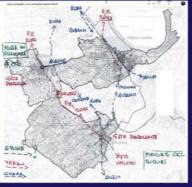
# PSAL







RELAZIONE ANALISI OTTOBRE 2018



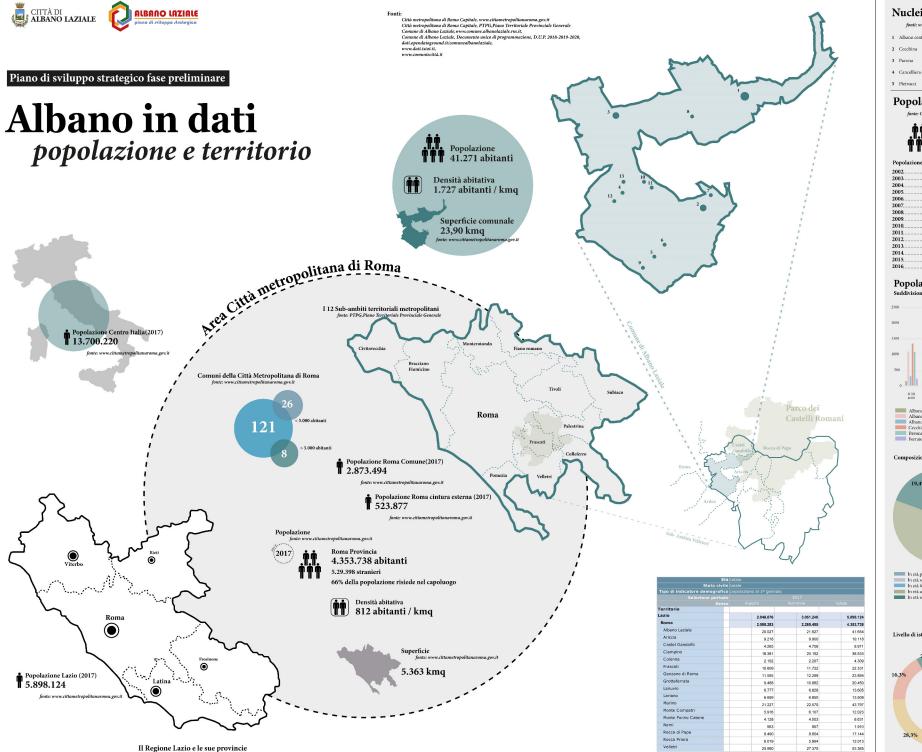
<u> Allegato</u>

n. 1

ATLAS TERRITORIALE

Comune di Albano Laziale Piazza della Costituente 1 00041 - Albano Laziale (RM) www.albanostrategica.eu www.albanostrategica.it

a cura di: Ing. Pietro Elisei Arch. Cristina Tartari Arch. Edoardo Filippucci Avv Alessandra Medici



#### Nuclei insediativi

joint an accommicato	Diememien man, was areemanieen	

12 Meloni

#### **Popolazione**



Popolazione residente al 2016: 41.654 Popolazione residente al 2018: 41.271

#### Popolazione residente dal 2002 al 2016

2002	34332+1,5%
2003	34806+1,4%
2004	
2005	
2007	
2008	389970
2009	
2010.	40516+1,8%
2011.	
	38983. +1.6%
2013	40872+4,6%
	41708. +2%
2015	
016	41654 0.19/

#### Popolazione residente al 2018

Suddivisione per età anagafica e quartiere di residenza

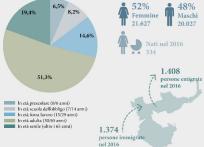


2018

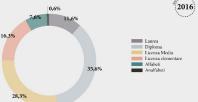


Albano Centro

#### Composizione della popolazione





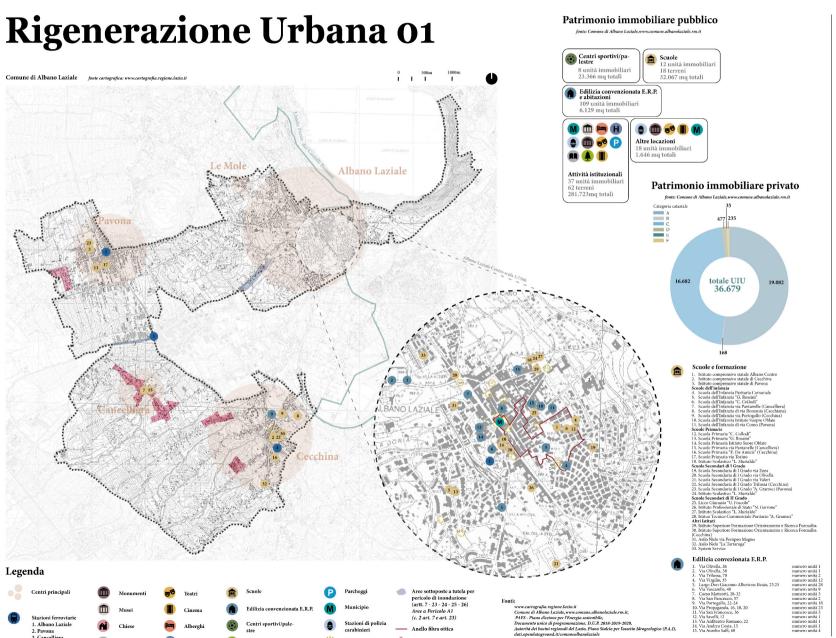




3. Cancelliera



#### Piano di sviluppo strategico fase preliminare



Perimetrazione dei nuclei abusivi ai sensi della LR 28/80 e s.m.i.

## Piani e strumenti urbanistici Piano regolatore adottato Piano regolatore approvato Programma di fabbricazione

Piano edilizia economica popolare Si X No
PAES - Piano d'azione per l'Energia sostenibile Si X No
PUMS - Piano urbano per la Mobilità sostenibile Si No X

Industriali Artigianali

convenziona. E.R.P. 109

erciali	Si No X Si No X	E
	area interessata	
.P	40.000 mq	
	70.000 mg	

#### Attività edilizia

Commenti

Comune di Albano Laziale, Documento unico di programmazione, D.U.P. 2018-2019-2020

Permessi di costruire e DIA rilasciati per fabbricati residenziali di nuova

Tipologia di fabbricati		fabbricati numero		volume m³ v/p		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014
Fabbricati di nuova costruzione	7	7	5	6.193	2.484	2.876
		22	10	632	1.010	4.540

Abitazioni, stanze, vani		anno			
	2012	2013	2014		
Abitazioni	20	14	8		
Stanze	73	32	20		
Vani accessori	77	23	18		
Numero di stanze per abitazione	3,65	2,29	2,50		

#### Pratiche edilizie



Comunicazione Inizio Attività	and the same of th						
	2013	2014	2015	2016	2017*		
	102	123	170	214	124		
					<sup>4</sup> primo somestro		
Partiche Scia Segnalazione Certificata di Inizio Attività			anno				

Partiche Pdc Permesso di costruire		* primo semestr			
	2013	2014	2015	2016	2017*
Richieste	63	45	28	38	30
Rinunce	17	18	5	- 11	2
Rilasci	30	14	- 11	14	3

#### Aree ICT - WiFi Metropolitano

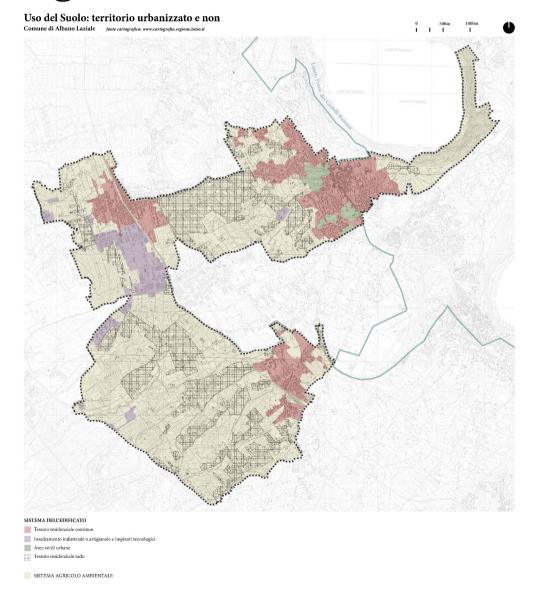
#### Comitati di quartiere







## Rigenerazione urbana 02

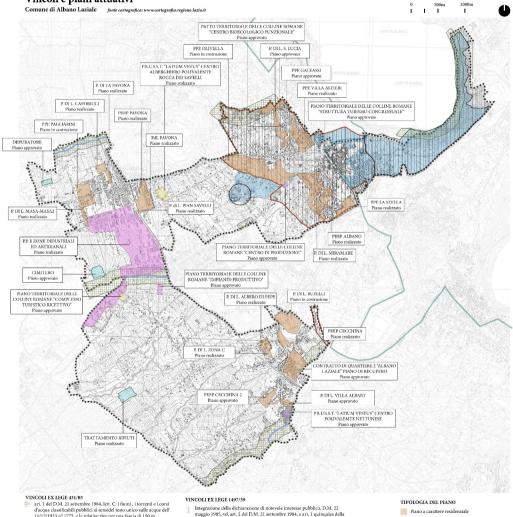




Piano a carattere industriale Piano a carattere turistico-ricettivo

Piano a carattere commerciale-direzionale

Vincoli e piani attuativi



- INCOLL EX LEGE 431/85

  # art. 1 del D.M. 21 settembre 1984, lett. C: i fiumi, i torrenti e i corsi
  d'acqua classificabili pubblici ai sensidel testo unico sulle acque dell'
  11/12/1933 n° 1775, e le relative rive per una fascia di 150 m.
  clascuna, art. 1 della lex 431/85, conversione in legge del D.L. 312/85
- VINCOLI EX LEGE 1089/39
- Vincolo idrogeologico
- ₩ Vincolo ex lege nº 1089/39 art 21 Fascia di rispetto di m. 200 dal "Castel Savelli"
- Vincolo ex lege nº 1089/39

- Integrazione della dichiarazione di notevole interesse pubblico, D.M. 22 maggio 1985, vd. art. 2 del D.M. 21 settembre 1984, c art. 1 quinquies della Lex 431/85, conversione in legge del D.L. 31/12/85 ( c.d. 'Decreto Galasso')
- Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della conca del lago di Albano sita nell'ambito dei comuni di: Grottaferrata, Marino, Castel Gandolfo, Albano, Ariccia, Genzano e Lanuvio.
- D.M. 29/09/1959 Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona lungo le pendici dei Colli Albani sita nell'ambito dei comuni di: Grottaferrata, Marino, Castel Gandolfo, Albano Laziale, Ariccia, Genzano e Lanuvio.

Commenti Economia e lavoro CITTÀ DI ALBANO LAZIALE ALBANO LAZIALE Reddito Imp. Complessivo 67.9 mld Contribuenti 2.794.233 Piano di sviluppo strategico fase preliminare Imprese attive 478.189 Welfare & Economia locale Occupati totali 1.770.510 Occupati nel settore servizi e commercio sul totale occupati Comune di Albano Laziale fonte cartografica: www.cartografia.regione.lazio.iu Servizi sanitari 2015 fonte: Azienda USL RM/H. Ricoveri riabilitativ attori influenzanti lo stato di salute ed il ricorso ai Malattie dell'apparato cardiocircolatorio Albano Laziale Malattie dell'apparato muscolo-scheletrico e connettivo Malattie dell'apparato respiratorio Malattie e disturbi del sistema nervoso Malattie e disturbi mentali Traumatismi, avvelenamenti ed effetti tossici dei farmaci Servizi comunali fonte: www.comune.albanolaziale.rm.it, Settore VII Servizi Sociali Cittadini che hanno usufruito del servizio di minorenni disabili totale utenti 7.532 Sicurezza Commissariato Polizia di Stato Comando dei Carabinieri (Albano Laziale Comando dei Carabinieri (Cecchina) Sport

1. Palestra Comunale Visscarelle

2. Pallone Fransonstatico Collodi

3. ALSA, Sport

4. A.S. Canordieri Comunali Abalony

5. Albalonga Caldo

7. Albano Basket Club

8. Albano Basket Club

8. Albano Rumer bike

10. AlpS Cacdimia Ser.

11. Albano Basket Club

8. Albano Caldon s

9. Albano Rumer bike

11. A.S. Kickbiring Albalong

11. A.S. Kickbiring Albalong

14. ASD Dosc Castelli Romani

14. ASD Dosc Castelli Romani

15. ASD Calcopanna Breviata

16. Albano Caldon s

17. Ass. Sportiva Albalong

17. Ass. Sportiva Caldon s

19. Carton Sportivo Diop Zen

20. Julia Caldon Caldon s

21. Libertas Albalong

21. Libertas Albalong

21. Libertas Albalong

22. Mostodalo Álbano

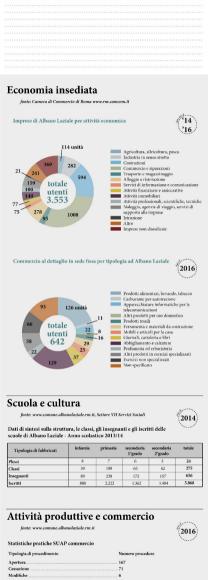
23. Maridalo Šcherma Albano Associazioni Attività Economiche, Sociali, Legenda Sindacali e del Lavoro

Centri principali

1. Albano Laziale 3. Cancelliera

Edilizia convenzionata E.R.P.

Stazioni di polizia/carabinie-



z. Motocuio Ainano 3. Murialdo Scherma Albano 4. Pallavolo Albano

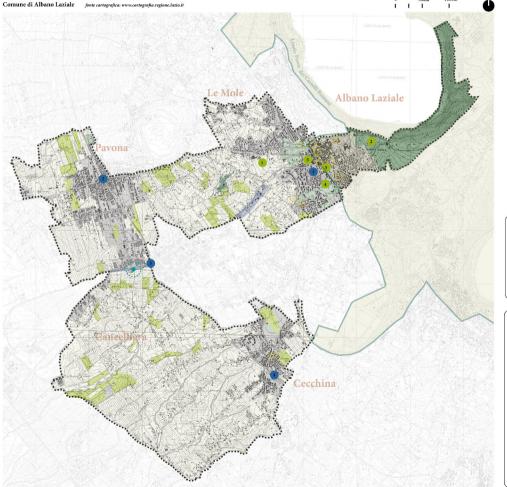
25. Pro Calcio Cecchina 26. Sporting Pavona 27. Tennis Tavolo 28. Virtus Basker Albano /Pavona 29. Zompatore Boxe 30. SSD Rarinantes Albano 31. Blue team30

Core Home
 A Casa di Orlando Holiday hon
 4 rent
 Monolocale Turistico Valentini

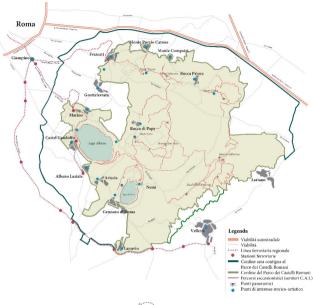




## Ambiente, ecologia, resilienza



#### Parco naturale regionale dei Castelli Romani



#### Illuminazione e verde pubblico fonte: Comune di Albano Laziale, www Verde pubblico gestito (mq) di cui soggetto a vincolo paesaggistico (mq) Aree gioco (mq)

Punti luce (numero)

Strade alberate manutenute Piante sottoposte a potatura Nuove alberature i: www.cartografia.regione.lazio.il, Carta turistica Parco dei Castelli romani, www.pa. Comune di Albano Laziale, www.comune.albanolaz PAES - Piano d'azione per l'Energia sostenibile, dati.opendataeround.it/comunealbanolaziale

2017

eport I	ř		
Mese Mese	differenziata anno 2016	2017	2018
Gennaio	23,86%	58,15%	67,98%
Febbraio	24,90%	67,04%	66,65%
Marzo	25,13%	66,85%	66,48%
Aprile	23,85%	64,48%	66,97%
Maggio	22,81%	66,74%	69,13%
Giugno	25,20%	65,37%	
Luglio	23.47%	65,91%	
	_		

		••		Imballaggi in Plastica	80.520,00	1,93	6,405%
				Imballaggi Misti in Vetro e Metalli	96.960,00	2,38	7,8719
				Soluzioni Acquese di Scerto	10,000,00	0,24	0,796%
o raccolta	differenziata anno 2016			Forro o Motalli	0.00	0,00	0,000%
				Carta e Cartone	114.900,00	2,76	9,1393
	2016	2017	2018	Rifluri Biodegradabili – Umido	344.460,00	8,27	27,3999
	23.86%	58.15%	67.98%	Abbiglamento	200,00	0,00	0,0161
	24,90%	67.04%	66,65%	Tubi Fluorescenti – Lampedine	0,00	0,00	0,000
	24,917.6	67,04%	06,03%	Apparecchiature contenenti CFC	1.880,00	0,05	0,150
	25,13%	66,85%	66,48%	Medicinali Citotossici Citostatici	340,00	0,01	0,027
	23.85%	64.48%	66,97%	Accumulatori al piombe per autovelosti	0.00	0.00	0,000
	22.81%	66.74%	69,13%	Battorio o Accumulatori	0,00	0,00	0,000
			69,13%	Riflut Elettr. Elettr. contenenti componenti pericolosi	4.650,00	0,11	0,370
	25,20%	65,37%		Rifuri Elettr. Ed Elettr. (Crandi Bianchi)	3.250,00	0,06	0,259
	23.47%	65.91%		Rifuri Elettr. Ed Elettr. (Piccoli Elettrodomestici)	0.00	0.00	0,000
				Plastica	0,00	0,00	0,000
	22,45%	69,05%		Metallo	4.680,00	0,11	0,372
	29,91%	65,21%		Rifuri Biodegradabili	26.120,00	0,66	2,237
	35,48%	67.32%		Rifusi Urbani non Differenziali	466,560,00	11,20	37,1101
				Residui della pulizia stradale	29.580,00	0,71	2,353
	45,43%	67,14%		Rtfluti Ingombranti	37.863,00	0,91	3,0119
	54,68%	62,89%		Totale Risultato			100,000

5.060

321 50

#### Legenda

















Superfici a conertura erbacea dei

Sistema agricolo Sistema dell'edificato

Bosco Comunale Giardinetti di via Risorgimento Parco Villa Adda Parco della Rimembranza

#### Impatto emissioni

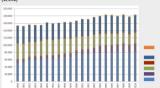
Ripartizione del target 2020 di riduzione delle emissioni di CO2 del Comune di Albano Laziale per categoria di intervento



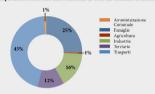
Trasporti
Produzione locale di energia

l'implementazione delle azioni di piano consentirà di rideurre del 24,6% le emissioni di CO2 procapite

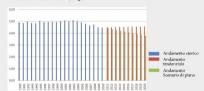
#### Andamento 1990-2010 delle emissioni nel Comune di Albano Laziale, per settori



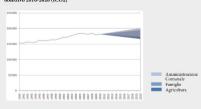
#### Ripartizione settoriale delle emissioni di CO2 del Comune di Albano Laziale al 2010



#### Andamento della potenza cumulata di solare fotovoltaico nel Comune di Albano Laziale tra il 2007 e il 2012 (kWp)



#### Emissioni nel Comune di Albano , storico 1990-2009, scenario tendenziale e scenario



Consumi energetici finali nel Comune di Albano Laziale (MWh)

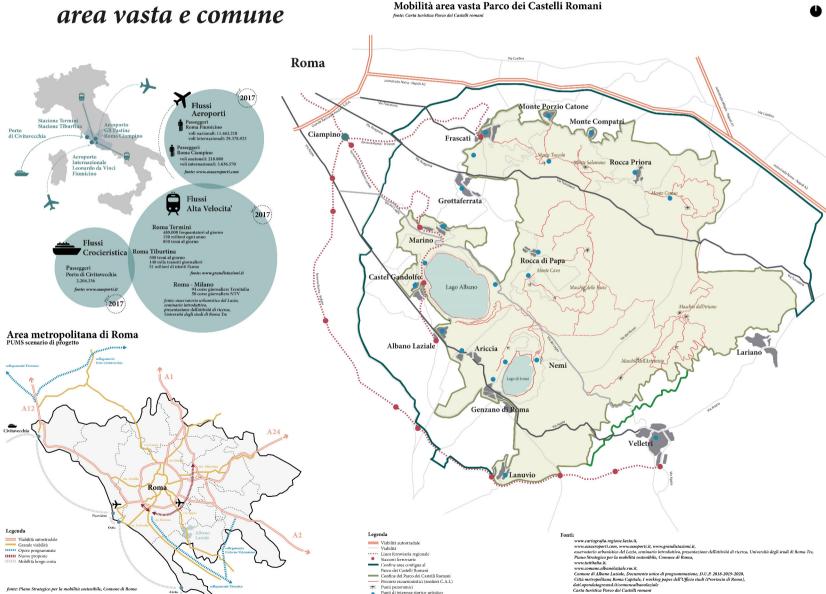
Per settore economico:								
	Residenziale	161.157	167.123	164.653	159,513	164.104	165.985	167.245
	Primario	5,306	5.491	5.549	6,006	6.351	6.761	7,062
	Secondario	89.693	90.567	86,444	80.422	81.499	81.039	86.670
	Terziario	34.922	39.638	36.900	57,166	62,971	61.423	60.887
	Trasporti	265,805	260,698	267,437	277.280	281,110	274,713	278.918
Totale		576.883	589.516	580.984	580.387	596.037	589.927	600,783
Procapite		16,01	15,72	15,20	14,89	15,28	14,83	14,83

Procupite		5,02	4,91	4,80	4,64	4,73	4,50	4,45
Totale		180.993	184.307	183,387	181.070	184.533	179.013	181.742
	Trasporti	79,088	79.273	79,470	82,280	83,254	81,086	82.160
	Terziario		22,718	22,593		24,124		22,283
	Secondario	32,031	32.138	31.254	29,019	28,984	27,804	29.618
	Primario	1.797	1.835	1.83.8	1.969	2.050		2.201
	Residenziale	46,755	48.344	48.232	45,628	46.122	45.483	45.470





### La mobilità







#### Strade

fonte: Comune di Albano Laziale, Documento unico di programmazione, D.U.P. 2018-2019-2020

Stratali	3.872,00 ki
Provinciali	
Comunali	100.870,00 kg
Vicinali	0,00 ki
	0.001

#### Mobilità quotidiana per lavoro o studio

fonte: Città metropolitana Roma Capitale, I working paper dell'Ufficio studi



Popolazione residente che si sposta giornalmente per lavoro o studio 51,1%





7.804



#### Linee di trasporto pubblico bus





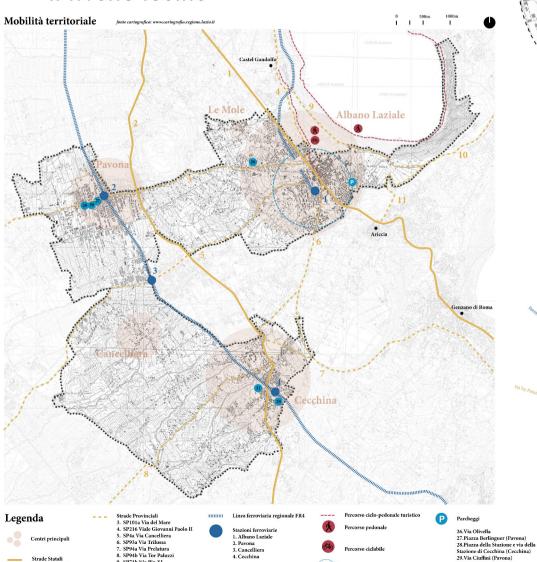


7. SP94a Via Prelatura 8. SP94b Via Tor Paluzzi 9. SP71b Via Pio XI 10. SP72b Via dei Cappuccini 11. SP218 Via dell'Uccelliera

SS7 Via Appia
 SS207 Via Nettunese

Piano di sviluppo strategico fase preliminare

# La mobilità a livello locale



30.Via del Mare (Pavona) 31.Via Nettunese (Cecchina)

Albano Laziale Legenda Municipio





