



# CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

---

## **SETTORE V - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

*N.Registro Generale 1183 del 25-09-2025*

*N.Settoriale 186 del 25-09-2025*

**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEMI DI CONVENZIONE PER ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE ALL'INTERNO DI "VILLA DORIA" DI CUI ALLA D.G.C. NR. 123 DEL 15.07.2025. AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### **IL DIRIGENTE**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025-2027 (Aggiornamento sezione strategica (SES) e integrazione sezione operativa (SEO) (art. 170, comma 1, del D.LGS. N. 267/2000).

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025-2027 secondo gli schemi previsti dall'allegato 9 al DPCM 28 dicembre 2011.

Visto il PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2025-2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 31.03.2025.

#### **Visti:**

- a) il Decreto Sindacale n. 24 dell'07.11.2023, con il quale è stato conferito all' Arch. Marco Di Stefano, l'incarico di Dirigente del Settore V "Lavori Pubblici-Manutenzioni-Patrimonio";
- b) con Determinazione Dirigenziale n. 273 del 13/03/2023, è stata assegnata ad interim, la l'Alta Qualifica Funzionale del Servio III-Settore V al Geom. Angelo Andolfi;

#### **Premesso che:**

- a. con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 123 del 15.07.2025, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in merito alla riqualificazione e valorizzazione mediante l'adozione, in via sperimentale, di aree verdi ubicate all'interno di "Villa Doria", per la realizzazione di opere di varia natura, ai fini pubblicitari e per attività ludico/sociali allo scopo di educare i ragazzi alla coscienza civica.
- b. questa Amministrazione è disponibile ad accettare e condividere iniziative delle associazioni relativamente alle opere di varia natura, mediante l'adozione di aree

verdi pubbliche all'interno della villa Comunale denominata "Villa Doria", distinta al N.C.E.U. al foglio 7 particella 14;

**Valutato** che è nell'interesse di questo Ente concedere, in via sperimentale, a soggetti privati e/o associazioni la gestione e manutenzione di aree verdi ubicate all'interno di "Villa Doria", da utilizzare a fini pubblicitari e/o ad attività ludico/sociali;

**Considerato** che la realizzazione del suddetto progetto sperimentale, rappresenta una enorme potenzialità per aumentare la qualità della vita nella Città di Albano Laziale, in particolare la rivalutazione delle aree verdi di proprietà comune, nel contempo agevolare e abilitare soggetti locali o associazioni in grado di produrre iniziative che vertano all'aggregazione ed alla coesione sociale.

**Dato atto che**, con la D.G.C. n. 123 del 15.07.2025, è stato dato mandato, al Dirigente del Settore V, di adottare i relativi atti amministrativi gestionali finalizzati alla predisposizione, in via sperimentale, di uno schema di convenzione, allo scopo di concedere a soggetti privati e/o associazioni, la gestione e manutenzione di alcune aree verdi ubicate all'interno di "Villa Doria", da utilizzare a fini pubblicitari e/o ad attività ludico/sociali.

**Visti gli** schemi di convenzione, i bandi e la domanda allegati, relativi alla concessione sperimentale di aree verdi pubbliche all'interno del Parco di Villa Doria-Lotti n. 12, redatti seguendo gli indirizzi dettati dalla D.G.C. n. 123 del 15/07/2025, con una durata fino al 30/09/2026;

**Visti:**

- Il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Lo Statuto Comunale;
- 

**DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa specificate e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **Di approvare gli** "schemi di convenzione" allegati alla presente, relativi alla concessione di aree verdi pubbliche all'interno del Parco di Villa Doria per n. 12 Lotti di egual misura;
- 2) **Di approvare i** "Bando di gara-Avviso Pubblico Manifestazione d'interesse" allegati alla presente, relativi alla concessione di aree verdi pubbliche all'interno del Parco di Villa Doria-Lotti n. 12;
- 3) **Di approvare lo** "Schema di domanda-Avviso Pubblico Manifestazione d'interesse" allegata alla presente, relativa alla concessione sperimentale di aree verdi pubbliche all'interno del Parco di Villa Doria-Lotti n. 12;

4) il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al Dlgs 33/2013;

Albano Laziale, 25-09-2025

**IL DIRIGENTE**  
ARCH. MARCO DI STEFANO

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005