

Dott. AUGUSTO BELLAGAMBA OINTON

Via dell'Esquiline, 33 - ROMA Telef. 47.58.633

Repertorio n.188

Raccolta n.107

REPUBBLICA ITALIANA

CONVENZIONE URBANISTICA

L'anno millenovecentoottanta, il giorno cinque del mese di luglio, in Albano Laziale e nella sede della casa comunale -

- 5 Luglio 1980 -

Innanzi a me, Dottor AUGUSTO BELLAGAMBA, Notaio in Roma, con stu-addi 2 Agorto 1980 dio in Via dell'Esquilino n.38, iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, non assistito da testimoni per espressa e concorde rinunzia fattavi, con il mio consenso dai comparenti,

### sono presenti i signori:

COMUNE DI ALBANO LAZIALE(codice fiscale numero 82011210588) in persona del Sindaco, Signor ANTONACCI MARIO, nato in Albano Laziale, il 16 marzo 1920, domiciliato in Albano, via Risorgimento n. 83, pensionato.

Autorizzato alla stipula del presente atto con deliberazione del Consiglio Comunale di Albano Laziale numero 6(sei) del 17 gennaio 1978, pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune di Albano Laziale dal 27 gennaio 1978 all'11 febbraio 1978, divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 59 della legge 10 febbraio 1953 numero 62, che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A" dispensatamene la lettura. CONSORZIO DEL COMPRENSORIO MA.SA., con sede in Albano Laziale, frazione Pavona Via Alessandria numero civico 4, in persona del Presidente signor COCCHI COSTANTINO, nato a Fontechiari (Frosinone)

UFFICIO REGISTRO ROHA

Eseguita registrazione addi 25 Lugho 1980 aln 10647

Esatte L. 100,000

Depositato alla Conservatoria RR.II. per tza scriziona effattueta al n 206/13 reg. d'ardine 16782 regijormalità Esallo L. 72'000



il 20 maggio 1941, domiciliato in Albano Laziale, frazione Pavona, Via Napoli n.3, impiegato, autorizzato alla stipula della presente convenzione con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 4 luglio 1980 che in estratto autentico si allega alla presente convenzione sotto la lettera "B" dispensatamene la lettura; codice fiscale del Consorzio numero 046 94790587

PONZO TEODORA, nata a Roma il 15 marzo 1916, domiciliata in Albano Laziale, frazione Pavona, Via Colonnelle n. 201, casalinga, codice fiscale PNZ TDR 16C55 H5O1B

PARIS FILIPPO, nato in Albano Laziale il 13 maggio 1906, domiciliato in Albano Laziale, frazione Pavona, stazione, Via Nettunense Km. 5,500, agricoltore codice fiscale PRS EPP 06E13 A132J

Io notaio sono certo della identità personale dei comparenti i quali

### PREMETTONO

nonchè tutti i partecipanti al "Consorzio del Comprensorio MA.SA."

quali proprietari del Comprensorio ubicato in Albano Laziale, frazione

Pavona, Via del Mare, della superficie di circa metri quadrati 66.692

(sessantaseimilaseicentonovantadue) distinto in catasto al foglio di mappa

12, meglio identificato nella planimetria della tavola 3 unita al Piano

di lottizzazione, allegato alla citata deliberazione del Consiglio comunale del 17 gennaio 1978, numero 6, confinante ai due margini con via

del Mare e Via di Pian Savelli, hanno predisposto un progetto di zona

residenziale in armonia con le prescrizioni del vigente P.R.G.;

-per siffatto complesso unitario ed organizzato, avente le caratteristi-

che di cui all'articolo 3 delle norme del P.R.G. i proprietari suindicati sono pronti ad assumere i relativi impegni, con le prescrizioni ed i criteri risultanti dalle norme tecniche anzidette; che a tal fine si trovano allegati al progetto di piano di lottizzazione i seguenti documenti:

a)Progetto urbanistico del Comprensorio che ha riportato parere favorevole da parte della Commissione Edilizia nella seduta del 5 luglio 1977; b)Titolo di proprietà;

c)dichiarazione che i progetti tecnici di massima, relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, dovranno essere realizzati a lorocura e a loro spese, in conformità a quanto stabilito nel presente at-

### TUTTO CIO' PREMESSO

i comparenti con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:
ARTICOLO 1)-Oggetto della convenzione:

La Convenzione ha per oggetto la urbanizzazione del Comprensorio situato in Pavona, della superficie complessiva di metri quadrati 66.692 (sessantaseimilaseicentonovantadue) distinto in Catasto terreni al foglio 12, con le particelle 92-93-a/b/f/g/ - 94 a/b -95/a -96/a -98/b -100/b 101-102 a/d/e.

Formano parte integrante della presente convenzione la premessa e gli allegati.

Le opere e gli impianti ed i manufatti realizzati in esecuzione della presente convenzione non potranno essere modificati se non previo formale consenso del Comune.

100 101 TO

Telloquie

ра

ARTICOLO 2)-Nomina rappresentante -

Per quanto attiene ai rapporti con il comune in relazione alla attuazione della presente convenzione, i suddetti proprietari nominano rappresentanti i signori Cocchi Costantino, Ponzo Teodora e Paris Filippo.

ARTICOLO 3)-Opere di Urbanizzazione -

Ai sensi delle norme di cui alla delibera consiliare numero 354 del 13 dicembre 1977, divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti di cui allo articolo 59 della legge 10 febbraio 1953 n.62, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vengono stabiliti nella misura di complessive lire 270.309.298 (duecentosettan tamilionitrecentonovemiladuecentonovantotto) così distinte:

- oneri di urbanizzazione primaria £ire 158.236.513(centocinquantotto milioniduecentotrentaseimilacinquecentotredici)
- oneri di urbanizzazione secondaria di £ire 112.072.785(centododici-milionisettantaduemilasettecentoottantacinque) -
- A) Urbanizzazione primaria:
- a) costruzione della rete stradale relativa alla parte del comprensorio interessato, quale riportata nella planimetria in scala 1:500, allegato numero 9 del citato "Piano di Lottizzazione" e nelle relative norme tecniche di esecuzione, con l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo articolo 5;
- b) costruzione degli impianti di acqua potabile ed innaffiamento, con la osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo articolo 6;

c)costruzione di tutte le opere di fognatura atte ad assicurare un corret

to all dispo nale, cessiv d) Co nergia sate a e) Cos ta,nor delle p f) Sist planim zazion Con l'os articol

di ques
pianti,r
con l'os

g) Cess

h) manu manufat

coli 11,

f), secor

I proprie

ziario de

to allontanamento e smaltimento delle acque usate, in conformità alle disposizioni dell'Ufficio di Igiene e Sanità e dell'Ufficio Tecnico Comunale, con l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo articolo 7;

- d) Costruzione d'intesa con l'E.N.E.L. della rete di distribuzione dell'energia elettricaper uso privato, con l'osservanza delle modalità precisate al successivo articolo 8;
- e) Costruzione dell'impianto di illuminazione della rete stradale anzidet ta, nonchè degli altri spazi destinati all'uso comune, con l'osservanza delle prescrizioni e delle modalità precisate al successivo articolo 8;
- Sistemazione degli spazi di verde pubblico, attrezzato, indicati nella planimetria in scala 1:500 allegata al più volte citato "Piano di Lottiz-zazione"

Con l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo articolo 9;

- g) Cessione senza corrispettivo al comune di Albano Laziale, a richiesta di quest'ultimo, o ad altro ente od azienda interessati, delle opere, impianti, manufatti specificati nelle precedenti lettere a), b), c), d), e), f), con l'osservanza dei tempi e delle modalità precisati nei successivi articoli 11, 12 e 13;
- h) manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, opere, impianti, manufatti ecc. già specificati nelle precedenti lettera a), b), c), d), e), f), secondo quanto precisato nei successivi articoli 5,6,7,8,9, e 13. I proprietari del comprensorio MA.SA. hanno presentato un piano finanziario delle opere di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), dichiarato idoneo



Telloyoui



dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico di Albano Laziale come risulta dal certificato in data 12 marzo 1979

che si allega al presente atto sotto la lettera "D" dispensatamene la lettera tura.

- B) Urbanizzazione secondaria
- a) Costruzione e cessione, senza corrispettivo, al Comune di Albano
  Laziale, a richiesta di quest'ultimo, delle seguenti opere, secondo le pre
  visioni indicate nel citato progetto e precisate nel successivo articolo
  10, con l'osservanza delle modalità e dei tempi precisati nei successivi
  articoli 11-12-13:

Strade di P.R.G.; impianto di illuminazione pubblica; rete fognaria; impianto idrico; spazi di verde attrezzato.

b) Manutenzione delle opere di cui alla precedente lettera "A" e delle aree relative, secondo quanto precisato nei successivi articoli 10 e 13.

Tutte dette opere saranno realizzate in conformità dei progetti di massima allegati alla citata deli-berazione n.6 del 17 gennaio 1978, redatti dall'architetto Calogero Iadecola di Albano Laziale, nonchè dei progetti esecutivi approvati dall'Amministrazione comunale.

salve le successive particolari disposizioni riguardanti gli impianti di acqua potabile e di innaffiamento e quelli di energia elettrica.

Per le opere di urbanizzazione secondaria, conformemente ai parametri determinati con deliberazione consiliare numero 354 del 13 dicembre 1977, adottata ai sensi dell'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977 numero 10, viene stabilito il versamento al Comune di un contributo di lire 112.072.785, pari a £ire 4.501 (quattromilacinquecentouno) al metro

cubo.

In data 20 giugno 1980 è stata versata alla esattoria comunale la somma di £ire 13.988.500(tredicimilioninovecentoottantottomilacinquecento) pari a £ire 500(cinquecento) al metro cubo, quale contributo ad opere di urbanizzazione secondaria. Tale somma vale come acconto sulla quo ta definitiva da corrispondere al momento del rilascio delle singole concessioni.

I lottizzanti si impegnano a trasferire l'onere relativo al pagamento del conguaglio tra le somme di cui sopra e quella derivante dai parametri i di cui alle tabelle definitive approvate con la delibera n.354 del 13 dicembre 1977 per l'urbanizzazione secondariaa tutti i futuri e possibili acquirenti dei lotti.

Articolo 3/Bis - Costo di costruzione

I lottizzanti, loro successori ed aventi causa, dovranno provvedere inoltre al versamento della quota del contributo relativo al costo di costruzione, determinato ai sensi dell'articolo 6 delle legge 28 gennaio 1977 n.10. Il versamento di tale quota di contributo sarà effettuato secondo le modalità e le garanzie che saranno stabilite dalla Amministrazione comunale all'atto del rilascio delle concessioni e comunque non oltre sessanta giorni dalla ultimazione delle opere, ed ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 7 della citata legge n.10 del 1977.

Articolo 4 - Destinazione Urbanistica e norme edilizie.

La superficie del Comprensorio, giusta il relativo progetto planivolume trico esaminato favorevolmente dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del 5 luglio 1977,

Velloume.

è articolata nelle seguenti zone:

- A) zone destinate alla edificazione privata, della superficie complessiva di metri quadrati 58.106(cinquantottomilacentosei) per metri cubi
  27.977(ventisettemilanovecentosettantasette)
- B) zone destinate a verde pubblico attrezzato, della superficie di complessivi metri quadrati 2.343(duemilatrecentoquarantatrè)
- C) aree pubbliche destinate a verde di quartiere, parcheggi e scuole metri quadrati 6.243(seimiladue centoquarantatre)

Totale metri quadrati 66.692(sessantaseimilaseicentonovantadue)

L'utilizzazione di tali zone è descritta nelle norme tecniche di esecuzione relative al progetto urbanistico allegato alla citata delibera n.6

del:17 gennaio 1978,

per l'edificazione dovranno essere osservate le prescrizioni e licitazioni specificate nelle menzionate norme tecniche.

Le domande per le concessioni edilizie seguiranno le ordinarie norme e disposizioni vigenti in materia.

Le concessioni edilizie dovranno rispettare le norme che disciplinano i tempi ed i termini di attuazione contenuti negli articoli 11 e 12.

Tali tempi e termini non riguardano il normale corso dei progetti edilizi fino all'esame da parte della commissione edilizia ed agli altri ulte riori eventuali adempimenti, ma soltanto il rilascio della licenza edilizia.

Il rispetto delle norme anzidette sarà certificato mediante nulla osta rilasciato dai relativi Uffici comunali od enti interessati.

Tutte le aree, edifici, manufatti ed impianti, rimangono Vincolati alle

destinazioni d'uso, indicate nel citato progetto urbanistico, in conformità a quanto risulta dagli altri articoli della presente convenzione e dai relativi allegati.

Articolo 5 - Rete stradale

Le strade di cui alla lettera "A" dell'articolo 3, dovranno essere costruite secondo le caratteristiche indicate nelle norme tecniche di esecuzione ed in modo da garantire agibilità e sicurezza di traffico, rapido deflusso delle acque piovane ed idonea sistemazione, ove richiesto, dei servizi pubblici in apposita galleria, il tutto in conformità dei progetti esecutivi sulla base dei progetti di massima indicati in premessa ed approvati dal comune di Albano Laziale.

za tecnica degli organi comunali che avranno pertanto libero accesso ai cantieri, La data di inizio delle opere sarà comunicata all'amministra zione comunale a mezzo raccomandata con preavviso di almeno 10 (die ci)giorni.

Le opere anzidette saranno soggette a collaudo in corso d'opera ed al Collaudo definitivo da eseguirsi a cura dei competenti uffici Tecnici del Comune di Albano Laziale.

Fino al momento della consegna totale o parziale al Comune, la rete stradale sarà soggetta al regime delle strade private gravate da servitu, di transito pubblico così come previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari. La cessione della rete stradale è regolata dalle disposizioni contenute negli articoli 11-12-13.

La manutenzione ordinaria e straordinaria rimarrà a carico dei lottiz-



Belloque.

zanti fino al termine di due anni a decorrere alla cessione delle opere.

I comparenti si impegnano anche per i loro successori ed aventi causa
a consentire il passaggio di autolinee di pubblico trasporto sulla rete
stradale, prima della sua cessione al comune medesimo.

Articolo 6 - Impianto di acqua potabile e di innaffiamento.

I comparenti provvederanno a loro spese, su progetto esecutivo approvato dagli uffici comunali competenti, alla realizzazione della rete di distribuzione dell'acqua per uso potabile e per l'innaffiamento, occorrente ai bisogni della popolazione ed al collegamento della rete stessa con gli impianti primari esistenti.

In particolare per l'innaffiamento dovrà essere assicurata una disponibilità di acqua di almeno due litri al giorno per ogni metro quadrato di superficie destinata a verde attrezzato (pubblico e privato) ed a strade.

I lottizzanti provvederanno altresì, alla realizzazione a loro spese, su progetto esecutivo approvato dagli Uffici comunali competenti, delle si diramazioni secondarie degli idranti costituenti gli impianti di innaffia mento delle superfici destinate a verde pubblico ed a strade.

Dalla rete di distribuzione dell'acqua dovranno essere derivati, a spese dei lottizzanti, idranti anti-incendio nei punti che verranno stabiliti dai vigili del fuoco.

La esecuzione dei lavori sarà effettuata dai lottizzanti, sotto il controllo degli Uffici Tecnici comunali competenti e quindi con collaudi in corso d'opera e collaudo definitivo da eseguirsi a cura degli Uffici anzidetti.

Le opere eseguite verranno cedute senza corrispettivo al comune salvo

fi

· sn

A

10

m

mi le

. Hi

ille L

car

·zio

gio ed :

La

teni

Lar

rent

Arti

Per

artic

A) pi

quanto riguarda le opere strettamente attinenti agli impianti di innaffiamento ed anlincendio che verranno cedute al Comune senza corrispettivo.

Articolo 7 - Fognature ed impianti di depurazione.

Per quanto riguarda gli impianti di cui alla lettera C) dell'articolo 3, i lottizzanti si impegnano a provvedere a loro cura e spese all'allontanamento e smaltimento delle acque di rifiuto a mezzo di fognatura dinamica separata ed all'imboccatura di questa in una vicina fogna comuna le sulla base del progetto esecutivo redatto a cura e spese dei lottizzan ti, sulla base del progetto di massima di cui alla premessa, ed approvato dal Comune di Albano Laziale.

esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata sotto la sorveglianza tecnica degli uffici comunali, che avranno pertanto libero accesso ai cantieri; la data di inizio delle opere sarà comunicata all'Amministrazione Comunale a mezzo raccomandata con preavviso di almeno dieci giorni. Le opere anzidette saranno soggette a collaudo in corso d'opera ed a collaudo definitivo da eseguirsi a cura degli uffici anzidetti.

La cessione di tutte le opere eseguite è regolata dalle disposizioni contenute negli articoli 11-12-13.

La manutenzione ordinaria e straordinaria rimarrà a carico dei comparenti fino al termine di due anni a decorrere dalla cessione delle opere.

Articolo 8 - Impianti di energia elettrica. Olimpia di sagnaturi

Per quanto riguarda i servizi elettrici di cui alle lettere c) ed e) dello articolo 3, i lottizzanti assumono i seguenti impegni:

A) provvederanno a loro spese, su progetto esecutivo redatto dall'E.N.E.L.



Kelleym

alla realizzazione degli impianti necessari alla distribuzione di energia
elettrica.

L'esecuzione dei lavori verrà effettuata dall'ente interessato, e qualora questi lo consenta, dai lottizzanti sotto il controllo Tecnico del predetto Ente e quindi con collaudi in corso di opera e collaudo definitivo da eseguirsi a cura dell'Ente. Tutte le opere eseguite verranno cedute senza corrispettivo all'Ente distributore interessato;

B) provvederanno a loro spese; su progetto esecutivo redatto dall'Enel

ed approvato dagli Uffici comunali competenti, alla realizzazione degli impianti necessari alla Illuminazione della rete viaria e delle aree destinate a verde pubblico.

I lavori dovranno essere esquiti sotto il controllo tecnico dell'Enel esdegli Uffici comunali competenti e saranno soggetti a collaudo definitivo
da eseguirsi a cura dell'Enel e degli Uffici anzidetti.

Tutte le opere eseguite verranno cedute senza corrispettivo al Comune.

Articolo 9.- Verde pubblico attrezzato.

Per quanto riguarda le opere di cui alla lettera f) dell'articolo 3), data la attuale catastrofica condizione urbanistica della Frazione di Pavona, si è creduto opportuno, in sede di progetto, di non scindere tali servizi, per ottenere una migliore utilizzazione globale di dette aree, fermo restando l'impegno dei lottizzanti.

Articolo 10 Urbanizzazione Secondaria

I comparenti assumono i seguenti impegni per quanto riguarda la quota di urbanizzazione secondaria da eseguire a propria cura e spese a scomputo delle opere di loro competenza: costruzione e cessione senza corri-

gl

Vi

ra

1)

2)

pa La

ba:

) He

che

tro

ope

raci

tivo

Lac

tenı

Lar

tern

Arti

zazi

spettivo al Comune di Albano Laziale, nei modi e nei tempi stabiliti dagli articoli 11-12-13 delle seguenti opere indicate nella planimetria in scala 1:500, allegato 9 al citato Piano di lottizzazione.

- 1) Tronco di strada previsto dal Piano Regolatore Generale collegante
  Via del Mare con Via di Pian Savelli, da realizzarsi con le medesime caratteristiche previste per Via di Pian Savelli;
- 2) Tronco di strada previsto dal P.R.G. collegante Via del Mare con il parco pubblico.

La realizzazione di tutte le opere succitate dovrà essere effettuata in base a singoli priogetti esecutivi elaborati a cura e spese dei lottizzan-

ti sulla base dei progetti di massima di cui alle premesse - ed approvati dal competenti uffici comunali.

L'esecuzione delle opere sopra menzionate sarà effettuata sotto il controllo tecnico dei competenti uffici comunali o da altri enti interessati che avranno pertanto libero accesso ai cantieri; la data di inizio delle opere sopra menzionate sarà comunicata ai medesimi uffici, a mezzo raccomandata con preavviso di almeno 10 (dieci) giorni. Le opere anzidette saranno oggette a collaudo in corso d'opera ed a collaudo definitivo, da eseguirsi a cura degli uffici comunali o degli enti interessati. La cessione di tutte le opere eseguite è regolata dalle disposizioni contenute nei successivi articoli 11-12-13.

La manutenzione straordinaria rimarrà a carico dei lottizzanti fino al li termine di due anni a decorrere dalla cessione.

Articolo 11 - Cessione delle Aree e Tempi di attuazione della urbanizzazione.





A):cessione divaree:

verranno ad esso ceduti senza corrispettivo, le aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria seguenti:

a) area di metri quadrati 3.878 (tremilaottocentosettantotto); per rete stradale;

b) area di metri quadrati 3.681(tremilaseicentoottantuno) per tronchi

d) area di metri quadrati 525 (cinquecentoventicinque) per scuola materna; d) area di metri quadrati 525 (cinquecentoventicinque) per scuola elementare;

di strada di P.R.G.; uso and a massa amang the street

- e) area di metri quadrati 525 (cinquecentoventicinque) per scuola media
- f) area di metriquadrati 698(seicentonovantotto) per il mercato;

Tutte dette aree indicate nelle planimetrie allegate al citato Piano di lottizzazione saranno consegnate al Comune od Enti od Azienda interes sati, non appena questi ne faranno richiesta.

Le spese di picchettazione saranno a carico dei lottizzanti.

B) Tempi di attuazione della urbanizzazione.

Attuazione in unica soluzione urbanistica con rilascio delle concessioni fino al 50%(cinquanta per cento) della cubatura consentita nei primi due anni e mezzo dalla data della stipula della convenzione, previa garanzia fideiussoria relativamente all'importo pari al 90% (novanta per cento) della spesa per le opere di urbanizzazione, desunto dal piano finanziario

۵ı

T

di

CO

op

a)

cu

im

sti

\_

-001

.di c

dell

pen

Con

sere

la co

1) fc

Artic

Lac

\_\_\_

mari

proge

Le ce

di cui all'articolo 3.

Articolo 12 - Tempi Massimi di esecuzione e cessione e cessione e con la contra de la contra del contra de la contra del contra de la contra del contra de la contra del la contra de la contra del la contra del

I comparenti assumono i seguenti impegni in ordine ai tempi massimi di esecuzione e di cessione delle opere di urbanizzazione di cui agli articoli precedenti, ferme rimanendo le relazioni fra l'esecuzione di tali opere ed il rilascio delle licenze edilizie previste dall'articolo l'articolo delle licenze edilizie previste dall'articolo l'articolo delle licenze edilizie previste dall'articolo della rimane di di articoli 5-6-7-8-9 con relativa cessione e consegna di opere ed impianti nel termine massimo di cinque anni a decorrere dalla data di stipulazione della presente convenzione.

Salva, ove ner rimrrano i presupposti, l'applicazione del successivo artizpolo 15, qualora non sia stato possibile addivenire nei termi ni previsti, alla stipula dell'atto di cessione delle opere, queste saranno di diritto nella piena proprietà e disponibilità del Comune alla scadenza della presente convenzione, senza obbligo da parte del Comune di compensi o rimborsi di qualsiasi natura:

Comunque, prima della richiesta delle singole concessioni, dovranno essere effettuata le presenti opere di urbanizzazione primaria afferentiala concessione da richiedere:

1) fognatura; 2) rete idrica; 3)schermatura ed assatura delle strade.

Articolo 13 - Modalità della Cessione delle opere e degli impiantimenti.

La cessione delle opere e degli impianti relativi alle urbanizzazioni prilimarie avverrà dopo la loroesecuzione in conformità alle indicazioni dei progetti esecutivi quotati, di cui agli articoli 5-6-7-8-9.

Le cessioni delle opere e degli impianti, ad avvenuta loro ultimazione



Villagour

uenti

erna;

lia

di-;

res

oni

due nzia

,

ario

ed a semplice richiesta del Comune, saranno effettuate secondo i termini ni ed i tempi massimi previsti rispettivamente negli articoli 10-11.

Le aree sulle quali è prevista la realizzazione di opere da parte dei lottizzanti, rimarranno, previa opportuna recinzione, eseguite a cura è spese dei lottizzanti stessi, in custodia gratuita ai medesimi, unitamente alle opere realizzate, fino alla consegna al Comune o ad altro Ente interiore.

Le opere realizzate dai lottizzanti sulle aree già cedute al Comune, rimarranno in proprietà dei lottizzanti stessi, fino all'atto formale di ces sione.

Riguardo alle aree sulle quali la presente convenzione non preveda la realizzazione di opere da parte dei lottizzanti, esse rimarranno in cu-stodia gratuita ai lottizzanti stessi prevla opportuna recinzione eseguita a loro cura e spese, fino a quando il Comune non ne chiederà la consegna con il rispetto dei tempi massimi di cui all'articolo di comune nomento, a richiesta del Comune, comunque non oltre in qualunque momento, a richiesta del Comune, comunque non oltre intermini massimi fissati nel citato articolo 11.

Articolo 14 - Trasferimento dei lotti ed adesione dei lottisti alla convenzione.

I comparenti si impegnano ad inserire negli atti di trasferimento dei lotti le clausole seguenti, da riportare nella nota di trascrizione, inviando, poi, al comune di Albano Laziale copia autenticata della nota stessa:

"L'acquirente dichiara di essere a conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione di lottizzazione stipulata con il comune di Albano

de

piε

Laziale, con atto ricevuto dal Notaio Augusto Bellagamba di Roma, repertorio 14/5 registrato e trascritto.

L'acquirente comunque prende atto che le concessioni edilizie non potranno comunque essere richieste fino a quando le costruzioni : cui si riferiscono non siano servite da regolare strada di accesso, impianto per lo smaltimento delle acque usate, rete idrica potabile e rete di distribuzione dell'energia elettrica.

L'acquirente si impegna ad osservare in proprio le norme circa la edificazione e la utilizzazione delle aree ed edifici nonchè ad inserire le norme di cui al presente comma ed ai precedenti nel contratto di ulteriore trasferimento del lotto, nonchè ad inviare al Comune di Albano Laziale, a mezzo di lettera raccomandata, copia autentica della relativa nota di trascrizione".

Tali clausole dovrannøessere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi/dell'articolo 1341 del codice civile.

Articolo 15 - Inadempienze.

In caso di inadempienza da parte dei comparenti ad una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, il Comune, previa messa in mora potrà sospendere l'esecuzione dei lavori ed il rilascio delle autorizzazio ni edilizie nella zona che, a suo giudizio, riterrà interessata dalle inadempienze, nonchè procedere di Ufficio, in danno della parte in adempiente, previo formale preavviso di giorni 15.





Velloque

Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno e previo rimborso delle spese sostenute dal Comune, saranno revocati l'provvedimenti di sospensione del rilascio delle autorizzazioni edilizie. Il Comune, potra inoltre dichiarare, in danno dei comparenti, la decadenza della presente convenzione, per la parte non eseguita, nei seguen appropriety it is the transportation of the contraction of the contrac a) l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dai progetti approvati, con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della convenzione; b) il rifiuto a stipulare gli atti di cessione dei beni e dei servizi, come previsto dalla convenzione: c) la mancata reintegrazione nel termine fissato dal Comune della Fi+ deiussione di cui all'articolo sequente; d) il mancato adempimento degli obblighi in materia di imposta di registro, inerenti la presente convenzione o ad essa consquenti nonchè di quelli relativi agli altri atti da stipulare con il Comune o con gli altri entilinteressati, alnorma della presente convenzione: e) il ripetuto, mancato inserimento da parte dei lottizzantinei contratti di vendita dei lotti, della clausola di cui all'articolo 13; 12 f) le reiteraté e gravi violazioni delle norme contenute nella presente convenzione. La dichiarazione di decadenza totale o parziale, mentre comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti ai lottizzanti per effetto della conven

zione, determinerà la acquisizione di diritto da parte del Comune della

piena proprietà e disponibilità delle opere, manufatti ed impianti di cui

all'a pens dei d Qual mune ad es Artic A.gar assun cessiv ge una no dal delle o Si da a sola ch a soddi sione d civile e La dett le amm interess gli obbl

all'articolo 3, senza alcun obbligo da parte del Comune medesimo a compensi o rimborsi di qualsiasi natura e salvo in ogni caso al risarcimento
dei danni.

Qualora si tratti di inadempienze riferibili ad un singolo lottista, il Comune adotterà i provvedimenti di cui al primo comma, limitatamente
ad esso inadempiente.

Articolo 16 -Garanzie.

la,

lla

cui

A garanz'ia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi l'assunti dai comparenti con la presente convenzione e salvo quanto successivamente prescritto, viene consegnata al rappresentante del Comuce una polizza fideiussoria della Compagnia Assicuratrice UNIPOL con sede in Bologna, per l'importo determinato ai sensi dell'articolo 10. Con l'aumento di importo è suscettibile di aumento o diminuzione, secondo l'aumento o diminuzione di costo effettivo, stabilito al 31 dicembre di ogni anno dall'ISTAT per l'edilizia e sarà diminuito in percentuale del costo delle opere realizzate.

Si da atto che nella polizza fideiussoria è stata inserita la specifica clau sola che impegna la compagnia di assicurazione UNIPOL a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune, con esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'articolo 1944 codice civile e senza attendere la pronuncia del giudice.

La detta polizza fideiussoria potrà essere sostituita da cauzione di ugua le ammontare, in titoli di stato o garantiti dallo Stato i cui eventuali interessi frutti feri saranno a favore del depositante, fermi restando gli obblighi di aumento o reintegrazione innanzi previsti.



Telloque

Articolo 17:-Validità della convenzione

La presente convenzione scadrà decorsi 5(cinque) anni decorrenti dalla data odierna; eventuali proroghe saranno concesse dall'amministrazione comunale secondo le norme della legge n.10 del 28 gennaio 1977.

Tale lottizzazione, dopo l'entrata in vigore dei piani pluriennali, sarà subordinata alle indicazioni dei piani stessi.

Articolo 18 - Clausola compromissoria.

Tutte le contestazioni che potessero sorgere sulla entità e sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nell'articolo 3, saranno decise con le modalità previste dal Codice di Procedura Civile da un Collegio arbitrale composto da un Magistrato con funzione di presidente nominato dal Presidente del Tribunale di Velletri e da due arbitri nominati rispettivamente dal Comune di Albano Laziale e dai lottizzanti. In deroga a quanto sopra la parte attrice ha facoltà di escludere la competenza arbitrale, proponendo la domanda davanti al giudice competenze, e norma delle disposizioni del Codice di Procedura Civile. La parte convenuta nel giudizio arbitrale ha facoltà a sua volta di escludere la competenza arbitrale; a questo fine, entro 60(sessanta) giorni dalla notificazione della domanda di arbitrato deve notificare la sua determinazione all'altra parte, la quale, ove intenda proseguire il giudizio, deve proporre domanda al giudice competente a norma del prece-

Articolo 19 - Trascrizione e spese.

dente comma.

La presente convenzione sarà trascrittà integralmente in tutti i suoi19 articoli.

ti i c
lare
dall'a
n.35,
nella
nume
Com
ze as
dicat

avent

Richi taio s

l'appr

F.to:

l) add

i cons

ga a q

Le spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico dei lottizzan ti i quali chiedono tutte le agevolazioni fiscali in materia, ed in particolare quelle previste dall'articolo 1 della legge 28 giugno 1943 n.666 e dall'articolo 44 allegato B della legge di registro, dal D.L. 27 giugno 1946 n.35, modificato dal D.L.C.P.S. 29 maggio 1947 numero 649, convertito nella legge 10 agosto 1950 numero 784 e dalla legge 18 dicembre 1952 numero 2522.



Compensi e spese, compresi gli oneri tributari per il rilascio delle poliz ze assicurative fideiussorie; nonchè quelle per le lettere di garanzie indicate dall'articolo 15 sono a carico dei lottizzanti.

de le: aree cedute, saranno a carico dei lottizzanti, loro successori ed aventi causa.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto scritto a mano da me Notaio su trentatrè pagine di nove fogli e da me letto ai comparenti che l'approvano.

F.to: Mario Antonacci

Cocchi Costantino

Filippo Paris

Ponzo Teodora

Augusto Bellagamba Notaio

1) adde "Il Consorzio interviene a questo atto in rappresentanza di tutti i consorziati quali risultano dall'estratto del Libro dei soci che si allega a quest'atto sotto la lettera "C" dispensatamene la lettura." Una po-



Tellerjure

cu<del>/</del>

lente

com-

te<u>n</u>

sclu

a iudi-

ce-'

oi.

stilla approvata.

चनके करण व चन्या व व्यक्तिक र पार करण प्रवस्त्र प्रवस्त्र होता है । असे असी में से इस के में में के मान के बन्दे कर कर करण प्रवस्त्र होता है । असे असी में से से

The second of th

A state of the control of the control of the state of the state of the control of the control of the control of the state of the control of the control of the state of the control of the c

The second of the equipment with with the manufacture of the process of the end of the control of the end of t

Carest and seasons to the control of the control of

ा । १९८८ - १९८८ - १९८४ वर्षेत्र प्राथमान्यक्षामुख्य होत्या सम्बोधानम् । १९८४ - १९८४ - १९८५ - १९८५ - १९८५ - १९८ १९८४ - १९८४ - १९८४ - १९८४ - १९८४ - १९८४ - १९८४ - १९८४ - १९८४ - १९८४ - १९८४ - १९८४ - १९८४ - १९८४ - १९८४ - १९८४

1. The second of the second of

· Property of the construction of the contract of the contrac

the state of the s

and the second of the second particles of the second of th

and the state of t

# COMUNE DI ALBANO LAZIA

PROVINCIA DI ROMA

Copia dal Registro degli Atti del Consiglio Comunale

ottenuta mediante decalco dell'originale scritto a macchina in prima battuta

del \_\_\_ 17/1/73...

OGGETTO.

APPROVATIONE PIANO DILOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "MA.SA"

L'anno millenovecentosettant otto

, il giorno dicienette

del meșe di gennalo

alle ore 16,30

nella solita sala delle adunanze consiliari

del Comune suddetto.

Allprima convocazione in sessione straordinaria

che è stata partecipata ai signori

Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Issenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Antonacci Mario Districh Alesandro Districh Alesandro Districh Alesandro Mollica Alesando Permini Filippo Torregiani Alesandrom Fettanelli Marcello Dessetti Picrino Masci Archimede Moriogi Ennio Liberati Rocco Liberori Franco Maggi Antonino Plo Musso Antonio	4 2 3	*	Manciati Gino Di FAzio Luigi Grimaccia Titot Di Pletro Declo Lerenzetti Filippo Di Stafano Piatro Dionisi Antonio Bianchi Attilio Lagend Roberto Polombo Doconico Leonne Ettore Ciceroni Romolo Paccidi Alfonso Lucci Putonio Bencholli Umberto	15 16 17 18 19 21 22 23 24 25	2

Assegnati n.30 In carica n.30

Presenti n. 26 Assenti n.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Antonacci derio Sindaco . Assiste il Segretario nella sua qualità di Generale

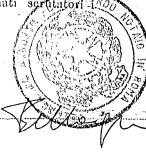
Trivellon Dr. Alberto pubblica.

Vengono dal Signor Presidente 'nominati scrutatori

signori:

La seduta è





UEFICIO TECHICO 11 O T A

"HA.SA". ---

JAGGFI/1073

-- Copia di deliberazione mediante decalco a macchina dell'originale di cui alla pagina M.

in prosecuzione di soduta

-11 PRESIDENTE Invita II Combillo ad approvare II plano di lottizzazione convenzionata "IA.JA" zacondo lo schose allegeto con la percentuala del 50,5 ul cubatura.

teria e el comprehendo de co

le stree la slored el chicato chicato la perole al mette al voti la proposta del Presidentes.

Hol frattospo al à allontanoto Il Consigliere Libereti-Consigliari presenti n. 25.

La votazione che ha luogo per alzata di mano, da il seguenta risultato: Consiglieri presenti n.25 - voti feverevoli alla proposta del Bindeco n.24 - con-trori n.0 - setemuti n.1(800-APRECYALICHE PINNO DI LOT alla proposed sel structura della votazione di cui sopra

IL CONSIGEIO COMINALE.

Udita la relazione del Presidente;

Vista l'asita dalla votazione;

Visto Mart. 28 & 10 10 1000 17/8/1942, n. 1150, modificato ad Integrate della legga 5/5/1967, n. 765;

Visto II Plano Regoletore Cenerale del territorio possun la, approvato dalla Clunta Rogionale dal Lazla con dellbergzione n. 2527 del 11/7/1975, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Re gione Lazio n.35 del 30/12/1975;

Mitenuto che il deposito del Pieno Regulatore Generale approvato à avvenuto, a termina dell'art.10 della legge 17/8/1941 n.1150, In data 13/4/1976;

Visto II propetto redatto dell'ArchaCalepero ledecola por la lottizzazione a scopo edilizio doi terrene di proprieta comprensorio "MA.SA" distinto in Catasto al foglio 12;

"Itenuto che dette progetto, Interessante di ma.50.69: in località favona, à composto del seguenti ett alaboratis

1)Strolelo dol P.R.G.;\*

1) l'iano Catastalo;

i)Stato attuale:

i-Piano di lattizzazione;

5)Piano di zonizzazione:

6) Piano: planovolumetrico;

7)Ciano dei porvizi di rete;

S) Profili o sexione atredalo tipo;

9) Schoon II convenzione.

Visti i pareri favorevell espressi la merito al predetto propotto dalla Comulasione Edilizia comunale e dalla Comulasione Consilloro all'Urbanistica, rispettivamento in data 5.7.77 e 18/6/77

Ritonuto che il progetto presentate risulta redatte In conformità alla provisioni del Piano Regalistore Cenarale ad alle norma tecnicha di attuazione dello stesso;

Boneldarato che la scheme di convenzione unite al progatto di lottizzazione prevede l'essunzione e derico del lottizzanto di tutti gli oneri previati dell'art. 28 della legge 17/8/1942, nillso a successive sodificazioni;

Dato utto che la zona di chea trattazi non à sottoposta a vincati di cui alla leggo 29/6/1939, n.1497;

Visto l'art.7 della legga regionale 18/7/1975, n.74 con Il quale la Sagione Lazio ha delegato el Comuni le funzioni acculnistrative in materia urbanistics relative, fre l'altre, stillescle del nulla com previeto del citato art. 28, memprecho il propetto prosentato non sime in variante rispotto alle pravisioni degli : etrumenti urbanistici generali; ...

Considerate che nel eses di apeale ricarre le condizione provinto dal citato art.7 per l'esorciale de parte di queste Comune to 11 a de lega concessa propried de la concessa de

Copia di deliberazione mediante decalco a macchina dell'originale di cui alla pagina N.

Vista la legga 25/1/19777n.10;

Con voti favorevoli ne24 - contrari ne0 - estemuti nel, espressi per elzata di mano,

#### PEDELLI 3 ER AN

N. ... 6/2
OGGETTO:

Sono approvati il progetto di lottizzazione di un torreno di aq.66.692 alto in loc.Pavona, di proprietà del comprensorio
"NA.SA", di cui alla presessa a la relativa convenzione predisposta
in ottemporanza di quanto prescritto dal 3º comma dell'ort.28 della
lenga urbanistica 17/8/1942,n.1150, modificato dell'art.8 della
lenga 6/8/1967,n.765, appresso trascritta;

Mulla osta, al sensi del prodetto ert.25, a che il Sindeco di questo Cosune autorizzi la lottizzazione del auddette terreno;

La propenta deliberazione vorrà pubblicata sul Sollettino Ufficiale della Regione.

### PREHESSO

- cho I comparentis PARIS ELEIPPO - CIAYATTIMI GINO CORSTIN ELEIA - CORSINI GIULIO CORSTINI SIMONETTA - CORSINI ADRIANOFICRELLI MARIO - PUNZO TEODORA, quali
proprietari del comprensorio, denominato "MA"SA" e ubicato in Povona
Ali Albano Via del Mare della superficio di circa mq.,66,692 o distin

All Albano Via del Mare della superficie di circa eq. 200.092 o distinto in Catamto di foglio Doppa nella egilo identificato nella pleminatria della tavola nel di datta lottizzazione redatta dal Drelamidacola Calogaro a confinante ai due cargini con Via del Mare e Via di Plan Savalli, hanno predimposto un propatto di zone residenzialo in amponia con la preserizioni del vicente PañeGe.

- che par alffatto complesso unitario ad organizzato, avente la coruttoristiche di cui all'artal delle norse del Parada i comparenti sono pronti ad assumere i relativi impegni con le prescrizioni ed i critari risultanti della nosso tecniche anzidotta; che a tel fina al uniscono al presente atto d'obbligo i seguenti documenti:

a)propatto urbanistico del comprensorio che ha riportato il parare Favorevole da porte della Complesione Edilizia nella adduta del 5/7/77.

b) Idanaa Eltola comprovanto la proprietà;

c)dichiarazione cho propatti tocnici di massina relativi allo opore di urbanizzazione primerio e secondorie dovrenno essere realizzati a loro cura e a loro opose, in conformità a quanto spabilito nel auccessivo schoma di convenzione.

#### TUTTO CIO. PREMESSO

1 Comparenti, con il presente atto, al obbligano a atipulare con il Comuno apposita convenzione, del aeguente sostanziale tenorali

### ART.1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE -

La convenzione ba per egetto l'urbanizzazione del comprenzerio di proprietà del comparenti situato in Pavenes

Ol essa funno parte integrante la promosso, gli allegata e le annesso norce tecnicie di esecuzione, le opera, gl-i implunti e manufetti realizzati in associzione dalla convenzione non petranno essa-re modificati se non previo formule consenso del Cocune/.

### ART 2 - HOMINA RAPPRESENTANTE -

Per quanto attiune al repporti col Cocune in relazione alla convenzione i coccarenti nocimeno proprio reppresentante della procura per etto potero significamento della procura per etto potero conservamento della procura per etto potero della per etto per etto potero della per etto pe

AFT.3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE Al manal della corma di sul alla dellocra consigliare

NVARCASONISOUSO

ABERT ZOJOJA

AR 216545

add

> 2

) (Je)-

eti-

opra

ato

HOMUNI

. Ro-

·ale

141

sdetslone 8/6/77;

pro-

210n-142,

posta

con miniclo

diziona Comuna miller in

Copia di deliberazione mediante decalco a macchina dell'originale di cui alla pagina M

H.354 del 13/12/77 divenuta esecutiva al esnel e per gli effetti di cui all'ert.59 della legge 10/2/53,n.62, gli eneri di urbenissazione primeria e seconderia vengono etabiliti nella misura di esepiassiva 1.270.309.298 così distinta:

1) Opera di urbanizzazione ecconderia L.112.072.755

#### A) URBANIZZAZIOWE PRIMARIA.

a) Contruziono della reta atradale relative alla parte del comprensorio interessoto, quala riportata nella pianimetria in scala 17500 allugato n.9 e nelle relativa descrizioni contenute nella norma tecniche di esocuzione, con l'esservenza delle condizioni e delle sodalità precisata al successivo ert.5;

5) contruziono degli implanti di acqua potabile e inneffiamente con l'osservanza delle condizioni e delle modelità preglaste al europealvo art.0;

d) costruziono d'intesa con l'E.H.E.L. della rate di distribuzione della omergia elettrica por uso privato, consilassevenza delle modalità precisate al successivo prit.3;

a)costruxione dell'impiante di illusinazione della reta stradele anzidetta e degli altri spazi destinati all'uso comme, con l'esservenza della condixioni a della modelità precisate al successivo art.3;

?) elstussant one degli spail di verde pubblice attrezzato indicati i controlla pianistria in ecale----(allegato----)con l'osservanza dell'ocola pianistria in ecale-----(allegato-----)con l'osservanza dell'ocola pianistria della proclassio al successive artagamente.

g)cossions sours corrispettive - al Cosume di Albena Laziale, a richicata di quant'ultino, e de altro Ente o Azienda interessoti,
delle opere, implanti, sanufatti ecc. epocificati nelle precedenti
lettere a), b), c), d), a), ed f), con l'osservanza del tompi e
delle modelità procinati nel successivi artt. 11,12 e 13;

h)canutonalone ordinaria e streordinaria della area, epera, impianti canufatti, acc. 513 apocificati nelle procedenti isttera a),b),c), d), e), f), suconde quanto precisato nel successivi artt.(5,6,7,3, 9 o 1).

l comparenti dovranne foresentare un pione finanzierio delle opere di cui ullo lettere e),b),c),d),e), d), e di f), e qualore l'imposto delle spesa risultasse inferiore al contributo de vorserel al sensidella legge 25/1/1977,ne10, dovrenno versore el Comune la relativa differenza.

#### 2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

A)contruzione o cossione - senza corrispettivo - si Comune di Albano Luziaje, a richiesta di quest'"ultimo, delle seguenti opere, secondo in provisioni indicate noi citato propetto - a prosisate noi successivo art.10 - con l'osservanza delle codelità e dei tompi precisati nel successivi artt.117 12 e 13.:

- 1)Strada di PaRaDa
- 2).....
- ٠٠٠٠٠٠٠

3) Innutanzione della opere di cui alla procedente lettere a) a delle pres relative escondo quento precisato nel successivi artt.10/ e.13.

Tutte le datte epère doranne realizzate in conformità degli allegati projetti di passina e dei projetti esecutivi in corse di elaberazione che verronne sottoposti menza indugie all'approvazione dall'imministrazione comunale salve le successive perticolari dispomizioni riguardanti gli impianti di acque potabile e di innefficiente e qualli di energia elettrica.

Per le opere di urbanizzatione seconderia, conformente al parametri determinati con deliberzatione constiture n.351 del 1)/12/77, adottate al sensi dell'ert.5 della logge 28/1/1977,n.10,

N. 6/

OGGETTO:

Y LIE

h. Tip. E. Coopert : Marchese & Bonapad

100/00 - Park St

 Copia di deliberazione mediante decalco a macchina dell'originale di cui alla pagina N. viene atabilità il voroamento al Comune di un contributo di

L.112.072.785 parl a L.4.501 al may

All'atto calla atipula calla presenta convenzione come esere atata versata la socue di L.13.958.500 peri a L.500 al sc. quala contributa per opera di urbanizzazione secondaria. Tala poesa vala quala acconto sulla quota definitiva da corrispondere al gomento del rilascio calla singole concessioni.

l'opora relative al pagazonte del conqueglio tre informe di cui se pra a quella derivante del parasotri di cui alle teballe definitive approvate conla delibera n.351 del 13/12/77 per l'obbanizzazione socondaria a tutti i futuri e possibili acquirenti dei lotti.

ART. 3/313 - COSTO DI COSTRUZIONE -

I lottizzanti, i successori o aventi causa dovrenno provvolare incitre al versamento della quota del contribute relatival coste di costruzione determinato el sensi dell'ort. 6 della legge 23//1/1977, n.10. Il versacento di talo quota di contributo sorà effettuato secondo la sodelità e le perenzie che sersano stabilite della Assinistrazione comungia all'atte del rileccio delle concessa aloni e codunque, non altre 60 giorni della ultimazione delle opere ed ai pensi e por gli affotti di cui all'ert. 7 della citata legge n.10 del 1977.

ART. 4 - DESTINATIONE URBANISTICA E NORME EDILIZIE -

Carrier States of the State of

- A)zono destinate alla edificazione privata della ouperficia complese aiva di ha. 5,8100 per mc. 27/977
- 3) zono dostinate a vardo pubblico attrazzato della superficie di
- C)Area pubbliche destinate a verso di quartiere, parcheggi e scuole 29,6,243

TOTALE had 6,56,91 -

L'utilizzatione il tall zone è descritta nelle nerse tecniche di esocuzione relative el propette urbenistico(ello-nath.....) ner l'edificazione devramo essere esservate le prescrizioni e licitazioni specificate nelle menzionate perme tecniche.

La domando par la concessioni edilizio acquirando la predinaria norce a disposizioni gigenti in natoria.

La concessioni ddilizie dovranno rispattara le numma che disciplimano i tempi e i termini di attuazione, contenute mel successivi ertt.li e 12.

Tall templ a terminificant riguerdane il normale corse del progetti edilizi fine all'escase de perte della Commissione
Edilizia ed opli altri ulteriori eventuali adempirenti, me soltante
il rilamete della lluenza additizia.

Il rispetto delle merce analcetto sorò cortificato mediante mulla esta rilocaleto del relativi Uffici Comunali e Enti-Intercanati.

Tutte la prop, edifici, manufatti ed implanti:
ricangono vincolati alle destinazioni d'uso indicato nel citato
promtto urbanistico, in conformità di quanto rigulta degli altri
orticoli della presente convenzione e dal relativi allogati.

### ART.5 - RETE STRADALE -

La strada di cui alla lettora a) doll'art.] dovranno essore costruito socando le caratteristiche indicata nulla allopata norma tecniche di escouzione ed la mode de gerentiro egibilità mesicurezza di traffico, regido dellueso della acque pievana esconlicore electronzione - eva richianto - dei eservizi pubblici in

LE IIII O

Tillage

Copia di deliberazione mediante decalco a macchina dell'originale di cui alla pagina N.

epposite calleria il tutto in conformità dei procetti esscutivi redotti a cura e spesa dei corporanti - sulla basa degli allegati procetti di massica di cui alla processa - o approveti dei Comma di Albara.

La contruzione di tali atrado dovrà assere affattuata sotto la congenizazione tecnice degli organi comunalia, che avranne partante libere accosso al cantierii la deta di intio della opera acrà commicuta alla Aministrazione discussione mazze recomendata, con presevvice di almane dicel giorni.

La opera antidotta sonano accotta à colleudi in correction d'appara od al colleud d'afinitivo, de avegular la cura del competenti de l'appara od al colleud d'afinitivo de l'appara d'alleud de l'appara d'alleud de l'appara d'alleud de l'appara de

fino al momento della consegna totale a parxiale al comuna, la rete atradale sarà soggettà al regisse della strada privata provoto de convità di transita pubblica così confe prevista da bidisposizioni legislativa e regolamenteri.

La casulone della reta atradale à regulata della dispoalsient consenute nel successivi artt. 11.4 12.6 13.

La danutanzione ordinaria e utreordinaria risurrà a carico
do i comparenti fino altermina di dua anni a decorrore dalla cossione
do ilo opone.

l comparenti al lacemano per ed e per i propri succeasori ud aventi ceusa a consentiro il passaggio di outelinos di pubblico tresporto sulla rete stradele prima della sua cessione al Cosumo padesino al pagamento di contributi compansi gindannizzi di
sorta.

ART, 6 - MIPHARTE DI ACCOUR POTABILE E OF INAFFIAMENTO -

Implianto unles por l'acque petablie e per l'acque di

I comporent | proviederanna a lora apeae, su propetto cascutivo approvato dogli uffici command competenti, alla realizza ilora della rato di distribuzione dell'acqua per uso potablia a per l'innaffiamento accorrante el bisogni dalla popolazione della gemento dalla rato zionea con gli impianti primeri esistenti.

Infranticolero per l'innofficmento dovrà sesore assicue rete una disponibilità di soque di alcono 2 litri al giorno per con sotre quadrate di superficie destinata a verda attrezzato(pubblico e privato)e a stroto.

a fore apase su projette associative opproveto degli liffici cocunali comportanti delle direccioni secondaria degli idrenti costituanti eli impianti di innefficiento delle superfici destinate a verde pubblico e a strado.

Dalla roto il distribuziono dall'acqua dovranno assera dorivati, a spesa di comparanti, importi entincondio nai punti che verranno stabiliti dal Vigili ddi fueco.

L'osocumione del lavori està offettuate del comparenti estto il controllo degli uffici Tecnici comunali competenti, e quin di con colloudi in corso d'opora e colloude definitivo de usofquirel a cura degli uffici anzidatti.

la opera asoculta varrenno cecuta menza corrispettivo al Comuna salvo quanto riguenda la opera atrattamenta attinenti agli impienti di innefficiamento ad antincondio che varranno invece menza corrispettivo al Comuna atamaga.

A parenzie di quanto sopra i comperenti henno etipuluto con il Comuna apposita convenzione (sliegenesses) che disciplina la propottazione, la esacuziona d'al lavori e relativa perenzie, le modelità di consione, la sanutenzione e gestione degli impienti ecc.....

0 G G E T T O

PINTERN PRODUCTION OF THE W

A STATE OF THE PARTY OF THE PAR

नेव**ार प**र्वाचित्रकार प्रकार प्रकार है।

Copia di deliberazione mediante decalco a macchina dell'originale di cui alla pagina A.

Ouelore sia necessario ricorrere alla captazione provvisoria dell'acqua della faldo locali, semprechè la stossa venga riconosciuta idones a giudizio dell'ufficio igione, aggiungere i seguenti paragrafia

Per quanto riguarda la captazione eprovvisoria dell'acqua dello falda locali, i comparentiprovvedoranno altres) alla realizzazione degli impianti di captazione, sollavemento ed eventuale potabilizzazione despre a loro spese e con le modelità predette.

La convenzione particolare di cui sopra prevede, a carico dal comparenti l'onere del collegamento definitivo agli implanti
del Comuno ed Il pagamento di un contributo una tantum(ovvero di
contributi a carattere continuativo) in relazione alla particolare
preventa dell'asorcizio (emergio elettrica occorrente per il sollevamento, oventuali spase di potabilizzazione, eccessa)

Le opore eseguite verrenno codute senza corrispettivo il Comuno: Seconda [potosi: implanti seperati per l'acque poteblia e per l'acqu il innaffimmento:

A) Implatti per l'acqua potabile.

| comparent| provvederanno a loro spess su phogatto esecutivo approvato dagi-i uffici comunali competanti alla realizzalone colla rate di distribuzione collacque potabile occorrente di bisogni della popolazione ed 41 collegomento della rate stessa con gli impianti pelmari dell' Comuno.

Dalla rote di distribuzione dell'esque potable dovranno assera derivati, a spesa del comparenti, idranti anticcendio nel punti che vorranno stabiliti dal Vigili del Fueco.

L'esecuzione del lavori sarà effettuata dal comparenti sotto il controllo degli uffici Tecnici comunali compatenti, a quindi con collaudi in corso d'opera e collaudo definitivo da eseguiral a cura degli uffici enzidotti.

Le opere vorranno cadeta sonza dorrispettivo al Comuno.

Qualora sinducessario ricorrero alla captazione provvisoria coll'acqua dello falco locali per usi potabili, semprechè la stassa venga riconosciuta idonea a giudizio dell'Ufficio di Igione, aggiungero i seguenti paragrafii

Por quanto riguarda la captazione provvisoria dell'acqua delle fialde locali per us-o potabile, i comparenti provvedoranno altrosì alla realizzazione degli impianti di captazione, sollevamento ed eventuale potabilizzazione, sompre a loro sposa e con la modalità predette.

La convenzione paerticolare di cui sopre provede, a carico dol comparenti, l'onero del collegamento definitivo agli importi del Comuno del il pagamento di un contributo una tantum (osvero di contributi a carattere continuativo) in rolazione alla portipolare onerosità dell'oserolalo (onergia elettrica occorrente per il sollevamento eventuali speso di potabilizzazione ecc.).

La opera exeguita verranno cadute senza corrispettivo al

n) implanti por l'acque di innaffiamento.

Per l'acque di innaffiamento uso por il quele l'Ufficio di Igiene
consente l'utilizzazione divujue non poteblio, i comparenti dovranno
provvedore a proprio cure a spose, al reperimento dell'acque necessaria alla costruzione di una adogueta rete di distribuzione soparata
de quella destinata all'acque potablio e-d alla realizzazione degli
repianti di innaffiamento delle superfici destinate a verdo pubblico e a strade.

GII implanté dovranno assese dimensionati in modo da nasicuraro la disponibilità di almano 2 litri al giorno per egni setro quadrato di superficia dastinata a verde attrexxete e a strado

Alla realizzazione di quanto espra i comparenti provve-

6/6

OGGETTO





Tallor -

Copia di deliberazione mediante decalco a macchina dell'originale di cul alla pagina N. uffici comunali.

lavori dovranno espera eseguiti sotto il controllo, tocnico degli uffici competenti e saranno soggetti e collaudi in corso d'opera ad a collaudo definitivo da eseguirsi e cura degli uffici anzidatti. Tuttole opera eseguite verranno codute el Comune senza corrispottivo.

ART.7 - FOCHATURE ED LIPIANTI DI DEPURAZIONE -

Prima ipotamin la zona à attraversata o prossima a fo-

Por quanto riguarda gli implanti di cui alla lettera e) dell'art.3 i comparenti al impegnano a provvedera a loro cura e spesa all'allontanamento e smaltimento della acque di rifiuto a mezzo di flognatura dinamica separata ed all'imbocco di questa in una vicina fogna comunele, secondo il propetto osscutivo redatto a cura e speso del comperenti - sulla base dell'allegato progetto di messima di cui alla premessa - o approvato dall'Ufficio Tacnico comunale.

L'écocuzione del lavori dovrà essere effettuata sotto i norveglianza tecnica degli uffici comunali, che avranno pertento libero accesso al cantiori; la data di inizio della opere sarà comu nicata all'Amministrazione Comunale e apezzo raccomandata con un proavviso di almano dieci giorni, Le opere anzidatte saranno soggeto a collaudo in corso d'apora e a collaudo definitivo da eseguiral a cura degli uffici anzidatti.

La cesalone di tutta la opera eseguita à regolata dalla disposizioni contenuta neu successivi artt. 11 - 12 a 13.

La manutanzione ordinaria e etroordinaria rimerrà a carico dai comparenti fino al termine di due anni a decorrere dalla cossione della opera.

ART.3 - IMPIANTI DI ENERGIA ELETTRICA -

Per quanto riguarda i servizi elettrici di cui alla lettere c) ed e) dell'ert.3, i comparenti assumone i seguenti impo-

A)provvokoranco a loro sposo su procotto osocutivo rodatto dello E.N.E.L. ella roalizzazione dogli impianti pecossari alla distribuzione di energia elettrica.

L'osocialone del lavori sorà effettuata dell'Ente interessate e qualora questi le consenta, del comparenti setto il consenta trella tecnice del predetto Ente e quindi con collaudi in corse di opera e collaudo definitivo de escoulral a cura dell'Ente.

Tutte la opore eseguito verranno codute senza corrispet tivo all'Ente distributoro interessato.

B)Provvederanno a loro spose, au progotto esecutivo redatto dallo E.M.E.L. ad approvato degli uffici comunali comparenti alla realizzazione degli implanti necessari alla illuminazione della rote viaria a della area dastinata a verda pubblico.

liavori dovrenno ossore oseguiti sotto il controllo\* tocnico doll'E.N.E.L. e degliuffici comunali competenti e sarenno soggetti a collaudo definitivo de eseguirei e cure dell'E.N.E.L. e degli uffici anzidotti.

Tutto lo opero eseguito verrenno codute senza corrispot

ART.9 - VERCE PUBBLICO ATTREZZATO -

Por quanto riguarda la ppero di cui alla lottero f)
doll'art.3 data l'attuale condizione catastrofica della nostra
frazione il propettieta ha craduta opportuno non scindero tall
sorvizi per u-na migliore utilizzazione globale di dotto ereo, forco restando i nostri impegni.

ART. 10 - URBANIZZAZIONE SECONDARIA -

l comparenti assumono i soquenti por quanto riguarda la quota di urbanizzazione secondaria da esoguire a proprie cure a spessi Costruzione e cossione sonza corrispettive al Comuno di

6/7

water does

OGGETTO

12.

100 11 PUna fo-·t.3 al-Yonaogna de CODE MOON irel lalla la: lbu nte on dì epat 10 lix-20 3pot

Copia di deliberazione mediante decalco a macchina dell'originale di cui alla pagina N.

Albano Laxiala nai modi a tempi atabiliti negli att.11 = 12 e 13 dollo soguenti opore indicata nalla planimetria in ascala 1:500 doll'allagato n.9.

- 1)Tronco di strada previsto dal P.R.G. collegante la via del HARE con Via dol PIAN SAVELLI,
- 2) Tronco di strada previato del P.R.C. collegante la via del MARE col PARCO PUBBLICO.

La roalizzazione di tutto le opere succitate dovrà esse re offottuota in base a singoli propetti esecutivi elaborati e cura a sposo del comparenti - sulla basedegli allegati propetti di massi na di cui allo promesso - ed approvati dal competenti uffici comelli

L'asocuzione delle opere sopre menzionata sarà affettuata sotto il controllo tocnico degli uffici competenti comunalei e de altri Enti interessati, che avranno pertanto libere accesso al cantieri: la data di inizio delle opere copre menzionata sarà comunicata agli atesai a mezzo recomendata con presvviso di almeno dicci giorni, le opere enzidette seranno soggetto a collaudo in corso di opera ed a collaudo definitivo, de aseguirei a cura degli uffici comunali e degli inti interessati.

La cessione di tutte le opera oseguita à regolata dalle disposizioni contonuta nel successivi artt. 11 - 12 e 13.

La manutenzione direccidenta rimerrà a carico del comparenti fino al termine di duo anni a decorrore della cessione.

ART.11 - CESSIONE DELLE AREE E TEMPI DI ATTUAZIONE DELLA XURBANIZZA ZIONE -

A)cocaiono aroo:

Si dà atto cho con tentratti che saranno stipulati con il Comune verranno ad esse coduti senza corrispottivo le arce necessaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondari

1) Aroa di mq.3.878 por rote atradale

- 2)Area di mg. 3.681 per i tronchi di strade di Piano Regolatore Ganaralo
- 3) Area di Equation por implanti idrici
- 4) Aroa di squessasper impianti di depurazione
- 5) Area di mananapor cobine di trasformazione elettrica
- 6) Area di mq., i.i.per ferdenpubblico attrezzato
- 7) Area di mg. 535 per la scuola materna
- 8) Area di mq. 523 per la scuola elementare
- 9) Area di ma. 525 per la scuola media
- 10) Aroa di mq. 698 per il mercato
- 11) Area dl mq. 3/41 per 11 verde sportivo attrex.
- N.B. Date to precarle condizioni di una frezione urbanisticamente dilapidata da eventi si à ritenuto opportuno collegare detto aree in punti di tangenza.

Tutto le dette arce indicate nelle allegate planimetrie samanno consegnate al Comune o ad altri Enti od Axlenda interessati non appone questi ne farà richiesta;

Le spose di picchettazione saranno a carico dei compa-

B) Tempi di attuazione della urbanizzazione.

Attuazione in unica seluzione urbanistica con rilacio delle concussioni fino al 50% della cubatura consentità nel primi due anni e mozzo della data di stipula della convenzione, previo paranzia fidejussoria relativamenta per l'importo pari al 90% della spasa per la opere di urbanizzazione, desunto dal piano finanziario di cui al prododente art.3.

ART.12 - TERMINI MASSIMI DI ESECUZIONE E CESSIONE -

l comperenti assumono i seguenti impegni in ordine al termini massimi di esecuzione e di cassione della opere di urbanizzazione di cui egli articoli precedenti, ferme rimanendo le relezioni fra l'esecuzione di tale opere e il rilascio delle licenze edilizie provisto dell'abtali:

a) completare e rendere agibile le opere di urbanizzazione primeria, di cui agliartt. 5, 6, 7, 8 e 9, con relative cossione e consegna di opere o impianti nel termine massimo di anni 5 a decorre dalla date



6/8

OGGET

Killoyn

Copia di deliberazione mediante decalco a macchina dell'originale di cui alla pagina N. di stipulazione della presente convenzione. Salva, ove no ricorrano gli estrani, i applicazione dol successivo art. 15, qualora non ela atato possibile addiviniro, nel templ e termini provisti, alla stipula dell'atto di cessione de la opera questo saranno di diritto nella plena proprietà edisponibilità del Comune alla scadenza della presenta convenzione, sonza obbligo do parte diel Comune medesimo a compensi o rimboral di qualsiasi natura. Comunque prima della pichiesta delle singole concesaloni dovranno essere affettuata lo seguenti opere di urbanizzazio no primaria afforenti alla concessione da richioderes OGGETTO 2) Rote Idrical 3)Schermatura e ossatura delle strade. ART. 13 - HODAL ITA' DELLA CESSIONE DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI -La cesalone dello opere e degli impianti relativi elle urbanizzazioni primarie avverra dopo che essi saranno stati esegui in conformità alle indicazioni dei progetti esecutivi quotati di cull agil artt.5,6,7,8 6 9. La cossioni delle opere e degli/mpianti samenno effettuate, ad avvonutam loro ultimazione ed a richiesta del Comune secondo i tompi e i termini massimi previsti rispettivamente negli orticoli 10 . 11. Le eroe sulle quali à peovieta la realizzazione di opera da parta dal comperenti rimarranno, previa opportuna recinzione eceguita a cura a speso doi comparenti stessi, in quetodia gratuit al madesimi, unitamente alla oporo realizzate, fino al momento della consegna al Comune o ad altro Ente interessato. Lo opere realizzate dai comparenti sulle pree/gld/cen dute al Comune, rimerranno di proprietà del comparenti atgas alno All'atto formale di cessione. Per quanto riguarda le area sulle quell la presente convenzione non prevede la realizzazione di opere da parte del com parentl, ease rimerranno in custodia gratulta al comparenti pravia opportuna recinzione eseguita a loro cura e spese, fino a quando [ | Comuno non no chiecoro la consegna, con il rispetto del tomp | massiml dl out all'art.11. Lu consegna dello opero ed implanti potrà avvenire in qualunque momento, a richiosta dol Comune, comunque, non oltre i termini massimi fissett nol citato art.11. ART 14 - TRASFER MENTO DE LOTTI E ADESTRNE DE LOTTISTI ALLA CON-VENZIONE - . I comparenti al impegnano ad inserire negli atti di trasferimento dei lotti le clausele seguenti, de riportare nella nota di trascrizione, inviando - poi - al Comune di Albano Laziale a mezzo lettera raccomandatu, copia autenticata della nota atossa: "L'Acquirente dichiere di essero e perfette conoscenza di tutto le clausole contenuto nello convenzione di lottizzazione stipulata con Il Comune di Albano Laziale in datassesse etrascritta Il... "L'acquironta - in particolore - prende atto che le concessioni edi Ilzia no-n potranno - comunque essere richieste fino a quandro la costruzioni cul al riferiecono non alano servite da regolare strada di accesso, impianto per lo smaltimento della acque usate, reta Idrica potabila a reta di distribuzione di energia elattrica"

nel contratto di ulteriore trasferimento del lotto, nonchò ad in-

Tall clausola dovranno assere specificatamente approve

del casa in cui i coccarenti dovessoro trasferiro in

copia autontica della relativa nota di tresseixione",

te dall acquirente al mana dell'art.1341 Cod.Clv.

10.11.200 OGGETT "L'acquirente al impegga, portente, ad osservare in peoprie le norm oirca l'adificazione ad utilizzazione delle area ad odifici conchà ad inserire to clausele di cul al presente comma e-d al precedent viera al Comuno di Albano Laziale, a mezzo di lettera recomandata

INVESTIGATION OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY

MARICADA BOUKO

WARICADA BOUKO

DGGETTO

Copia di deliberazione mediante decalco a macchina dell'originale di cui alla pagina A.

toto la proprietà ad altri, al riservano diritto di treaferire complatamenta agli stessi acquirenti tutti gli obblighi e le garanzie pottoscritto nalla presente convenzione.

#### ART.15 - INADEMPIENZE -

In caso di inadompienza da parte del comparenti ad una qualsiasi della cisusole della prosente convenzione il Comme, previa messa in mora, potrà sospendore l'esocuzione del lavori ed il
rilascio della autorizzazioni edilizia nella zona che - a suo giudizio
- riterrà interessata della inadempienza, nonchà procedere di ufficio in denno della parte inadempiente, provio formale presvviso
di giorni 15.

Avenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno e previo rimborso delle spese sostanute del Comune, saranno revocati i provvedimenti di sospensione del rilascio delle sutorizzazioni edilizio

Il Comune potra incitre dichiarare, in danno dei comparenti, la decadenza della presente convenzione, per la parte non eseguita noi seguenti casi:

- a) l'opecuzione della opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dal propetti approvati, con sancata ottamperanza a quanto richiesto dal Comuna pergili rispetto della convenzione;
- b) Il rifiuto a stipulare gli atti edi cessione del banle del sorvizi como presisto della con-venzione;
- c)la mancata rointagrazione, nel termine fissato dal Comune, della filojussione di cui all'articolo seguente;
- d) Il mancato adempimento degli obblighi in materia di imposta di registro, inerenti alla presente convenzione o ad essa conseguenti, nonchà di quelli relativi ad altri atti da atipulare con il Cocuno p con altri Entisinteressati a norse della presente convenzione;
- p) Il ripetuto mancato insorimento da parte del comparenti, nel concratti di vondita dal lotti, della clausole di cui ell'art. 13;
- f)le relterate e gravi violazioni della normo contenute nella prepente econyenzione.

La dichiarazione di decadenza totale o parziele, mentre comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti al comparenti per effetto della convenzione, determinorà altreal l'equisizione di diritto da parte del Comune della piena proprietà e disponibilità delle opere, manufatti ed impianti di oui all'arta; menze alcun pobligo da parte del Comune modesizo a compensi o rimborsi di quel-siasi natura e salvo in opni caso il risarcimento del danni.

Oualora al tratti di inadempianza riferibili ad un sinnola lottista, il Comune adottera i provvedimenti di cui al primo comma, limitatamento ad esso inadempiante.

### ART.16 - GARANZIE -

A garanzia del completo e guntuale ademplmento di tutti il obblighi assunti dal comparenti con la presente convenzione e salvo quanto successivomente prescritto, viene consegnate al reppresentante del Comune una fidejuszione bandaria(o polizza fidejuszoria) rilasciata dalessasses, por l'importo determinato al sensi del prededente art. 10. Talo importò è succettiblia di gumento o diminuzione secondo l'aumento o diminuzione del costo effettivo stabilito al li dicembre di ogni anno dall'ISTAT per l'adilizia e serà diminuito n percentuale del costo della opera realizzate.

31 dù atto che nel contratto fidejussorio à stata insorita la specifica clausola che impegna l'istituto fidejussorio a soddisfaro l'obbligazione a semplica richiesta del Comuno, con esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 Cod. Civ.

La detta filo jussione potrà essere sostituita de cauxioa di equale omiontere in titoli di Stato o garantiti delle Stato, i cul eventuali interessi fruttiferi saranno a favore dei depositano, fermi restando gli obblighi di aumento o reintegrazione innenzi

tuloge

one inire

Jacon

e dj -

one,

borsi

C84-

ZZAZIO

ffete nagli

a gu

dies

l opezione atulta

i cen alno

000

ln I

CON-

a la la la la a

901

o, ca"

cha ent

ata#

ov o

# ART.17 - YAL ID ITA DELLA CONVENZIONE

La prosente convenzione scadre al termina di anni-5 decorrenti della data podierna Eventuali proroghe saranno concesso dell'Amministrazione secondo le norma della legoe nelo del

6/11/

pluriennell, sarà subordinata alla indicazioni del plani atassia

ART.18 - CLAUSOLA COMPROHISSORIA -

Tutte le contestazioni che pressero sorgere sull'entiti o sull'esocuzione delle opere di urbenizzazione prevista nell'entiti da un Colbgio Arbitrele composto doin Hagistrato, por funzione di presidente, nominato del Presidente doi Tribunale di Velletri, a dia dia arbitri nominati rispottivomente dal Comune di Albana La ziele e dai Comparanti.

legg

II S all'a

prev

dal sugl

In deroga e quanto sopre la parte attrice ha facoltà di escludare la compotanza arbitraje proponendo la domanda deventi al Giudica compotante a norma delle disposizioni del Code Procesive

Le parte convenuta nel giudizio arbitrale La facoltà a sua volta, di escludere la competenza abbitrale. A questo fine en notificare la sua determinazione della documba di arbitrato, deve intende proseguire il giudizio deve proporre domanda al Giudica competente a norma del comma precadente.

### ART.19 - TRASCRIZIONE E SPESE -

din tutti i suoi 19 articoli.

Lo spess del presenta atto e sue consequenti sono e carico del Comparenti, che chiadono tutte le apevolazioni fiscali piugno 1943, n.666; dall'art.44 della Tariffo ella legga 28 registro, dal D.L. 27/6/1946, n.35 modificata del D.L.C.P.S. go 18/12/1952, n.3522.

l compensi e speso, compresi gli oneri tribubari per il rilascio della polizza assicurativo fidejuasorie e delle lettere di garanzia indicato dall'art. 15 sono a carico dei preddtti compa-

presente atto a loro consequenti, nonché quelle relativa alla picchottazione, misurazione, ecc. delle area caduta, faranno carico

### DICHIARAZIONE FINALE

l'comparenti riconoscono che la consegna di Comune del presente atto d'obbligo, contenento il suesteso schema di convenzione, non comporta a favore di esal e del loro successori e aventi causa sicuna aspettativa in merito a quantotprovisto nell'atto

propri successori o aventi causa, cha il divieto di lottizzazione di cui all'art. 28 della legge 17/8/1942, n. 1150, rosterà fermo fino a quando non sarà stipulata e resa esocutiva la convenzione.

to a cura e speso dal comparenti prima di essare consegnato al Comparenti prim

Vigoria Regolamento pur II funzionamento del

Frto Antonacci Mario

IL CONSIGLIERE ANZIANO F. to Dietrich Alessandro

IL SEGRETAR TOGENERALE
Fato Trivelloni Alberto

Athanax Per copia conforme all'originale, ad use amministrative.

Albano Laziale, 17

Victo: IL TINGACC

paco



IL SEGRETATIO GENERALE

### · CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

II sottoscritto Segretario Comunale certifica che la pubblicazione della succeessa deliberazione vende iniziata il giorno 27 company 1279 a sensi e per gli effetti dell'art 3 della

legge 9 giugno 1947, N. 530

:Li

Il Segretario Comunale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario all'albo Pretorio il giorno attesta che copia della presente deliberazione e stata pubblicata

di mercato (oppure) dal giorno

al giorno.

e che nessun reclamo é stato sporto contro la medesima (oppure).

Li

Il Segretario Comunale

### CONSTATAZIONE DI ESECUTIVITA!

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ( + : 2 - +8 per decorrenza delitermine previsto dalla legge 10/2/1953, n. 62 in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal 2+.1.78 al 11.2 - 18 e ricezione dalla Sezione Regionale di controllo sugli atti degli EE. LL. della Provincia di Roma in data 37.1-47

Li 17.2-78

II Segretario Comunale

IL SINDACO

Ft. Trivellan

### REGIONE DEL LAZIO

Sezione di controllo atti EE. LL.

Provincia di Roma

N.

Li





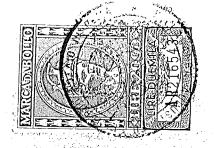
## COMUNE DI ALBANO LAZIALE

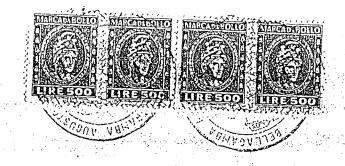
Ai sonsi dell'urt. 14 della legge 4 gennaio 1963, n. 15 io sottoscritto ...... 11. SEGRETARIO GENERALE C. S. R. J. L. C. C. Trivelloni, Dr. Alberto





Progressivo n. 107. in Allono Lorole, Francie Pavona, Via Alemandia in trollion unti, to i vinno il Configlio oli amministrazione del "Consorzio oles Comprensorio MA. SA " con sede in allono Kazole" pur disputin delibuou sul seguente punio all'ordine del groino: "Deligo of Prevolute del Consorso pur Hipulai con il Commu L'Albano toriale lanveuxione inlanitive relativa alla lattiza Jane MASA. Aous jugues; i trousi: Coesti lostantino (Presidente), Mortino Nino (Vier-Presidente); Teo oldo Mon'a Grunquina (Signifario); De Arfono Vinanto, Los in Grulio, Rousini trusuette Hodicola Pologuo (Pauriplier) did le poide il Presidente, il quale illustrice al Consiglia le ende el somo eastroireso i consetti con il comin de Mono towale per le concalasson di una convenzione al de suisle il "Piano di Lottirresione" opprevoto son dellerezone del Commen d' Ollono Kozple surmero 6 del 17 gennoso 1978 Dopo luve diremmone, durante la quali prendano la paro Tutti i consiglier il denirglio di Omministiazione de nondéte el Présidente del Consorre siques local. Costontino Dipulou a nome a per louto del Consorro del Comprenso e Masa" landurioni Milan's l'ea lou il lonne d'allono evole, resudo la soluna po approvato mella estata del. racione del lourigho bomuniste de Olleno Larrole in 6 del 17 musio 1978, loufundogle Inti, i memor ed opportuni po i retressi per l'adempinente dell'insaries affratasopli, modo et in hi non foces moi difetto focoèté olaima roppusent ou to e di exom. sedute vien guandi serblo non avuido olenno diesto sons la ponde, alle on fenti e mismot quantas: upur Cold Cotage Teobaldo & Chriseffina Singuetta Coronina Secreta Must a Marin De Safeur Mieuro





Repertorio n. 186

Certifico io sottoscritto Dott. Augusto Bella: gamba, Notaio in Roma, inscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la presente copia fotostatica è pienamente conforme a quanto riportato nella pagina 1 del libro Verbali del Consiglio di Amministrazione del Consorzio del Comprensorio-MA.SA.", con sede in Albano Laziale. Roma, 4-7-1980° - quattro luglio millenovecentottanta.=

augus of Mayoule More

### ESTRATTO

- 1) CIAVATTINI GINO Via Livorno nº 7 PAVONA-Albano-Laziale-(ROMA) - nato 21/12/1916 ad ASIMO-(ANCONA)
- 2) FIORELLI MARIO Via Del Mare PAVONA-AlbanoLaziale (ROMA)- nato 15/5/1917 a VISSO (MACERATA)
- 3) BICCHERI ANGELO -Via Perugia nº 13 PAVONA-Albano Laziale-(ROMA)- nato 22/10/1947 a ROMA
- 4) PACETTI FEDERICA Via Perugia nº 13 PAVONA-Albano
  Laziale-(ROMA) -nata 3/3/1952 a POLVERIGI (Ancona)
- 5) D'IORIO LUIGI Via Trieste nº 35 PAVONA: Albano-Laziale - (ROMA) - nato 15/5/1947 a GALLUCCIO-(CASERTA)
- 6) FRANCINI MARIELLA Via Trieste nº 35 PAYONA-Albano
  Laziale (ROMA) nata 21/4/1952 a SINALUNGA- (SIENA)
- 7) DI BARTOLOMEO DOMENICO Via Alessandria nº 30 PAVONA Albano-Laziale (ROMA) nato 23/1/1949 a
  CORTINO (TERAMO) -
- 8) SANTIONI GIOVANNA Via Alessandria nº 30 PAVONA
  Albano-Laziale (ROMA) nata 26/3/1954 a GUBBIO
  (PERUGIA) -
- 9) DE STEFANO VINCENZO Via Nettune, 4.400 CASTEL-GANDOLFO (ROMA) nato 14/2/1953 a REGGIO-CALABRIA
- 10) TROIANI STEFANIA Via Nettunense, 4.400 CASTEL
  GANDOLFO (ROMA) nata 26/12/1953 a CASTEL-GANDOL

  FO (ROMA) -
- 11) MARTINO NINO Via Bari nº 8 PAVONA Albano-Laziale



- - 12) MORETTA OLIVA Via Bari nº 8 PAVONA Albano-Lazia
    le (ROMA) nata 22/2/1947 MONTECORVO (FROSINONE)
  - 13) CORSINI GIUGLIO Via Signa nº 3 TORVAIANICA-(ROMA)
    nato 20/5/1945 a ROMA
  - 14) CORSINI ADRIANO Via Emiliano nº 4 LATINA nato 22/10/1955 a BRECCIAROLA (Chieti)
- 15) CORSINI SIMONETTA Via Livorno nº-13 PAVONA Albano Laziale - (ROMA) - nata 18/3/1951 a ROMA
- 16) BARONE COSTANTINO Via Venezia nº 16 PAVONA Albaño Laziale - (ROMA) - nato 28/2/1951 a AQUINO (Frosimone
  - 17) BARTOLINI ELVIRA Via Venezia nº 16 PAVONA Albano
    Laziale (ROMA)
  - 18) BARONE VINCENZO Via Venezia nº 10 PAVONA Albano
    Laziale (ROMA) nato 28/10/1941 a AQUINO (Frosinone)
  - 19) RAVAIOLI LUCIANA Via Venezia nº 10 PAVONA Albano
    Laziale (ROMA) nata 23/9/1942 a MERCATO SARACENO
  - 20) COCCHI COSTANTINO Via Napoli nº 3 PAVONA Albano-Laziale - (ROMA) - nato 20/5/1941 a FONTECHIARI (FROSINONE)
  - 21) CAPORILLI SAVERIA Via Napoli nº 3 PAVONA Albano
    Laziale (ROMA) nata 11/8/1939 a PALIANO (FROSI
    NONE) -
  - 22) CECCARINI IVANA Tenuta Riccione CASTEL-GANDOLFO

- (ROMA) nata 4/2/1954 a POMEZIA (Roma)
- 23) CICOLI OSVALDO Tenuta Riccione CASTEL GANDOLFO
  (ROMA) nato 20/11/1942 a FAMIGNANO (Pesaro)
- FO (ROMA) nata 2/4/1946 a FEMIGNANO (Pesaro)
- 25) DE CAROLIS EMILIO Via Ferrara nº 4 PAVONA Albano (a)
  Laziale (ROMA) nato 27/10/1942 a GENAZZANO (Roma)
- 26) CIOCARI MAFALDA Via Ferrara nº 4 PAVONA Albano

  Laziale (ROMA) nata 23/2/1950 a ROMA
- 27) ZAMPETTI MAURIZIO Via Del Mare nº 51 PAVONA Alba no Laziale - (ROMA) - nato 6/12/1942 a Albano Laziale (Roma)
- 28) TEOBALDO MARIA GIUSEPPINA Via Del Mare nº 51

  PAVONA Albano-Laziale (ROMA) nata 13/2/1945 a

  MAGLIANO ALPI (CUNEO) -
- 29) PULCINI GIOVANNI Via Palermo nº 10/B PAVONA Alba no-Laziale - (ROMA) -nato 25/4/1952 a
- 30) MANISCALCO IRENE Via Palermo nº 10/B PAVONA Alba no-Laziale - (ROMA) - nata 1/2/1954 a
- X 31) NIZI GIACOMO Palazzo Morgana S. PALOMBA nato 29/4/1953 a SCHEGGIA PASCELUPO (Perugia)
- \( \) \( \) NIZI ELISA Via Lungotevere Pietra Papa n° 179
   \( \) nata 29/12/1949 a SCHEGGIA PESCELUPO (Perugia)
  - 33) DI FABIO CARLO Via Lungotevere Pietra Papa nº 179
    nato 3/12/1950 a
  - 34) FILIPPI UBALDO Via Torino nº 25 PAVONA Albano-

Thorn



Laziale - (ROMA) - nato 26/3/1939 a VAL MONTE (Roma)

- 35) COLA BICE Via Torino nº 25 PAVONA Albano-Laziale
  (ROMA) nata 22/10/1942 amatelica (Macerata)
- 36) ZAFFUTO ALBERTO Via Del Mare nº 143 Albano-Lazia
  le (ROMA) a SPOLETO (Perugia)
- 37) FARRONI DANTE Tenuta Riccione Castel Gandolfo (Roma) - nato 4/3/1949 a

Certifico io sottoscritto Dott. Augusto Bell lagamba, Notaio alla residenza di Roma, inscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Roma, Velle tri e Civitavecchia, che la presente copia è piena mente conforme a quanto riportato alle pagine 1 e 2 del libro Soci del Consorzio del Comprensorio MA=SA, con sede in Albano Laziale, Via Alessandria n.4.

Roma, 5 luglio 1980 - cinque luglio millenovecento tanta.=

Augusto Kellogande Motor



# COMUNE DI ALBANO, LAZIALE

PROVINCIA DI ROMA

Allegato D ...

Progressivo n.107

### UFFICIO TECNICO

Protocollo. N.			
Allegati N.			12 mana 1070
		Addi	12 marzo 1979
Risposta a nota N.	ivde	I	
			TIF. TRINCA HALBANO LAZ
OGGETTO			
	The state of the s	********	
		giaga annan.	
and a control for the control of the control of the setting the first of the shift in the satisfies of the			

### I L DIRIGENTE DELL'UTFICIO TECNICO

visti gli atti d'ufficio

### CERTIFICA

- che la Società Edilizia MA-SA con sede in Via Alessandria n.4 presso Arch. Tadecola, titolare del piano di lottizzazione convenzionata n.3/UR/C approvato con deliberazione consiliare n.6 del 17/1/73, ha presentato i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione primaria da effettuarsi direttamente dalla Società MA-SA nell'ambito della lottizzazione MA-SA per un importo complessivo di £.165.930.932 e precisamente:

	. 1			
			strada	٦.
		1 " (I T. C. C.	ת המידים ה	1.0
•	- 1			1 -

L. 53.449.394

2) rete fognante

L. 49.376.820

3) rete idrica

L. 15.879.341

4) rete elettrica

L. 27.636.760

5) reta telefonica

4.860.000

6) spese progettazione e direzione lavori

14.778:111

Totale

L. 165.980.9**32** 

diconsi lire (centosessantacinquemilioninovecentoottantamilanove-centotrentadue);

- che detti progetti sono idonei dal punto di vista tecnico e finanziario e sono stati approvati oggi da questo Ufficio con le prescrizioni riportate in data 9/3/79 direttamente sui disegni.

IL DIRIGENTE (Arch. Cristoforo Zuliani)

# COMINE DI ALBANO LAZIALE

Al sansi dell'art. 16 della fe 32 A geonalo 1888, n. 15



no contrata de maria de mario de de mario de mar

Trivelly for Alberto



copia fotostatica conforme all'originale debitamente firmata che si rilascia per uso Ammunitativo

Roma, li 29 Dicembre 1981

August Tellogone Moto

