



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COPIA USO AMMINISTRATIVO

**SETTORE IV
DIRIGENTE IV SETTORE**

DETERMINAZIONE

N. Registro Gen.le 2231 del 30-11-2020

N. Settoriale 192 del 30-11-2020

Oggetto: Disposizioni operative per l'applicazione delle disposizioni dell'art. 16, comma 1, del D.Lgs. n. 48/2020

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 27.05.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2020 – 2022, aggiornamento del Dup secondo gli schemi previsti dall'allegato 7 al DPCM 28 dicembre 2011.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 04.06.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance 2019 – 2021 e sono stati affidati i capitoli di bilancio in gestione ai Dirigenti e ai responsabili dei servizi.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Visto il D.Lgs. n. 48/2020;

Visto il decreto del Sindaco n. 27 del 23.10.2020 con il quale è stata attribuita al sottoscritto dirigente la responsabilità del Servizio IV;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 19.01.2017 con la quale si è proceduto all'istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, ed all'approvazione del relativo regolamento di organizzazione e funzionamento;

Considerato che:

a) con il D.Lgs. n. 48/2020 si è proceduto a recepire e dare attuazione alla Direttiva europea 30/05/2018 n. 844 sulla prestazione energetica degli edifici e sull'efficienza energetica; le recenti disposizioni legislative mirano a:

- accelerare la ristrutturazione economicamente efficiente degli edifici esistenti;

- integrare le strategie di ristrutturazione a lungo termine nel settore dell'edilizia per favorire la mobilitazione di risorse economiche e la realizzazione di edifici a emissioni zero entro il 2050;
- promuovere l'uso delle tecnologie informatiche e intelligenti (ICT) per garantire agli edifici di operare e consumare in maniera quanto più efficiente;
- dare un impulso alla mobilità elettrica con l'integrazione delle infrastrutture di ricarica negli edifici;

b) l'art. 16, comma 1, del suddetto decreto prevede che, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore, i Comuni debbono adeguare il proprio regolamento edilizio prevedendo che, con decorrenza dal medesimo termine, ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente previsto, per gli edifici di nuova costruzione o sottoposti a interventi di ristrutturazione importante (come definiti dal D.MISE del 26.06.2015 e dall'art. 2 del D.Lgs. n. 192/2005), sia ad uso residenziale che ad uso diverso da quello residenziale, il rispetto dei criteri di integrazione delle tecnologie per la ricarica dei veicoli elettrici negli edifici di cui all'articolo 4, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 192/2005;

c) l'art. 16, comma 2, del suddetto decreto prevede che decorso inutilmente il termine di cui alla precedente lettera b), in relazione ai titoli abilitativi edilizi difforni da quanto ivi previsto, la Regione possa applicare i poteri inibitori e di annullamento stabiliti dall'art. 34 della l.r. n. 15/2008 e dall'art. 39 del D.P.R. n. 380/2001;

Evidenziato che il termine disposto dall'art. 16, comma 1, del D.Lgs. n. 48/2020 viene a scadere il giorno 08 dicembre 2020;

Ritenuto necessario, ai sensi dell'art. 6 del "*Regolamento di organizzazione e funzionamento del SUE*" e nelle more dell'adeguamento del Regolamento Edilizio, impartire disposizioni operative per l'accettazione e l'istruttoria di pratiche di competenza dello sportello unico per l'edilizia al fine di evitare l'eventuale esercizio, da parte della Regione Lazio, delle disposizioni dell'art. 34 della l.r. n. 15/2008;

Evidenziato che le suddette disposizioni sono funzionali alla corretta gestione della pratiche di competenza dello stesso S.U.E. ed al successivo rilascio del permesso di costruire;

Ritenuta la competenza del sottoscritto dirigente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

1) **Di fornire** le seguenti disposizioni organizzative in merito all'applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 48/2020:

a) ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 (cinquecento) metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello, nonché per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 (dieci) unità abitative e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello, deve essere prevista la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto, in conformità a quanto di seguito indicato:

a.1) per gli edifici non residenziali con le seguenti modalità:

a.1.1) deve essere garantito almeno un punto di connessione, arrotondato all'unità superiore, ogni otto stalli di parcheggio, ferma restando l'installazione di almeno un punto di connessione;

a.1.2) nei parcheggi multipiano deve essere comunque garantita l'accessibilità al punto di connessione per ciascuna area confinata per piano, ferme restando le misure di cui alla lettera a);

a.1.3) nei parcheggi scoperti a raso o in quelli coperti monopiano che prevedano aree confinate con accessi separati, deve essere comunque garantita l'accessibilità al punto di connessione per ciascuna area, ferme restando le misure di cui alla lettera a).

a.2) per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno dieci unità abitative:

a.2.1) deve essere prevista la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione per un numero di spazi a parcheggio non inferiore al 20% di quelli totali.

b) Ogni box per auto, sia esso pertinenziale o no, ubicato negli edifici di cui sopra, deve essere dotato di predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli.

c) Ai fini dell'applicazione delle disposizioni su indicate:

c.1) per interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello si intendono gli interventi di cui all'allegato 1, punto 1.4.1, del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 26/06/2015, il cui stralcio è allegato al presente provvedimento;

c.2) trovano applicazione le definizioni uniformi di cui all'Allegato A alla Delibera di Giunta Regionale n. 243/2017, allegato al presente provvedimento.

d) Il soddisfacimento delle indicazioni di cui sopra deve trovare dettagliata dimostrazione e previsione sia negli elaborati progettuali che nella dichiarazione asseverata del progettista di cui all'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001.

2) **Di stabilire** che le disposizioni di cui alla presente determina si applicano alle pratiche edilizie preentate a far data dal giorno 09 dicembre 2020;

4) **Di dare atto** che le disposizioni di cui alla presente determina rientrano tra gli atti di organizzazione degli Uffici di competenza del sottoscritto Dirigente, in qualità di Responsabile del S.U.E.;

5) **Di stabilire** che al presente provvedimento venga data la più ampia diffusione prevedendone la pubblicazione sul portale del Comune nella sezione dedicata al S.U.E..

IL DIRIGENTE
SETTORE IV
Ing. Filippo Vittori

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (c.5, art.153 del D.Lgs.267/2000) –

VISTO di copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9, c.1, lett.a) punto 2 D.L. 78/2009) -

Li,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott. Enrico Pacetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il giorno

e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Li,

IL RESPONSABILE
F.to Ing. Filippo Vittori