



CITTA' DI ALBANO LAZIALE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 245 Del 18.12.2018	OGGETTO: Aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001.
---	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di dicembre, alle ore 12:00 in Albano Laziale, nell'aula delle adunanze del Comune, a seguito di apposita convocazione, si è riunita la Giunta e sono rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Marini	Nicola	Sindaco	P
Sementilli	Maurizio	Vice Sindaco	P
Oroccini	Aldo	Assessore	P
Cavalieri	Stefania	Assessore	P
Di Matteo	Franca Anna	Assessore	A
Colini	Alessio	Assessore	P
Iadecola	Stefano	Assessore	P
Zeppieri	Alessandra	Assessore	P

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Daniela Urtesi

Il Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la riunione, invitando a deliberare sull'argomento in oggetto:

LA GIUNTA

Premesso che:

a) in data 13 dicembre 1977, con Delibera di Consiglio Comunale, in conformità alle tabelle parametriche

fissate dalla Regione Lazio con legge n. 35 del 12 settembre 1977 e, pertanto, dalla data di esecutività della

Delibera stessa (11 gennaio 1978), si è iniziato a richiedere il contributo degli oneri concessori per OO.UU.PP.e SS ai sensi dell'art. 5 della legge 28.01.1977, n. 10;

b) dalla data del 15 aprile 1996, in conformità alle nuove tabelle parametriche fissate dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 11 marzo 1996, si è provveduto a richiedere il pagamento del corrispondente contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

c) in data 28.04.2011, con Delibera di Giunta Comunale, è stata approvata la proposta di modifica degli oneri di Urbanizzazione con le nuove tabelle A-2, B, C, e I-1, come da proposta del Dirigente del Settore IV del 12.04.2011;

d) in data 04.10.2011, con Delibera di Consiglio Comunale, la proposta della Giunta è stata modificata, dando mandato al Responsabile del Servizio II del Settore IV di ricalcolare le tabelle A-2, B, C, e I-1 nonché di predisporre tutti i relativi atti gestionali necessari;

e) con Determina Dirigenziale n. 3 del 24.01.2012, si è provveduto all'aggiornamento delle tariffe relative agli

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;

Preso atto che, attualmente, la misura del contributo per il rilascio del permesso di costruire, di cui all'art. 16 – comma 1 – del D.P.R. n. 380/2001, viene quantificata sulla scorta delle tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale n. 3 del 24.01.2012;

Visto l'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001 che testualmente dispone *“ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”*;

Ritenuto necessario procedere all'aggiornamento delle tabelle degli oneri di urbanizzazione allegate alla citata Determina Dirigenziale n. 3/2012;

Preso atto che collegare i costi effettivi delle opere di urbanizzazione con le tariffe degli oneri di urbanizzazione comporterebbe un aumento di queste ultime in misura tale che inciderebbe pesantemente sul mercato delle costruzioni, già in profonda sofferenza nell'attuale periodo di grave crisi economica;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, di non apportare incrementi alle vigenti tariffe in misura superiore a quanto derivante dalla variazione dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) ed intervenuta tra la data dell'ottobre 2011 (data della Delibera del Consiglio Comunale di cui alla precedente lettera d) alla data di ottobre 2018 (ultimo dato disponibile);

Chiarito che le tariffe degli oneri di urbanizzazione aggiornate come indicato al punto precedente si applicano a tutte le pratiche edilizie per le quali la determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire verrà operata a far data dal 01.01.2019;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore IV e dal responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e s'intende qui integralmente riportata.
2. **Di procedere**, ai sensi dell'art. 16 – comma 6 – del D.P.R. n. 380/2001, all'aggiornamento delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come riportate nelle tabelle allegate alla Determina Dirigenziale n. 3 del 24.01.2012, in misura pari alla variazione dei costi

di costruzione dei fabbricati residenziali accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) ed intervenuta tra la data dell'ottobre 2011 alla data di ottobre 2018 (ultimo dato disponibile);

3. **Di dare atto** che il coefficiente di adeguamento delle tariffe di cui al precedente punto 2) è pari a:

$$g = 1,058$$

4. **Di dare atto** che non vengono apportati alle tariffe vigenti incrementi in misura superiore a quanto derivante dalla variazione dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
5. **Di stabilire** che le tariffe degli oneri di urbanizzazione aggiornate secondo il coefficiente di cui al precedente punto 3) si applicano a tutte le pratiche edilizie per le quali la determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire verrà operata a far data dal 01.01.2019;
6. **Di demandare** al Dirigente del Settore IV l'adozione di tutti gli atti di competenza ritenuti necessari per dare attuazione al presente deliberato.
7. **Di dichiarare** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Sindaco
f.to dott. Nicola Marini

Segretario Generale
f.to dott.ssa Daniela Urtesi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si certifica che questa deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune, il 21.12.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari il 21.12.2018 prot. n. 72353 in conformità dell'art. 125 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

L'istruttore direttivo
f.to Marina Moroni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line dal al :

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

si dà atto che contro la medesima nei termini di legge non è stato presentato alcun reclamo.

Addì

Il Responsabile Organi Istituzionali
f.to dott.ssa Silvia De Angelis