



## ISTANZA DI PAGAMENTO RATEALE AVVISO DI ACCERTAMENTO IMU

Il/La sottoscritto/a Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
 Tel \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### In qualità di:

*(barrare solamente una delle seguenti opzioni)*

Intestatario del provvedimento

Delegato di:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_  
 Prov \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Erede di:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_  
 Prov \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_

Prov \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### PREMESSO

che in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ l'Ufficio Tributi dell'Ente notificava provvedimenti **IMU**

n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ relativo all'anno di imposta \_\_\_\_\_ per un importo di € \_\_\_\_\_;

n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ relativo all'anno di imposta \_\_\_\_\_ per un importo di € \_\_\_\_\_;

n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ relativo all'anno di imposta \_\_\_\_\_ per un importo di € \_\_\_\_\_;

n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ relativo all'anno di imposta \_\_\_\_\_ per un importo di € \_\_\_\_\_;

### CHIEDE

Il pagamento rateale della somma complessivamente accertata, per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ in n. \_\_\_\_\_ rate, con cadenza mensile, in conformità agli scaglioni di seguito indicati:

IMPORTO	N. MASSIMO RATE
FINO AD € 100,00	NESSUNA RATEIZZAZIONE
DA € 100,01 AD € 1.000,00	MASSIMO 10 RATE
DA € 1.000,01 AD € 3.000,00	MASSIMO 18 RATE
DA € 3.000,01 AD € 6.000,00	MASSIMO 24 RATE
DA € 6.000,01 AD € 10.000,00	MASSIMO 36 RATE
DA € 10.000,01 AD € 20.000,00	MASSIMO 48 RATE
DA € 20.000,01 IN POI	MASSIMO 72 RATE

DICHIARAZIONE ai sensi dell'Art. 38 del DPR n. 445/2000

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
luogo data

\_\_\_\_\_  
Firma del Contribuente

→  
Segue

## ATTENZIONE

La rateizzazione è concessa su richiesta del contribuente che si trova in situazioni di obiettiva difficoltà economica, che impedisca il pagamento in unica soluzione, tenendo conto dei seguenti criteri e modalità:

- a. ripartizione della somma in un numero di rate dipendenti dall'entità della somma da versare, secondo il prospetto sopra riportato e dalle condizioni economiche del debitore;
- b. scadenza di ciascuna rata entro l'ultimo giorno del mese;
- c. per importi fino a euro 100,00 (cento/00) nessuna rateizzazione;
- d. ammontare di ogni rata, di norma, non inferiore ad euro 100,00 (cento/00);
- f. applicazione degli interessi come disciplinati dal presente regolamento;
- g. decadenza automatica del beneficio in caso di mancato pagamento di due rate anche non consecutive e riscossione del debito residuo in un'unica soluzione con preclusione di altre dilazioni, in caso di avvenuta decadenza.

Nel caso di importi superiori ad Euro **50.000,00** (cinquantamila euro), il riconoscimento del beneficio deve essere subordinato alla prestazione di idonea garanzia, mediante polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione bancaria di primaria istituzione a livello nazionale, accettata dal Comune, per una cifra corrispondente all'importo totale comprensivo degli interessi, liquidabile a semplice richiesta del Comune creditore ed avente scadenza un anno dopo la scadenza dell'ultima rata o in alternativa mediante ipoteca volontaria di primo grado per un importo pari al doppio delle somme ingiunte, su beni immobili non gravati da formalità pregiudizievoli e di proprietà del debitore o di terzi garanti. Chi intende avvalersi di tale facoltà deve integrare l'istanza di rateazione producendo il certificato ipocatastale ventennale dall'Agenzia delle Entrate ovvero una relazione notarile dalla quale risulti che il proprietario e/o il garante siano esclusivi proprietari dell'immobile sul quale intendono concedere ipoteca volontaria, oltre ad una perizia giurata che accerti il valore del bene posto a garanzia. È facoltà dell'Ente procedere alla rideterminazione degli importi di cui alla perizia ricorrendo ai propri uffici tecnici ovvero alle valutazioni della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate dell'ultimo semestre (OMI).

### A tale scopo si allega:

- Copia documento riconoscimento in corso di validità;
- Copia accertamento/i oggetto della richiesta rateizzazione;

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune presso Piazza della Costituente 1;
- spedizione postale indirizzata a Comune di Albano Laziale – Piazza della Costituente 1– Albano Laziale (Rm);
- invio P.E.C. (posta elettronica certificata) a: [protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it](mailto:protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it) con indicazione in oggetto: istanza di pagamento rateale avviso di accertamento IMU;

### INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

I dati personali che in occasione dell'attivazione del presente servizio saranno raccolti e trattati riguardano:

dati personali: dati identificativi (nome, cognome, residenza, domicilio, nascita), situazione economica, situazione fiscale. Dati sensibili: dati relativi a condanne penali. I dati raccolti saranno trattati in quanto:

- il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto in cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;
- il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore. I dati personali forniti saranno oggetto di: raccolta, registrazione, organizzazione, strutturazione, conservazione, consultazione. Il trattamento non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato. Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività. Ove il soggetto che conferisce i dati abbia un'età inferiore ai 16 anni, tale trattamento è lecito soltanto se e nella misura in cui, tale consenso è prestato o autorizzato dal titolare della responsabilità genitoriale per il quale sono acquisiti i dati identificativi e copia dei documenti di riconoscimento. Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali e/o informatici che telematici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti. In particolare, sono state adottate le seguenti misure di sicurezza:

- misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente.
- sistemi di autenticazione
- sistemi di autorizzazione
- sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione; altro) adottati per il trattamento - sicurezza anche logistica

I dati personali vengono conservati a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa.

L'interessato potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa;
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy);
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82).

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso l'invio di una mail di richiesta al Responsabile della Protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it](mailto:protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it).

Titolare: Comune di Albano Laziale (RM), con sede in Piazza della Costituente 1 - sito web [www.comune.albanolaziale.rm.it](http://www.comune.albanolaziale.rm.it)

Albano Laziale li, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Per presa visione