



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE



Comune Capofila della gestione associata - Distretto Sociosanitario H2/Roma6

Comuni di Albano Laziale, Ariccia, Castel Gandolfo, Genzano di Roma, Lanuvio, Nemi, Asl Roma6

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INERENTI "CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO" (SOTTOMISURA 6.2 - MISURA 6 - PSdZ 2015) - ANNUALITÀ 2015

- Vista la DGR n. 136 del 25/03/2014 Approvazione documento concernente "Linee guida agli ambiti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 47, comma 1, lettera c) della legge regionale n.38/96 per la redazione dei Piani Sociali di Zona periodo 2012-2014, annualità 2014". Assegnazione ai Comuni capofila e agli Enti dei Distretti socio-sanitari dei massimali di spesa e delle risorse a valere sul bilancio di previsione esercizi finanziari 2014 e 2015 per l'attuazione delle Misure comprese nei Piani Sociali di Zona annualità 2014;
- Vista la Determinazione Reg. Gen. n. 653 del 12/07/2017 che approva l'avviso pubblico e la modulistica per la concessione dei contributi integrativi per il contrasto al disagio abitativo, annualità 2015;

RENDE NOTO

Che dal 17 luglio 2017 al 31 agosto 2017 possono essere presentate le istanze per la concessione dei contributi inerenti "Contrasto al disagio abitativo" annualità 2015.

REQUISITI DI ACCESSO

Alla data di pubblicazione del presente avviso, possono presentare domanda i **cittadini residenti nel Distretto H2/Roma 6** comprendente i Comuni di Albano Laziale, Ariccia, Castel Gandolfo, Genzano di Roma, Lanuvio e Nemi, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 giugno 1998 n.286 e successive modifiche ed integrazioni;
- residenza anagrafica nell'anno 2015 in uno dei Comuni del Distretto H2/Roma 6 cui si riferisce il contratto di locazione;
- titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- non aver ottenuto, per la stessa annualità indicata nell'avviso (anno 2015), l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa.
- Avere un valore ISEE in corso di validità non superiore ad euro 26.000,00.

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati al netto degli oneri accessori.

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e le ricevute di pagamento riferite ad entrambi i contratti. Gli stessi allegati alla domanda sono prodotti nel caso in cui il soggetto abbia trasferito la propria residenza anagrafica in altro alloggio del Comune, o in altro Comune del Distretto H2/Roma 6.

CRITERI PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo erogabile sarà pari al 50% dei ratei effettivamente pagati o dovuti al locatore e, comunque nella misura massima di € 2.000,00.

I contributi economici verranno assegnati fino ad esaurimento del fondo disponibile (che è pari ad € 289.495,19), a seguito di un'unica graduatoria distrettuale che verrà stilata in base ai seguenti criteri di assegnazione punteggi:

EMERGENZA ABITATIVA RIFERITA ALL'ANNO 2015 (dati al 31.12.2015)	
Intimazione di sfratto	punti 30
Preavviso di sfratto	punti 20
Sfratto esecutivo (non anteriore al 01/01/2015 e non posteriore al 31/12/2015)	punti 10

SOLO NEL CASO IN CUI SI È VERIFICATA UN'EMERGENZA ABITATIVA NELL'ANNO 2015 (di cui sopra)	
MOROSITÀ INCOLPEVOLE - Il moroso incolpevole è l'inquilino che si trova in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione per la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una specifica causa (perdita del lavoro, malattia, invalidità, cassa integrazione, mobilità, licenziamento). La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione.	punti 20

SOGGETTI A PIU' AMPIO RISCHIO DI EMARGINAZIONE (dati al 31.12.2015)	
Per ogni ultrasessantacinquenne (>65) nel nucleo	punti 10
Per ogni soggetto con invalidità:	
• Da 45-a 75%	punti 15
• Oltre il 75%	punti 10
• minori con attestazione L.104/92	punti 20
Nucleo monogenitoriale con minore (o maggiorenne fino a 26 anni se studente) così composto: - vedovo/a; - con minore (o maggiorenne fino a 26 anni se studente) riconosciuto da un solo genitore; - con minore (o maggiorenne fino a 26 anni se studente) affidato in modo esclusivo ad un solo genitore	punti 12
Separato/divorziato tenuto al pagamento dell'assegno di mantenimento e/o degli alimenti (dovutamente dimostrato)	punti 8
Per ogni minore (o maggiorenne fino a 26 anni se studente)	punti 5
Per ogni componente disoccupato iscritto presso l'ufficio per l'impiego	punti 5

SITUAZIONE ECONOMICA (ISEE in corso di validità)	
ISEE da € 0,00 ad € 2.500,00	punti 20
ISEE da € 2.500,01 ad € 5.000,00	punti 10
ISEE da € 5.000,01 ad € 7.500,00	punti 5
ISEE da € 7.500,01 ad € 10.000,00	punti 3
ISEE da € 10.000,01 ad € 26.000,00	punti 0

Le domande inserite nella graduatoria distrettuale verranno soddisfatte fino ad esaurimento dei fondi assegnati al Distretto da parte della Regione Lazio. Comunque, l'erogazione del contributo è subordinata al trasferimento al Comune capofila della gestione associata del Distretto socio-sanitario H2/Roma 6 dei fondi di cui alla Sottomisura 6.2 - Misura 6 - PSdZ 2015 e che i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione, presentate su apposita modulistica (disponibile presso gli URP; i Servizi Sociali dei Comuni del Distretto e i siti istituzionali del Distretto), compilata in ogni sua parte e firmata, pena esclusione, dovranno pervenire all'ufficio protocollo del proprio Comune di residenza nell'anno 2015.

Le domande, a pena di esclusione, potranno essere presentate dal 17 luglio 2017 al 31 agosto 2017 corredate da:

1. copia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità (art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000), pena l'esclusione e/o copia del permesso di soggiorno per i cittadini extracomunitari;
2. copia del contratto di locazione regolarmente registrato, copia della tassa di rinnovo per l'anno 2015 oppure copia della cedolare secca;
3. copia delle ricevute mensili di pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2015;
4. copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) in corso di validità, ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
5. scheda informazioni necessarie all'attribuzione dei punteggi - **allegato 1 del modulo di domanda**;
6. apposita autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, prodotta dal richiedente, relativa alla fonte di sostentamento (solo nel caso in cui il richiedente dichiara una somma dei redditi dei componenti del nucleo pari ad € 0,00 o dichiara una somma dei redditi dei componenti del nucleo inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo) - **allegato 2 del modulo di domanda**;
7. delega di pagamento al proprietario dell'immobile con accettazione da parte dello stesso, del contributo spettante o parte di esso fino a concorrenza di quanto dovuto, in applicazione dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2 bis della Legge 269/2004, se del caso - **allegato 3 del modulo di domanda**;
8. ogni altro documento comprovante le situazioni per cui potranno essere attribuiti i punteggi (intimazione di sfratto, preavviso di sfratto, sfratto esecutivo; certificato di invalidità; Legge 104/92; sentenza di separazione o divorzio; documenti dimostranti il pagamento dell'assegno di mantenimento e/o degli alimenti per tutto l'anno 2015, iscrizione scolastica/universitaria, licenziamento, cassa integrazione, mobilità, etc...). La documentazione sanitaria dovrà essere presentata in busta chiusa.
9. copia del codice IBAN bancario o postale per l'accredito del beneficio economico. Sono esclusi i libretti postali.

Alle domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno attribuiti i punteggi relativi alle voci non dichiarate o dichiarate e non corredate da documentazione comprovante. **Altre, saranno escluse le domande prive di firma, prive del documento di identità in corso di validità e della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) rilasciata nell'anno 2017.**

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E GRADUATORIA PROVVISORIA

I Comuni di residenza provvederanno alla raccolta delle domande di accesso al fondo, alla verifica del possesso dei requisiti da parte dei richiedenti.

Entro i successivi 60 giorni, la Commissione Tecnica Distrettuale provvederà: al ricevimento di tutte le istanze da parte dei singoli Comuni con i relativi report ed alla predisposizione della graduatoria distrettuale provvisoria.

La graduatoria distrettuale provvisoria relativa all'annualità 2015, sarà pubblicata sul sito del Comune Capofila della gestione associata del Distretto e sui siti istituzionali dei Comuni del distretto.

I soggetti in possesso dei requisiti saranno collocati in una unica graduatoria distrettuale.

A parità di punteggio verrà data priorità ai nuclei familiari che si trovano, nell'ordine, nelle seguenti condizioni:

1. nuclei con "minori con attestazione L.104/92" - Area "soggetti a più ampio rischio di emarginazione";
2. nucleo monogenitoriale con minore (o maggiorenne fino a 26 anni se studente) - Area "soggetti a più ampio rischio di emarginazione".
3. Valore ISEE più basso.

GRADUATORIA DEFINITIVA E PUBBLICAZIONE

Entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria distrettuale provvisoria, sarà possibile presentare giustificata istanza di reclamo per il riesame della propria posizione nella graduatoria provvisoria.

La Commissione Tecnica Distrettuale, entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria distrettuale, provvederà ad approvare la graduatoria distrettuale definitiva che sarà successivamente pubblicata sui siti istituzionali dei Comuni del Distretto.

Il Consigliere
Gabriele Sepio

Il Responsabile dei Servizi Sociali
Dott.ssa Margherita Camarda

Il Sindaco
Nicola Marini