



CITTA' DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE III – SERVIZIO II POLITICHE SOCIALI

**AVVISO PUBBLICO VOLTO ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
STRAORDINARI COMUNALI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
PER L'ANNUALITA' 2022, IN FAVORE DEI CITTADINI CHE NON HANNO
BENEFICIATO DI ANALOGA MISURA REGIONALE**

L'ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 10/11/2023 con la quale è stato dato indirizzo favorevole alla predisposizione di un avviso pubblico volto alla Concessione di Contributi Straordinari Comunali per il pagamento dei canoni di locazione in favore dei cittadini che non hanno beneficiato di analoga misura regionale;

Vista la Determinazione dirigenziale n. _____ del _____ che approva l'avviso pubblico per la concessione del contributo straordinario comunale per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2022;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione, e non abbiano usufruito - per l'annualità 2022 - del contributo regionale integrativo relativo al fondo regionale per il sostegno alla locazione 2021;

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del 29/12/2023 alle ore 10:00.

ART. 1 REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per l'annualità 2022 l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE relativo all'anno 2023 del nucleo familiare non superiore ad € 9.360,00;

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Il Comune successivamente al pagamento del contributo, comunica all'INPS la lista dei beneficiari, ovvero, comunque, interloquisce con l'INPS secondo modalità dallo stesso indicate.

ART. 2 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando esclusivamente l'apposita modulistica disponibile sul sito istituzionale all'indirizzo www.comune.albanolaziale.rm.it.

Alla domanda dovrà essere allegata, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità;

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

ART. 3 CONTRIBUTO

Il contributo comunale spettante ai soggetti destinatari del contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 1.000,00 per ogni singolo richiedente.

Il contributo comunale sarà decurtato della quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Il Comune, a seguito dello svolgimento dell'istruttoria e nei limiti della disponibilità di bilancio potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante, anche al fine di garantire l'accesso alla misura ad un maggior numero di cittadini aventi i requisiti di accesso alla stessa.

ART. 4 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le istanze finalizzate all'ottenimento del voucher in oggetto devono essere presentate esclusivamente, pena l'inammissibilità, utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito istituzionale all'indirizzo www.comune.albanolaziale.rm.it e trasmesse per via telematica utilizzando esclusivamente il seguente indirizzo PEC:

- servizi.sociali@pec.comune.albanolaziale.rm.it

o consegnate all'Ufficio protocollo del Comune, sito in Piazza della Costituente n. 1 negli orari di apertura al pubblico (lunedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.30 e martedì mercoledì e venerdì dalle 8.30 alle 12.00).

A comprova dell'avvenuto invio dell'istanza, verrà rilasciato un numero di protocollo, (che sarà inviato via PEC per le domande pervenute in via telematica o consegnato a mano per le domande consegnate all'Ufficio protocollo), che sarà utilizzato per tutte le pubblicazioni inerenti l'avviso.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini dell'erogazione del contributo.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

L'avviso integrale e la relativa modulistica possono essere scaricati dal sito istituzionale del Comune di Albano Laziale all'indirizzo www.comune.albanolaziale.rm.it.

Le domande potranno essere presentate a decorrere dal giorno della pubblicazione del presente avviso fino al 29/12/2023 alle ore 10:00.

ART. 5 - ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Al termine dell'istruttoria amministrativa, **ovvero entro il 31/1/2024** le domande ammissibili saranno inserite in una graduatoria approvata con apposito atto dirigenziale e pubblicata in forma anonima, con i riferimenti del numero di protocollo dell'istanza sul sito istituzionale del Comune di Albano Laziale.

L'esito dell'istruttoria in merito **all'accoglimento o al diniego della domanda avverrà attraverso la pubblicazione della graduatoria sul sito istituzionale del Comune di Albano Laziale, che avrà valore di comunicazione al cittadino.**

Per rintracciare l'esito della richiesta è utilizzato il NUMERO DI PROTOCOLLO comunicato alla trasmissione della domanda.

ART. 6 - MODALITA' DI EROGAZIONE

L'erogazione del contributo avverrà dopo la pubblicazione della graduatoria, a mezzo di bonifico bancario su conto corrente intestato esclusivamente alla persona beneficiaria del contributo. Non possono essere ammessi libretti postali e conti cointestati o intestati a persona diversa dal richiedente il contributo.

ART. 7 - RESPONSABILE E TEMPI DI PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo, ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i, è l'Assistente Sociale Fabiola Gaudio.

Il procedimento amministrativo inerente il presente Avviso Pubblico è avviato il giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso. L'obbligo di comunicazione di avvio del procedimento a tutti i soggetti che hanno presentato domanda, sancito dall'art. 7 e dal comma 3 dell'art 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i, è assolto di principio con la presente informativa.

La comunicazione relativa all'accoglimento o al diniego della domanda avverrà attraverso la pubblicazione della graduatoria sul sito istituzionale del Comune di Albano Laziale.

ART. 8 – TUTELA DELLA PRIVACY E TRASPARENZA

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali", e dell'art. 13 GDPR 679/16 – "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali", i dati richiesti dal presente Avviso Pubblico, inclusi tutti gli allegati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dall'Avviso Pubblico stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione.

I dati a disposizione potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati, dove previsto da norme di legge oppure di regolamento, quando la comunicazione risulti necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Il Responsabile del trattamento dati personali, ai sensi del Decreto Legislativo 33/2013 e s.m.i. e GDPR 679/16 – "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali" è il Dirigente del Settore III Dott.ssa Simona Polizzano, gli atti di concessione sono soggetti a pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione sovvenzione, contributi, sussidi, vantaggi economici, atti di concessione. I dati dei beneficiari non verranno pubblicati e la pubblicazione sarà limitata ai soli dati necessari ai sensi degli articoli citati.

ART. 9 – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che si dovessero verificare le parti eleggono domicilio presso il Comune di Albano Laziale. Foro competente in via esclusiva in merito ad eventuali controversie relative alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione in ordine al presente avviso, è il Tribunale di Velletri, con esclusione del ricorso alle procedure arbitrali.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Simona Polizzano