

COMUNE DI ALBANO LAZIALE

Piano di lottizzazione Cecchina
localita' Rufelli

tavola

1

relazione

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
Visto ai fini dell'art. 13
della legge 2/2/1974 n. 64
Il Coordinatore del Settore

aggiornamento :

aggiornamento :

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Albano L- 4 APR. 1984

IL SEGRETARIO COMUNALE



Wolbertuzzi

Proprieta': italiana panoramica belsito S.R.L.	Italiana Panoramica Belsito s.r.l. Via A. G. Barrili 49 - ROMA Cod. Fisc. n. 80007790589
cod. fisc. 80007790589	via a.g. barrili n°49
citta': roma	c.a.p. tel.

Proprieta': italiana colli albani S.R.L.	Italiana Colli Albani s.r.l. Via A. G. Barrili 49 - ROMA Cod. Fisc. n. 80007750583
cod. fisc. 80007750583	via a. g. barrili n°49
citta': roma	c.a.p. tel.

Proprieta': italiana incremento edilizio S.R.L.	Incremento Edilizio s.r.l. Via A. G. Barrili 49 - ROMA Cod. Fisc. n. 80007710381
cod. fisc.	via a. g. barrili n°49
citta': roma	c.a.p. tel.

Progettista arch. Cesare Bertuzzi	ARCHITETTO ARCH. CESARE BERTUZZI N° 3073
cod. fisc. BRT CSR 30R24 H501E	via u. pavoni n° 20
citta' Grottaferrata	c.a.p. 00046 tel. 9456320

COMUNE DI ALBANO LAZIALE

Lottizzazione convenzionata in località Rufelli

Cecchina

- RELAZIONE -

1) PREMESSA

Il P.R.G. del Comune di Albano Laziale approvato con delibera della Giunta Regionale del Lazio in data 11 luglio 1975 n° 2527; prevede per l'area oggetto della presente lottizzazione convenzionata, una destinazione d'uso residenziale (sottozona C6) con densità territoriale di 52 abitanti per ettaro.

Il Comune di Albano Laziale con deliberazione Consiliare n° 1364 del 29 marzo 1978 adottò, in variante al P.R.G., un piano per un insediamento di edilizia economica e popolare sull'area oggetto della presente lottizzazione convenzionata.

La sezione urbanistica regionale con parere del 12 luglio 1979, indicò le motivazioni per le quali era contraria alla ubicazione del PEEP nell'area scelta dal Comune e prospettava soluzioni alternative per la ricerca di nuove aree per l'edilizia economica e popolare.

La Giunta Regionale del Lazio con delibera n° del restituiva al Comune di Albano Laziale il piano adottato con delibera consiliare n° 1364 del 29 marzo 1978 perchè venisse rielaborato sulla base delle considerazioni svolte dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale nella relazione n° 7 del 12.5.1980.

La relazione del C.T.C. ribadisce le motivazioni di fondo contrarie alla scelta dell'area per il PEEP effettuata dal Comune di Albano già descritte sulla relazione della sezione urbanistica del 12 luglio 1979.

Ciò premesso, le proprietà interessate all'uso dell'area di espansione residenziale (sottozona C6), hanno fatto redigere dal sottoscritto Architetto, affinché sia adottata, dal Comune di Albano Laziale la presente lottizzazione convenzionata.

2) ELABORATI DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

Fanno parte integrale del piano di lottizzazione convenzionata gli elaborati contrassegnati dai seguenti numeri:

n° 1	Relazione a Norme Tecniche d'Attuazione	
n° 2	Stralcio del P.R.G. e planimetria catastale	1: 2000
n° 3	Zonizzazione	1: 500
n° 4	Lottizzazione	1: 500
n° 5	Servizi e rete: fognature e acquedotto	1: 500
n° 6	Servizi e rete: illuminazione pubblica, privata e telefono	1: 500
n° 7	Profili e sezioni stradali tipo	1: 500

3) ELENCO CATASTALE DELLA PROPRIETA' ADERENTI ALLA
LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA.

	foglio	particella	superficie	
1) Soc. Italiana Panoramica Bel Sito	25	10/A	34.062	
	25	11/A	<u>1.726</u>	
			35.788	35.788
2) Soc. Italiana Colli Albani	25	15	52.605	
	25	215/A	<u>580</u>	
			53.185	53.185
3) Soc. Italiana incremento edilizio	25	210	15.902	
		211/A	19.041	
		214/A	<u>2.677</u>	
			37.620	37.620
Superficie totale				126.593

N.B. Le particelle in tabella sono soltanto quelle incluse nella lottizzazione.

4) DESCRIZIONE DELL'AREA

La lottizzazione convenzionata in oggetto si realizza su di un terreno in località "Rufelli" in Cecchina frazione del Comune di Albano Laziale destinato dal P.R.G. ad espansione edilizia sottozona C6 ed individuato all'interno di un comprensorio unitario.

La sua estensione è di mq. 126.593.

All'interno il comprensorio è attraversato da una strada prevista dal P.R.G., ma non realizzata, la cui superficie non è stata computata agli effetti della cubatura territoriale.

Il terreno presenta un'acclività che scende verso la via nettunense con una pendenza tra l'8 e il 12%.

L'area è compresa tra la quota 283 e 247 sopra il livello del mare.

Sotto il tracciato della strada di P.R.G. sopra descritta, corre un'acquedotto pubblico così come il tratto di Via Rufelli compreso tra l'innesto della strada di P.R.G. a monte e la Via Nettunense a valle.

Esistono inoltre sul terreno due tronchi di acquedotto, che verranno eliminati con la realizzazione delle nuove infrastrutture della lottizzazione.

5) CARATTERISTICHE PROGETTUALI

Lo schema progettuale ha dovuto tener conto di due indicazioni importanti date dal P.R.G.: 1) la strada prevista che attraversa il comprensorio; 2) l'area a parco pubblico prevista dal P.R.G. lungo il confine a valle della zona residenziale.

Inoltre si è dovuto tener conto di una servitù vantata a creare con la costruzione di un acquedotto pubblico che corre parallelamente alla Via Rufelli per circa 8 metri all'interno della proprietà.

La viabilità interna, pertanto sia per l'area a monte che per quella a valle, si attesta sulla via di P.R.G.,

In corrispondenza di questi snodi ed in punti caratteristici della viabilità di servizio residenziale sono previsti parcheggi pubblici.

Le aree pubbliche previste dal D.M. 1444 del 2.4.1968 sono state suddivise in due sole categorie: quelle per parcheggi e quelle per verde pubbliche che sono state concentrate nella parte a valle a contatto con le aree previste a parco pubblico dal P.R.G. Questa indicazione permette una migliore utilizzazione dell'area stessa per attrezzature, che l'Amministrazione Comunale vorrà prevedere.

Un frazionamento delle aree per verde pubblico in piccole porzioni disseminate nella lottizzazione, non avrebbe avuto alcun significato e sicuramente una cattiva utilizzazione, visto che il comprensorio avrà un'edificazione estensiva con lotti che, al loro interno, destineranno una grande parte di area a giardino.

Una piccola superficie di area pubblica è stata lasciata lungo la via Rufelli in corrispondenza della fascia occupata dall'acquedotto pubblico.

I lotti edificabili sono 68 con una superficie media di mq. 1566 ed un insediamento di 637 abitanti. La tipologia edilizia vedrà in funzione dell'ampiezza dei lotti, abitazioni mono, bi, tri e quadrifamiliari.

6) INDICI URBANISTICI GENERALI

a) Superficie territoriale

esclusa la strada di P.R.G.

mq. 122.433

b) Superficie per viabilità interna mq. 10.479,23

c) Superficie per parcheggi mq. 1.848,50

d) Superficie per verde pubblico mq. 9.756,35

e) Superficie residenziale fondiaria mq. 100.348,92

TOTALE mq. 122.433

122.433

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 1

Il piano di lottizzazione convenzionata avrà attuazione secondo quanto previsto dagli elaborati costituenti lo stesso, ivi compresa la convenzione da stipulare con il Comune, oltre che secondo quanto prescritto in integrazioni e completamento dalle N.T.A. del P.R.G. , dal locale Regolamento edilizio e inoltre dalle leggi e regolamenti statali che disciplinano la materia.

Art. 2

La utilizzazione delle singole aree dovrà avvenire secondo quanto indicato nelle tavole del piano e dalle presenti norme di attuazione . Non sono consentite varianti alla zonizzazione ed in particolare:

- a) alla posizione e dimensione della rete stradale, salvo gli indispensabili aggiustamenti che risultassero necessari in sede di attuazione.
- b) alla posizione e dimensione delle aree destinate alle opere di urbanizzazione secondaria.
- c) alle sagome stradali tipo e alle opere di recinzione lungo le strade.

Art. 3

Sono obbligatorie le seguenti limitazioni ad alcuni elementi edilizi essenziali:

- a) le altezze massime; b) gli allineamenti fissi; c) le distanze minime dai confini interni e dalle strade; d) le cubature previste per ciascun lotto.

All'interno dei lotti dovranno essere previste apposite aree per parcheggi come prescritto dalle leggi e regolamenti in vigore.

Art. 4

Le quote d'imposta dei singoli fabbricati saranno stabilite sulla base delle livellette e caratteristiche stradali risultanti dai progetti esecutivi delle opere stradali.

Art. 5

Per i fabbricati realizzati su terreno in pendio sarà consentito equiparare l'altezza massima, alla media delle altezze, prese rispettivamente a monte e a valle.

Art. 6

Sono consentiti porticati a complemento dei fabbricati, da non computare ai fini della cubatura realizzabile, la cui superficie in proiezione non superi $1/3$ di quella lorda del piano terreno.

Art. 7

All'interno di ogni singolo lotto dovrà essere prevista una cisterna per l'accumulo dell'acqua meteorica da utilizzare per tutti quegli usi per i quali è vietato l'uso dell'acqua potabile fornita dall'acquedotto pubblico (lavaggio strade e piazzali interni, innaffiamento ecc.)

Art. 8

Le altezze delle recinzioni da porre a confine, dovranno essere conformi a quanto stabilito alla tav. 7 del Piano.

Le altezze ivi indicate sono comprensive di copertina, in cemento od in pietra.

E' assolutamente vietato l'uso dell'intonaco per la finitura dei muretti di recinzione.

Art. 9

Le schede riassuntive che seguono, distinte per singoli lotti, fanno parte integrante e vincolante delle presenti Norme Tecniche di Attuazione.

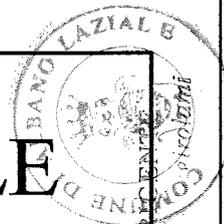
N° DEL LOTTO	SUPERFICIE LOTTO	VOLUME COSTRUIBILE	DISTANZE DAI CONFINI INTERNI	DISTANZE DALLE STRADE	ALTEZZA MAX O MEDIA	ALLINEAMENTO FISSO	NOTE
	m ²	mc	m	m	m		
1	1863,80	900	5	10	7,50	-	-
2	1912,50	922	5	10-8	7,50	-	-
3	1427,90	720	5	10-8	7,50	-	-
4	1279,50	663	5	10-8	7,50	-	-
5	1536,17	738	5	vedi grafico	7,50	-	-
6	1506,10	727	5	10	7,50	-	-
7	1508,00	728	5	8	7,50	-	-
8	2080,20	1002	5	10-8	7,50	-	-
9	1785,00	947	5	10-8	7,50	-	-
10	1546,10	746	5	8	7,50	-	-
11	1546,10	746	5	8	7,50	-	-
12	1546,10	746	5	8	7,50	-	-
13	1546,10	746	5	8	7,50	-	-
14	1569,50	757	5	10-8	7,50	-	-
15	1422,85	687	5	10	7,50	-	-
16	1488,15	756	5	10-8	7,50	-	-
17	1326,75	704	5	8	7,50	-	-
18	1368,75	725	5	8	7,50	-	-
19	1383,37	746	5	8	7,50	-	-
20	1383,37	746	5	8	7,50	-	-
21	1383,37	746	5	8	7,50	-	-
22	1383,37	746	5	8	7,50	-	-
SOMMANO	31348,25	16.944					
RIPORTO	-	-					
TOTALE	31348,25	16.944					

TABELLA DELLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

N° DEL LOTTO	SUPERFICIE LOTTO mq	VOLUME COSTRUIBILE mc	DISTANZE DAI CONFINI INTERNI ml	DISTANZE DALLE STRADE ml	ALTEZZA MAX O MEDIA ml	ALLINEAMENTO FISSO	NOTE
23	1.071,86	677	5	8	7,50	-	-
24	1.071,50	692	5	8	7,50	-	-
25	1.176,00	692	5	8	7,50	-	-
26	1.176,00	692	5	8	7,50	-	-
27	1.218,00	715	5	8	7,50	-	-
28	1.316,00	715	5	8	7,50	-	-
29	1.344,00	730	5	8	7,50	-	-
30	1.435,40	693	5	10-8	7,50	-	-
31	1.464,00	707	5	10	7,50	-	-
32	1.482,85	716	5	10	7,50	-	-
33	1.451,45	700	5	10	7,50	-	-
34	1.274,00	628	5	10	7,50	-	-
35	1.253,55	617	5	10	7,50	-	-
36	1.263,80	616	5	Vedi grafico	7,50	-	-
37	1.857,85	896	5	10-8	7,50	-	-
38	1.601,80	795	5	8	7,50	-	-
39	1.374,25	768	5	8	7,50	-	-
40	1.426,60	748	5	8	7,50	-	-
41	1.426,75	743	5	8	7,50	-	-
42	1.415,35	740	5	8	7,50	-	-
43	1.416,10	741	5	8	7,50	-	-
44	1.431,50	750	5	8	7,50	-	-
45	1.400,00	747	5	8	7,50	-	-
SOMMANO	31.348,25	16.518					
RIPORTO	33.793,05	16.944					
TOTALE	65.141,30	33.462					

N° DEL LOTTO	SUPERFICIE LOTTO mq	VOLUME COSTRUIBILE mc	DISTANZE DAI CON FINI INTERNI ml	DISTANZE DALLE STRADE ml	ALTEZZA MAX O MEDIA ml	ALLINEAMENTO FISSO	NOTE
46	1.594 ,00	786	5	8	7,50	-	-
47	1.209 ,00	685	5	8	7,50	-	-
48	1.365 ,00	735	5	8	7,50	-	-
49	1.365 ,00	735	5	8	7,50	-	-
50	1.365 ,00	735	5	8	7,50	-	-
51	1.275 ,00	688	5	8	7,50	-	-
52	1.275 ,00	688	5	8	7,50	-	-
53	1.476 ,00	712	5	8-10	7,50	-	-
54	1.356 ,00	705	5	8-10	7,50	-	-
55	1.410 ,35	840	5	8	7,50	-	-
56	1.524 ,25	735	5	8	7,50	-	-
57	1.524 ,25	735	5	8	7,50	-	-
58	1.524 ,25	735	5	8	7,50	-	-
59	1.370 ,20	693	5	8	7,50	-	-
60	1.489 ,60	720	5	8-10	7,50	-	-
61	1.673 ,10	808	5	8-10	7,50	-	-
62	1.929 ,60	930	5	8-10	7,50	-	-
63	2.413 ,00	1.163	5	8-10	7,50	-	-
64	1.289 ,60	697	5	8	7,50	-	-
65	1.446 ,72	792	5	8	7,50	-	-
66	1.606 ,80	776	5	8-10	7,50	-	-
67	2.200 ,20	1.060	5	Vedi grafico	7,50	-	-
68	1.643 ,30	782	5	9-10	7,50	-	-
SOMMANO	35.207 ,62	17.935					
RIPORTO	65.141 ,30	33.462					
TOTALE	100.348 ,92	51.397					

COMUNE DI ALBANO LAZIALE



Geom. *[Signature]*

ELABORATO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 02 DEL 05/02/03

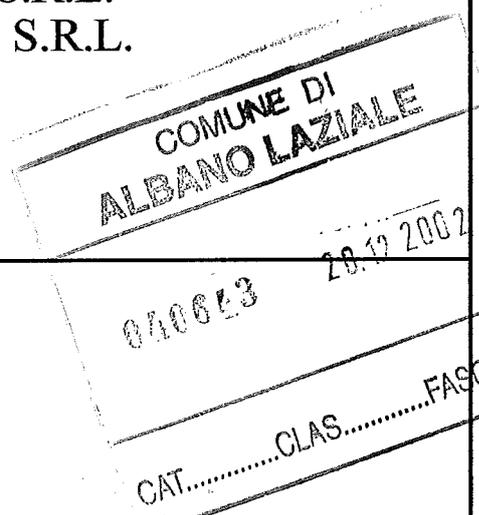
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CECCHINA località RUFELLI

SETTORE IV
13035
NOTA

ADEGUAMENTO DEGLI STANDARDS E DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALLA NUOVA VIABILITA' DI
COLLEGAMENTO VIA NETTUNENSE-VIA ITALIA.
DELIBERA C.C. N° 31 DEL 17/04/2002.

PROPRIETA': Italiana Colli Albani S.R.L.
Italiana Panoramica Belsito S.R.L.
Italiana Incremento Edilizio S.R.L.

via Grazia Deledda n° 107
00137 Roma - tel.06.8209003



OGGETTO: Comune di Albano Laziale
Provincia di Roma
Settore IV Tecnico
Servizio 1° - Urbanistica

PARERE FAVOREVOLE
dalla 1ª Commissione Consiliare URBANISTICA
SEDUTA del - 4 FEB. 2003 AL PRESIDENTE

RELAZIONE

PROGETTISTA: Prof. Ing. Massimo Valente
via Grazia Deledda n° 107
00137 Roma - tel.06.8209003



Tav. n.

1 AD

Aggiornamenti:

Data:

16/12/2002

Scala:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEI GARFICI DI ADEGUAMENTO DEGLI STANDARDS E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSEGUENTE IL NUOVO TRACCIATO DELLA STRADA COMUNALE DI COLLEGAMENTO VIA NETTUNENSE-VIA ITALIA

Con delibera del c.c. n° 31 in data 17/04/2002, è stato approvato il progetto del tracciato viario relativo alla strada comunale che sale da Via Nettunense a Via Italia.

Detto nuovo tracciato invade il perimetro della lottizzazione "Rufelli" per una profondità fino a circa 10 metri, non consentendo più l'allaccio con la viabilità di lottizzazione e rendendo necessario l'adeguamento dei grafici esecutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e della cessione delle aree di standards, già allegati alla Convenzione "Rufelli".

Più precisamente, i grafici di adeguamento propongono:

- il recepimento del nuovo tracciato della strada comunale di collegamento da Via Nettunense a Via Italia;
- la redistribuzione di una minima parte delle aree a verde e parcheggio pubblico, ponendole a margine del nuovo tracciato viario;
- la realizzazione di una nuova area a verde pubblico e parcheggi a latere della strada centrale di P.R.G. per evitare che la condotta dell'acquedotto comunale, che secondo i grafici comunali doveva trovarsi al di sotto della suddetta strada, per un errore di posizionamento della condotta stessa, venga ad attraversare i lotti fondiari.

Il presente adeguamento, proposto nello spirito di collaborazione fattiva con Codesta Spettabile Amministrazione Comunale, non comporta alcuna variazione del numero dei lotti, delle cubature da edificare e della viabilità principale interna alla lottizzazione, venendosi ad incrementare le superfici a standards da cedere (circa mq. 600). In tal modo il Comune verrà sollevato da ogni onere economico per l'esproprio dell'area destinata al nuovo tracciato viario.

Pertanto restano confermate le caratteristiche originarie della intera lottizzazione che prevede n° 68 lotti per un insediamento di n° 637 abitanti.

Indici Urbanistici Generali:

a) Superficie territoriale

esclusa la strada di P.R.G.....mq. 122.433

b) Superficie viabilità interna.....mq. 10.564

c) Superficie per parcheggi.....mq. 1.906

d) Superficie nuova strada di P.R.G.mq. 724

e) Superficie per verde pubblico.....mq. 9.470

f) Superficie fondiaria.....mq. 99.769

TOTALE

mq. 122.433

g) Indice di fabbricabilità territoriale.....mc/mq 0,42

h) densità territoriale.....Ab/ha 52

i) n° di abitanti da insediare.....ab 637

l) volume residenziale costruibile.....mc 51.422

m) volume residenziale di progetto.....mc 51.397

Urbanizzazione Primaria:

L'urbanizzazione primaria, sarà costituita da:

- a) Rete stradale veicolare, pedonale e parcheggi
- b) Rete idrica e gas metano
- c) Rete fognante
- d) Rete illuminazione pubblica
- e) Rete elettrica e telefonica.

Le infrastrutture di cui alle lettere b, c, d, e, saranno allacciate alla rete cittadina e si snoderanno essenzialmente al di sotto della rete viaria come indicato nelle tav. 5 e 6.

Le quantità relative alle opere di urbanizzazione primaria sono le seguenti:

- a) Rete stradale veicolare e parcheggi
(esclusa la strada prev. dal P.R.G. mq. 4.160 e la nuova strada di collegamento mq. 724).....mq. 12.470
- b) Rete idrica e gas metano.....mq. 2.262
- c) Rete fognante acque nere.....mq. 2.355
 acque bianche.....mq. 2.355
- d) Pubblica illuminazione.....mq. 1.915
 Pali con plafoniera n° 71
- e) Rete elettrica e telefonica.....mq. 2.170

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



Art. 1

Il piano di lottizzazione convenzionata avrà attuazione secondo quanto previsto dagli elaborati costituenti lo stesso, ivi compresa la convenzione da stipulare con il Comune, oltre che secondo quanto prescritto in integrazioni e completamento dalle N.T.A. del P.R.G., dal locale Regolamento edilizio e inoltre dalle leggi e regolamenti statali che disciplinano la materia.

Art. 2

La utilizzazione delle singole aree dovrà avvenire secondo quanto indicato nelle tavole del piano e dalle presenti norme di attuazione. Non sono consentite varianti alla zonizzazione ed in particolare:

- a) alla posizione e dimensione della rete stradale, salvo gli indispensabili aggiustamenti che risultassero necessari in sede di attuazione.
- b) alla posizione e dimensione delle aree destinate alle opere di urbanizzazione secondaria.
- c) alle sagome stradali tipo e alle opere di recinzione lungo le strade.

Art. 3

Sono obbligatorie le seguenti limitazioni ad alcuni elementi edilizi essenziali:

- a) le altezze massime; b) gli allineamenti fissi; c) le distanze minime dai confini interni e dalle strade; d) le cubature previste per ciascun lotto.

All'interno dei lotti dovranno essere previste apposite aree per parcheggi come prescritto dalle leggi e regolamenti in vigore.

Art. 4

Le quote d'imposta dei singoli fabbricati saranno stabilite sulla base delle livellette e caratteristiche stradali risultanti dai progetti esecutivi delle opere stradali.



Art. 5

Per i fabbricati realizzati su terreno in pendio sarà consentito equiparare l'altezza massima, alla media delle altezze, prese rispettivamente a monte e a valle.

Art. 6

Sono consentiti porticati a complemento dei fabbricati, da non computare ai fini della cubatura realizzabile, la cui superficie in proiezione non superi 1/3 di quella lorda del piano terreno.

Art. 7

All'interno di ogni singolo lotto dovrà essere prevista una cisterna per l'accumulo dell'acqua meteorica da utilizzare per tutti quelli usi per i quali è vietato l'uso dell'acqua potabile fornita dall'acquedotto pubblico (lavaggio strade e piazzali interni, innaffiamento ecc.)

Art. 8

Le altezze delle recinzioni da porre a confine, dovranno essere conformi a quanto stabilito alla tav. 7 del Piano.

Le altezze ivi indicate sono comprensive di copertina, in cemento od in pietra.

E' assolutamente vietato l'uso dell'intonaco per la finitura dei muretti di recinzione.

Art. 9

Le schede riassuntive che seguono, distinte per singoli lotti, fanno parte integrante e vincolante delle presenti Norme Tecniche di Attuazione.

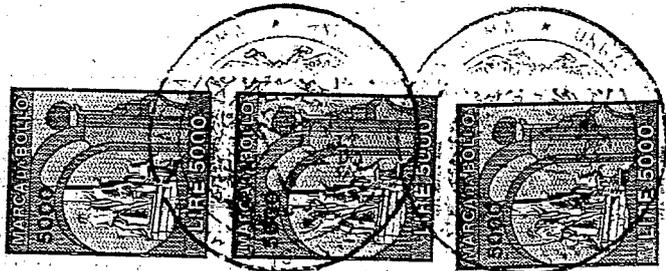


TABELLA DELLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

N° DEL LOTTO	SUPERFICIE LOTTO mq.	VOLUME COSTRUIBILE mc.	DISTANZE DAI CONFINI INTERNI ml.	DISTANZE DALLE STRADE ml.	ALTEZZA MAX O MEDIA ml.	ALLINEAMENTO FISSO	NOTE
1	1811,80	900	5	10	7,50	-	-
2	1912,50	922	5	10 - 8	7,50	-	-
3	1427,90	720	5	10 - 8	7,50	-	-
4	1279,50	663	5	10 - 8	7,50	-	-
5	1536,17	738	5	vedi grafico	7,50	-	-
6	1443,10	727	5	10	7,50	-	-
7	1508,00	728	5	8	7,50	-	-
8	2023,20	1002	5	10 - 8	7,50	-	-
9	1721,00	947	5	10 - 8	7,50	-	-
10	1546,10	746	5	8	7,50	-	-
11	1546,10	746	5	8	7,50	-	-
12	1546,10	746	5	8	7,50	-	-
13	1546,10	746	5	8	7,50	-	-
14	1300,69	757	5	10 - 8	7,50	-	-
15	1205,29	687	5	10	7,50	-	-
16	1451,15	756	5	10 - 8	7,50	-	-
17	1326,75	704	5	8	7,50	-	-
18	1368,75	725	5	8	7,50	-	-
19	1383,37	746	5	8	7,50	-	-
20	1383,37	746	5	8	7,50	-	-
21	1383,37	746	5	8	7,50	-	-
22	1383,37	746	5	8	7,50	-	-
23	1071,50	677	5	8	7,50	-	-
24	1071,50	692	5	8	7,50	-	-
25	1176,00	692	5	8	7,50	-	-
26	1176,00	692	5	8	7,50	-	-
27	1218,00	715	5	8	7,50	-	-
28	1316,00	715	5	8	7,50	-	-
29	1344,00	730	5	8	7,50	-	-
30	1468,16	693	5	10 - 8	7,50	-	-
31	1490,49	707	5	vedi grafico	7,50	-	-
32	1482,85	716	5	10	7,50	-	-
33	1451,45	700	5	10	7,50	-	-
34	1274,00	628	5	10	7,50	-	-
35	1253,55	617	5	10	7,50	-	-
36	1263,80	616	5	10	7,50	-	-
37	1857,85	896	5	10 - 8	7,50	-	-
38	1601,80	795	5	8	7,50	-	-
39	1374,25	768	5	8	7,50	-	-
40	1426,60	748	5	8	7,50	-	-
41	1426,75	743	5	8	7,50	-	-
42	1415,35	740	5	8	7,50	-	-
43	1416,10	741	5	8	7,50	-	-
44	1431,50	750	5	8	7,50	-	-
sommano	63041,18	32715					
riporto	-	-					
TOTALE	63041,18	32715					

TABELLA DELLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

N° DEL LOTTO	SUPERFICIE LOTTO	VOLUME COSTRUIBILE	DISTANZE DAI CONFINI INTERNI	DISTANZE DALLE STRADE	ALTEZZA MAX O MEDIA	ALLINEAMENTO FISSO	NOTE
	mq.	mc.	ml.	ml.	ml.		
45	1400,00	747	5	8	7,50	-	-
46	1594,00	786	5	8	7,50	-	-
47	1209,00	685	5	8	7,50	-	-
48	1365,00	735	5	8	7,50	-	-
49	1365,00	735	5	8	7,50	-	-
50	1365,00	735	5	8	7,50	-	-
51	1275,00	688	5	8	7,50	-	-
52	1275,00	688	5	8	7,50	-	-
53	1476,00	712	5	8 - 10	7,50	-	-
54	1356,60	705	5	8 - 10	7,50	-	-
55	1410,35	840	5	8	7,50	-	-
56	1524,25	735	5	8	7,50	-	-
57	1524,25	735	5	8	7,50	-	-
58	1524,25	735	5	8	7,50	-	-
59	1370,20	693	5	8	7,50	-	-
60	1489,60	720	5	8 - 10	7,50	-	-
61	1673,10	808	5	8 - 10	7,50	-	-
62	1929,60	930	5	8 - 10	7,50	-	-
63	2413,00	1163	5	8 - 10	7,50	-	-
64	1289,60	697	5	8	7,50	-	-
65	1446,72	792	5	8	7,50	-	-
66	1608,80	776	5	8 - 10	7,50	-	-
67	2200,20	1060	5	vedi grafico	7,50	-	-
68	1643,30	782	5	9 - 10	7,50	-	-
sommano	36727,82	18682					
riporto	63041,18	32715					
TOTALE	99769,00	51397					