



Città di Albano Laziale
 Città Metropolitana di Roma Capitale
 SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°
 Ufficio Vincolo Idrogeologico
 Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it



OGGETTO: ISTANZA per rilascio nulla osta per interventi in aree sottoposte a Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923, L.R. 53/1998, D.G.R. 1038/2024, Regolamento di disciplina dei procedimenti in materia di Vincolo Idrogeologico approvato con D.C.M. n. 58 del 29/12/2025) - Procedura ai sensi dell'art. 21 R.D. 1126/1926.

(NOTA: Compilare obbligatoriamente tutti i campi e spuntare le rispettive caselle)

Il/La sottoscritto/a

Codice Fiscale

nato/a a(prov.), il, e residente nel Comune di
 (prov.) CAP, in Via/Piazza
 n°,

in qualità di:

- Proprietario
- Legale rappresentante di.....

 con sede in
- Procuratore/Delegato **(NOTA allegare procura/delega)**
- Possessore, con obbligo di specificazione del titolo che legittima il possesso assieme al consenso scritto da parte del proprietario
- Altro:

CHIEDE

al Comune di Albano Laziale, Settore IV – Servizio I con sede in Via A. De Gasperi n.64 CAP 00041 Albano Laziale (Rm) - PEC: sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it, tramite il



Città di Albano Laziale
Città Metropolitana di Roma Capitale
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°
Ufficio Vincolo Idrogeologico
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

portale SUE, il rilascio dell'autorizzazione/nulla-osta, ai soli fini del Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923; L.R. 53/1998; D.G.R. 1038/2024; Regolamento di disciplina dei procedimenti in materia di Vincolo Idrogeologico approvato con D.C.M. n. 58 del 29/12/2025), per la realizzazione dell'intervento ricadente in una delle seguenti tipologie, di cui all'Elenco 2 dell'Allegato 1 della D.G.R. Lazio n. 1038 del 3 dicembre 2024:

- acquedotti e reti fognarie, gasdotti, oleodotti, serbatoi anche interrati per gas od acqua, a servizio di centri abitati, singole case ed insediamenti industriali e relative infrastrutture
- impianti solari fotovoltaici con una potenza inferiore o uguale a 200 KWp, in presenza di aree boscate
- impianti eolici con potenza inferiore o uguale a 60 KWp, in presenza di aree boscate
- impianto a biomassa con potenza inferiore o uguale a 200 KWp
- impianti Mini idroelettrici con potenza inferiore o uguale a 100 KW
- Altre opere di difficile classificazione che interessano una superficie minore di 5000 mq, o che prevedono un volume di scavo minore di 2500 mc (NOTA: ai sensi dell'art. 9 dell'Allegato 1 alla D.G.R. 1038/2024 sono di pertinenza del Comune le opere di tale natura ricomprese nei limiti quantitativi sopra indicati):

Superficie interessata [mq]	Volume di scavo interessato [mc]

A tal fine, consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., delle conseguenze amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo decreto, in caso di false attestazioni o dichiarazioni, ivi compresa la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA

- che l'intervento su indicato sarà realizzato/è già stato realizzato (NOTA: specificare quale delle due opzioni) come descritto negli elaborati, a firma dei professionisti più avanti indicati, allegati



Città di Albano Laziale
Città Metropolitana di Roma Capitale
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°
Ufficio Vincolo Idrogeologico
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

alla presente istanza assieme alla asseverazione dei medesimi professionisti incaricati (**Modello D-V21**);

- che il Nulla osta vincolo idrogeologico è propedeutico a uno dei seguenti procedimenti di rilascio del titolo abilitativo edilizio/urbanistico (*** NOTA: specificare per l'opzione pertinente il numero di pratica assegnato dall'Ufficio comunale**):

- Nuovi interventi ricompresi nell'attività edilizia libera o soggetti a CILA, SCIA, permesso di costruire, ecc.

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero fascicolo*
.....
.....

- Interventi già realizzati ed oggetto di condono edilizio (ex L. 47/1985; ex L. 724/1994; ex L. 326/2003)

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero fascicolo*
.....
.....

- Interventi già realizzati ed oggetto di accertamento di conformità (ex artt. 36 e 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero fascicolo*
.....
.....

- Variante in corso d'opera

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero fascicolo*
.....
.....

- Altro (**NOTA: specificare in dettaglio**):

.....
.....

- di essere a conoscenza che l'istanza, in osservanza degli indirizzi sulla dematerializzazione nella P.A. previsti dal D.lgs. 82/2005 (C.A.D.) e ss.mm.ii., l'istanza corredata dalla prevista documentazione deve essere presentata esclusivamente in formato digitale al Comune di Albano



Città di Albano Laziale
Città Metropolitana di Roma Capitale
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°
Ufficio Vincolo Idrogeologico
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

Laziale, che provvederà all'affissione del fascicolo completo all'Albo Pretorio online e al successivo rilascio del provvedimento finale

- che gli ALLEGATI da produrre a corredo dell'istanza sono i seguenti (NOTA: spuntare i documenti che si accludono):
 - copia della domanda di titolo abilitativo presentata al Comune (NOTA: in caso di interventi da realizzarsi, se ammissibili ai sensi delle norme vigenti)
 - copia della domanda di condono o di richiesta di accertamento di conformità presentata al Comune (NOTA: in caso di interventi già realizzati oggetto di procedimento di regolarizzazione urbanistico-edilizia in conformità alle norme vigenti)
 - procura speciale ai sensi dell'art. 1392 c.c. per la sottoscrizione digitale e/o delega alla presentazione telematica di pratiche, sottoscritta dal/i richiedente/i e dal procuratore, con allegata fotocopia fronte/retro di un idoneo documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori (in assenza di firma digitale)
 - quietanza comprovante il versamento dei costi d'istruttoria, con pagamento effettuato in formato elettronico tramite "PAGOPA" – Servizi on-line >Portale dei pagamenti pagoPA del Comune di Albano Laziale
 - dichiarazione sostitutiva in merito all'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo da € 16,00 ai sensi del D.P.R. 642/1972 e ss.mm.ii. (NOTA: ove necessaria ai sensi delle norme vigenti)
 - documentazione tecnico - amministrativa firmata digitalmente dai professionisti rispettivamente incaricati, redatta in conformità a quanto previsto nel vigente "Regolamento di disciplina dei procedimenti in materia di Vincolo Idrogeologico", emanato dalla Città metropolitana di Roma Capitale (approvato con D.C.M. 56/2025):
 - attestazione di conformità della domanda e di compatibilità dell'intervento asseverata dai professionisti [tecnico e geologo] (**Modello D-V21**)
 - relazione tecnica
 - elaborato progettuale
 - relazione geologica
 - documentazione fotografica



Città di Albano Laziale
Città Metropolitana di Roma Capitale
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°
Ufficio Vincolo Idrogeologico
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

solo in caso di provvedimenti già emessi, di cui sia scaduto il periodo di validità o rispetto a cui venga presentata istanza di variante: copia di precedenti Nulla Osta vincolo idrogeologico rilasciati dall'autorità competente, i cui estremi sono i seguenti: autorizzazione prot. n° del

altra documentazione (specificare):

- di essere a conoscenza che, se il sito ricade in un'area naturale protetta, è necessario acquisire in sede di conferenza di servizi (da indirsi a cura del Comune competente, come specificato nell'Allegato 1 D.G.R. 1038/2024) il relativo Nulla Osta da rilasciarsi dall'Ente gestore ai sensi della L.R. 29/1997;
- di essere a conoscenza che, se il sito ricade in un'area a pericolosità/rischio del Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), per la quale sia previsto dalle Norme tecniche di attuazione il rilascio del parere della competente Autorità, è necessario acquisire in sede di conferenza di servizi (da indirsi a cura del Comune competente, come specificato nell'Allegato 1 D.G.R. 1038/2024) il relativo parere dell'Ente suddetto;
- di essere a conoscenza del fatto che la presente non lo esonera da tutti gli altri adempimenti necessari per l'esecuzione delle opere, allorché previsti dalle altre norme vigenti oltre a quelle riferite al vincolo idrogeologico;
- di essere a conoscenza che l'istanza dovrà essere pubblicata, unitamente agli allegati tecnici, all'Albo pretorio per 15 giorni, ai sensi dell'art. 21 del R.D. 16 maggio 1926, n. 1126 e dell'Allegato 1 alla D.G.R. Lazio n. 1038/2024, al fine della presentazione di eventuali osservazioni e/o opposizioni;
- che al rispetto di tutti gli obblighi assunti nella presente domanda, saranno tenute anche le Ditte cui eventualmente saranno affidati i lavori;
- che la presente domanda ha rilevanza ai soli fini del vincolo idrogeologico e fatti salvi diritti di terzi o di altri organi tutori e non abilita ad eventuali interventi edilizi;
- di essere a conoscenza che la validità del nulla osta è di 24 mesi, oltre eventuali 12 mesi di proroga (da richiedersi formalmente presentando apposita istanza entro la scadenza del provvedimento) e che entro i termini di validità del provvedimento suddetto devono avere inizio i lavori autorizzati, che potranno protrarsi sino al compimento dei lavori stessi secondo i progetti assentiti;
- in caso di richiesta di chiarimenti o documentazione integrativa da parte dell'Ente, di impegnarsi a trasmettere gli atti entro il termine fissato (30 o 60 giorni, da valutarsi a discrezione dell'Ufficio



Città di Albano Laziale
Città Metropolitana di Roma Capitale
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°
Ufficio Vincolo Idrogeologico
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

a seconda della rilevanza della documentazione mancante), decorrente dalla data di ricevimento della richiesta stessa

- di essere a conoscenza del fatto che, se i chiarimenti o la documentazione integrativa di cui al punto precedente non siano trasmessi entro tale termine, si intenderà il richiedente rinunciario e come tale l'Ufficio provvederà all'archiviazione dell'istanza per accertata improcedibilità, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 7 e dell'art. 10-bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;
 - di essere a conoscenza che la presente domanda deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e che gli stessi non possono essere intrapresi prima dell'acquisizione del previsto nulla osta;
 - di prendere atto che, se la domanda risultasse priva della documentazione sopra indicata, l'ufficio potrà dichiarare l'improcedibilità della domanda, chiudendo il procedimento in forma semplificata, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Legge 241/1990 e s.m.i.;
 - di essere a conoscenza che, nel caso in cui le dichiarazioni indicate nei precedenti punti non rispondano a verità, le opere eventualmente eseguite saranno considerate come effettuate in totale assenza di autorizzazione dal punto di vista del vincolo idrogeologico e fatti salvi i provvedimenti previsti da leggi e regolamenti;
 - che per l'espletamento della presente richiesta si è avvalso dell'opera professionale dei seguenti professionisti:
 - o Nome Cognome
 - Cod. Fisc. residente in
 -,
 - iscritto/a all'Albo professionale/Collegio
 - con il n° dal tel. e-
 - mail PEC
 - o Nome Cognome
 - Cod. Fisc. residente in
 -,
 - iscritto/a all'Albo professionale/Collegio
 - con il n° dal tel. e-
 - mail PEC
- che, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 12 aprile 2019 n. 6, sono stati formalmente affidati gli incarichi ai professionisti suddetti con contratto o lettera da parte del sottoscritto committente;



Città di Albano Laziale
Città Metropolitana di Roma Capitale
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°
Ufficio Vincolo Idrogeologico
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

- che, ai sensi dell'art. 4 della medesima legge regionale, i professionisti hanno ricevuto, per le rispettive prestazioni, il pagamento delle spettanze da parte del sottoscritto committente, nei termini stabiliti dalla lettera o dal contratto di incarico;
- che le generalità di eventuali soggetti terzi titolari di diritti reali sul bene (comproprietari, usufruttuari, procuratore/delegato, ecc.) sono le seguenti:
 - o Nome.....Cognome.....
Cod. Fisc. residente nel Comune di
.....(.....).
CAP, in Via/Piazza n°,
in qualità di, e-mail
..... PEC
 - o Nome.....Cognome.....
Cod. Fisc. residente nel Comune di
.....(.....).
CAP, in Via/Piazza n°,
in qualità di, e-mail
..... PEC
 - o Nome.....Cognome.....
Cod. Fisc. residente nel Comune di
.....(.....).
CAP, in Via/Piazza n°,
in qualità di, e-mail
..... PEC
- che la documentazione allegata è conforme a quella presentata al Comune per il rilascio del titolo edilizio sopra dichiarato;
- che lo stato dei luoghi corrisponde a quanto descritto negli elaborati e di essere a conoscenza che i lavori potranno avere inizio solo a seguito del rilascio dell'autorizzazione di questo Ente;
- che la presente istanza è redatta in piena conformità al modello approvato dal competente Ufficio della Città metropolitana di Roma Capitale e reso disponibile sul sito internet;
- di prendere atto che si assumono per veritiere le dichiarazioni, le asseverazioni e la legittimità dichiarate dai professionisti incaricati e che il Comune di Albano Laziale declina qualsiasi



Città di Albano Laziale
Città Metropolitana di Roma Capitale
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°
Ufficio Vincolo Idrogeologico
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

responsabilità che possa derivare da dati errati o inesatti contenuti nella documentazione prodotta, per la quale sono responsabili i firmatari della stessa.

- di aver preso visione dell'allegata informativa sul trattamento dei dati personali.

Luogo e data,

Firma del richiedente/i

NOTA: Ove il presente modulo non sia firmato digitalmente dai soggetti interessati, è necessario allegare copia di un documento di identità in corso di validità. La non corretta o incompleta compilazione rende nullo il presente documento.



Città di Albano Laziale
Città Metropolitana di Roma Capitale
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°
Ufficio Vincolo Idrogeologico
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

Informativa ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 (R.G.P.D. o G.D.P.R.), il conferimento dei dati personali (anagrafici comuni, eventualmente fiscali e giudiziari) richiesti dal Titolare del Trattamento, il **Comune di Albano Laziale**, con sede in Piazza della Costituente 1 - 00041, Albano Laziale **contattabile all'indirizzo PEC protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it o PEO urbanistica@comune.albanolaziale.rm.it**, per quanto di competenza, è necessario e funzionale all'espletamento delle finalità attinenti alla presente istanza nell'ambito del **procedimento di Nulla Osta per il Vincolo Idrogeologico di competenza del Settore IV Urbanistica - Edilizia - Attività Produttive - Ambiente** e verranno conservati (sia in forma elettronica che eventualmente cartacea) con la massima cura e protezione da parte dell'Ente e verranno trattati solo dal personale comunale autorizzato.

La base giuridica che giustifica il trattamento è l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri ai sensi dell'art. 6 § I lett. e) nonché l'obbligo legale ai sensi della lett. c) del G.D.P.R. (nell'alveo della normativa attinente al Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 D.G.R. 6215/96 D.G.R. 3888/98).

I dati raccolti potranno essere comunicati per adempimenti di legge o per esigenze di carattere istruttorio alla Città Metropolitana di Roma Capitale, Regione Lazio, Autorità di Bacino Distrettuale competente, Enti Gestori di Aree protette, organi di Polizia ovvero altri Enti pubblici competenti. I dati personali non saranno diffusi se non previsto dalla legge, ad esempio, in ambito di trasparenza amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 o D.lgs. n. 267/2000.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e non è richiesto il consenso; il mancato o parziale conferimento potrà pregiudicare l'istruzione e gestione del procedimento. I dati personali non saranno sottoposti ad alcun processo decisionale interamente automatizzato. Il periodo di conservazione dei dati raccolti è finalizzato all'espletamento del procedimento e agli obblighi normativi pertinenti. Non è previsto alcun trasferimento dei dati all'estero o oltre lo Spazio Economico Europeo (S.E.E.).

Il Titolare del Trattamento ha proceduto a nominare un Responsabile della Protezione dei Dati (D.P.O.), raggiungibile ai recapiti indicati nelle Sezioni Privacy del sito istituzionale, contattabile all'indirizzo dpo@comune.albanolaziale.rm.it.

L'interessato potrà esercitare il diritto di accesso, di rettifica, di cancellazione, di limitazione o potrà opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del G.D.P.R.), ove consentito seguendo le istruzioni riportate nell'informativa completa disponibile per l'A.O. di riferimento ovvero al link <https://comune.albanolaziale.rm.it/informativa-privacy/>.



Città di Albano Laziale
Città Metropolitana di Roma Capitale
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°
Ufficio Vincolo Idrogeologico
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it