



COPIA CONFORME  
AL PROGETTO Definitivo  
APPROVATO CON DELIBERA  
N. 181 DEL 16 OTT. 2017

# CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
SETTORE V TECNICO

**ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO  
POLIVALENTE ESISTENTE – CAMPO DI CALCIO E PISTA DI  
ATLETICA LEGGERA – DEL COMUNE DI ALBANO LAZIALE,  
LOCALITÀ CECCHINA, VIALE SPAGNA**

## PROGETTO DEFINITIVO



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE  
SETTORE V TECNICO LL.PP.  
Responsabile Unico del Procedimento  
*Arch. I. Andrea Giudice*

**Tav. 5**

## ANALISI PREZZI AGGIUNTI

I PROGETTISTI:

*Ing. Filippo Vittori*



COLLABORATORI:

Arch. Jacopo Giacometti  
Arch. J. Francesco Colucci

Data: giugno 2017

## ANALISI DEI PREZZI AGGIUNTI

Ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'impianto sportivo polivalente esistente – campo di calcio e pista ciclabile di atletica leggera – del Comune di Albano laziale, località Cecchina, viale Spagna

**P.A. 01) Rimozione di impianto di irrigazione** attualmente presente sul campo di calcio.

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| A) Manodopera: 23,00%         | € 460,00  |
| B) Noli e trasporti: 52,00%   | € 1040,00 |
| C) Utile dell'impresa: 25,00% | € 500,00  |

**TOTALE COMPLESSIVO = € 2000,00**

**PREZZO APPLICATO = € 2000,00**

**P.A. 02) Formazione del piano di posa** mediante stabilizzazione a calce del terreno esistente mediante correzione del terreno con trattamento, per una profondità di cm. 20 compreso sagomatura finale del terreno . pendenza dell' 0,6% ca. Il ciclo produttivo prevede: la fornitura e stesa del legante (Ossido di Calcio per un dosaggio del 2%) con specifica macchina spandilegante a dosaggio regolabile, la fresatura e miscelazione del terreno mediante apposito mezzo semovente di adeguata potenza fresatrice).

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| A) Manodopera: 40,00%         | € 15.240,40 |
| B) Noli e trasporti: 30,00%   | € 11.430,30 |
| C) Materiali: 5,00%           | € 1.905,05  |
| D) Utile dell'impresa: 25,00% | € 9.525,25  |

**TOTALE COMPLESSIVO = € 38.101,00**

**PREZZO APPLICATO = € 38.101,00**

**P.A. 03) Correzione eventuale dell'umidità in sito**, la successiva compattazione con passaggio di rullo vibrante a tamburo dentato e rullo gommato a carrelli pigiatori da 20 ton.

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| A) Manodopera: 40,00%         | € 3.810,10 |
| B) Noli e trasporti: 35,00%   | € 3.333,84 |
| D) Utile dell'impresa: 25,00% | € 2.381,31 |

**TOTALE COMPLESSIVO = € 9.525,25**

**PREZZO APPLICATO = € 9.525,25**

**P.A. 04) Esecuzione di plinti in calcestruzzo** per il posizionamento delle porte, compresa la predisposizione per l'ancoraggio dei pali. Esecuzione dei plinti per le bandierine del corner.

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| A) Manodopera: 50,00%         | € 500,00 |
| B) Noli e trasporti: 5,00%    | € 50,00  |
| C) Materiali: 20,00%          | € 200,00 |
| D) Utile dell'impresa: 25,00% | € 250,00 |

**TOTALE COMPLESSIVO = € 1.000,00**

**PREZZO APPLICATO = € 1.000,00**

**P.A. 05) Formazione di pavimento in getto di cemento** eseguito mediante scavo per cm. 30, riempimento con massiccata opportunamente livellata, fornitura e posa in opera di cordoli in cls prefabbricato, di rete elettrosaldata a maglia quadra da 20 x 20 cm. diam. 6 mm. e getto di cls R'ck 25 per uno spessore minimo di 12/15 cm., tirato in piano perfetto a frattazzo per realizzazione piazzola panchine giocatori.

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| A) Manodopera: 45,00%         | € 576,00 |
| B) Noli e trasporti: 5,00%    | € 64,00  |
| C) Materiali: 25,00%          | € 320,00 |
| D) Utile dell'impresa: 25,00% | € 320,00 |

**TOTALE COMPLESSIVO = € 1.280,00**

**PREZZO APPLICATO = € 1.280,00**

**P.A. 06) Realizzazione di impianto d'irrigazione completo e funzionante** eseguito come da grafici comprendente: Impianto di irrigazione automatica composto da:

\_ n.° 6 turbine a scomparsa tipo "sport gun " con coperchio in erba sintetica.

\_ n.° 6 elettrovalvole da 2"1/2

\_ n.° 6 pozzetti di plastica carrabili 250 ml tubo pead diam. 63 pn 12,5

Raccorderia:

\_ n.° 1 pompa sommersa da 300 lt/min – 4"

\_ Quadro elettrico

\_ Sonde di livello

\_ Raccorderia pompa

\_ Manodopera

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| A) Manodopera: 40,00%         | € 7.496,00 |
| B) Noli e trasporti: 5,00%    | € 937,00   |
| C) Materiali: 30,00%          | € 5.622,00 |
| D) Utile dell'impresa: 25,00% | € 4.685,00 |

**TOTALE COMPLESSIVO = € 18.740,00**

**PREZZO APPLICATO = € 18.740,00**

**P.A. 07) Fornitura e posa di membrana impermeabile** (guaina) in HDPE di polietilene dello spessore di mm. 0,3 in teli incollati tra di loro, steso sul terreno esistente compattato e negli scavi a sezione delle tubazioni, per evitare il passaggio dell'acqua nel terreno sottostante e trasportarla, con le pendenze già impostate, lateralmente direttamente nella canaletta. I teli dovranno essere posizionati parallelamente al lato corto del campo ed ancorati tra la griglia della canaletta e la canaletta stessa.

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| A) Manodopera: 25,00%         | € 4.626,00 |
| B) Noli e trasporti: 10,00%   | € 1.850,40 |
| C) Materiali: 40,00%          | € 7.401,60 |
| D) Utile dell'impresa: 25,00% | € 4.626,00 |

**TOTALE COMPLESSIVO = € 18.504,50**

**PREZZO APPLICATO = € 18.504,50**

**P.A. 08) Fornitura e posa in opera di manto in erba artificiale: FTS 17 mm + 50 AO.**  
Campo per destinazione.

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| A) Manodopera: 30,00%         | € 50.633,92 |
| B) Noli e trasporti: 5,00%    | € 8.438,99  |
| C) Materiali: 40,00%          | € 67.511,90 |
| D) Utile dell'impresa: 25,00% | € 42.194,94 |

**TOTALE COMPLESSIVO = € 168.779,75**

**PREZZO APPLICATO = € 168.779,75**

**P.A. 09) Fornitura e posa in opera di manto in erba artificiale 20 mm. Area esterna.**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| A) Manodopera: 35,00%         | € 8.038,80 |
| B) Noli e trasporti: 5,00%    | € 1.148,40 |
| C) Materiali: 35,00%          | € 8.038,80 |
| D) Utile dell'impresa: 25,00% | € 5.742,00 |

**TOTALE COMPLESSIVO = € 22.968,00**

**PREZZO APPLICATO = € 22.968,00**

**P.A. 10) Fornitura e posa in opera di porte e bandiere corner.**

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| A) Manodopera: 25,00%         | € 500,00 |
| B) Noli e trasporti: 5,00%    | € 100,00 |
| C) Materiali: 45,00%          | € 900,00 |
| D) Utile dell'impresa: 25,00% | € 500,00 |

**TOTALE COMPLESSIVO = € 2.000,00**

**PREZZO APPLICATO = € 2.000,00**

**P.A. 11) Fornitura e posa in opera di panchine 12 posti.**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| A) Manodopera: 30,00%         | € 1.500,00 |
| B) Noli e trasporti: 5,00%    | € 250,00   |
| C) Materiali: 40,00%          | € 2.000,00 |
| D) Utile dell'impresa: 25,00% | € 1.250,00 |

**TOTALE COMPLESSIVO = € 5.000,00**

**PREZZO APPLICATO = € 5.000,00**

**P.A. 12) Segnaletica di sicurezza varia.**

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| A) Manodopera: 20,00%         | € 20,00 |
| B) Noli e trasporti: 5,00%    | € 5,00  |
| C) Materiali: 75,00%          | € 75,00 |
| D) Utile dell'impresa: 25,00% | € 25,00 |

**TOTALE COMPLESSIVO = € 100,00**

**PREZZO APPLICATO = € 100,00**

**P.A. 13) Riunione preliminare e riunione in esecuzione di coordinamento.**

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| A) Manodopera: 73,00%         | € 657,00 |
| C) Materiali: 2,00%           | € 18,00  |
| D) Utile dell'impresa: 25,00% | € 225,00 |

**TOTALE COMPLESSIVO = € 900,00**

**PREZZO APPLICATO = € 900,00**