



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE V° TECNICO - Servizio I Lavori Pubblici

Spett.le

Alla Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti
sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

alla c.a. del Funzionario Architetto Claudia CASTAGNOLI
claudia.castagnoli@cultura.gov.it

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

ASL – Azienda Sanitaria Locale
UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP-H2)
PEC: sisp@pec.aslroma6.it

OGGETTO: Richiesta di rilascio dei necessari pareri a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 - "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"- Realizzazione asilo nido in via Capitano Pietro Sannibale. CUP: D15E24000330006. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – Next Generation EU.

CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E ASINCRONA
ai sensi dell'art. 14-bis, comma 1, della Legge 241/1990

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che è interesse di questa Amministrazione procedere alla realizzazione di una nuova asilo nido in Via Capitano Pietro Sannibale;
- che questo Ente con deliberazione di G.C. n. 97 del 05.06.2024 ha approvato l' "Atto di indirizzo" per la partecipazione all'Avviso pubblico prot. 68047 del 15/05/2024, al fine della realizzazione dell'opera in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 1.440.000,00 nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Componente 1 — Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" di cui al Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79;

- che l'Arch. Alberto Gemma, Responsabile del Settore IV – Servizio I del Comune di Albano Laziale ha attestato con prot.n.36071 del 05.06.2024 che l'immobile sito in via Capitano Pietro Sannibale censito in Catasto al Foglio 8 Part.IIe 62-1304-1305 presenta i seguenti vincoli:
 - Vincolo di natura Archeologica e di natura Paesistica secondo le specifiche riportate nel Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) approvato con DCR n. 5/2021, pubblicato su BURL n. 56/2021;
 - PRG Zona destinata alle Aree Pubbliche per le Zone A-B con specifica destinazione SM;

Valutato il parere istruttorio espresso dalla Soprintendenza A.B.A.P. per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti con nota prot. n. 18106 del 09/08/2024 in relazione agli aspetti di tutela archeologica;

Valutato il parere istruttorio espresso dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR con nota prot. n. 24156 del 20/08/2024 in relazione agli aspetti di tutela archeologica;

Preso atto che le indagini archeologiche preventive, hanno dato **esito negativo**, come riscontrabile dalla relazione trasmessa con nota di prot. 61021 del 01-10-2024

Verificato che le suddette indagini sono state effettuate in conformità alle prescrizioni dei pareri menzionati compreso il caricamento della documentazione sul Geoportale Nazionale per l'Archeologia "GNA" (template);

Dato atto che con note di prot. n. 61024 del 01-10-2024 è stata trasmessa (alla S.A.B.A.P. per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti e alla Soprintendenza Speciale per il PNRR) la relazione sulle indagini archeologiche preventive effettuata e la documentazione a corredo in conformità alle prescrizioni dei pareri menzionati;

Dato atto che con note di prot. n. **60100** del 27-09-2024, il progettista incaricato MOBAC Srl (già 2BE Gestioni Srl) ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "**Realizzazione di asilo nido in Via Capitano Pietro Sannibale**", per un importo pari ad **€ 1.440.000,00**, ripartito in **€ 995.000,00** per lavori a base d'asta, compresi **€ 31.772,12** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre che **€ 445.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che il progetto di fattibilità tecnico economica è composto dai seguenti elaborati:

1. 00_ Elenco elaborati
2. Rel_01 Relazione generale
3. Rel_02 Relazione tecnica
4. Rel_03 Relazione di sostenibilità dell'opera
5. Rel_04 Relazione paesaggistica
6. Rel_05 Capitolato speciale d'appalto
7. Rel_06 Schema di contratto
8. EG_01 Rilievi piano altimetrici
9. EG_02 Planimetria generale
10. EG_03 Pianta piano terra
11. EG_04 Prospetti
12. EG_05 Sezioni trasversali
13. EG_06 Sezioni longitudinali
14. Sic_01 Piano di sicurezza e di coordinamento
15. Sic_02 Cronoprogramma
16. ET_01 Computo estimativo generale di progetto
17. ET_02 Quadri economici riepilogativi di confronto
18. ET_03 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
19. ET_04 Prime indicazioni sul piano di manutenzione dell'opera

20. ET_05 Computo estimativo PFTE escluse opere OPZIONALI
21. ET_06 Computo estimativo opere OPZIONALI
22. ET_07 Elenco prezzi generale
23. ET_08 Analisi prezzi
24. ET_09 quadri incidenza della manodopera
25. IM_01 Impianto fotovoltaico
26. IM_02 Relazione tecnica Dlgs 192/2005 (Ex-Legge 10)
27. IM_04 Impianto condizionamento
28. IM_05 Impianto termico
29. IM_06 Impianto idricosanitario
30. IE_01 Impianto illuminazione, forza motrice e dati
31. IE_02 Impianti speciali
32. IE_03 Planimetria vie d'esodo

Dato atto che con delibera di G.C. n. 159 del 27/09/2024 si è proceduto all'approvazione del P.F.T.E. per la "Realizzazione di un asilo nido in Via Capitano Pietro Sannibale";

Considerato necessario:

- Richiedere il parere alla Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 sugli aspetti paesaggisticamente rilevanti per le opere da eseguire;
- Richiedere il parere alla Soprintendenza Speciale per il PNRR ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 sugli aspetti paesaggisticamente rilevanti per le opere da eseguire;
- Richiedere il parere della ASL competente ai sensi della Legge 23 dicembre 1978 n. 833 e ai sensi della vigente legislazione di riferimento nazionale, regionale e locale, in merito agli aspetti igienico sanitari rilevanti per le opere da eseguire;

Visto l'articolo 13, comma 1, del D.L. 76/2020 in materia di Conferenza dei Servizi, che testualmente recita:

((Fino al 31 dicembre 2024)), in tutti i casi in cui debba essere indetta una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, le amministrazioni procedenti adottano lo strumento della conferenza semplificata di cui all'articolo 14-bis della medesima legge, con le seguenti modificazioni:

*-lettera a) tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di **trenta giorni** e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea;*

*-lettera b) al di fuori dei casi di cui all'articolo 14-bis, comma 5, l'amministrazione procedente svolge, **((entro quindici giorni))** decorrenti dalla scadenza del termine per il rilascio delle determinazioni di competenza delle singole amministrazioni, con le modalità di cui all'articolo 14-ter, comma 4, della legge n. 241 del 1990, una riunione telematica di tutte le amministrazioni coinvolte nella quale prende atto delle rispettive posizioni e procede senza*

ritardo alla stesura della determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi verso la quale può essere proposta opposizione dalle amministrazioni di cui all'articolo 14-quinquies, della legge n. 241 del 1990, ai sensi e nei termini ivi indicati. Si considera in ogni caso acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni che non abbiano partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbiano espresso la propria posizione, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Tenuto conto che il Comune di Albano Laziale è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

INDICE

in data odierna la **conferenza dei servizi decisoria, semplificata e asincrona**, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 1, della

COMUNE DI ALBANO LAZIALE – SETTORE V – SERVIZIO I – LL.PP.

VIA SAN FILIPPO NERI n.3 ALBANO LAZIALE (RM) 00041

TELEFONO: 06.93.295. 516/520 - PEC: segreteria.lavoripubblici@pec.albanolaziale.rm.it

Legge 241/1990 e ai sensi dell'art.13, comma 1, lettera a) del D.L. 76/2020 e convoca la successiva **riunione telematica** di cui all'articolo 13, comma 1, lettera b) del D.L. 76/2020 con tutte le amministrazioni coinvolte per il giorno **18/11/2024 (45 giorni dopo indizione) alle ore 10:00**, salvo eventuali differimenti o anticipazioni per acquisizione dei pareri prima del periodo di riferimento, tramite piattaforma Google Meet della quale sarà fornito il link di collegamento entro la data della riunione;

COMUNICA CHE

- a. che l'oggetto della determinazione da assumere riguarda il rilascio dei pareri considerati necessari a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 - "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"- **Realizzazione asilo nido in via Capitano Pietro Sannibale. CUP: D15E24000330006**. Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.
- b. la documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, e degli stessi può essere presa visione al link: [link allegati](#) (click per aprire il collegamento)
- c. la riunione telematica di cui all'articolo 13 comma 1 lettera b) del D.L. 76/2020 è finalizzata all'esame delle posizioni assunte dalle amministrazioni coinvolte ed alla contestuale chiusura della conferenza di servizi, con l'assunzione della decisione finale mediante il criterio delle posizioni prevalenti espresse dai partecipanti. Si considera in ogni caso acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni che non abbiano partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbiano espresso la propria posizione, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Per ogni chiarimento o comunicazione si prega di fare riferimento al Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Vincenzo Conti

Tel. 06/93 295 520 - mobile 345/ 41 12 214

Comune di Albano Laziale, Via San Filippo Neri n.3, 00041 Albano Laziale (Roma)

e-mail: vincenzo.conti@comune.albanolaziale.rm.it

pec: segreteria.lavoripubblici@pec.comune.albanolaziale.rm.it

Distinti saluti,

Il Dirigente Tecnico
Settore V – Servizio I – LL.PP.
(Arch.Marco di Stefano)