



# CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

Al Comune di Albano Laziale  
**Settore V – Servizio III – Ufficio Patrimonio**  
Via S. Filippo Neri n. 3  
00041 ALBANO LAZIALE (Roma)  
[protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it](mailto:protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it)

## PROCURA SPECIALE PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E LA PRESENTAZIONE TELEMATICA TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

A) Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
Provincia ..... Stato .....  
codice fiscale.....  
residente a .....  
in Via ..... n. .... c.a.p. ....  
Provincia ..... Stato .....

B) Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il .....  
Provincia ..... Stato .....  
codice fiscale.....  
residente a .....  
in Via ..... n. .... c.a.p. ....  
Provincia ..... Stato .....

### DICHIARA/NO

di conferire al

**Sig.** (cognome e nome dell'intermediario)

**in qualità di** (denominazione intermediario)

### PROCURA SPECIALE

ai sensi del Codice Civile (articoli 1387 e ss) per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica al Comune di Albano Laziale della seguente pratica:

istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (art. 31, co. 45-47-48, legge n. 448/1998)

- istanza di rimozione anticipata dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di cessione ed al canone massimo di locazione dell'alloggio (art. 31, co. 49 bis-49 ter, legge n. 448/1998)
- istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e contestuale rimozione anticipata dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di cessione ed al canone massimo di locazione dell'alloggio
- istanza di sostituzione della convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971 con la convenzione di cui all'art. 18 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 31, co. 46 e 48, legge n. 448/1998)

relativamente alle seguenti unità immobiliari site nel Comune di Albano Laziale e censite nel N.C.E.U. al foglio n. .... con le seguenti particelle:

- abitazione:** particella ..... subalterno .....
- garage:** particella ..... subalterno .....
- posto auto:** particella ..... subalterno .....
- altro:** particella ..... subalterno ..... (specificare) .....
- altro:** particella ..... subalterno ..... (specificare) .....

quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti.

La presente procura, debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita tramite scansione in formato pdf, ha ad oggetto anche la contestuale presentazione telematica di tutta la documentazione tecnico-amministrativa da allegare in copia alla richiesta su indicata, nonché, in nome e per conto dei soggetti che conferiscono procura, la conservazione in originale della stessa documentazione presso la sede dello studio/ufficio del procuratore, situato in:

in Via ..... n. .... C.a.p. ....  
 Provincia ..... Stato .....  
 telefono ..... cellulare .....  
 e.mail .....  
 PEC .....

**Dichiarazione di elezione di Domicilio Speciale resa da parte del/i soggetto/i che conferisce/ono la procura:** *(barrare la casella di interesse, è obbligatorio indicare un indirizzo PEC):*

Con la sottoscrizione della presente procura il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano:

di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo relativo alla pratica su indicata, presso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica:

Pec \_\_\_\_\_

di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo relativo alla pratica edilizia su indicata, presso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

Pec \_\_\_\_\_

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa da parte del/i soggetto/i che conferisce/ono la procura:**

Con la sottoscrizione della presente procura il/i sottoscritto/i, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del .P.R. n.445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo Decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci – attesta/attestano la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti originali:

	COGNOME	NOME	QUALIFICA	FIRMA AUTOGRAFA
1				

	COGNOME	NOME	QUALIFICA	FIRMA AUTOGRAFA
2				
3				
4				
5				

### Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore:

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con la propria firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra;
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al Comune di Albano Laziale ed allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.

### Tutela della privacy

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679, si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della pratica su indicata.

Spazio per firma digitale del Procuratore (PADES)

### **NOTA BENE:**

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato PDF ed allegato, con firma digitale dal procuratore, alla documentazione – in formato digitale – trasmessa in relazione alla pratica su indicata.

Al presente modello deve inoltre essere allegata, **in un file separato da quello della presente procura**, copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che conferisce procura e che hanno apposto la firma autografa.