



CITTA' DI ALBANO LAZIALE
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 27-05-2020

OGGETTO: Approvazione Regolamento IMU

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di maggio presso la sala consiliare di Palazzo Savelli, a seguito dell'avviso scritto contenente gli argomenti da trattare, consegnato a tutti i componenti, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Daniela Urtesi.

Alle ore 17,00 il Presidente del Consiglio Vincenzo Rovere assume la presidenza e dispone che si proceda all'appello nominale dei componenti per verificare il numero degli intervenuti.

All'appello risultano: **presenti n. 4** (Rovere, Santoro, Grecco, Segrella) ed **assenti n. 20** dei componenti assegnati ed in carica, pertanto, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, il Presidente del Consiglio dispone un nuovo appello entro un'ora. Il Presidente quindi alle ore 18,00, invita a procedere ad un nuovo appello. All'appello risultano **presenti n. 18** ed **assenti n. 6** dei componenti assegnati ed in carica, e cioè:

Marini	Nicola	Sindaco	P
Rovere	Vincenzo	Presidente	P
Sepio	Gabriele	Consigliere	P
Borelli	Massimiliano	Consigliere	P
Garbini	Annarita	Consigliere	P
Santoro	Vincenzo	Consigliere	P
Mengarelli	Chiara	Consigliere	P
Andreassi	Luca	Consigliere	P
Cammarano	Enrica	Consigliere	P
Fazio	Simone Bruno	Consigliere	P
Gambucci	Umberto	Consigliere	A
Grecco	Patrizia	Consigliere	P
Guarino	Vincenzo	Consigliere	A
Santilli	Matteo	Consigliere	P
Tedone	Salvatore	Consigliere	P
Orciuoli	Matteo Mauro	Consigliere	P
Ferrarini	Massimo	Consigliere	A
Guglielmino	Giuseppa	Consigliere	P
Segrella	Edmondo	Consigliere	P
Anderlucci	Marco	Consigliere	A
Giorgi	Romeo	Consigliere	P
Sergi	Gabriella	Consigliere	P
Nobilio	Federica	Consigliere	A
Silvestroni	Marco	Consigliere	A

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

Sono nominati scrutatori di seduta i consiglieri: Santoro, Tedone, Orciuoli.

In prosecuzione di seduta: **presenti n. 20, assenti n. 5** (Gambucci, Guarino, Ferrarini, Anderlucci, Silvestroni)

Partecipano senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento del Consiglio Comunale, gli Assessori: Maurizio Sementilli, Stefania Cavalieri, Alessio Colini.

Sopraggiunge, nel frattempo, il Consigliere Guarino: **presenti n. 21, assenti n. 4** (Gambucci, Ferrarini, Anderlucci, Silvestroni)

Il Presidente, come da interventi in atti, cede la parola all'Assessore Colini per l'illustrazione del punto all'ordine del giorno.

Sopraggiunge, nel frattempo, il Consigliere Ferrarini: **presenti n. 22, assenti n. 3** (Gambucci, Anderlucci, Silvestroni)

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio mette in votazione il punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con l'abrogazione della I.U.C., operata dall'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020), il legislatore ha soppresso la TASI ed ha riscritto la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), lasciando inalterate le disposizioni della precedente Imposta Unica solamente con riferimento a quelle afferenti alla TARI.

In particolare, con la legge 160/2019 all'art. 1 dal comma 730 al comma 783 sono state introdotte le norme di dettaglio dell'IMU in vigore dal 01/01/2020;

I Comuni, pertanto, si trovano a dover gestire un "nuovo" tributo che, come tale, può essere disciplinato in ragione della potestà regolamentare riconosciuta agli enti locali dall'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, confermata dall'art. 1, comma 777, della Legge n. 160/2019 sopra richiamata, a decorrere dall'anno d'imposta 2020.

Per questo motivo è opportuno e necessario approvare un diverso regolamento per l'applicazione della nuova IMU, così da tenere distinta la nuova normativa da quella previgente che continuerà a disciplinare i rapporti tributari e di conseguenza l'attività di verifica e accertamento degli uffici, fino al 31.12.2019 e per tutte le annualità non decadute.

VISTO L'art 52 del Decreto legislativo n. 446/97 il quale dispone che i Comuni con apposita delibera del Consiglio Comunale provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Preso atto che

il regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU deve essere sottoposto all'esame del Consiglio comunale entro il 30 giugno 2020, termine stabilito, per l'anno 2020, dal comma 779 della legge 160/2019, e che, pertanto, il presente regolamento è esaminato nei termini di legge;

la relativa deliberazione, ancorchè approvata successivamente all'inizio dell'esercizio, ha effetto dal primo gennaio 2020.

Vista la bozza di regolamento IMU, predisposta dal servizio tributi di questo Comune, allegata alla presente deliberazione di cui ne costituisce parte integrale e sostanziale;

RILEVATO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del servizio tributi in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.

267/2000;

VISTO il parere dell'organo di revisione, acquisito ai sensi dell'art. 239, comma 1 n.7 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 che dispone la competenza del Consiglio Comunale in merito all'approvazione del presente atto;

Con votazione resa per alzata di mano e che ha dato il seguente esito:

presenti: n. 22

votanti: n. 16

astenuti: n. 6 (Orciuoli, Ferrarini, Segrella, Nobilio, Giorgi, Guglielmino)

favorevoli: n. 16

contrari: nessuno

DELIBERA

1. Di approvare il regolamento per la disciplina dell' IMU allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrale e sostanziale;
2. Di dare atto che il predetto regolamento ha effetto dal 1° gennaio 2020;
3. Di dare mandato al responsabile del servizio tributi a trasmettere copia della presente deliberazione e dell'allegato Regolamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

E' quindi posta in votazione, per alzata di mano, l'immediata eseguibilità della deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000. La votazione registra il medesimo esito.

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente del Consiglio
f.to Rovere Vincenzo

Segretario Generale
f.to Dott.ssa Daniela Urtesi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene oggi 09.06.2020 iniziata la pubblicazione all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n.69)

Istruttore direttivo
f.to Marina Moroni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line dal al :

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

si dà atto che contro la medesima nei termini di legge non è stato presentato alcun reclamo.

Addì

Responsabile Segreteria Generale OO.II.
f.to Dott.ssa Silvia De Angelis