



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

Città metropolitana di Roma Capitale

SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO ORGANI ISTITUZIONALI

DICHIARAZIONE DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE DEGLI AMMINISTRATORI

(Legge 441/1982 - D.Lgs 33/2013)

MANDATO AMMINISTRATIVO 2020 -2025

Modello di attestazione di variazione patrimoniale rispetto all'ultima attestazione dei titolari di incarichi politici, di amministrazione, di direzione o di governo art. 14 d.lgs. 33/2013

Il sottoscritto MASSIMILIANO BORELLI attualmente in carica in qualità di SINDACO dichiara che:

NON sono intervenute variazioni della situazione patrimoniale rispetto all'ultima dichiarazione di variazione patrimoniale resa in data

SONO intervenute le variazioni della situazione patrimoniale in aumento o diminuzione rispetto all'ultima dichiarazione di variazione patrimoniale resa in data

Sul mio onore affermo che la dichiarazione corrisponde al vero.

Data 05/11/2024

Annotazioni:

Firma del dichiarante

Alla presente dichiarazione si allega:

copia dell'ultima Dichiarazione dei redditi soggetti all'imposta sui redditi delle persone fisiche;

In assenza della Dichiarazione dei Redditi

Ci copia della certificazione di cui art. 4 del d.p.r. 322/1998, relativa all'anno 2022 (C.U. 2023), rilasciata dal proprio datore di lavoro.

Sul mio onore affermo che la dichiarazione corrisponde al vero, consapevole della responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 del DPR 445/2000)

Data 05/11/2024

Firma dell'Amministratore



Ai fini dell'adempimento di cui al secondo comma dell'art. 2 della Legge 441/82 e s.m. e i. relativo alla pubblicazione della situazione patrimoniale del coniuge non separato nonché dei figli e parenti fino al secondo grado, qualora gli stessi vi consentano,

DICHIARO

- che il coniuge non separato consente

non consente

che i/il figli/o consente/consentono non consente/ consentono

- che i/il parente/i fino al 2^o grado * consente/consentono non consente/ consentono

*parenti entro il 2^o grado: genitori, fratelli e sorelle, nonni, figli, nipoti in linea retta (figli di figli)

all'adempimento in parola e che pertanto allego / non allego le relative dichiarazioni concernenti la situazione patrimoniale nonché:

C copia dell'ultima Dichiarazione dei redditi soggetti all'imposta sui redditi delle persone fisiche.

In assenza della Dichiarazione dei Redditi

copia della certificazione di cui art. 4 del d.p.r. 322/1998, relativa all'anno 2022 (C.U. 2023), rilasciata dal proprio datore di lavoro.

Sul mio onore affermo che la dichiarazione corrisponde al vero, consapevole della responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 del DPR 445/2000)

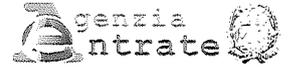
Data 05/11/2024

Firma dell' Amministratore





MODELLO 730/2024



Redditi 2023

Mod. N. 1

TeamSystem S.p.A - Via Sandro Pertini, 88 - 61122 Pesaro (PU) - COPIA CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 28/02/2024 e succ. modificazioni

CONTRIBUENTE DICHIARANTE [X] CONIUGE DICHIARANTE [] DICHIARAZIONE CONGIUNTA [] RAPPRESENTANTE O TUTORE O EREDE [] DATA CARICA EREDE GIORNO MESE ANNO

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio) [REDACTED] Soggetto fiscalmente a carico di altri [] 730 integrativo (vedere istruzioni) [] 730 senza sostituto [] Situazioni particolari [] CODICE FISCALE (rappresentante o tutore o erede) []

DATI DEL CONTRIBUENTE COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) BORELLI NOME MASSIMILIANO SESSO (M o F) M

DATA DI NASCITA GIORNO MESE ANNO COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA MARINO PROVINCIA (sigla) RM TUTORATO/A RAPPRESENTATO/A MINORE DECEDUTO/A

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla) C.A.P. TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.) INDIRIZZO NUM. CIVICO

Da compilare solo se variata dal 1/1/2023 alla data di presentazione della dichiarazione FRAZIONE DATA DELLA VARIAZIONE GIORNO MESE ANNO Dichiarazione presentata per la prima volta []

TELEFONO E POSTA ELETTRONICA TELEFONO PREFISSO NUMERO CELLULARE INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA

DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2023 COMUNE ALBANO LAZIALE (A132) PROVINCIA (sigla) RM FUSIONE COMUNI Casi particolari add.le regionale

DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2024 COMUNE PROVINCIA (sigla) FUSIONE COMUNI

FAMILIARI A CARICO Table with columns: BARRARE LA CASELLA, CODICE FISCALE, mesi a carico, %, detrazione 100% affidamento figli, n. mesi detrazione figli 21 anni o piu.

DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA' IL CONGUAGLIO Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante

COGNOME e NOME o DENOMINAZIONE COMUNE DI ALBANO LAZIALE CODICE FISCALE 82011210588 ALBANO LAZIALE (A13) PROV. TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.) INDIRIZZO NUM. CIVICO C.A.P. MOD. 730 DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE N. modelli compilati 1 Barrare la casella per richiedere di essere informato direttamente dal soggetto che presta l'assistenza fiscale di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate FIRMA DEL CONTRIBUENTE

QUADRO A - Redditi dei terreni

Table with columns: N. ORD., REDDITO DOMINICALE, TITOLO, REDDITO AGRARIO, POSSESSO (GIORNI, %), CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO, CASI PARTICOLARI, CONTINUAZIONE (stesso terreno fige. precedente), IMU NON DOVUTA, COLTIVATORE DIRETTO O IAP.

QUADRO B - Redditi dei fabbricati e altri dati

SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI

1	RENDITA	2 UTILIZZO	3 POSSESSO		5 CODICE CANONE	6 CANONE DI LOCAZIONE	7 CASI PARTICOLARI	8 CONTINUAZIONE (stesso immobile rigo precedente)	9 CODICE COMUNE	11 CEDOLARE SECCA	12 CASI PARTICOLARI IMU	13 ALTRI DATI
			GIORNI	%								
B1	280,00	3	365	50,00	3	4.200,00		<input type="checkbox"/>	A132	X		
B2	25,00	9	365	50,00		,00		<input type="checkbox"/>	A132			
B3	,00					,00		<input type="checkbox"/>				
B4	,00					,00		<input type="checkbox"/>				
B5	,00					,00		<input type="checkbox"/>				
B6	,00					,00		<input type="checkbox"/>				

SEZIONE II - DATI RELATIVI AI CONTRATTI DI LOCAZIONE

1 N. rigo Sezione I	2 Mod. n.	3 DATA	4 ESTREMI DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO			6 CODICE UFFICIO	7	8 CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO	9	10
			SERIE	NUMERO E SOTTONUMERO						
B11										

QUADRO C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

SEZIONE I - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

										Casi particolari		Codice Stato estero			
1 TIPO	2 INDETERMINATO/DETERMINATO	3 REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2024)	4 ALTRI DATI	5 C2 TIPO	6 INDETERMINATO/DETERMINATO	7 REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2024)	8 ALTRI DATI	9 C3 TIPO	10 INDETERMINATO/DETERMINATO	11 REDDITO (punti 1, 2, 3 CU 2024)	12 ALTRI DATI				
C1	2	7.355,00				,00				,00					
SOMME PER PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE															
C4	1 TIPOLOGIA LIMITE	2 SOMME A TASSAZIONE ORDINARIA	3 SOMME A IMPOSTA SOSTITUTIVA	4 RITENUTE IMPOSTA SOSTITUTIVA	5 BENEFIT	6 BENEFIT A TASSAZIONE ORDINARIA	7 TASSAZIONE ORDINARIA	8 TASSAZIONE SOSTITUTIVA	9 ASSENZA REQUISITI						
		,00	,00	,00	,00	,00									
C5	PERIODO DI LAVORO giorni per i quali spettano le detrazioni (punti 6 e 7 CU 2024)			1 LAVORO DIPENDENTE	2 PENSIONE										
				6	6										

SEZIONE II - ALTRI REDDITI ASSIMILATI A QUELLI DI LAVORO DIPENDENTE

1 ASSEGNO DEL CONIUGE	2 REDDITO (punti 4 e 5 CU 2024)	3 ALTRI DATI	4 C7 ASSEGNO DEL CONIUGE	5 REDDITO (punti 4 e 5 CU 2024)	6 ALTRI DATI	7 C8 ASSEGNO DEL CONIUGE	8 REDDITO (punti 4 e 5 CU 2024)	9 ALTRI DATI
	44.341,00			,00			,00	

SEZIONE III - RITENUTE IRPEF E ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF

1 RITENUTE IRPEF (punto 21 CU 2024)	2	3 RITENUTE IMPOSTA SOSTITUTIVA R.I.T.A.	4	5 C10 RITENUTE ADDIZIONALE REGIONALE (punto 22 CU 2024)	6
18.360,00				,00	1.237,00

SEZIONE IV - RITENUTE ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF

1 RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2023 (punto 26 CU 2024)	2	3 RITENUTE SALDO ADDIZIONALE COMUNALE 2023 (punto 27 CU 2024)	4	5 C13 RITENUTE ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2024 (punto 29 CU 2024)	6
95,00		355,00		106,00	

SEZIONE V - RIDUZIONE DELLA PRESSIONE FISCALE

1 CODICE	2 TRATTAMENTO EROGATO	3 ESENZIONE RICERCATORI E DOCENTI	4 ESENZIONE IMPATRIATI
2		,00	,00

SEZIONE VI - DETRAZIONE PER COMPARTO SICUREZZA E DIFESA

1 FRUITA TASSAZIONE ORDINARIA	2	3 FRUITA TASSAZIONE SEPARATA
,00	,00	,00

SEZIONE VII - TASSAZIONE MANCHE SETTORE TURISTICO-ALBERGHIERO E DI RICEZIONE

1 REDDITO SETTORE TURISTICO	2 SOMME A TASSAZIONE ORDINARIA	3 SOMME A IMPOSTA SOSTITUTIVA	4 RITENUTE IMPOSTA SOSTITUTIVA	5 TASSAZIONE ORDINARIA	6 TASSAZIONE SOSTITUTIVA	7 ASSENZA REQUISITI
,00	,00	,00	,00			

QUADRO D - Altri redditi

SEZIONE I - REDDITI DI CAPITALE, LAVORO AUTONOMO E REDDITI DIVERSI

1 UTILI ED ALTRI PROVENTI EQUIPARATI	2 TIPO DI REDDITO	3 REDDITI	4 RITENUTE	5 D2 ALTRI REDDITI DI CAPITALE	6 TIPO DI REDDITO	7 REDDITI	8 RITENUTE
		,00	,00			,00	,00
D3	REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITA ASSIMILATE AL LAVORO AUTONOMO		ALTRI DATI	TIPO DI REDDITO	REDDITI		
				1	,00		,00
D4	REDDITI DIVERSI		CEDOLARE SECCA	2	,00		,00
				3	,00		,00
D5	REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITA OCCASIONALE O DA OBBLIGHI DI FARE, NON FARE E PERMETTERE		ALTRI DATI	1	,00		,00
				2	,00		,00

SEZIONE II - REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

1 REDDITI PERCEPITI DA EREDI E LEGATARI	2 TIPO DI REDDITO	3 TASSAZIONE ORDINARIA	4 ANNO	5 REDDITO	6 REDDITO TOTALE DECEDUTO	7 QUOTA IMPOSTA SUCCESSIONI	8 RITENUTE
				,00	,00	,00	,00
D7	IMPOSTE E ONERI RIMBORSATI NEL 2023 E ALTRI REDDITI A TASSAZIONE SEPARATA			,00			,00

QUADRO F - Acconti, ritenute, eccedenze e altri dati

SEZIONE I - ACCONTI IRPEF, ADDIZIONALE COMUNALE E CEDOLARE SECCA RELATIVI AL 2023 TRATTENUTI E/O VERSATI CON F24

F1	Acconto IRPEF 2023	Prima rata	Seconda o unica rata	Acconto Addizionale Comunale 2023	Importo	Acconto cedolare secca 2023	Prima rata	Seconda o unica rata
		.00	.00		.00		.00	.00

SEZIONE II - ALTRE RITENUTE SUBITE DIVERSE DA QUELLE INDICATE NEI QUADRI C E D

F2	Codice	IRPEF	Addizionale Regionale	Addizionale Comunale	Addizionale Regionale IRPEF attività sportive dilettantistiche	Addizionale Comunale IRPEF attività sportive dilettantistiche	IRPEF per lavori socialmente utili	Addizionale Regionale IRPEF per lavori socialmente utili
		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00

SEZIONE III-A - ECCEDENZE RISULTANTI DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE

F3	IRPEF	di cui compensata in F24	Imposta sostitutiva quadro RT	di cui compensata in F24	Cedolare secca	di cui compensata in F24	Codice Regione	Addizionale Regionale IRPEF	di cui compensata in F24	Codice Comune	Addizionale Comunale IRPEF	di cui compensata in F24	Premio di risultato	di cui compensato in F24
	.00	.00	.00	.00	.00	.00		.00	.00		.00	.00	.00	.00

SEZIONE III-B - ECCEDENZE RISULTANTI DA DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A FAVORE PRESENTATE OLTRE L'ANNO SUCCESSIVO

F4	Anno	IRPEF	Imposta sostitutiva quadro RT	Cedolare secca	Codice Regione	Addizionale Regionale all'IRPEF	Codice Comune	Addizionale Comunale all'IRPEF	Imposta sostitutiva sulla produttività
		.00	.00	.00		.00		.00	.00

SEZIONE IV - RITENUTE E ACCONTI SOSPESI PER EVENTI ECCEZIONALI

F5	Eventi eccez.	IRPEF	Add.le Regionale	Add.le Comunale	Imposta sostitutiva premi di risultato	Cedolare secca	Imposta sostitutiva R.I.T.A.
		.00	.00	.00	.00	.00	.00

SEZIONE V - MISURA DEGLI ACCONTI PER L'ANNO 2024 E RATEAZIONE DEL SALDO 2023

F6	Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto IRPEF	Versamenti di acconto IRPEF in misura inferiore	Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto add.le comunale	Versamenti di acconto add.le comunale in misura inferiore	Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto cedolare secca	Versamenti di acconto cedolare secca in misura inferiore	Numero rate (in caso di dichiarazione congiunta indicare il dato solo nel modello del dichiarante)	Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto cripto attività	Versamenti di acconto cripto attività in misura inferiore	Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto IVIE	Versamenti di acconto IVIE in misura inferiore	Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto IVAFE	Versamenti di acconto IVAFE in misura inferiore
		.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00

SEZIONE VI - SOGLIE DI ESENZIONE ADDIZIONALE COMUNALE NON DESUMIBILI DAL MOD. 730

SEZIONE VII - LOCAZIONI BREVI

F7	Soglia esenzione saldo 2023	Esenzione totale/altre agevolazioni saldo 2023	Soglia esenzione acconto 2024	Esenzione totale/altre agevolazioni acconto 2024	F8	Ritenute
	.00	.00	.00	.00		.00

SEZIONE VIII - DATI DA INDICARE NEL MOD. 730 INTEGRATIVO

F9	Importi rimborsati IRPEF	Addizionale Regionale all'IRPEF	Addizionale Comunale all'IRPEF	Cedolare secca	
	.00	.00	.00	.00	
F10	Crediti utilizzati con il modello F24 per il versamento di altre imposte	Credito IRPEF	Credito Addizionale Regionale	Credito Addizionale Comunale	Credito cedolare secca
	.00	.00	.00	.00	.00

SEZIONE IX - ALTRI DATI

F11	Importi rimborsati dal sostituto	Detrazioni canoni locazione	F13	Pignoramento presso terzi	Tipo reddito	Ritenute	F14	Imposta sostitutiva mance	Eccedenza versamento a saldo-mance
	.00	.00				.00		.00	.00

QUADRO G - Crediti d'imposta

SEZIONE I - FABBRICATI

G1	Credito riacquisto prima casa	residuo precedente dichiarazione	credito anno 2023	di cui compensato nel mod. F24	G2	Credito canoni di locazione non percepiti (vedere istruzioni)
	.00	.00	.00	.00		.00

SEZIONE II - REINTEGRO ANTICIPAZIONI FONDI PENSIONE

G3	Anno anticipazione	Reintegro Totale/Parziale	Somma reintegrata	Residuo precedente dichiaraz.	Anno 2023	di cui compensato nel mod. F24
		.00	.00	.00	.00	.00

SEZIONE III - REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO

G4	Codice Stato estero	Anno	Reddito estero	Imposta estera	Reddito complessivo	
			.00	.00	.00	
			Imposta lorda	Imposta netta	Credito utilizzato nelle precedenti dichiarazioni	di cui relativo allo Stato estero di col. 1
			.00	.00	.00	.00

SEZIONE IV - IMMOBILI COLPITI DAL SISMA IN ABRUZZO

G5	Abitazione principale	Codice fiscale	Numero rata	Totale credito	Residuo precedente dichiarazione	
				.00	.00	
G6	Altri immobili	Impresa/Professione	Codice fiscale	Numero rata	Rateazione	Totale credito
						.00

SEZIONE VI - PRIMA CASA UNDER 36

G8	Acquisto prima casa under 36	residuo precedente dichiarazione	credito anno 2023	di cui compensato nel mod. F24	di cui compensato in atto
	.00	.00	.00	.00	.00

SEZIONE VII - EROGAZIONI CULTURA

G9	Spesa 2023	Residuo 2022	Rata credito 2022	Rata credito 2021
	.00	.00	.00	.00

SEZIONE XIII - ALTRI CREDITI

G15	Codice	Importo	Residuo 2022	Rata/Spesa 2022	di cui compensato in F24
		.00	.00	.00	.00

QUADRO I - Imposte da compensare

11	Indicare il credito relativo alle imposte principali da utilizzare in F24 per compensare le imposte da versare non derivanti dal Mod. 730	1	,00	oppure	Barrare la casella per utilizzare in compensazione con il Mod. F24 l'intero credito relativo alle imposte principali del Mod. 730 (che quindi non sarà rimborsato)	2	<input type="checkbox"/>
12	Indicare il credito relativo alle imposte sostitutive da utilizzare in F24 per compensare le imposte da versare non derivanti dal Mod. 730	1	,00	oppure	Barrare la casella per utilizzare in compensazione con il Mod. F24 l'intero credito relativo alle imposte sostitutive del Mod. 730 (che quindi non sarà rimborsato)	2	<input type="checkbox"/>

QUADRO L - Ulteriori dati

SEZIONE I

		CODICE	IMPORTO
		1	2
L1	REDDITI PRODOTTI IN EURO CAMPIONE D'ITALIA		,00
L2	REDDITI PRODOTTI IN FRANCHI SVIZZERI CAMPIONE D'ITALIA		,00

SEZIONE II - RIVALUTAZIONE TERRENI

	VALORE RIVALUTATO	IMPOSTA SOSTITUTIVA DOVUTA	IMPOSTA VERSATA	IMPOSTA DA VERSARE	RATEIZZAZIONE	VERSAMENTO CUMULATIVO
	1	2	3	4	5	6
L6	,00	,00	,00	,00		
L7	,00	,00	,00	,00		

SEZIONE III - REDDITI DI CAPITALE SOGGETTI AD IMPOSIZIONE SOSTITUTIVA

	TIPO	CODICE STATO ESTERO	AMMONTARE REDDITO	ALIQUOTA %	CREDITO IVCA	OPZIONE TASSAZIONE ORDINARIA	PROVENTI PARTICOLARI	ECCEDENZA DI VERSAMENTO A SALDO
	1	2	3	4	5	7	8	9
L8			,00					,00

QUADRO W - Investimenti e attività estere di natura finanziaria o patrimoniale

SEZIONE I - DATI RELATIVI AGLI INVESTIMENTI E ALLE ATTIVITA'

	CODICE TITOLO POSSESSO	TIPO CONTRIBUENTE - IVAFE	CODICE INDIVIDUAZIONE BENE	CODICE STATO ESTERO	QUOTA DI POSSESSO	CRITERIO DETERMIN. VALORE	VALORE INIZIALE	VALORE FINALE
	1	2	3	4	5	6	7	8
W1							,00	,00
	VALORE MASSIMO C/C PAESI NON COLLABORATIVI - IVAFE	GIORNII IVAFE - CRIPTO-ATTIVITA'	MESI IVIE	CREDITO D'IMPOSTA	DETRAZIONI - IVIE	CODICE	QUOTA PARTECIPAZIONE - IVAFE	SOLO MONITORAGGIO
	9	10	11	12	13	14	15	16
	,00			,00		,00		
	CODICE FISCALE SOCIETA' O ALTRA ENTITA' GIURIDICA IN CASO DI TITOLARE EFFETTIVO - IVAFE			CODICE FISCALE ALTRI COINTESTATARI			PRESENZA PIU' COINTESTATARI	
	17	18	19	20				
W2							,00	,00
	9	10	11	12	13	14	15	16
	,00			,00		,00		
W3							,00	,00
	9	10	11	12	13	14	15	16
	,00			,00		,00		
W4							,00	,00
	9	10	11	12	13	14	15	16
	,00			,00		,00		
W5							,00	,00
	9	10	11	12	13	14	15	16
	,00			,00		,00		

SEZIONE II - VERSAMENTI E RESIDUI IVAFE

	ECCEDENZA DICHIARAZIONE PRECEDENTE - IVAFE	ECCEDENZA COMPENSATA CON IL MOD. F24 - IVAFE	ACCONTI VERSATI - IVAFE	ECCEDENZA DI VERSAMENTO A SALDO - IVAFE
	2	3	4	7
W6	,00	,00	,00	,00

SEZIONE III - VERSAMENTI E RESIDUI IVIE

	ECCEDENZA DICHIARAZIONE PRECEDENTE - IVIE	ECCEDENZA COMPENSATA CON IL MOD. F24 - IVIE	ACCONTI VERSATI - IVIE	ECCEDENZA DI VERSAMENTO A SALDO - IVIE
	2	3	4	7
W7	,00	,00	,00	,00

SEZIONE IV - VERSAMENTI E RESIDUI IMPOSTA CRIPTO-ATTIVITA'

	ECCEDENZA DI VERSAMENTO A SALDO - CRIPTO-ATTIVITA'
	7
W8	,00



QUADRO K - Comunicazione dell'amministratore di condominio

SEZIONE I - DATI IDENTIFICATIVI DEL CONDOMINIO

K1	CODICE FISCALE 1	DENOMINAZIONE 2
----	---------------------	--------------------

SEZIONE II - DATI CATASTALI DEL CONDOMINIO (Interventi di recupero del patrimonio edilizio)

K2	DATI CATASTALI DEL CONDOMINIO	1	CODICE COMUNE	T/U	2	SEZ. URB. COMUNE CATAST.	5	FOGLIO	6	PARTICELLA	7	SUBALTERNO
----	-------------------------------	---	---------------	-----	---	--------------------------	---	--------	---	------------	---	------------

K3	DOMANDA DI ACCATASTAMENTO	1	giorno	mese	anno	2	NUMERO	3	PROVINCIA UFFICIO AGENZIA ENTRATE
----	---------------------------	---	--------	------	------	---	--------	---	-----------------------------------

SEZIONE III - DATI RELATIVI AI FORNITORI E AGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI

K4	CODICE FISCALE 1	COGNOME ovvero DENOMINAZIONE 2	NOME (solo per le persone fisiche) 3
----	---------------------	-----------------------------------	---

K4	SESSO (M o F) 4	DATA DI NASCITA 5	giorno	mese	anno	6	COMUNE (o STATO ESTERO) DI NASCITA	7	PROVINCIA DI NASCITA (sigla)	8	IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI	9	CODICE STATO ESTERO
----	--------------------	----------------------	--------	------	------	---	------------------------------------	---	------------------------------	---	--	---	---------------------

K5	1	2	3	4	5	giorno	mese	anno	6	7	8	9	,00
----	---	---	---	---	---	--------	------	------	---	---	---	---	-----

K6	1	2	3	4	5	giorno	mese	anno	6	7	8	9	,00
----	---	---	---	---	---	--------	------	------	---	---	---	---	-----

K7	1	2	3	4	5	giorno	mese	anno	6	7	8	9	,00
----	---	---	---	---	---	--------	------	------	---	---	---	---	-----

K8	1	2	3	4	5	giorno	mese	anno	6	7	8	9	,00
----	---	---	---	---	---	--------	------	------	---	---	---	---	-----

K9	1	2	3	4	5	giorno	mese	anno	6	7	8	9	,00
----	---	---	---	---	---	--------	------	------	---	---	---	---	-----



MODELLO 730-3 Redditi 2023

prospetto di liquidazione relativo all'assistenza fiscale prestata

730 rettificativo

730 integrativo

Impegno ad informare il contribuente di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate relative alla presente dichiarazione

Comunicazione dati rettificati CAF o professionista

Sostituto, CAF o professionista non delegato

TeamSystem S.p.A - Via Sandro Pertini, 88 - 61122 Pesaro (PU) - COPIA CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 28/02/2024 e succ. modificazioni

CODICE FISCALE

COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE

N. ISCRIZIONE ALBO DEI CAF

SOSTITUTO D'IMPOSTA O C.A.F. O PROFESSIONISTA ABILITATO 07339711009

CAF CDL

00067

RESPONSABILE ASSISTENZA FISCALE LBNMSM62C05H501M

MASSIMO ALBIANI

DICHIARANTE

[REDACTED]

BORELLI MASSIMILIANO

CONIUGE DICHIARANTE

RIEPILOGO DEI REDDITI		DICHIARANTE	CONIUGE
1	REDDITI DOMINICALI	.00	.00
2	REDDITI AGRARI	.00	.00
3	REDDITI DEI FABBRICATI	.00	.00
4	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI	51.696,00	.00
5	ALTRI REDDITI	.00	.00
6	IMPONIBILE CEDOLARE SECCA	2.100,00	.00
7	Reddito abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	.00	.00
8	Altri redditi di capitale di fonte estera a tassazione ordinaria	.00	.00
CALCOLO DEL REDDITO IMPONIBILE E DELL'IMPOSTA LORDA		DICHIARANTE	CONIUGE
11	REDDITO COMPLESSIVO	51.696,00	.00
12	Deduzione abitazione principale e pertinenze (non soggette a IMU)	.00	.00
13	ONERI DEDUCIBILI	840,00	.00
14	REDDITO IMPONIBILE	50.856,00	.00
15	Compensi per attività sportive dilettantistiche con ritenuta a titolo d'imposta	.00	.00
16	IMPOSTA LORDA	14.768,00	.00
CALCOLO DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA		DICHIARANTE	CONIUGE
21	Detrazione per coniuge a carico	.00	.00
22	Detrazione per figli a carico	.00	.00
24	Detrazione per altri familiari a carico	.00	.00
25	Detrazione per redditi di lavoro dipendente	.00	.00
26	Detrazione per redditi di pensione	.00	.00
27	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi	.00	.00
28	Detrazione oneri ed erogazioni liberali	873,00	.00
29	Detrazione spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche	.00	.00
30	Detrazione spese arredo immobili ristrutturati	.00	.00
31	Detrazione spese per interventi di risparmio energetico	.00	.00
32	Detrazione spese arredo immobili giovani coppie	.00	.00
33	Detrazione IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B	.00	.00
37	Detrazioni inquilini con contratto di locazione	.00	.00
38	Altre detrazioni d'imposta	.00	.00
39	Detrazione per comparto sicurezza e difesa	.00	.00
40	Detrazione per pace contributiva e colannine di ricarica	.00	.00
41	Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa	.00	.00
42	Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione	.00	.00
43	Credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione	.00	.00
44	Credito d'imposta per mediazioni	.00	.00
45	Credito d'imposta per negoziazione e arbitrato	.00	.00
46	Credito d'imposta per l'acquisto prima casa under 36	.00	.00
47	Credito d'imposta contributo unificato	.00	.00
48	TOTALE DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA	873,00	.00

CALCOLO DELL'IMPOSTA NETTA E DEL RIGO DIFFERENZA		DICHIARANTE	CONIUGE
50	IMPOSTA NETTA	13.895,00	,00
51	Credito d'imposta per altri immobili - Sisma Abruzzo	,00	,00
52	Credito d'imposta per l'abitazione principale - Sisma Abruzzo	,00	,00
53	Credito d'imposta per imposte pagate all'estero	,00	,00
54	Credito d'imposta per erogazioni cultura	,00	,00
55	Credito d'imposta per erogazioni scuola	,00	,00
56	Credito d'imposta per videosorveglianza	,00	,00
57	Altri crediti d'imposta	,00	,00
58	Crediti residui per detrazioni incapienti	,00	,00
59	RITENUTE	18.360,00	,00
60	DIFFERENZA	-4.465,00	,00

ECCEDENZA, ACCONTI E ALTRE RETTIFICHE		DICHIARANTE	CONIUGE
61	ECCEDENZA DELL'IRPEF RISULTANTE DALLE PRECEDENTI DICHIARAZIONI	,00	,00
62	ACCONTI VERSATI	,00	,00
64	Detrazioni e crediti già rimborsati dal sostituto o già fruiti	,00	,00
68	Trattamento integrativo spettante	,00	,00
69	Trattamento integrativo riconosciuto in dichiarazione	,00	,00
70	Restituzione trattamento integrativo non spettante	,00	,00

CALCOLO DELLE ADDIZIONALI REGIONALE E COMUNALE ALL'IRPEF		DICHIARANTE	CONIUGE
71	REDDITO IMPONIBILE	50.856,00	,00
72	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF DOVUTA	1.454,00	,00
73	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE	1.237,00	,00
74	ECCEDENZA ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00
75	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA	407,00	,00
76	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE E/O VERSATA	450,00	,00
77	ECCEDENZA ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00
78	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2024	122,00	,00
79	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF 2024 RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE	106,00	,00

CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		DICHIARANTE	CONIUGE
80	CEDOLARE SECCA DOVUTA	441,00	,00
81	DIFFERENZA	441,00	,00
82	ECCEDENZA CEDOLARE SECCA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00
83	ACCONTI CEDOLARE SECCA VERSATI PER IL 2023	,00	,00

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DEL DICHIARANTE	Codice Regione/ Comune	CREDITI					DEBITI	
		Importi non rimborsabili	Credito	di cui da utilizzare in compensazione con F24	di cui da rimborsare	Importi da non versare	Importi da trattenerne/versare	
91	IRPEF	,00	,00	,00	,00	,00	,00	
92	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	,00	,00	,00	,00	,00	217,00	
93	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	,00	43,00	,00	43,00	,00	,00	
94	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2024						,00	
95	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2024						,00	
96	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA					,00	,00	
97	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2024	A132					16,00	
98	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE					,00	,00	
99	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI		,00	,00	,00	,00	441,00	
100	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2024						176,00	
101	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2024						265,00	

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DEL CONIUGE	Codice Regione/ Comune	CREDITI					DEBITI	
		Importi non rimborsabili	Credito	di cui da utilizzare in compensazione con F24	di cui da rimborsare	Importi da non versare	Importi da trattenerne/versare	
111	IRPEF	,00	,00	,00	,00	,00	,00	
112	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	,00	,00	,00	,00	,00	,00	
113	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	,00	,00	,00	,00	,00	,00	
114	PRIMA RATA ACCONTO IRPEF 2024						,00	
115	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO IRPEF 2024						,00	
116	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA					,00	,00	
117	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2024						,00	
118	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO E WELFARE AZIENDALE					,00	,00	
119	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI	,00	,00	,00	,00	,00	,00	
120	PRIMA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2024						,00	
121	SECONDA O UNICA RATA ACCONTO CEDOLARE SECCA 2024						,00	

ALTRI DATI		DICHIANANTE		CONIUGE						
130	Residuo credito d'imposta per erogazione cultura (rigo G9)		,00		,00					
131	Residuo credito d'imposta per il riacquisto della prima casa da utilizzare in compensazione (rigo G1)		,00		,00					
133	Residuo credito d'imposta per l'abitazione principale - Sisma Abruzzo (rigo G5)		,00		,00					
134	Residuo credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione (rigo G3)		,00		,00					
136	Totale spese sanitarie rateizzate nella presente dichiarazione (righi E1, E2 e E3)		,00		,00					
137	Reddito di riferimento per agevolazioni fiscali		53.796,00		,00					
138	ACCONTO IRPEF 2024	Reddito complessivo			,00					
139	CASI PARTICOLARI	Importo su cui calcolare l'acconto			,00					
141	ACCONTI 2024 COMPENSATI	Prima rata acconto IRPEF			,00					
142	INTERAMENTE	Acconto addizionale comunale			,00					
143	NEL MOD. 730/2024	Prima rata acconto cedolare secca			,00					
145	Crediti per imposte pagate all'estero	ANNO	Totale credito utilizzato	Stato	Credito utilizzato	Stato	Credito utilizzato			
146		DICHIANANTE	,00		,00		,00			
		CONIUGE DICHIANANTE	,00		,00		,00			
147	Redditi fondiari non imponibili			13,00			,00			
148	Reddito abitazione principale e pertinenze (soggette a IMU)			,00			,00			
149	Residuo deduzione somme restituite (rigo E33)			,00			,00			
153	Residuo erogazioni liberali ONLUS, OV e APS (rigo E36)	DICHIANANTE	2020 ¹	,00	2021 ²	,00	2022 ³	,00	2023 ⁴	,00
		CONIUGE DICHIANANTE	2020 ⁵	,00	2021 ⁶	,00	2022 ⁷	,00	2023 ⁸	,00
156	Residuo credito d'imposta per acquisto prima casa under 36 (rigo G8)			,00			,00			
157	Residui crediti d'imposta rigo G15	Per erogazioni sportive (codice 3)	1	,00	2	,00				
		Per bonifico ambientale (codice 4)	3	,00	4	,00				
		Per l'incremento dell'occupazione da utilizzare in compensazione (codice 6)	5	,00	6	,00				
		Per erogazioni scuola (codice 7)	7	,00	8	,00				
		Per videosorveglianza (codice 8)	9	,00	10	,00				
		Per sanificazione e acquisto dispositivi di protezione (codice 9)	11	,00	12	,00				
		Per depuratori acqua e riduzione consumo contenitori di plastica (codice 10)	13	,00	14	,00				
		Social bonus (codice 11)	15	,00	16	,00				
		Spese per attività fisica adattata (codice 12)	17	,00	18	,00				
		Spese per accumulo energia da fonti rinnovabili (codice 13)	19	,00	20	,00				
		Per erogazioni a favore di ITS Academy (codice 14)	21	,00	22	,00				
		Per erogazioni a favore ITS Academy in zone con alta disoccupazione (codice 15)	23	,00	24	,00				
		Per mediazione (codice 16)	25	,00	26	,00				
		Per negoziazione e arbitrato (codice 17)	27	,00	28	,00				
Per contributo unificato (codice 18)	29	,00	30	,00						
158	Credito d'imposta Social bonus (rigo G15, codice 11)	DICHIANANTE			Rata 2023 ¹	,00				
		CONIUGE DICHIANANTE			Rata 2023 ²	,00				
159	Credito d'imposta per bonifica ambientale (rigo G15, codice 4)	DICHIANANTE	Rata 2022 ¹	,00	Rata 2023 ²	,00				
		CONIUGE DICHIANANTE	Rata 2022 ³	,00	Rata 2023 ⁴	,00				
160	Credito d'imposta per erogazione cultura (rigo G9)	DICHIANANTE	Rata 2022 ¹	,00	Rata 2023 ²	,00				
		CONIUGE DICHIANANTE	Rata 2022 ³	,00	Rata 2023 ⁴	,00				

RISULTATO DELLA LIQUIDAZIONE

MOD. 730 ORDINARIO - IMPORTI DA TRATTENERE O DA RIMBORSARE					
	RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE DEI VERSAMENTI DI SALDO E DEGLI EVENTUALI ACCONTI IN	RATE	SALDO E PRIMO ACCONTO	SECONDO O UNICO ACCONTO	
161	IMPORTO CHE SARA' TRATTENUTO DAL DATORE DI LAVORO O DALL'ENTE PENSIONISTICO IN BUSTA PAGA Saldo e primo acconto nel mese di luglio (agosto/settembre per i pensionati). Secondo o unico acconto nel mese di novembre Nel caso di richiesta di rateizzazione il saldo ed il primo acconto saranno ripartiti in base al numero di rate richiesto		,00	265,00	
162	IMPORTO DA VERSARE CON IL MOD. F24 [dipendenti senza sostituto]. Saldo e primo acconto nel mese di giugno. Secondo o unico acconto nel mese di novembre. Per il dettaglio delle imposte da versare vedere i righi da 231 a 245		,00	,00	
					CREDITO
163	IMPORTO CHE SARA' RIMBORSATO DAL DATORE DI LAVORO O DALL'ENTE PENSIONISTICO IN BUSTA PAGA Nel mese di luglio (agosto/settembre per i pensionati)				,00
164	IMPORTO CHE SARA' RIMBORSATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE [dipendenti senza sostituto]				,00
MOD. 730 ORDINARIO - IMPORTI DA VERSARE O DA RIMBORSARE DERIVANTI DALLE ALTRE IMPOSTE SOSTITUTIVE					
			SALDO E PRIMO ACCONTO	SECONDO O UNICO ACCONTO	
165	IMPORTO DA VERSARE CON IL MOD. F24	DICHIANANTE	,00	,00	
		CONIUGE DICHIANANTE	,00	,00	
					CREDITO
166	IMPORTO CHE SARA' RIMBORSATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE	DICHIANANTE			,00
		CONIUGE DICHIANANTE			,00

MOD. 730 INTEGRATIVO - IMPORTI DA RIMBORSARE					
	1	2	3	4	5
	CODICE REGIONE/COMUNE	RIMBORSO DICHIARANTE	CODICE REGIONE/COMUNE	RIMBORSO CONIUGE	TOTALE
171	IRPEF	.00		.00	.00
172	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	.00		.00	.00
173	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	.00		.00	.00
174	ACCONTO 20% REDDITI TASSAZIONE SEPARATA	.00		.00	.00
175	IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO	.00		.00	.00
176	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI	.00		.00	.00
178	IMPORTO CHE SARA' RIMBORSATO DAL DATORE DI LAVORO O DALL'ENTE PENSIONISTICO IN BUSTA PAGA				.00
179	IMPORTO CHE SARA' RIMBORSATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (dipendenti senza sostituto)				.00

DATI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

		1	2	3	4	5	6	
		CODICE TRIBUTO	ANNO DI RIFERIMENTO	CODICE REGIONE/COMUNE	CREDITO	CREDITO NON SUPERIORE A 12 EURO	DEBITO	
DICHIARANTE	191	IRPEF	4001	2023	.00	.00	.00	
	192	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	3801	2023	.00	.00	.00	
	193	ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	3844	2023	.00	.00	.00	
	194	CEDOLARE SECCA LOCAZIONI	1842	2023	.00	.00	.00	
	195	SOLO MOD.730 ACCONTO 20% TASSAZIONE SEPARATA	4200	2023		.00		
	196	INTEGRATIVO IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO	1816	2023		.00		
	197	IMPOSTA CRIPTO-ATTIVITA'	1727	2023	.00		.00	
	198	IMPOSTA CRIPTO-ATTIVITA' - ACCONTO PRIMA RATA	1728	2024			.00	
	199	IMPOSTA CRIPTO-ATTIVITA' - ACCONTO SECONDA RATA	1729	2024			.00	
	200	IVIE	4041	2023	.00		.00	
	201	IVIE - ACCONTO PRIMA RATA	4044	2024			.00	
	202	IVIE - ACCONTO SECONDA RATA	4045	2024			.00	
	203	IVAFE	4043	2023	.00		.00	
	204	IVAFE - ACCONTO PRIMA RATA	4047	2024			.00	
	205	IVAFE - ACCONTO SECONDA RATA	4048	2024			.00	
	206	IMPOSTA SOSTITUTIVA REDDITI CAPITALE FONTE ESTERA	1242	2023	.00		.00	
	207	MANCE SETTORE TURISTICO ALBERGHIERO	1838	2023	.00		.00	
	208	TOTALE				.00	.00	.00
	CONIUGE	211	IRPEF	4001	2023	.00	.00	.00
		212	ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	3801	2023	.00	.00	.00
213		ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	3844	2023	.00	.00	.00	
214		CEDOLARE SECCA LOCAZIONI	1842	2023	.00	.00	.00	
215		SOLO MOD.730 ACCONTO 20% TASSAZIONE SEPARATA	4200	2023		.00		
216		INTEGRATIVO IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO	1816	2023		.00		
217		IMPOSTA CRIPTO-ATTIVITA'	1727	2023	.00		.00	
218		IMPOSTA CRIPTO-ATTIVITA' - ACCONTO PRIMA RATA	1728	2024			.00	
219		IMPOSTA CRIPTO-ATTIVITA' - ACCONTO SECONDA RATA	1729	2024			.00	
220		IVIE	4041	2023	.00		.00	
221		IVIE - ACCONTO PRIMA RATA	4044	2024			.00	
222		IVIE - ACCONTO SECONDA RATA	4045	2024			.00	
223		IVAFE	4043	2023	.00		.00	
224		IVAFE - ACCONTO PRIMA RATA	4047	2024			.00	
225		IVAFE - ACCONTO SECONDA RATA	4048	2024			.00	
226		IMPOSTA SOSTITUTIVA REDDITI CAPITALE FONTE ESTERA	1242	2023	.00		.00	
227		MANCE SETTORE TURISTICO ALBERGHIERO	1838	2023	.00		.00	
228		TOTALE				.00	.00	.00