



CITTA' DI ALBANO LAZIALE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 172 Del 17.11.2014	OGGETTO: Presa d'atto delle modifiche normative apportate dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 74 e dal Decreto Ministeriale 10.02.2014 come modificato dall'art. 1 del D.M. 20.06.2014 al Regolamento sull'attuazione dell'efficientamento energetico negli edifici pubblici e privati, approvato con delibera di C.C. n. 56/2012 e successiva delibera di C.C. n. 52/2013
---	---

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciassette del mese di novembre, alle ore 18.30 in Albano Laziale, nell'aula delle adunanze del Comune, a seguito di apposita convocazione, si è riunita la Giunta e sono rispettivamente presenti e assenti i Signori:

			Presenti	Assenti
1.	Marini	Nicola	Sindaco	x
2.	Sementilli	Maurizio	Vice Sindaco	x
3.	Cassabgi	Fauzi	Assessore	x
4.	Colantonio	Carlo	Assessore	x
5.	Dimaglie	Maria Gregoria	Assessore	x
6.	Rossi	Giuseppe	Assessore	x
7.	Fiorani	Claudio	Assessore	x
8.	Di Matteo	Franca Anna	Assessore	x
9.	Zeppieri	Alessandra	Assessore	x

Partecipa il Segretario Generale, dott. Adriano Marini

Il Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la riunione, invitando a deliberare sull'argomento in oggetto:

LA GIUNTA

Premesso che:

- ✓ con delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 28.11.2012 è stato approvato il regolamento sull'attuazione dell'efficientamento energetico negli edifici pubblici e privati ad uso residenziale e specialistico nel Comune di Albano Laziale – Parte I "Installazione, esercizio, controllo, manutenzione, esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni degli impianti termici", successivamente modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 08.11.2013;
- ✓ nel predetto regolamento sono riportati i "libretti di centrale" ed i "libretti di impianto", in conformità agli allegati I e II del decreto ministeriale 17 marzo 2003 ed i "rapporti di controllo tecnico" in conformità agli allegati F e G del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192;

Considerato che:

- ✓ in applicazione della direttiva 2002/91/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 dicembre 2002, sul rendimento energetico nell'edilizia, al fine di ridurre il consumo energetico ed i livelli di emissione di biossido di carbonio è stato emanato il "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c) , del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192" con Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 74 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 149 del 27 giugno 2013 ed entrato in vigore il 12 luglio 2013), che ha sostanzialmente modificato l'impianto normativo su cui risulta redatto il "Regolamento sull'attuazione dell'efficientamento energetico negli edifici pubblici e privati ad uso residenziale e specialistico nel Comune di Albano Laziale" approvato con D.C.C. 56/2012 e modificato con D.C.C. 52/2013;
- ✓ in particolare nelle norme di cui al D.P.R. 74/2013 è chiaramente indicato nell'art.4 comma 7/c, nell'art.6 comma 5, nell'art.7 comma 6, nell'art.8 comma 5, nell'art.9 commi 6-7-8-10, nell'art.10 commi 1-2-3-4, che la competenza sulla materia è affidata alle Regioni;

Visto che:

- ✓ con nota a firma del Dirigente del Settore V e del Sindaco, prot. 54052 del 23.12.2013, si è richiesto al Dirigente dell'Area Edilizia Sostenibile della Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative della Regione LAZIO, un indirizzo chiarificatore da parte della Regione Lazio, visto quanto stabilito dal D.P.R. 74/2013;

Preso atto che:

- ✓ con nota del Dirigente dell'Area Edilizia Sostenibile della Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative della Regione LAZIO, prot. 155253 del 12.03.2014, ha dato risposta alla richiesta del 23.12.2013 sull'argomento informandoci che "non ci sono ancora provvedimenti regionali per gli adempimenti di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n.74" e che "nel momento in cui la Regione Lazio riceverà quanto previsto dal D.P.R. suindicato, ne verrà data diffusione sul sito istituzionale-sezione Edilizia Sostenibile";
- ✓ alla data del 14.11.2014 non risulta pervenuta al Comune di Albano Laziale nessuna comunicazione dalla Regione Lazio sull'applicazione del D.P.R. 74/2013 e sul sito istituzionale della Regione Lazio nella sezione Edilizia Sostenibile, non vi sono notizie in merito;

Considerato che:

- ✓ con Decreto Ministeriale del 10 febbraio 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 del 7 marzo 2014, il Ministero dello Sviluppo Economico ha emanato i nuovi modelli di libretto di impianto per la climatizzazione ed i nuovi rapporti di efficienza energetica, così come previsto dall'art.7, comma 6, del D.P.R. 74/2013, dando come data di entrata in vigore il 01.06.2014;
- ✓ con successivo Decreto Ministeriale del 20 giugno 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 153 del 4 luglio 2014, il Ministero dello Sviluppo Economico con l'art. 1 ha di fatto prorogato l'entrata in vigore dei nuovi modelli di cui al D.M. 10.02.2014, a partire dal 15 ottobre 2014;
- ✓ ai sensi dell'art.1, del Decreto Ministeriale 10.02.2014 come modificato dall'art.1 del D.M. 20.06.2014, a partire dalla data del 15 ottobre 2014, tutti gli impianti termici dovranno essere muniti dei nuovi modelli di libretto di impianto per la climatizzazione, conformi all'Allegato I;
- ✓ ai sensi dell'art.2, del Decreto Ministeriale 10.02.2014 come modificato dall'art.1 del D.M. 20.06.2014, a partire dalla data del 15 ottobre 2014, per tutte le operazioni di manutenzione e/o di controllo dell'efficienza energetica su impianti di climatizzazione invernale di potenza utile nominale superiore ai 10 kW, e di climatizzazione estiva superiore ai 12 kW, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere utilizzati i nuovi modelli conformi agli Allegati II, III, IV e V;

Visto che:

- ✓ in base alla nota della Regione Lazio del 12.03.2014, la competenza in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, fino a nuova comunicazione della Regione Lazio resta di fatto di competenza comunale sulla base del "Regolamento sull'attuazione dell'efficientamento energetico negli edifici pubblici e privati ad uso residenziale e specialistico nel Comune di Albano Laziale" approvato con D.C.C. 56/2012 e modificato con D.C.C. 52/2013;
- ✓ non è possibile modificare detto Regolamento comunale, in quanto la competenza sulla materia è della Regione Lazio in base a quanto stabilito dal D.P.R. 74/2013;
- ✓ in data 29.09.2014 l'E.N.E.A., di concerto con il Ministero dello sviluppo economico (MiSE) e con la collaborazione del Comitato termotecnico italiano (CTI), ha predisposto le "Linee guida per la definizione del Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del d.p.r. n. 74/2013" che vuole costituire un riferimento per le autorità competenti circa il delicato compito loro affidato;

Considerato che:

- ✓ la complessità delle norme con le relative competenze allo stato di fatto non aiutano il cittadino e le ditte manutentrici ed installatrici a comprendere la giusta procedura da seguire in materia di sicurezza e manutenzione degli impianti termici;
- ✓ risultano da aggiornare e sostituire quasi tutti i modelli inseriti nel Regolamento approvato con D.C.C. 56/2012 e modificato con D.C.C. 52/2013;
- ✓ Ritenuto opportuno prendere atto e rendere pubblici i nuovi dispositivi legislativi sopra richiamati, come modificativi del Regolamento approvato con D.C.C. 56/2012 e modificato con D.C.C. 52/2013;
- ✓ Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore interessato, Ing. Ferdinando Farro, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;
- ✓ Dato atto che non è stato richiesto, giusta la previsione dell'art.49, comma 1 del decreto legislativo 267/2000, il parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Con voti unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

- A) di prendere atto che in base al "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c) , del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192" con Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 74, le competenze sulla materia sono demandate alla Regione Lazio;
- B) di prendere atto che in base alle nota del Dirigente dell'Area Edilizia Sostenibile della Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative della Regione LAZIO, prot. 155253 del **12.03.2014**, la competenza sulla materia rimarrà a carico del Comune di Albano Laziale, fino a nuova disposizione regionale;

- C) di prendere atto di tutte le norme previste nel D.P.R. 74/2013 che modificano sostanzialmente il "Regolamento sull'attuazione dell'efficientamento energetico negli edifici pubblici e privati ad uso residenziale e specialistico nel Comune di Albano Laziale" approvato con D.C.C. 56/2012 e modificato con D.C.C. 52/2013;
- D) di prendere atto e quindi adottare l'**Allegato I** riportato nel Decreto Ministeriale del 10 febbraio 2014 che dalla data del **15 ottobre 2014** hanno sostituito i "libretti di centrale" ed i "libretti di impianto" conformi agli allegati I e II del D.M. 17 marzo 2003, riportati nel Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 08.11.2013;
- E) di prendere atto e quindi adottare gli **Allegati II-III-IV-V** riportati nel Decreto Ministeriale del 10 febbraio 2014 che dalla data del **15 ottobre 2014** hanno sostituito gli allegati F e G del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, riportati nel Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 08.11.2013;
- F) di confermare per l'anno 2015 gli importi previsti nell'art. 2.7 del regolamento D.C.C. 52/2013 per l'acquisto del bollino verde stabiliti per le diverse fasce di potenza, da applicarsi a tutti gli impianti stabiliti dal D.P.R. 74/2013;
- G) di dare mandato al Dirigente del Settore V Ufficio Politiche Energetiche, di procedere con una campagna informativa rivolta ai cittadini del Comune di Albano Laziale ed ai manutentori ed installatori di impianti termici, in modo da dare tutte le informazioni normative ed i chiarimenti necessari sulla materia;
- H) di dare mandato al Dirigente del Settore V Ufficio Politiche Energetiche di pubblicizzare sul sito dell'Ente, nell'apposita sezione "Aree Tematiche > Ambiente > Politiche Energetiche" tutta la nuova normativa prevista dal D.P.R. 74/2013 ed i relativi allegati di cui al Decreto Ministeriale del 10 febbraio 2014;
- I) di dare mandato al Dirigente del Settore V Ufficio Politiche Energetiche, di bandire idonea selezione per ispettori/verificatori previsti nell'art. 3.1 del regolamento D.C.C. 52/2013, con i requisiti minimi stabiliti dall'allegato C nel D.P.R. 74/2013;
- J) che la presente determinazione non comporta alcun onere di spesa;
- K) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to dott. Nicola Marini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Adriano Marini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si certifica che questa deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio on line il 26.11.2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

L'incaricato
F.to Marina Moroni

è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari il 26.11.2014 prot. n. 49558 ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

L'incaricato
F.to Marina Moroni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line dal _____ al _____:

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

si dà atto che contro la medesima nei termini di legge non è stato presentato alcun reclamo.

Addi _____

Il Responsabile Organi Istituzionali
F.to dott.ssa Silvia De Angelis

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza municipale, li 26.11.2014

L'incaricato
f.to Marina Moroni