

Realizzazione sottopasso ferroviario in via dei Piani di Monte Savello in corrispondenza del passaggio a livello al km 24+022 della linea ferroviaria Roma – Velletri

In merito alla realizzazione del sottopasso ferroviario di via dei Piani di Monte Savello si rappresenta di seguito l'evoluzione procedimentale complessa ed articolata che caratterizza l'opera in questione anche attraverso azioni attuative svolte in maniera sincronica a partire a maggio 2013.

- A maggio 2013 per riprendere l'iter procedurale finalizzato alla realizzazione dell'opera, l'Amministrazione comunale ha riaggiornato e revisionato la progettualità del sottopasso ferroviario per renderla attuabile e conforme alle nuove disposizioni legislative vigenti, sulla base delle normative tecniche – amministrative: **adeguamento all'ultimo prezzario regionale anno 2012, normativa sismica, nuove indagini geologiche, riproposizioni vincolo preordinato all'esproprio, per decadimento dei termini.**
- In data 22.11.2013 è stato presentato al Comune il progetto definitivo necessario per l'avvio dell'attuazione delle fasi di cui sopra. Con deliberazione di Consiglio comunale del 24.02.2014, 05.05.2014 e 18.11.2014 si è aperta e conclusa la fase di approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico producendo efficacia ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e con la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera.
- Con determinazione n. 25 del 15.01.2015 veniva emanato il decreto che ha determinato in via provvisoria l'indennità di espropriazione e disposto l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'opera. Con le immissioni in possesso terminate a giugno 2015 sono state acquistate le aree come da piano particellare di esproprio, condizione necessaria per procedere all'indizione della gara. A tutt'oggi è in corso l'avvio delle procedure per il pagamento diretto dell'80% delle indennità per i soggetti che hanno confermato la stessa, mentre per gli altri al deposito delle stesse indennità presso la C.DD.PP.
- Contestualmente si avviava a settembre 2014 una Conferenza dei Servizi con gli enti gestori Enel, ACEA, ENI e Telecom per dare atto alle autorizzazioni e/o nulla osta resi nella conferenza del 2007 e per ricevere un preventivo di spesa per le opere a carico degli stessi gestori e per garantire l'alta sorveglianza. I preventivi pervenuti entro dicembre 2014 hanno determinato un incremento di spesa determinando la rimodulazione degli interventi a base d'asta e quelli in economia a valere del quadro economico.
- Ad agosto 2014 è stato inoltrato il progetto esecutivo del sottopasso a Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. per il necessario N.O.; la stessa società rispondeva al Comune di Albano Laziale, a dicembre 2014, richiedendo l'adeguamento operativo ad una serie di specifiche tecniche dettate dalle NTC 2008. Con nota del 27.01.2015, la Direzione Territoriale Produzione Roma – R.F.I. S.p.A. esprimeva la propria approvazione di competenza del progetto esecutivo in parola, a seguito delle integrazioni progettuali trasmesse dall'Amministrazione Comunale.
- Con Deliberazione di giunta n. 24 del 09.02.2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo al fine di anticipare il necessario prescrittivo ai sensi della L.R. N. 5/2002, da parte del Comitato Tecnico della Regione Lazio, propedeutico all'indizione della gara. Successivamente con Deliberazione di giunta n. 56 del 29.03.2015 è stato approvato il

progetto esecutivo per un importo complessivo di E. 7.780.000,00 e nominato l'Ing. Ferdinando Farro come D.L. e C.S.E. dell'opera.

- Solo in data 28.09.2015 il CTR della Regione Lazio ha rilasciato il parere favorevole assentendo e legittimando l'avvio delle procedure per l'indizione della gara per la realizzazione del sottopasso ferroviario.
- In data 22.10.2015 con Determinazione dirigenziale n. 898 è stato approvato lo schema del bando e disciplinare di gara allegato alla presente determinazione, relativo ai lavori di realizzazione del sottopasso ferroviario, che prevede l'affidamento dei lavori tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 dello stesso D.Lgs n. 163/06.
- In data 03.03.2016 con verbale n. 4 nella conclusione della procedura di gara è stata individuata la RTI – C.R. COSTRUZIONI S.P.A. (capogruppo) – con sede in Roma, viale Palmiro Togliatti – e SONGEO S.R.L. (mandante) – con sede in Latina, via Pontina km 74+800 – con punteggi definitivo pari a 88,943 come aggiudicatario provvisorio e la ditta DSBA SRL con sede in Roma – via Zoe Fontana n. 220, con un punteggio definitivo pari a 88,090 come seconda classificata. Si precisa che l'aggiudicazione definitiva propedeutica alla firma del contratto avviene al momento della comprova dei requisiti da parte delle competenti istituzioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. secondo quanto disposto dall'ANAC mediante il sistema AVCPass, la cui richiesta da parte della stazione appaltante si è conclusa a fine aprile 2016. In questo senso ad oggi mancano alcune delle comprove richieste: certificato di ottemperanza ai sensi della legge n. 68/99, comunicazione antimafia ai sensi del D.Lgs 159/2011, regolarità fiscale ai sensi della legge 183/2011, per le quali l'Amministrazione in considerazione dell'assenza di risposta da parte del sistema AVCPass, ha proceduto, anche, ad un'ulteriore richiesta, a maggio 2016, su supporto cartaceo. A seguito di contatti avuti per le vie brevi con la Prefettura, Città Metropolitana e Agenzia delle Entrate per la comprova dei requisiti rimanenti, gli uffici hanno fatto presente che sono in corso le attività di certificazione delle società di cui sopra evidenziando il concludersi della comprova da parte degli stessi presumibilmente entro luglio 2016. Pertanto, nel prendere atto che venga rispettata la suddetta pronosticata tempistica da parte dei soggetti comprovanti, si presume che l'aggiudicazione definitiva possa avvenire entro settembre 2016 ed il contratto nei successivi 35 giorni di rito previsti da legge dalla data della medesima aggiudicazione.