



Città di Albano Laziale  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°  
Ufficio Vincolo Idrogeologico  
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it



OGGETTO: DICHIARAZIONE per interventi in aree sottoposte a Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923, L.R. 53/1998, D.G.R. 1038/2024, Regolamento di disciplina dei procedimenti in materia di Vincolo Idrogeologico approvato con D.C.M. n. 58 del 29/12/2025) - Procedura ai sensi dell'art. 20 R.D. 1126/1926.

**(NOTA: Compilare obbligatoriamente tutti i campi e spuntare le rispettive caselle)**

Il/La sottoscritto/a.....

Codice Fiscale .....

nato/a a .....(prov. ....), il .....

e residente nel Comune di ..... (prov. ....) CAP .....

in Via/Piazza ..... n° .....

in qualità di:

- Proprietario
- Legale rappresentante di.....  
.....  
con sede in .....
- Procuratore/Delegato **(NOTA allegare procura/delega)**
- Possessore, con obbligo di specificazione del titolo che legittima il possesso assieme al consenso scritto da parte del proprietario
- Altro:  
.....  
.....

Consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., delle conseguenze amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo decreto, in caso di false attestazioni o dichiarazioni, ivi compresa la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera



Città di Albano Laziale  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°  
Ufficio Vincolo Idrogeologico  
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

### DICHIARA

quanto segue al Comune di Albano Laziale, Settore IV – Servizio I con sede in Via A. De Gasperi n.64 CAP 00041 Albano Laziale (Rm) - PEC: [sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it](mailto:sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it), tramite il portale SUE, ai soli fini del Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923; L.R. 53/1998; D.G.R. 1038/2024; Regolamento di disciplina dei procedimenti in materia di Vincolo Idrogeologico approvato con D.C.M. n. 58 del 29/12/2025):

- che nell'area ubicata nel Comune di..... (RM)  
Località/Frazione ..... Via/Piazza ..... n° .....  
contraddistinta ed identificabile in catasto al Foglio n° .....  
Particella/e n° ..... Sub ....., sottoposta al vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/1923 e R.D. 1126/1926, si intende/sono realizzare o è/sono già stata/e realizzata/e la/e seguente/i tipologia/e di opera/e di cui all'Elenco 2 dell'Allegato 1 della D.G.R. Lazio n. 1038 del 3 dicembre 2024 (indicare nella tabella sottostante la tipologia di intervento con una x):

x		Boscata	Procedure
	I provvedimenti relativi alle utilizzazioni boschive per superfici fino a tre ettari <sup>1</sup>	Si	art 20, RD 1126/26
	tralicci e linee per comunicazioni telefoniche, televisive ed altre comunicazioni, nonché linee elettriche di medio-bassa tensione, fino a 20 kv	Si/No	art 20, RD 1126/26
	muri di sostegno inferiori a 100 centimetri	Si/No	art 20, RD 1126/26
	recinzioni varie in muratura o con paletti metallici o in legno o di cemento fino a 200 centimetri	Si/No	art 20, RD 1126/26
	interventi di manutenzione di opere che non comportino modifiche alle opere stesse o al territorio circostante	Si/No	art 20, RD 1126/26
	ristrutturazione e sopraelevazione di edifici esistenti, quando ciò non comporti movimentazione di terra, anche soggetti a sanatorie edilizie	Si/No	art 20, RD 1126/26



Città di Albano Laziale  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°  
Ufficio Vincolo Idrogeologico  
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

messa in opera di barriere stradali, di cartelli stradali e pubblicitari	Si/No	art 20, RD 1126/26
realizzazione di modeste opere di sistemazione idraulico-forestale, quando non sia prevista movimentazione di terra, chiusura di falle o fratture negli argini ed apertura di cunette e realizzazione di tombini stradali nella viabilità esistente	Si/No	art 20, RD 1126/26
realizzazione di modeste opere edilizie, quali muretti a secco, cordoli, pavimentazione in lastre per percorsi pedonali e similari, nonché asfaltatura e pavimentazione di piani viari quando non ne sia intaccato il fondo esistente e non siano realizzate opere di regimazione idrica	Si/No	art 20, RD 1126/26
impianti solari fotovoltaici con una potenza inferiore o uguale a 200 KWp	No	art 20, RD 1126/26
impianti eolici con potenza inferiore o uguale a 60 KWp	No	art 20, RD 1126/26

- che l'intervento su indicato sarà realizzato/è già stato realizzato (NOTA: scegliere l'opzione corrispondente) come descritto negli elaborati, a firma del professionista più avanti indicato, allegati alla presente dichiarazione assieme alla asseverazione del medesimo professionista incaricato (Modello B-V20)
- che l'intervento è riferito a uno dei seguenti procedimenti di rilascio del titolo abilitativo edilizio/urbanistico (\* NOTA: specificare per l'opzione pertinente il numero di pratica assegnato dall'Ufficio comunale):

Nuovi interventi ricompresi nell'attività edilizia libera o soggetti a CILA, SCIA, permesso di costruire, ecc.

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero fascicolo*
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....



Città di Albano Laziale  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°  
Ufficio Vincolo Idrogeologico  
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

- Interventi già realizzati ed oggetto di condono edilizio (ex L. 47/1985; ex L. 724/1994; ex L. 326/2003)

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero fascicolo*
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

- Interventi già realizzati ed oggetto di accertamento di conformità (ex artt. 36 e 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero fascicolo*
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

- Variante in corso d'opera

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero fascicolo*
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

- Altro (NOTA: specificare in dettaglio):

.....  
.....

- di essere a conoscenza che, in osservanza degli indirizzi sulla dematerializzazione nella P.A. previsti dal D.lgs. 82/2005 (C.A.D.) e ss.mm.ii., la dichiarazione corredata dalla prevista documentazione deve essere presentata esclusivamente in formato digitale allo sportello Unico Edilizio del Comune di Albano Laziale mediante portale SUE (PEC all'indirizzo [sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it](mailto:sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it))

- che gli ALLEGATI da produrre a corredo della dichiarazione sono i seguenti (NOTA: spuntare i documenti che si accludono):

- copia della domanda di titolo abilitativo presentata al Comune (NOTA: in caso di interventi da realizzarsi, se ammissibili ai sensi delle norme vigenti)



Città di Albano Laziale  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°  
Ufficio Vincolo Idrogeologico  
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

- copia della domanda di condono o di richiesta di accertamento di conformità presentata al Comune (**NOTA: in caso di interventi già realizzati oggetto di procedimento di regolarizzazione urbanistico-edilizia in conformità alle norme vigenti**)
- procura speciale ai sensi dell'art. 1392 c.c. per la sottoscrizione digitale e/o delega alla presentazione telematica di pratiche, sottoscritta dal/i richiedente/i e dal procuratore, con allegata fotocopia fronte/retro di un idoneo documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori (in assenza di firma digitale)
- quietanza comprovante il versamento dei costi d'istruttoria, con pagamento effettuato in formato elettronico tramite "PAGOPA" – Servizi on-line >Portale dei pagamenti pagoPA del Comune di Albano Laziale;
- dichiarazione sostitutiva in merito all'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo da € 16,00 ai sensi del D.P.R. 642/1972 e ss.mm.ii. (**NOTA: ove necessaria ai sensi delle norme vigenti**)
- documentazione tecnico - amministrativa firmata digitalmente dal professionista incaricato, redatta in conformità a quanto previsto nel vigente "Regolamento di disciplina dei procedimenti in materia di vincolo idrogeologico", emanato dalla Città metropolitana di Roma Capitale (approvato con D.C.M. 56/2025):
  - o attestazione di conformità della dichiarazione e compatibilità dell'intervento asseverata dal professionista tecnico (**Modello B-V20**)
  - o relazione tecnica
  - o elaborato progettuale
  - o documentazione fotografica
- solo in caso di provvedimenti già emessi, di cui sia scaduto il periodo di validità o rispetto a cui venga presentata istanza di variante: copia di precedenti Nulla Osta vincolo idrogeologico rilasciati dall'autorità competente, i cui estremi sono i seguenti:  
autorizzazione prot. n°  
..... del .....
- altra documentazione (**specificare**): .....



Città di Albano Laziale  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°  
Ufficio Vincolo Idrogeologico  
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

- di essere a conoscenza che, se il sito ricade in un'area naturale protetta, è necessario acquisire il relativo pronunciamento o Nulla Osta preventivo da rilasciarsi da parte dell'Ente gestore ai sensi della L.R. 29/1997 (NOTA: se già in possesso, allegare copia);
- che il sito NON ricade in un'area a pericolosità/rischio frana o idraulico del Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) (NOTA: per le aree perimetrate ai sensi dei PAI si applica invece in ogni caso, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del “Regolamento di disciplina dei procedimenti in materia di Vincolo Idrogeologico”, della Città metropolitana di Roma Capitale approvato con D.C.M. 56/2025, la procedura art. 21 R.D. 1126/1926);
- di essere a conoscenza del fatto che la presente dichiarazione non esonera da tutti gli altri adempimenti necessari per l'esecuzione delle opere o degli interventi, allorché previsti dalle altre norme vigenti oltre a quelle riferite al vincolo idrogeologico;
- che al rispetto di tutti gli obblighi assunti nella presente domanda saranno tenute anche le Ditte cui eventualmente saranno affidati i lavori;
- che la presente dichiarazione ha rilevanza ai soli fini del vincolo idrogeologico e fatti salvi diritti di terzi o di altri organi tutori e non abilita ad eventuali interventi edilizi;
- in caso di richiesta di chiarimenti o documentazione integrativa da parte dell'Ente, di impegnarsi a trasmettere gli atti entro il termine fissato di 30 giorni, decorrente dalla data di ricevimento della richiesta stessa;
- di essere a conoscenza del fatto che, se i chiarimenti o la documentazione integrativa di cui al punto precedente non siano trasmessi entro tale termine, si intenderà il richiedente rinunciatario e come tale l'Ufficio provvederà all'archiviazione dell'istanza per accertata improcedibilità, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 7 e dell'art. 10-bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- di prendere atto che, se la dichiarazione risultasse priva della documentazione prevista, l'ufficio potrà dichiarare l'improcedibilità della stessa, chiudendo il procedimento in forma semplificata, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- che per l'espletamento della presente dichiarazione si è avvalso dell'opera del seguente professionista:



Città di Albano Laziale  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°  
Ufficio Vincolo Idrogeologico  
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

o Nome ..... Cognome .....  
Cod. Fisc. .... residente in .....,  
iscritto/a all'Albo professionale/Collegio .....  
  
con il n° ..... dal ..... tel. ....  
  
e-mail ..... PEC .....

- che, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 12 aprile 2019 n. 6, è stato formalmente affidato l'incarico al professionista suddetto con contratto o lettera da parte del sottoscritto committente;
- che, ai sensi dell'art. 4 della medesima legge regionale, il professionista ha ricevuto, per la prestazione resa, il pagamento delle spettanze da parte del sottoscritto committente, nei termini stabiliti dalla lettera o dal contratto di incarico;
- che le generalità di eventuali soggetti terzi titolari di diritti reali sul bene (comproprietari, usufruttuari, procuratore/delegato, ecc.) sono le seguenti:

o Nome.....Cognome.....  
Cod. Fisc. .... residente nel Comune di  
.....(.....).  
CAP ....., in Via/Piazza ..... n° .....,  
in qualità di ....., e-mail  
..... PEC .....

o Nome.....Cognome.....  
Cod. Fisc. .... residente nel Comune di  
.....(.....).  
CAP ....., in Via/Piazza ..... n° .....,  
in qualità di ....., e-mail  
..... PEC .....



Città di Albano Laziale  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°  
Ufficio Vincolo Idrogeologico  
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

- che l'intervento edilizio necessita/non necessita (NOTA: scegliere l'opzione corrispondente) di provvedimento espresso da rilasciarsi da parte del Comune competente per territorio, in quanto il titolo edilizio consiste in (NOTA: specificare)  
.....  
..... ;
- che la documentazione allegata è conforme a quella presentata al Comune per il rilascio del titolo edilizio;
- che lo stato dei luoghi corrisponde a quanto descritto negli elaborati;
- di essere a conoscenza che, nel caso in cui le dichiarazioni indicate nei precedenti punti non rispondano a verità, le opere eventualmente eseguite saranno considerate come effettuate in totale assenza di legittimazione dal punto di vista del vincolo idrogeologico e fatti salvi i provvedimenti previsti da leggi e regolamenti;
- di essere a conoscenza che i lavori o gli interventi potranno avere inizio solo decorsi 30 giorni dalla data di deposito della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 20 del R.D. 1126/1926, e solo ove sia l'acclarata la piena sussistenza delle condizioni per il perfezionamento del procedimento relativo al vincolo idrogeologico e fatti salvi, a seconda dei casi:
  - o l'acquisizione di titolo abilitativo edilizio specifico da rilasciarsi da parte del Comune per gli interventi che ne necessitano come da normativa vigente;
  - o la produzione, ove la dichiarazione non fosse completa di tutti gli atti presupposti, delle integrazioni richieste dal competente Comune di Albano Laziale; o l'acquisizione di tutti i pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati, qualora previsti da altre norme vigenti oltre a quelle riferite al vincolo idrogeologico;
- di essere a conoscenza che la validità del titolo abilitativo ai fini del vincolo idrogeologico è di 24 mesi, oltre eventuali 12 mesi di proroga (da richiedersi formalmente presentando apposita istanza entro la scadenza) e che entro i termini di validità del provvedimento suddetto devono avere inizio i lavori autorizzati, che potranno protrarsi sino al compimento dei lavori stessi secondo i progetti assentiti;
- che la presente dichiarazione è redatta in piena conformità al modello approvato dal competente Ufficio della Città metropolitana di Roma Capitale e reso disponibile sul sito internet;



Città di Albano Laziale  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°  
Ufficio Vincolo Idrogeologico  
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

- di prendere atto che si assumono per veritiere le dichiarazioni, le asseverazioni e la legittimità dichiarate dai professionisti incaricati e che il Comune di Albano Laziale declina qualsiasi responsabilità che possa derivare da dati errati o inesatti contenuti nella documentazione prodotta, per la quale sono responsabili i firmatari della stessa.
- di aver preso visione dell'allegata informativa sul trattamento dei dati personali.

Luogo e data, .....

Firma del richiedente/i

NOTA: Ove il presente modulo non sia firmato digitalmente dai soggetti interessati, è necessario allegare copia di un documento di identità in corso di validità. La non corretta o incompleta compilazione rende nullo il presente documento.



Città di Albano Laziale  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
SETTORE IV° TECNICO-SERVIZIO I°  
Ufficio Vincolo Idrogeologico  
Pec sportellounicoedilizia@pec.comune.albanolaziale.rm.it

## **Informativa ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali.**

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 (R.G.P.D. o G.D.P.R.), il conferimento dei dati personali (anagrafici comuni, eventualmente fiscali e giudiziari) richiesti dal Titolare del Trattamento, il **Comune di Albano Laziale**, con sede in Piazza della Costituente 1 - 00041, Albano Laziale **contattabile all'indirizzo PEC [protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it](mailto:protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it) o PEO [urbanistica@comune.albanolaziale.rm.it](mailto:urbanistica@comune.albanolaziale.rm.it)**, per quanto di competenza, è necessario e funzionale all'espletamento delle finalità attinenti alla presente istanza nell'ambito del **procedimento di Nulla Osta per il Vincolo Idrogeologico di competenza del Settore IV Urbanistica - Edilizia - Attività Produttive - Ambiente** e verranno conservati (sia in forma elettronica che eventualmente cartacea) con la massima cura e protezione da parte dell'Ente e verranno trattati solo dal personale comunale autorizzato.

La base giuridica che giustifica il trattamento è l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri ai sensi dell'art. 6 § I lett. e) nonché l'obbligo legale ai sensi della lett. c) del G.D.P.R. (nell'alveo della normativa attinente al Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 D.G.R. 6215/96 D.G.R. 3888/98).

I dati raccolti potranno essere comunicati per adempimenti di legge o per esigenze di carattere istruttorio alla Città Metropolitana di Roma Capitale, Regione Lazio, Autorità di Bacino Distrettuale competente, Enti Gestori di Aree protette, organi di Polizia ovvero altri Enti pubblici competenti. I dati personali non saranno diffusi se non previsto dalla legge, ad esempio, in ambito di trasparenza amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 o D.lgs. n. 267/2000.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e non è richiesto il consenso; il mancato o parziale conferimento potrà pregiudicare l'istruzione e gestione del procedimento. I dati personali non saranno sottoposti ad alcun processo decisionale interamente automatizzato. Il periodo di conservazione dei dati raccolti è finalizzato all'espletamento del procedimento e agli obblighi normativi pertinenti. Non è previsto alcun trasferimento dei dati all'estero o oltre lo Spazio Economico Europeo (S.E.E.).

Il Titolare del Trattamento ha proceduto a nominare un Responsabile della Protezione dei Dati (D.P.O.), raggiungibile ai recapiti indicati nelle Sezioni Privacy del sito istituzionale, contattabile all'indirizzo [dpo@comune.albanolaziale.rm.it](mailto:dpo@comune.albanolaziale.rm.it).

L'interessato potrà esercitare il diritto di accesso, di rettifica, di cancellazione, di limitazione o potrà opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del G.D.P.R.), ove consentito seguendo le istruzioni riportate nell'informativa completa disponibile per l'A.O. di riferimento ovvero al link <https://comune.albanolaziale.rm.it/informativa-privacy/>.