

COMUNE DI ALBANO LAZIALE
SETTORE III – SERVIZIO III
CONCESSIONE PALESTRA SCOLASTICA DELL'ISTITUTO

SITO IN _____

* * * * *

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

L'Associazione Sportiva _____ con sede in _____
Via _____ n. ___, rappresentata dal Sig. _____
nat___ a _____ il _____, residente in _____ via
_____ n. ___ CF _____ nella sua
qualità di Legale Rappresentante

Visto

il vigente regolamento per la concessione in uso degli impianti ginnico-sportivi annessi agli istituti di pertinenza comunale;

si obbliga ad osservare quanto segue.

ART. 1

Il presente atto ha ad oggetto la concessione della palestra in epigrafe nei giorni ed orari comunicati dall'Ufficio Sport del Comune di Albano Laziale;

La concessione è disposta limitatamente alla seguente disciplina sportiva: _____.

La concessione è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'impianto sportivo.

Si precisa che la palestra è **idonea ad ospitare soltanto le persone impegnate nelle attività sportive, (atleti, tecnici, istruttori, addetti al controllo, etc...) con esclusione di pubblico e comunque entro il limite massimo di 99 persone e comunque al di fuori dell'orario scolastico;**

ART. 2

I giorni ed orari di concessione della palestra potranno essere modificati dal Comune in qualsiasi momento per esigenze proprie o dell'Istituto.

In ogni caso è rigorosamente vietato l'accesso al di fuori degli orari consentiti.

ART. 3

Al fine di garantire il corretto svolgimento delle attività, tenendo conto anche delle esigenze di sicurezza, l'Associazione si impegna al totale rispetto dei seguenti punti:

- a) ad assumere la diretta responsabilità civile e penale dell'attività che si svolgerà negli impianti sportivi con tutte le conseguenze dirette ed indirette ad essa connesse, esonerando il Comune di Albano Laziale e l'Amministrazione scolastica da qualsivoglia responsabilità per danni a persone o cose;
- b) a provvedere in particolare, all'assicurazione dei singoli partecipanti alle attività sportive;
- c) a risarcire eventuali danni arrecati in conseguenza dell'attività svolta negli impianti predetti;
- d) a stipulare apposita polizza assicurativa multirischio con primaria compagnia di assicurazione per l'intera durata della concessione, a copertura di ogni rischio di responsabilità civile ed infortuni connessi all'uso degli impianti e delle attrezzature concesse in uso, almeno per quanto riguarda l'eventualità di danni alle persone (massimale minimo € 1.500.000,00) e di danni alle cose (massimale minimo € 50.000,00) da consegnare in copia al Comune di Albano Laziale – Settore III - Servizio III Ufficio Sport - prima dell'inizio dell'attività, a pena di decadenza

dalla concessione e fermo restando che eventuali eventi dannosi o furti, che dovessero verificarsi all'interno della palestra o suddetti locali e spazi dell'istituto connessi alla concessione della palestra, che risultassero non coperti in polizza, dovranno comunque essere risarciti dall'Associazione;

e) a far presenziare alle attività i propri dirigenti responsabili i cui nomi dovranno essere comunicati tempestivamente, e comunque prima dell'inizio della attività, sia all'istituto scolastico che al Comune; analogamente va comunicata ogni eventuale variazione dei nominativi precedentemente comunicati;

f) a non installare attrezzi fissi o mobili che possano ridurre la funzionalità primaria degli ambienti; in particolare, è fatto espresso divieto di installare striscioni pubblicitari o simili;

g) a vietare l'accesso agli estranei negli impianti sportivi oggetto di concessione;

h) a prendere diretti contatti con i responsabili della scuola per stabilire ulteriori accordi volti a disciplinare più dettagliatamente l'uso delle attrezzature e degli impianti sportivi (anche esterni);

i) a sospendere immediatamente l'utilizzo dell'impianto per sopraggiunti motivi ostativi od in caso di revoca o sospensione della presente concessione, che può essere disposta dal Comune, senza alcun preavviso, in qualsiasi momento per provate inadempienze o per il mancato rispetto anche di uno solo degli obblighi previsti nel presente atto. In particolare, comporterà la revoca l'indebito utilizzo di impianti diversi da quello elettrico ed idrico, con particolare riferimento all'impianto di riscaldamento, del quale è espressamente vietata l'accensione;

j) **a provvedere a propria cura e spese alle pulizie**

k) a far rispettare il divieto di fumo all'interno dei locali;

l) **a comunicare il nominativo del personale addetto all'utilizzo del defibrillatore** in dotazione alla struttura.

Per quel che concerne la responsabilità per la sicurezza dei locali oggetto di concessione, l'Associazione, consapevole che il mancato adempimento di quanto previsto dal presente punto comporterà la revoca della concessione, **dà atto di aver preso piena ed esatta visione della relativa documentazione esistente per la parte relativa alla palestra e di essere pertanto a conoscenza dei percorsi di accesso, delle vie d'esodo, dell'ubicazione dei presidi antincendio, delle procedure da seguire in caso di emergenza, ecc. Si impegna, inoltre, alla redazione di un DVR (Documento Valutazione Rischi), consegnandone copia al Comune contestualmente alla sottoscrizione del presente atto d'obbligo ed impegnandosi a garantirne la puntuale osservanza a propria cura e spese, tenendo indenne il Comune da ogni responsabilità in materia.**

Ove, in corso di attività, emerga il mancato rispetto delle prescrizioni eventualmente previste ai punti precedenti, si procederà all'immediata revoca della concessione.

Il concessionario dovrà inoltre provvedere, ove necessario, ai piccoli lavori di manutenzione che si dovessero rendere necessari al fine di garantire lo svolgimento delle attività oggetto di concessione. Si impegna altresì a versare preventivamente all'Ente proprietario una cauzione di euro 500,00 (cinquecento) per eventuali danni agli impianti o attrezzature.

Per quanto riguarda, in particolare, le pulizie della palestra degli spogliatoi e dei bagni, l'Associazione si obbliga a provvedere in proprio.

ART. 4

L'Associazione dà atto che sarà in facoltà del Comune, in caso di eventi dannosi da accertare in contraddittorio con l'Associazione stessa, incamerare la cauzione, in tutto o in parte, richiedendone contestualmente il reintegro.

L'assenza di reintegro nei termini assegnati darà luogo alla revoca della concessione.

ART. 5

La concessione ha decorrenza dal scadenza il 30.06.2028.

Qualora l'Associazione intendesse cessare l'uso della palestra prima dell'anzidetta scadenza, dovrà darne comunicazione scritta al Comune, pena l'eventuale obbligo di pagamento per le pulizie anche per il periodo non utilizzato.

ART. 6

La palestra può essere utilizzata esclusivamente per le attività per le quali la concessione è stata accordata. Per nessun motivo, in nessuna forma e per alcun titolo anche gratuito il concessionario potrà cedere l'uso anche parziale degli impianti a terzi.

Il consegnatario delle chiavi è il Sig. _____.

ART. 7

L'Associazione è tenuta a verificare, previamente all'utilizzo, l'idoneità della palestra, nonché degli impianti, degli attrezzi, dei locali, degli spazi etc... dell'Istituto di cui dovrà fruire, anche solo per il transito, in relazione all'utilizzo della palestra stessa.

ART. 8

L'Associazione durante l'orario di concessione della palestra, in quanto responsabile della custodia e della sorveglianza dei locali, assume ogni responsabilità per eventuali fatti o danni dovuti a qualsiasi causa, su cose o persone presenti all'interno della palestra o nei locali e spazi dell'istituto eventualmente interessati e per eventuali danni o furti riguardanti i beni di proprietà del Comune o della Scuola o i beni delle persone comunque presenti nella palestra o negli spazi e locali anzidetti il Comune e la Scuola sono esonerate da qualsiasi responsabilità.

ART. 9

La concessione è revocabile in qualsiasi momento dal Comune per sopravvenute esigenze proprie o per inadempienze o negligenze del concessionario in ordine al corretto uso della palestra o all'osservanza degli obblighi derivanti dalla presente concessione.

La concessione, inoltre, potrà essere sospesa o revocata qualora i competenti Uffici Comunali evidenzino l'intervenuta inidoneità totale o parziale all'utilizzo della palestra stessa, ovvero segnalino la previsione di lavori nella palestra durante l'anno scolastico.

ART. 10

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle connesse responsabilità penali, l'Associazione dichiara di aver restituito le chiavi al termine dell'eventuale attività condotta nell'anno precedente presso la palestra in concessione e di aver risarcito eventuali danni arrecati alle strutture.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA

(Sig. _____)

ALLEGATI (OBBLIGATORI)

- 1. Copia di documento di identità**
- 2. DVR (Documento Valutazione Rischi)**
- 3. Domanda di concessione Palestra Scolastica (All. A)**
- 4. Dichiarazione di responsabilità (All. B);**
- 5. Elenco richieste altre palestre presentate al Comune o a privati.**