



CITTA' DI ALBANO LAZIALE
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITÀ / INABITABILITÀ
PER RIDUZIONE BASE IMPONIBILE NELLA MISURA DEL 50% (art.13 comma 3 DL 201/2011)

Il/La sottoscritto/a _____
nato a _____ Prov _____ il _____
C.F. _____, residente in _____
via _____ n. _____, cap _____
Tel. _____/_____, E-mail _____

Al fine di poter applicare la riduzione del 50% della base imponibile come previsto dall'art.11 del vigente regolamento IUC

DICHIARA

ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art.76, D.P.R. 445/2000)

di essere proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario
(specificare) dei seguenti immobili siti nel Vostro territorio:

pro gres sivo	indirizzo	n	foglio	particella	sub	Categ.	classe	% possesso	rendita

Che i fabbricati sopra riportati risultano **INAGIBILI/INABITABILI**, per le ragioni di seguito specificate (*barrare la lettera che interessa*), come da **documentazione fotografica allegata**, e pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di **una riduzione pari al 50%**:

- a) **il solaio ed il tetto di copertura presentano lesioni tali da costituire pericoli a cose o persone , con rischi di crollo;**
- b) **i muri perimetrali o di confine presentano gravi lesioni tali da costituire pericolo a cose e persone con rischi di crollo parziale o totale.**
- c) **è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o di ripristino atta ad evitare danni a cose e persone.**
- d) **che l'immobile sopra riportato non è di fatto utilizzato;**

Per tali ragioni il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Il dichiarante è informato del fatto che l'Ufficio Tecnico Comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione; qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità-inabitabilità auto-dichiarati verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

Si allega:

- copia documento d'identità;
- documentazione fotografica.
- perizia redatta da un tecnico abilitato

Data e luogo

Il Dichiarante

IL sottoscritto.....*dichiara*, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti del nuovo Regolamento UE 2016/679, direttamente applicato in tutti i Paesi dell'Unione Europea che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Verranno inoltre, ove necessario, trasmessi ai soggetti incaricati dell'attività di supporto nella gestione dei tributi.

Data _____

Firma _____