



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE V SERVIZIO II

Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del Servizio di manutenzione e pronto intervento di opere da fabbro e affini presso le scuole ed immobili comunali

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

Premesso che:

- a) nelle attività del Settore V – Servizio II sono comprese anche tutte le attività relative alla esecuzione di lavori e forniture necessari per opere da fabbro e affini atte a garantire il buon funzionamento degli infissi, porte e cancelli degli immobili comunali istituzionali e scuole di relativa competenza;
- b) si tratta, in maggior parte di lavori in economia, i quali sono definibili nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, ma non sono predeterminabili in maniera esaustiva e definitiva nel numero, nella localizzazione e nella quantità di prestazioni da eseguire, dipendendo dalle necessità e dalle esigenze che si manifestano e/o vengono evidenziate nel corso della durata contrattuale;
- c) quasi sempre si tratta di interventi da eseguire con urgenza in quanto necessari a garantire il corretto funzionamento ed uso degli immobili comunali nonché delle scuole: si rende necessario, pertanto, disporre di un servizio di pronto intervento che possa intervenire rapidamente a seguito della segnalazione del Settore V – Servizio II;
- d) si tratta, infine, di interventi che richiedono oltre una specifica professionalità anche attrezzature adeguate e, pertanto, non possono essere eseguiti direttamente dal personale del Comune;
- e) il presente avviso è stato approvato con Determina Dirigenziale n. Settoriale 423 del 13.08.2016 con la quale si è provveduto, altresì, a conferire l'incarico di R.U.P. ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;

RENDE NOTO

che il Comune di Albano Laziale intende avviare una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ed ai sensi dell'art. 36 – comma 2, lett. b) – del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del “*Servizio di manutenzione e pronto intervento di opere da fabbro e affini presso le scuole ed immobili comunali*”

La procedura negoziata sarà rivolta agli operatori economici che saranno selezionati come indicato nel presente avviso.

Oggetto ed obiettivi dell'affidamento

Le caratteristiche dell'appalto sono descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente avviso pubblico

Via SAN FILIPPO NERI N.3

P.I. 02144461007 - C.F. 82011210588 – c.a.p. 00041

Tel. 06/93 295 283, 06/93 295 278 – Fax. 06/93 295 282

e-mail: filippo.vittori@comune.albanolaziale.rm.it; dirigente.tecnico@comune.albanolaziale.rm.it;

PEC: dirigente.tecnico@pec.comune.albanolaziale.it

Manifestazione di interesse

L'indagine di mercato è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di rotazione, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di cinque operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata che verrà svolta ai sensi dell'art. 36 – comma 2, lett. b) – del D. Lgs. n. 50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; esso non è vincolante per il Comune ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta in relazione all'appalto in oggetto.

Informazioni specifiche sull'appalto

1) **Amministrazione aggiudicatrice** - Comune di Albano Laziale;

Denominazione – “*Servizio di manutenzione e pronto intervento di opere da fabbro e affini presso le scuole ed immobili comunali*”

2) **Luogo di esecuzione** - Comune di Albano Laziale, presso gli edifici comunali e scuole di pertinenza del Comune di Albano Laziale.

3) **Corrispettivo dell'affidamento** – non superiore ad € 29.850,00 (euro ventottomila/850 .), oltre IVA, di cui € 882,00 (ottocentoottandue) per costi della sicurezza relativi alla riduzione/eliminazione dei rischi legati alle attività interferenti e stimati nel DUVRI.

4) **Contabilizzazione** - a misura;

5) **Requisiti di partecipazione** – i requisiti di partecipazione sono indicati **all'art.9.** del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla determinazione di approvazione della presente manifestazione d'interesse pubblicata sull'albo pretorio;

6) **Criterio di Aggiudicazione** – l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso espresso come ribasso percentuale unico sull'elenco dei prezzi unitari posto a base d'asta.

7) **Condizioni particolari :**

7.1 Sede operativa: L'appaltatore ha l'obbligo, laddove già non ne disponga, di dotarsi di una sede operativa ovvero di un magazzino/deposito , nel territorio del Comune di Albano laziale o entro un raggio massimo di km 10 dalla Sede Centrale del Comune sita in Piazza della Costituente n.1 a garanzia dell'espletamento degli interventi come previsto nel capitolato speciale e nel rispetto delle tempistiche di intervento così come individuate. **L'appaltatore dovrà dimostrare, prima dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, la disponibilità della sede operativa in forza al proprio patrimonio ovvero la disponibilità del bene mediante contratto di locazione o atto di proprietà.**

7.2 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'impresa aggiudicataria ulteriori servizi, non compresi in progetto, in funzione di specifiche esigenze sopraggiunte nel corso dell'appalto fino alla concorrenza dell'importo contrattuale massimo complessivo di € 39.500,00 (euro trentanovemilacinquecento/00), oltre IVA.

8) **Finanziamento** – fondi comunali;

10) **Termini e durata del contratto** – Un anno con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto di cui all'art. 19 del D.M. n. 49/2018.

Tutto ciò premesso, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 – lettera b), e dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016,

AVVISA

chiunque abbia interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui sopra a proporre la propria

candidatura inviando la propria istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato entro il **termine perentorio del quindicesimo giorno naturale e consecutivo decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso** sul sito del Comune di Albano Laziale www.comune.albanolaziale.rm.it.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente avviso (ALLEGATO A) che va debitamente compilato inserendo i dati ivi richiesti e barrando le caselle di interesse. Al modello va allegata obbligatoriamente, a pena di esclusione, copia del documento di riconoscimento – in corso di validità – del dichiarante. Al riguardo si precisa che in sede di verifica di ammissione dei candidati alla fase di selezione verranno interpretati come:

a) non prodotti né trasmessi dal candidato e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi del suddetto modello che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti;

b) non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel modello allegato (ALLEGATO A).

La suddetta istanza di partecipazione (ALLEGATO A) dovrà pervenire **esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC)**, all'indirizzo protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it e ad essa dovrà essere allegata dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e corredata da copia del documento di riconoscimento – in corso di validità – del dichiarante, con la quale il legale rappresentante dell'impresa attesta:

- 1) di non ricadere in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché in nessuna altra causa prevista dalla vigente legislazione ed ostativa a partecipare a gare pubbliche ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 2) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 necessari per partecipare alla procedura di gara come indicati **all'art.9** del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Sia l'istanza di partecipazione che la su indicata dichiarazione devono essere sottoscritte digitalmente ai sensi di legge.

Non verranno prese in considerazione istanze prive della suddetta dichiarazione.

Se i concorrenti interessati a manifestare la volontà a partecipare all'avviso in parola saranno in numero inferiore a 10 questi verranno tutti invitati alla procedura negoziata .

Qualora le richieste pervenute risulteranno uguali o superiori a 10 si procederà tramite sorteggio pubblico che si terrà il giorno 01.09.2018 alle ore 10:00 presso la sede del Settore V Servizio II Via San.Filippo Neri.

Al fine di mantenere segreto il nominativo dei soggetti che saranno invitati alla gara, ai sensi dell'art. 53 – comma 2, lettera b) – del D. Lgs. n. 50/2016, il suddetto sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- a) in seduta riservata si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta che sia stata giudicata validamente formulata e, pertanto, ammessa al sorteggio un numero intero progressivo a partire dal numero uno e fino al numero "n"; i suddetti numeri verranno attribuiti casualmente utilizzando un software generatore di numeri casuali;
- b) in seduta pubblica, mediante l'ausilio di un secondo software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati cinque numeri interi compresi entro il campo da 1 ad "n";

"n" corrisponde al numero delle candidature pervenute e giudicate valide in quanto formulate in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici le cui istanze di partecipazione risulteranno associate, con la procedura di cui alla precedente lettera a), ai numeri sorteggiati in seduta pubblica con la procedura di cui alla precedente lettera b).

Le suddette operazioni verranno regolarmente e separatamente verbalizzate, ma - fino alla scadenza del

termine per la presentazione delle offerte, come sarà indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata - saranno mantenuti segreti sia il verbale di cui alla precedente lettera a) sia l'elenco degli operatori invitati alla gara.

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazioni di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Albano Laziale verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura ed il Comune potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di affidamento con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

Responsabile Unico del Procedimento è la D.ssa Rosa Anna PIERAGOSTINI, contattabile ai seguenti recapiti:

- telefono: 06.93268055

- e.mail: rosa.pieragostini@comune.albanolaziale.rm.it

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo:

- i dati forniti verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del procedimento connesso alla manifestazione di interessi in oggetto nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali;
- il conferimento dei dati è necessario per la predisposizione delle procedure di gara relative all'affidamento in oggetto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività;
- potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dal Comune di Albano Laziale per il trattamento dei dati personali.
- in ogni caso, le operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, saranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

Il presente avviso è pubblicato, per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, sul sito internet del Comune di Albano Laziale all'indirizzo: www.comunealbanolaziale.rm.it nella sezione badi di gara e contratti sotto sezione avvisi bandi e inviti.

Albano Laziale, lì

Il R.U.P.
D.ssa Rosa Anna PIERAGOSTINI

Il Dirigente del Settore V
Ing. Filippo VITTORI

