



CITTA' DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORDINANZA SINDACALE N. 111 del 30-06-2026

OGGETTO: OBBLIGHI DI MANUTENZIONE, PULIZIA E GESTIONE DEI TERRENI PRIVATI A TUTELA DELL'IGIENE PUBBLICA, DEL DECORO URBANO E DELLA PREVENZIONE INCENDI

IL SINDACO

IL SINDACO

Premesso che:

- la stagione estiva, a causa delle temperature particolarmente elevate, comporta un elevato pericolo di incendi nei terreni infestati da sterpi, arbusti e vegetazione secca, con possibile grave pregiudizio per la salute pubblica, l'incolumità delle persone e la conservazione dei beni;
- la presenza di terreni incolti e aree ricoperte da vegetazione spontanea può provocare problemi igienico-sanitari, favorendo la proliferazione di ratti, insetti, parassiti e altri animali infestanti;
- l'abbandono e il deposito incontrollato di rifiuti sul suolo e nel suolo sono vietati ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., con conseguenti obblighi di rimozione e ripristino dello stato dei luoghi;

Ritenuto che:

- nell'ambito del territorio comunale debbano essere scongiurati i suddetti rischi a tutela della salute pubblica, della sicurezza urbana e del decoro;
- persistono situazioni di abbandono e incuria di terreni, anche in prossimità di strade, spazi pubblici e abitazioni;

Ravvisata:

- la necessità di imporre obblighi permanenti di manutenzione e cura dei terreni, al fine di prevenire situazioni di degrado igienico-sanitario e ambientale, ridurre il rischio di incendi e garantire la tutela della salute pubblica e della pubblica e privata incolumità;

Visti:

- l'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il Regolamento Comunale di Igiene e Sanità;
- il Regolamento Comunale di Polizia Urbana;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la normativa vigente in materia di prevenzione incendi;

ORDINA

a tutti i proprietari, possessori e conduttori a qualsiasi titolo di terreni, aree e spazi privati, con particolare riferimento ai terreni incolti o in stato di abbandono, di provvedere periodicamente e con continuità, durante l'intero anno solare e, in particolare, durante il periodo estivo, ai seguenti interventi:

1. Taglio della vegetazione

taglio dell'erba e della vegetazione in genere, con rimozione e corretto smaltimento dello sfalcio e dei rifiuti, al fine di evitare situazioni di pericolo per incendi e problemi igienico-sanitari;

2. Pulizia delle aree frontiste

pulizia dei fronti stradali, mediante eliminazione di erbe infestanti, con divieto di utilizzo di diserbanti;

3. Manutenzione di siepi e alberature

costante regolazione delle siepi e taglio dei rami delle alberature che si protendono su strade o aree pubbliche, al fine di garantire la sicurezza della circolazione e la fruibilità degli spazi;

4. Manutenzione delle aree e opere di regimazione

realizzazione e manutenzione di recinzioni, canali di scolo e opere idonee a prevenire situazioni pregiudizievoli per l'igiene pubblica e l'ambiente, nel rispetto della normativa edilizia vigente;

5. Divieto di abbandono e gestione rifiuti

mantenere i terreni costantemente liberi da rifiuti e materiali di scarto, anche se abbandonati da terzi, con obbligo di attivarsi per la rimozione degli stessi e il corretto smaltimento secondo la normativa vigente, fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

AVVERTE

che le violazioni della presente ordinanza saranno sanzionate ai sensi della normativa vigente e dei regolamenti comunali applicabili, nonché, ove ne ricorrano i presupposti, ai sensi dell'art. 650 c.p. e delle ulteriori disposizioni di legge;

che l'eventuale presenza di rifiuti nei terreni comporta l'obbligo di rimozione e ripristino dello stato dei luoghi ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., con applicazione delle relative sanzioni;

DISPONE

che la presente ordinanza abbia **carattere generale e permanente fino a nuova disposizione**;

che sia pubblicata all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente;

che sia trasmessa alla Polizia Locale e alle altre Forze dell'Ordine competenti per i controlli;

che sia garantita la massima diffusione alla cittadinanza tramite i canali informativi istituzionali;

che il Comando di Polizia Locale di Albano Laziale è incaricato della vigilanza e del controllo sull'osservanza della presente ordinanza, nonché dell'accertamento delle violazioni;

INFORMA

che avverso il presente provvedimento è ammesso:

ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni;

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

Albano Laziale, 30-06-2026

IL SINDACO
MASSIMO FERRARINI