



SCADENZA DEL 18 DICEMBRE 2017

Si rende noto che entro il **18 DICEMBRE 2017** deve essere effettuato il versamento del **SALDO** dell'IMU (Imposta Municipale Propria) e della TASI (Tributo sui servizi indivisibili) dovute per l'anno d'imposta 2017.

Base imponibile e modalità di calcolo: Per determinare l'importo dovuto per IMU e TASI va in primis determinato il valore imponibile che è pari alla rendita risultante in catasto, rivalutata del 5% (ex Art. 3 c. 48 L. 662/96) e moltiplicata per i seguenti valori:

Gruppo catastale A (esclusi gli A10) 160
Categorie catastali C/2 C/6 e C/7 160
Gruppo catastale B 140
Categorie catastali C/3 C/4 e C/5 140
Categoria catastale A10 80
Gruppo catastale D (esclusi i D/5) 65
Categoria catastale D/5 80
Categoria catastale C/1 55

Le aliquote da utilizzare per il calcolo del saldo sono le seguenti:

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si ricorda che, ai sensi del comma 707 dell'art. 1 della L. 147/2013, l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

4.9 per mille con detrazione di € 200,00 = abitazione principale e relative pertinenze di categorie catastali A1, A8 e A9.

10.60 per mille = abitazioni locate con contratto registrato a soggetti che le utilizzano come abitazione principale. Per gli **immobili locati a canone concordato** di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è **ridotta al 75 per cento**.

10.60 per mille = abitazioni concesse in uso gratuito a parente di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale. Per questa tipologia di immobili, ai sensi dell'art. 1 c. 10 della L. 208/2015 la **base imponibile è ridotta del 50%**, ad eccezione di quelle classificate in A1, A8 e A9, purchè presentino tutti i seguenti requisiti:

- il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato
- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nel Comune di Albano; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante possieda in Albano anche un altro immobile, purchè adibito a propria abitazione principale. Il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione, entro il 30/6/2018.

10.60 per mille = Immobili classificati in categoria D.

10,60 per mille = Immobili che non rientrano nelle tipologie di cui ai precedenti punti.

Dal 2016 i terreni agricoli situati nel territorio di Albano sono esenti.

TASI - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 1 c. 14 della L. 208/2015, a decorrere dall'anno 2016 la **TASI NON SI APPLICA ALLE ABITAZIONI PRINCIPALI** e pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,25 punti percentuali (2.5 per mille) per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,1 punti percentuali (1,00 per mille) per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

Aliquota TASI ridotta nella misura di 0 punti percentuali per tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU del 1,06% (10.60 per mille);

COME SI VERSA IL SALDO:

Il versamento tramite modello **F24** deve essere effettuato indicando, nella **sezione EL "IMU e altri tributi locali"**, il codice catastale del Comune di Albano Laziale A132 e i seguenti codici tributo:

IMU

Abitazione principale e relative pertinenze 3912

Altri fabbricati 3918

Aree fabbricabili 3916

Fabbricati di categoria D 3925

TASI

Fabbricati rurali 3959

Altri fabbricati 3961

Importo minimo: IMU 4.00 € - TASI 4.00 € per contribuente per tutto l'anno

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio IMU e TASI (0693295293) o recarsi presso il medesimo ufficio aperto al pubblico il **lunedì e giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30 martedì mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle 11.00**. Inoltre collegandosi al sito internet www.comune.albanolaziale.rm.it è possibile calcolare l'imposta e stampare il modello F24.