



CITTA' DI ALBANO LAZIALE  
Provincia di Roma

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 07.11.2013**

**OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni per applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" – anno 2013**

L'anno duemilatredici, il giorno sette del mese di novembre, presso la sala consiliare di Palazzo Savelli, a seguito dell'avviso scritto contenente gli argomenti da trattare, consegnato a tutti i componenti, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione.

Partecipa il Segretario Generale dott. Adriano Marini.

Alle ore 13,00 il Presidente del Consiglio Massimiliano Borelli assume la presidenza e dispone che si proceda all'appello nominale dei componenti per verificare il numero degli intervenuti. All'appello risultano presenti n. 3 (Marini, Borelli, Santoro) ed assenti n. 28 dei componenti assegnati ed in carica; pertanto, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale che recita testualmente *"Risultato legale il numero dei presenti, il Sindaco dichiara aperta la seduta. In caso contrario, trascorsa un'ora senza che il numero legale sia raggiunto, il Sindaco dichiara la seduta deserta, e la rinvia ad altro giorno. Di ciò viene redatto verbale con la indicazione dei nomi degli intervenuti. In attesa del raggiungimento del numero legale è in facoltà del Sindaco di dar corso alla trattazione delle interrogazioni di cui al successivo art. 48 e seguenti. Non è vietato che nelle sedute nelle quali sia presente un numero di consiglieri minore della metà siano date comunicazioni che non conducano ad alcuna deliberazione e non diano luogo a discussioni"*, il Presidente del Consiglio, alle ore 13.58, dispone che si proceda ad un nuovo appello.

All'appello risultano presenti n. 17 ed assenti 14 dei componenti assegnati ed in carica, e cioè:

			Presenti	Assenti
1.	MARINI	Nicola	“	
2.	BORELLI	Massimiliano	“	
3.	SANTORO	Vincenzo	“	
4.	SEPIO	Gabriele	“	
5.	DI TUCCIO	Domenico		“
6.	CECCONI	Valerio		“
7.	GUGLIELMO	Marco	“	
8.	PEDUZZI	Roberto	“	
9.	COLINI	Alessio	“	
10.	GUARINO	Vincenzo	“	
11.	SANNIBALE	Fabio	“	
12.	ANDREASSI	Luca	“	
13.	MAGGI	Massimo		“
14.	GIORGI	Remo		“
15.	OROCCINI	Aldo	“	
16.	TEDONE	Salvatore	“	
17.	CASSABGI	Nabil		“
18.	DARGENTO	Mario Giuseppe		“
19.	VENDITTI	Adriano	“	
20.	SILVESTRONI	Marco	“	
21.	FERRARINI	Massimo		“
22.	GIORGI	Romeo		“
23.	BRUNAMONTI	Daniele		“
24.	GINESTRA	Fabio		“
25.	ROMA	Domenico		“
26.	MATTEI	Marco		“
27.	GAMBUCCI	Umberto	“	
28.	ROVERE	Vincenzo	“	
29.	GUGLIELMINO	Giuseppa		“
30.	GASPERINI	Ilario		“
31.	MOLLICA	Alcardo	“	

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta che è pubblica. Sono nominati scrutatori di seduta i consiglieri: Santoro, Guarino, Giorgi Romeo.

In apertura di seduta **presenti n. 17, assenti n. 14** (Di Tuccio, Cecconi, Maggi, Giorgi Remo, Cassabgi, Dargento, Ferrarini, Giorgi Romeo, Brunamonti, Ginestra, Roma, Mattei, Gasperini, Guglielmino)

Partecipano senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento del Consiglio Comunale, gli assessori: Maurizio Sementilli, Giuseppe De Luca, Claudio Fiorani, Carlo Colantonio, Alessandra Zeppieri, Maurizio Sementilli.

Segue, agli atti, l'intervento del Presidente, il quale comunica il passaggio del consigliere Gambucci, dal Gruppo Misto al Partito Socialista Italiano.

Prende la parola l'Assessore Colantonio, il quale illustra il punto all'ordine del giorno.

Sopraggiungono, nel frattempo i consiglieri Ferrarini, Giorgi Romeo, Dargento e Cassabgi: **presenti n. 21, assenti n. 10** (Di Tuccio, Cecconi, Maggi, Giorgi Remo, Brunamonti, Ginestra, Roma, Mattei, Gasperini, Guglielmino)

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione il punto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita **l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014**, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**TENUTO CONTO** che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all' anno 2015 ;

**VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001** il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**VISTO l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006** il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

**PRESO ATTO** che a decorrere **dall'anno di imposta 2013**, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

**TENUTO CONTO** delle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria introdotte nell'anno 2013;

**VISTA** la propria deliberazione n.31 del 29.08.2012 con la quale sono state approvate le seguenti aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2012:

- **Immobili diversi dall'abitazione principale**

*(aumento di 0.3 punti percentuali rispetto all'aliquota stabilita dallo Stato)*

**0.76 % + 0.3 % totale 1.06 %**

- **Immobili di categoria A con esclusione di quelli di categoria A 10 dati in uso con**

**contratto di comodato registrato a parenti di primo grado per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 13 comma 5) del regolamento comunale**

**(Aliquota di base)**

**0.76%**

- **Abitazione principale**

**(aumento di 0.09 punti percentuali rispetto all'aliquota stabilita dallo Stato)**

**0.4 % + 0.09 % totale 0.49 %**

- **Fabbricati rurali strumentali**

**0.2%**

1) di **determinare le detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012 nella misura seguente misura:

- a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono dall'imposta, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;
- b) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo nel cui nucleo , come risultante dall'anagrafe del comune, sia presente un componente con riduzione totale e permanente della capacità lavorativa ( 100 per 100) con compagno , il cui reddito complessivo, riferito al nucleo familiare, al netto del reddito dei fabbricati inerenti l'abitazione principale e relative pertinenze, non sia superiore a € 12.000,00, si detraggono dall'imposta fino a concorrenza del suo ammontare euro 250,00. L'elevazione della detrazione per l'anno in corso dovrà essere richiesta con apposita istanza da presentarsi su moduli predisposti dall'amministrazione entro il termine di scadenza della rata a saldo; resta fermo quanto previsto nella lettera a) in merito alle modalità di applicazione della detrazione ;
- c) Maggiorazione di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400 da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base;

**RITENUTO** opportuno procedere per l'anno 2013 confermando le aliquote nella misura come sopra deliberate;

**Visto** il parere favorevole espresso in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato, rag. Maurizia Di felice, in data 12.09.2013, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole espresso in merito alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, dott. Enrico Pacetti, in data 12.09.2013, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione resa per alzata di mano che ha dato il seguente esito

presenti: n. 21

votanti: n. 21

astenuiti: nessuno

favorevoli: n. 16

contrari: n. 5 (Silvestroni, Ferrarini, Giorgi Romeo, Cassabgi, Dargento)

## **DELIBERA**

- 1) Di confermare per l'anno 2013 le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno 2012;
- 2) Di rinviare per quanto attiene ai termini di scadenza dei pagamenti, alle quote di spettanza dello Stato, alla soggettività passiva ed ai cespiti tassabili a tutte le disposizioni normative emanate nell'anno 2013 ;
- 3) Di inviare la presente deliberazione regolamentare e tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Massimiliano Borelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott. Adriano Marini

Della suesposta deliberazione viene oggi 28.11.2013 iniziata la pubblicazione all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi

L'incaricato  
f.to Georgia Mosconi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_:

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

si dà atto che contro la medesima nei termini di legge non è stato presentato alcun reclamo.

Addì \_\_\_\_\_

Il Responsabile Organi Istituzionali  
F.to dott.ssa Silvia De Angelis

---

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo**

Dalla Residenza comunale, lì 28.11 .2013

L'incaricato  
f.to dott.ssa Silvia De Angelis