



CITTA' DI ALBANO LAZIALE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 141 Del 29.09.2014	OGGETTO: Aggiornamento dello schema programma triennale OO.PP. 2014-2016 ed elenco annuale 2014 - Adozione
---	---

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove del mese di settembre, alle ore 14.00 in Albano Laziale, nell'aula delle adunanze del Comune, a seguito di apposita convocazione, si è riunita la Giunta e sono rispettivamente presenti e assenti i Signori:

			Presenti	Assenti
1.	Marini	Nicola	Sindaco	x
2.	Sementilli	Maurizio	Vice Sindaco	x
3.	Cassabgi	Fauzi	Assessore	x
4.	Colantonio	Carlo	Assessore	x
5.	Dimaglie	Maria Gregoria	Assessore	x
6.	Rossi	Giuseppe	Assessore	x
7.	Fiorani	Claudio	Assessore	x
8.	Di Matteo	Franca Anna	Assessore	x
9.	Zeppieri	Alessandra	Assessore	x

Partecipa il Segretario Generale, dott. Adriano Marini

Il Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la riunione, invitando a deliberare sull'argomento in oggetto:

LA GIUNTA

PREMESSO:

- ✓ che l'art. 128 del citato D. Lgs. n. 163/2006 stabilisce che la realizzazione dei lavori pubblici, di importo superiore a € 100.000,00 avviene sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, che le amministrazioni predispongono ed approvano nel rispetto dei documenti programmatori, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;

VISTO:

- ✓ il comma 11, dell'art. 128 del D. Lgs. n. 163/2006, nel quale si stabilisce che il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori devono essere redatti sulla base degli schemi-tipo, definiti con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicati sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- ✓ il Decreto Ministeriale (Infrastrutture e Trasporti) 11 novembre 2011 e s.m.i. di approvazione degli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei Lavori Pubblici, nonché dell'art. 13 del D.P.R. n. 207/2010 e di attuazione del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il comma 9 dell'art. 128 del D. Lgs. n. 163/2006, con il quale è disposto che il programma triennale e l'elenco annuale devono essere deliberati contestualmente al bilancio di previsione ed al bilancio pluriennale dei quali devono considerarsi allegati;
- ✓ che con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 30/04/2013 sono stati adottati da questa Amministrazione il programma triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015 ed il relativo Elenco Annuale 2013;

CONSIDERATO:

- ✓ che con la nota registrata al protocollo n. 16472/S40797 del 12/04/2013 il Dirigente del Settore IV Urbanistica ed Edilizia ha comunicato l'aggiornamento delle previsioni di entrata riguardante i proventi derivanti dalle concessioni edilizie e dalle sanzioni previste dalla disciplina urbanistica, individuando tale previsione nell'importo di € 800.000,00;
- ✓ che è stata riscontrata, la necessità di aggiornare lo schema del programma triennale OO.PP. 2013 -2015 in merito alle opere oggetto di finanziamento;

VISTO:

- ✓ che per quanto sopra il Dirigente del Settore V° Tecnico LL.PP. ha redatto un nuovo schema di **Programma Triennale 2014/2016** con il relativo **Piano Annuale 2014** che recepisce l'aggiornamento e/ l'integrazione delle opere finanziate con fondi regionali;
- ✓ che il programma triennale 2014/2016 ed il relativo piano annuale 2014 sono stati redatti in conformità a quanto stabilito dal D.M. 11 novembre 2011, (nel rispetto degli indirizzi programmatici impartiti dall'Amministrazione Comunale;
- ✓ le schede 1, 2 e 3 allegate alla presente deliberazione, costituendone parte integrante e sostanziale, contenenti lo schema di **Programma Triennale 2014/2016** ed il relativo **Piano Annuale 2014**;

RITENUTO:

- ✓ il predetto schema del **Programma Triennale 2014/2016** delle OO.PP. con il relativo **Piano Annuale 2014** meritevoli di approvazione, perché coerente con gli obiettivi di sviluppo comunale, in relazione alle risorse disponibili ed alle concrete capacità di investimento dell'Ente;
- ✓ **Visto** il D. Lgs. n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ **Visto** il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ **Visto** il D.M. Infrastrutture e Trasporti 11/11/2011;
- ✓ **Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ **Visto** il parere favorevole sulla regolarità tecnica, espresso in data 11.08.2014 dal Dirigente del Settore V° Tecnico LL.PP., Ing. Ferdinando Farro, ai sensi dell'art.49, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- ✓ **Visto** il parere favorevole sulla regolarità contabile, espresso in data 12.08.2014 dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, Dott. Enrico Pacetti, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare il nuovo schema aggiornato del **Programma Triennale 2014/2016** delle OO.PP. con il relativo **Piano Annuale 2014**, costituito dalle schede nn. 1, 2, 2B e 3 allegata alla presente deliberazione e redatte secondo quanto stabilito con Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 11/11/2011;
3. di provvedere alla pubblicazione dello schema di programma delle opere pubbliche per il triennio 2014-2016 e l'elenco annuale 2014 all'Albo Pretorio di questo Comune, per almeno 60 (sessanta) giorni consecutivi, in conformità al disposto di cui all'art. 128, comma 2, del D. Lgs. n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e del D.M. LL.PP. 11/11/2011;
4. di inviare lo schema di programma all'Osservatorio dei LL.PP., secondo quanto previsto dall'art. 10, comma 3, del D.M. 5374/21/65 del 21/6/2000;
5. di dare atto che, per quanto concerne le opere incluse nell'allegato piano annuale 2014, le stesse trovano copertura finanziaria secondo quanto indicato nel relativo schema dei finanziamenti;
6. di rendere la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016

**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ALBANO LAZIALE
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno 2014	Disponibilità Finanziaria Secondo anno 2015	Disponibilità Finanziaria Terzo anno 2016	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge -legge 10/77 e finanziamenti	690.000,00	580.000,00	23.217.389,78	24.487.389,78
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo (devoluzione mutuo)	264.253,20	6.741.929,13	363.000,00	7.369.182,33
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	2.696.722,50	0,00	19.800.000,00	6.861.622,50
Trasferimento immobili art. 53, c. 6 D Lgs n 163/06				
Altro (1)		0,00	0,00	0,00
Totali	3.650.975,70	7.321.929,13	43.380.389,78	54.353.294,61

(*) Legge n. 10/77 e contributi specifici
(1) Compresa la cessione di immobili.

Il Responsabile del Programma
(Ing. Ferdinando Farro)

✗

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ALBANO LAZIALE**

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N.	Cod. Int. Amm. ne (2)	CODICE ISTAT		Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov. Com.				Primo Anno -2014	Secondo Anno -2015	Terzo Anno -2016		S/N	Importo
1		12	58	3	A0512	Pavimentazione in erba campo sportivo Cecchina						
2		12	58	3	A0509	Manutenzione straordinaria e messa a norma immobili	150.000,00	150.000,00	495.000,00	N		
3		12	58	3	A0101	Manutenzione straordinaria strade e parcheggi	100.000,00	100.000,00	100.000,00	N		
4		12	58	3	A0508	Riqualificaz urbana area adiacente staz. Ferr. Albano	2.061.622,50			N	2.061.622,50	99
5		12	58	3	A0509	Messa a norma archivio			300.000,00	N		
6		12	58	3	A0101	Parchegg int P.zza Mazzini			1.662.400,00	N	1.662.400,00	99
7		12	58	3	A0690	Piazza Malaguti Costruzione parcheggio multipiano interrato						
8		12	58	3	A0508	Manutenzione straordinaria scuole	100.000,00	100.000,00	1.210.000,00	N	1.210.000,00	99
9		12	58	3	A0101	Prolungamento Via Pescara			100.000,00	N		
10		12	58	3	A0512	Realizzazione Palestra polivalente Piano di recupero cecchina		1.200.000,00	190.000,00	N		
11		12	58	3	A0511	Opere manutenz. Straord. Cisterna Romana villa Imperiale				N		
12		12	58	3	A0508	Manutenzione straordinaria scuola gramschi Pavona			615.294,13	N		
									1.130.000,00	N		

13	12	58	3	7	A0508	Messa in sicurezza scuola elementare Collodi di via Rossini					631.595,19	N	
14	12	58	3	3	A0509	Palazzo Savelli - Recupero sala consiliare e sala gruppi					600.000,00	N	
15	12	58	3	7	A0101	Sistemazione pavimentazione via Saffi II stralcio					257.000,00	N	
16	12	58	3	7	A0101	manutenzione straordinaria ed ampliamento strade e P.I.					300.000,00	N	
17	12	58	3	9	A0535	demolizione e ricostruzione loculi 2° riq. II stralcio	635.100,00					N	635.100,00
18	12	58	3	3	A0511	Recupero e valorizzazione turistico ambientale dell' Anfiteatro					450.000,00	N	
19	12	58	3	1	A0299	Centro conferimento rifiuti urbani in modo differenziato			900.000,00			N	
20	12	58	3	7	A0299	Manutenzione straordinaria e nuova illuminazione Villa					867.000,00	N	
21	12	58	3	7	A0101	Manutenzione straordinaria strade in selciato- zona San Paolo					300.000,00	N	
22	12	58	3	7	A0101	Manutenzione straordinaria. strade in selciato- zona Duomo					300.000,00	N	
23	12	58	3	1	A0508	Realizzazione nuovo complesso scolastico a piazza Zampetti					4.800.000,00	N	4.800.000,00
24	12	58	3	5	A0509	Restauro e risanamento Palazzo Corsini					903.265,59	N	
25	12	58	3	5	A0509	Palazzo Savelli- Restauro e risanamento conservativo delle facciate					1.348.357,10	N	
26	12	58	3	7	A0508	Rifacimento intonaci e imperm edifici scolastici					297.326,00	N	

27		12	58	3	7	A0508	Messa in sicurezza scuola media Pezzi di via Enea				560.220,90	N	
28		12	58	3	4	A0101	Ristrutturazione e arredo urbano P.zza Carducci e via S. Ambrogio				380.000,00	N	
29		12	58	3	1	A0690	B.go Garibaldi Costruzione parcheggio multipiano interrato				1.150.000,00	N	
30		12	58	3	5	A0509	Ristrutturazione uffici piano nobile di Palazzo Savelli		230.000,00			N	
31		12	58	3	7	A0509	Ristrutturazione edificio via Vascarelle	340.000,00				N	
32		12	58	3	7	A0509	Via San Pancrazio manutenz. Straord. Illumin. E selciato				120.000,00	N	
33		12	58	3	5	A0509	biblioteca comunale restauro scala interna				120.000,00	N	
34		12	58	3	7	A0205	Manutenzione straordinaria scoline e fossi n.c.		200.000,00			N	
35		12	58	3	7	A0101	PRUSST marciapiedi e rotatoria via Italia e via inghilterra				125.000,00	N	
36		12	58	3	1	A0407	Realizzazione fibra ottica			264.253,20		N	
37		12	58	3	4	A0508	Riqualificazione area scuola Collodi				15.000.000,00	N	15.000.000,00
38		12	58	3	7	A0101	Manutenzione straordinaria ed ampl. Strade e p.i. albano		1.000.000,00			N	
39		12	58	3	7	A0101	Manutenzione straordinaria ed ampl. Strade e p.i. Cecchina		500.000,00			N	
40		12	58	3	7	A0101	Manutenzione straordinaria ed ampl. Strade e p.i. Pavona		500.000,00			N	
41		12	58	3	1	A0299	realizzazione isole ecologiche interrate		340.000,00			N	

42	12	58	3	4	A0690	Riqualificazione Piazza Mazzini		600.000,00		N	
43	12	58	3	7	A0690	Realizzazione del parco di via La spezia			268.880,00	N	
44	12	58	3	1	A0101	Realizzazione sottopasso ferroviario Pian savelli		7.730.000,00		N	
45	12	58	3	1	A0101	Realizzazione strada di raccordo tra via Pian Savelli- nuovo cimitero -via dei Tulipani		1.575.000,00		N	1.575.000,00
46	12	58	3	9	A0508	demolizione e ampliamento scuola elementare via Torino			1.300.000,00	N	

Il Responsabile del Programma

ing. Ferdinando Farro

numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.

2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

3) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

scheda 2B.

(Handwritten mark)

SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE DEL TRIENNIO 2014/2016
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ALBANO LAZIALE
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE art. 53, c. 6 D Lgs n 163/06 e s.m.i.

Elenco degli immobili da trasferire art. 53, c. 6 D Lgs n 163/06						
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	Arco temporale di validità del programma valore stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
	Il programma delle alienazioni è stilato dal Settore II Servizio Patrimonio			€		
				TOTALE	€	

Il Responsabile del Programma
 (Ing. Ferdinando Farro)



1) Viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento.



SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016 – ELENCO ANNUALE 2014

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ALBANO LAZIALE

CODICE UNICO INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO		RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Cognome Nome		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA'	Conformità		Priorità	STATO PROGETTAZIONE approvato (5)	Tempi di esecuzione			
								Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANN	O	TRIM/ANN	NO
		Manutenzione immobili			150.000,00	150.000,00	CPA	S	S						
		Manutenzione straordinaria scuole			100.000,00	100.000,00	CPA	S	S						
		Manutenzione straordinaria strade e parcheggi			100.000,00	100.000,00	CPA	S	S						
		Ristrutturazione edificio via vascelle			340.000,00	340.000,00	CPA	S	S			PP			
		Riqualificazione urbana area adiacente stazione ferroviaria Albano			2.061.622,50	2.061.622,50	URB	N	S			SF			
		demolizione e ricostruzione loculi cimiteriali 2° rig. Il stralcio			635.100,00	635.100,00	MIS	S	S			PP			
		Realizzazione fibra ottica			264.253,20	264.253,20	MIS	S	S			PD			
TOTALE					3.650.975,70	3.650.975,70									

Il Responsabile del Programma
Dott. Ing. Ferdinando Farro



STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA

	2014	2015	2016	TOTALI
COSTO DEL PROGRAMMA	3.650.975,70	7.321.929,13	43.380.389,78	54.353.294,61

RISORSE DISPONIBILI

	2014	2015	2016	TOTALI
	€	€	€	
Entrate con destinazione vincolata per legge (L.10/77)				
Manutenzione immobili comunali	150.000,00	150.000,00	150.000,00	450.000,00
Manutenzione strade e parcheggi	100.000,00	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Manutenzione scuole	100.000,00	100.000,00	100.000,00	300.000,00
Ristrutturazione uffici al piano nobile di Palazzo Savelli		230.000,00		230.000,00
sistemazione pavimentazione via A. Saffi II stralcio			257.000,00	257.000,00
Ristrutturazione edificio via Vascarelle	340.000,00			340.000,00
TOTALE	690.000,00	580.000,00	607.000,00	1.877.000,00
	2014	2015	2016	TOTALI
	€	€	€	
Finanziamenti				
demolizione e ampliamento scuola elementare via Torino			1.300.000,00	1.300.000,00
Opere manut. Straord. Cisterna romana villa Imperiale			615.294,13	615.294,13
Prolungamento Via Pescara			190.000,00	190.000,00
Manutenzione straordinaria scuola gramsci pavona			1.130.000,00	1.130.000,00
Messa in sicurezza scuola elementare Collodi di Via Rossini			631.595,19	631.595,19
Parcheggio interrato Piazza Mazzini			1.662.400,00	1.662.400,00
Palazzo Savelli- Recupero sala consiliare e sala gruppi			600.000,00	600.000,00
Via San Pancrazio: manut. straord.illuminaz e selciato			€ 120.000,00	120.000,00
Biblioteca comunale- restauro della scala interna			€ 120.000,00	120.000,00
Recup e valorizz turist ambient dell' Anfiteatro Severiano			450.000,00	450.000,00
Piazza Malaguti Costruzione parcheggio multipiano interr			847.000,00	847.000,00

A

Manutenzione straordinaria Recinzione e nuova illuminazione della Villa Comunale				867.000,00	867.000,00
Manutenz straordinaria strade in selciato- zona San Paolo				300.000,00	300.000,00
Manutenz. straord. strade in selciato- zona Duomo				300.000,00	300.000,00
Restauro e risanamento Palazzo Corsini				903.265,59	903.265,59
Palazzo Savelli- Restauro e risanam conserv delle facciate				1.348.357,10	1.348.357,10
Rifacimento intonaci e impermeabilizz edifici scolastici				297.326,00	297.326,00
Messa in sicurezza scuola media R. Pezzi via Enea				560.220,90	560.220,90
B.go Garibaldi Costruzione parcheggio multipiano interr				1.150.000,00	1.150.000,00
Lavori realizz. manto erba sintetica campo sportivo Cecchina				€ 495.000,00	495.000,00
Realizzazione parco di via La Spezia				€ 268.880,00	268.880,00
Realizzazione sottopasso ferroviario Pian Savelli(*)				€ 7.149.050,87	7.149.050,87
Realizzazione strada di raccordo tra via Pian Savelli- nuovo cimitero -via dei Tulipani (**)				€ 800.000,00	800.000,00
PRUSST marciapiedi rotondella via italia e via inghilterra				€ 125.000,00	125.000,00
ristrutt. e arredo urbano P.zza Carducci e via .S. Ambrogio				380.000,00	380.000,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00	22.610.389,78	22.230.389,78
Capitali con apporti da privati					TOTALI
Riqualific urbana area adiacente stazione ferrov di Albano					2.061.622,50
Realizzaz nuovo complesso scolastico a piazza Zampetti demoliz. e ricostr. Loculi 2 riq. Il stralcio					4.800.000,00
Riqualificazione area scuola collodi					15.000.000,00
TOTALE	2.696.722,50	0,00	0,00	19.800.000,00	22.496.722,50

	2014	2015	2016	TOTALI
	€	€	€	
Altre tipologie di risorse				
<i>Cessioni immobili</i>				
TOTALE		0,00	0,00	0,00
<i>Mutui</i>				
Piazza Malaguti Costruzione parcheggio multipiano interr			363.000,00	363.000,00
Realizzazione Palestra Piano di Recupero Cecchina		1.200.000,00		1.200.000,00
Manutenzione straordinaria Villa Doria		600.000,00		600.000,00
Manutenzione straordinaria scoline e fossi n.c.		200.000,00		200.000,00
Manutenzione straord. e ampliamento strade e P.I. Albano		1.000.000,00		1.000.000,00
Manutenzione straord. e ampliamento strade e P.I. Cecchina		500.000,00		500.000,00
Manutenzione straord. e ampliamento strade e P.I. Pavona		500.000,00		500.000,00
Realizzazione sottopasso ferroviario Pian Savelli (*)		581.949,13		581.949,13
Realizzazione strada di raccordo tra via Pian Savelli- nuovo cimitero -via dei Tulipani (**)		319.980,00		319.980,00
Centro di conferimento dei rifiuti urbani in modo		900.000,00		900.000,00
progetto per il potenziamento della raccolta differenziata tramite la realizzazione di isole ecologiche interrate		340.000,00		340.000,00
Riqualificazione P.zza Mazzini		600.000,00		600.000,00
Realizzazione Fibra ottica	264.253,20			
TOTALE	264.253,20	6.741.929,13	363.000,00	1.563.000,00
<i>Leasing</i>				
TOTALE		0,00		0,00

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to dott. Nicola Marini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Adriano Marini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si certifica che questa deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio on line il 13/10/2014 e vi rimarrà per 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

L'incaricato
F.to Mariarosaria Miola

è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari il 13.10.2014 prot. n. 42504 ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

L'incaricato
F.to Mariarosaria Miola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line dal _____ al _____:

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

si dà atto che contro la medesima nei termini di legge non è stato presentato alcun reclamo.

Addi _____

Il Responsabile Organi Istituzionali
F.to dott.ssa Silvia De Angelis

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza municipale, li 13.10.2014

L'incaricato
dott.ssa Silvia De Angelis