



RACCOMANDATA R.R.

Allegato B

AL COMUNE DI ALBANO LAZIALE
Servizio Patrimonio - Piazza della Costituente, n. 1
00041 Albano Laziale

Aggiornamento

**DOMANDA DI AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
(LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 6 Agosto 1999)**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ residente in _____ Via _____
n. _____ c.a.p. _____ C.F. _____ tel: _____
presa visione dell'avviso del bando di Concorso del _____ indetto dal Comune di Albano
Laziale, pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla legge della Regione Lazio 6 Agosto 1999,

CHIEDE

L'aggiornamento della propria posizione nella graduatoria per l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Albano Laziale in quanto, rispetto alla domanda di assegnazione precedentemente presentata, alla quale codesto Comune ha attribuito il **protocollo n.** _____ sono intervenuti i sotto riportati cambiamenti nelle condizioni per l'attribuzione dei punteggi:

1. _____

2. _____

3. _____

A tale fine, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci ed avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, il richiedente

DICHIARA

- Di possedere tuttora i requisiti previsti per l'assegnazione di cui all'art. 11 della L.R. 12/99 già indicati nella precedente domanda di assegnazione;

DICHIARA

- Che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare, per l'anno _____ (5), è stato di _____ non superiore pertanto al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa stabilito dalla Regione Lazio e vigente al momento della pubblicazione del presente bando di concorso, come risulta dal totale indicato nel prospetto di seguito riportato.

DATI RELATIVI A TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE (a)

Relazione Parentela (b)	Cognome e nome	Comune di Nascita	Data di Nascita	Importo Redditi da Lavoro Dipendente e/o Pensione	Importo altri Redditi (c)	Totale Importo Redditi	H (d)	Età >65 Anni (e)	Codice Fiscale
R							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

- (a) Indicare tutti i componenti del nucleo familiare anche se privi di reddito. Chi partecipa al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo di appartenenza deve indicare nel prospetto, oltre ai propri, solo i dati dell'eventuale coniuge (o del futuro coniuge) e degli eventuali figli a carico;
- (b) Indicare: R (richiedente); C (coniuge); CMU (convivente more uxorio); F (figlio e assimilati anche se privi di reddito); A (altri familiari anche se privi di reddito); E (estranei abitanti nello stesso alloggio); FC (Futuro coniuge);
- (c) Lavoro autonomo, di impresa, di partecipazione in società, dominicale, agrario, di fabbricati ecc.
- (d) Barrare la casella per indicare la presenza di portatore di Handicap, certificata ai sensi della vigente normativa, che presenti riduzione della capacità lavorativa superiore al 66%;
- (e) Barrare la casella per indicare se il componente del nucleo familiare ha superato i 65 anni.

L'Amministrazione comunale controllerà la corrispondenza alla verità delle dichiarazioni rese.

Eventuali dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge e comporteranno la decadenza dalla graduatoria.

ULTERIORI INDICAZIONI DI PRIORITÀ PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

DA AGGIUNGERSI A QUELLI GIÀ INDICATI NELLA PRECEDENTE DOMANDA D'ASSEGNAZIONE O PER SEGNALARE EVENTUALI VARIAZIONI DELLE CONDIZIONI PER LE QUALI ERANO STATI ATTRIBUITI PUNTEGGI

Il/la sottoscritto/a _____ dichiara altresì sotto la propria responsabilità:

A)	<input type="checkbox"/> Richiedenti senza fissa dimora o che abitino con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi ed enti preposti all'assistenza pubblica (7):	Punti
	<input type="checkbox"/> Da sei mesi a un anno	1
	<input type="checkbox"/> Da un anno a due anni	2
	<input type="checkbox"/> Da due anni a tre anni	3
	<input type="checkbox"/> Da tre anni a quattro anni	4
	<input type="checkbox"/> Da quattro anni a cinque anni	5
	<input type="checkbox"/> Da cinque anni a sei anni	6
	<input type="checkbox"/> Da sei anni a sette anni	7

	<input type="checkbox"/> Da sette anni a otto anni	Punti 8
	<input type="checkbox"/> Da otto anni a nove anni	9
	<input type="checkbox"/> Da nove anni in poi	10
B)	<input type="checkbox"/> Richiedenti che abbiano abbandonato l'alloggio si trovino in condizioni di precarietà abitativa per una delle seguenti cause contrassegnate:	Punti
1.	<input type="checkbox"/> A seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando (data dell'esecuzione: _____) o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali; <i>ovvero</i>	10
2.	<input type="checkbox"/> A seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali • Sfratto per morosità • Sfratto per finita locazione <i>ovvero</i>	7 9
3.	<input type="checkbox"/> A seguito di collocamento a riposo effettuato non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando o della data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in caso di occupazione di alloggio di servizio.	7
C)	<input type="checkbox"/> Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio:	Punti
1.	<input type="checkbox"/> A seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando (data del rilascio _____) o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali; <i>ovvero</i> A seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto:	7
2.	<input type="checkbox"/> 2.1 il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato	5
3.	<input type="checkbox"/> 2.2 il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato • sfratto per morosità • sfratto per finita locazione	5 6
D)	<input type="checkbox"/> Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta sovrappollamento (si ha l'affollamento quando il rapporto vano abitante è di 1 a 2 determinato dividendo la superficie residenziale utile per 14 metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del 20%).	Punti 2
E)	<input type="checkbox"/> Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio da almeno dodici mesi dalla data di pubblicazione del bando o dalla data delle successive graduatorie semestrali, il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente e/o mediocre (8) ai sensi della normativa vigente.	Punti 5
F)	<input type="checkbox"/> Richiedenti che abitino, alla data di pubblicazione del bando (o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato da almeno dodici	Punti

	mesi, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare: (Canone annuale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>)	Punti
1.	<input type="checkbox"/> In misura non inferiore a 1/3	4
2.	<input type="checkbox"/> In misura non inferiore a 1/5	3
3.	<input type="checkbox"/> In misura non inferiore a 1/6	2

G)	<input type="checkbox"/> Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno dodici mesi prima della data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali in uno stesso alloggio con altro nucleo o più familiari.	Punti 6
----	---	------------

H)	<input type="checkbox"/> Richiedenti che abbiano il reddito annuo complessivo per il nucleo familiare desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore all'importo di una pensione minima I.N.P.S.	Punti 5
----	--	------------

I)	<input type="checkbox"/> Richiedenti che abbiano il reddito annuo complessivo per il nucleo familiare desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, derivante per almeno il 90% da lavoro dipendente e/o pensione.	Punti 4
----	--	------------

L)	<input type="checkbox"/> Di appartenere ad una delle seguenti categorie:	Punti
1.	<input type="checkbox"/> Nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando, (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali), abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori purché siano a carico del richiedente;	7
2.	<input type="checkbox"/> Nuclei familiari che siano costituiti entro tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data di pubblicazione del bando (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) ed i cui componenti non abbiano superato il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali); <i>ovvero</i>	5
3.	<input type="checkbox"/> Nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico;	8
4.	<input type="checkbox"/> Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi, o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazione di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente, certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al 66% della capacità lavorativa; <i>ovvero</i>	6
5.	<input type="checkbox"/> Nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani;	3
6.	<input type="checkbox"/> Nuclei familiari con numero di figli superiore a due; <i>ovvero</i>	2
7.	<input type="checkbox"/> Nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne.	1

N.B. - La sottoscrizione del seguente modulo autorizza il trattamento dei dati personali a norma del D.Lgs. 30 giugno 2003, n 196 (8)

Dichiaro di aver barrato n. _____ caselle.

Allega fotocopia documento d'identità

FIRMA DEL DICHIARANTE _____ **Albano L.** _____

Note Esplicative

- 1 - Per i lavoratori emigrati all'estero è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale da indicare con una dichiarazione, certificata dalla rappresentanza consolare, da allegare alla domanda a pena di inammissibilità.
- 2 - Si intende per nucleo familiare, la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare convivente "more uxorio", gli ascendenti i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerate componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincolo di parentela, purchè la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso o alla data delle successive graduatorie semestrali e sia dichiarata nelle forme di legge.
- 3 - Si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni è non inferiore a 45 mq ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 mq, è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare.
- 4 - Il valore complessivo dei beni patrimoniali non deve superare quello stabilito ai sensi dell'art. 21 del regolamento regionale 20 settembre 2000 n. 2 pari a 100.000,00 €, così calcolato:
 - fabbricati:** il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI), la rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per cento per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - terreni edificabili:** il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - terreni agricoli:** non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini ICI, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
- 5 - Il reddito di riferimento è quello dell'ultima dichiarazione fiscale. Per reddito annuo complessivo si intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato. Il limite massimo di reddito lordo annuo complessivo per un nucleo familiare, ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica è fissato dalla Regione Lazio (L.R. n. 11 del 19/07/2000) con le modalità previste dall'art. 21 della Legge 457/78 ed attualmente ammonta a € 18.702,00. La diminuzione ivi prevista è determinata in 2 mila Euro per ciascun familiare convivente a carico fino ad un massimo di 6 mila Euro.
- 6 - Non si applica l'esclusione dalla assegnazione nei confronti di soggetti che, di propria iniziativa, abbiano riconsegnato all'Ente gestore l'alloggio occupato per una sola volta.
- 7 - Ai fini del presente bando si intendono persone senza fissa dimora coloro che, pur iscritti nell'anagrafe della popolazione residente nell'ambito territoriale del comune in quanto ivi dimoranti stabilmente, risultano però vivere per strada, sotto i ponti, in autovetture, in roulotte, in grotte o altri casi similari.
- 8 - L'art. 20 della legge regionale n. 12/99 per la determinazione dello stato di conservazione e manutenzione tiene conto dei seguenti elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti - pareti e soffitti - infissi - impianto elettrico - impianto idrico e servizi igienico sanitari - impianto di riscaldamento. Si tiene altresì conto dei seguenti elementi comuni: Accessi - scale - ascensore - facciate - coperture e parti comuni in genere.

Lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile si considera:

 - a. **Mediocre** - Qualora siano in scadenti condizioni tre degli elementi di cui sopra riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni;
 - b. **Scadente** - Qualora siano in scadenti condizioni almeno quattro degli elementi di cui sopra, riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni, ovvero, quando l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o idrico con acqua corrente in cucina e nei servizi, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se questi siano comuni a più unità immobiliari.
 - c. Per la determinazione degli elementi di valutazione, relativi allo stato di conservazione e di manutenzione degli immobili, si fa riferimento alle modalità previste dalla normativa statale vigente.
- 9 - I dati personali raccolti saranno trattati, anche con l'utilizzo di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Mittente:
.....
.....

RACCOMANDATA R.R.

Destinatario:

COMUNE DI ALBANO LAZIALE
Servizio Patrimonio - Piazza della Costituente, n. 1
00041 Albano Laziale