



# CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COPIA USO AMMINISTRATIVO

## **SETTORE V POLITICHE ENERGETICHE**

### **DETERMINAZIONE**

*N. Registro Gen.le 897 del 27-09-2017*

*N. Settoriale 133 del 27-09-2017*

**Oggetto:** Approvazione avviso di indagine di mercato ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale per l'analisi, il monitoraggio, l'audit e la diagnosi energetica degli edifici scolastici comunali, finalizzati alla promozione di interventi di efficientamento energetico Art. 9 del D.L. 91/2014 (Fondo Kyoto)

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 18.04.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017 - 2019 e il DUP 2017 - 2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 29.05.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance 2017 - 2019 e sono stati affidati i capitoli di bilancio in gestione ai dirigenti e ai responsabili dei servizi;

#### **Premesso che:**

- ✓ Con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 04.02.2013 è stato approvato il "Piano di azione per l'energia ecosostenibile (P.A.E.S.)";
- ✓ Tra le azioni previste dal P.A.E.S. è di notevole rilevanza quanto previsto al punto 1.2 "Certificazione e Audit energetico degli edifici dell'Amministrazione comunale" attraverso i quali si possa individuare e quantificare le migliori opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici (art.2 del D.lgs. 115/2008);
- ✓ La Legge n. 296 del 27.12.2006 (Legge Finanziaria 2007), all'art. 1, comma 1110 ha istituito un apposito fondo rotativo per il finanziamento delle misure finalizzate all'attuazione del Protocollo alla Convenzione quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici, firmato a Kyoto l'11.12.1997, (di seguito denominato "Fondo Kyoto");
- ✓ Il Comune di Albano Laziale, per mezzo dell'Ufficio Politiche Energetiche, il 14.10.2016 ha partecipato al bando "bando per l'ammissione all'agevolazione ex-art. 9 del decreto legge n. 91 del 2014, convertito con modificazioni nella legge n. 116 del 2014 - Fondo Rotativo di cui al D.M. n. 66 del 14.4.2015 "Interventi urgenti per l'efficientamento energetico degli edifici scolastici e universitari pubblici";
- ✓ Le somme per cui è stata richiesta l'ammissione al finanziamento agevolato devono essere utilizzate per la realizzazione di adeguate diagnosi energetiche in 13 edifici scolastici comunali, ai fini di eventuali, successive iniziative di efficientamento energetico degli stessi; con decreto prot. n. 0000362/CLE del 22.12.2016 il Ministero ha concesso il finanziamento a tasso agevolato ai sensi dell'ex-art. 9 del Decreto legge n. 91 del 24 Giungo 2014 convertito con

modificazione dalla legge 11 agosto 2014 ai soggetti beneficiari, compreso il Comune di Albano Laziale, individuando le 13 diagnosi energetiche finanziate, l'importo concesso per ciascuna diagnosi e la durata del relativo finanziamento per un importo complessivo lordo di Euro **59.131,50**;

✓ In data 05.04.2017 si è provveduto ad inviare alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. tutta la documentazione debitamente firmata dal Dirigente del Settore II Economico-Finanziario (giusta Determinazione n. 216 del 16-03-2017) per la stipula dei n. 13 contratti di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dal Decreto interministeriale n. 66 del 14.04.2015;

✓ Il Settore II Economico-Finanziario ha provveduto ad accertare l'intero importo dei mutui per un totale complessivo di Euro 59.131,50 al capitolo 1910/00 "Mutui per finanziamento Kyoto4 – Audit Energetico" ed ha impegnato la somma complessiva di Euro 59.131,50 al capitolo 4611/00 "Audit Energetico Kyoto4" del bilancio 2017;

✓ In data 20.04.2017 con plichi inviati con R.R.R. sono pervenuti dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. gli originali firmati dei n. 13 contratti di mutuo stipulati, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dal Decreto interministeriale n. 66 del 14 aprile 2015;

#### **Considerato che:**

✓ La norma europea sulle diagnosi energetiche UNI-CEI EN 16247, suddivisa in cinque parti, stabilisce la capacità di realizzare una diagnosi energetica secondo procedure riconducibili a standard riconosciuti, rappresenta il cuore del processo di miglioramento della Efficienza Energetica

✓ Le norme UNI EN 16247-5 "Competenze degli Energy Auditor" stabiliscono i requisiti professionali per la figura tecnica esperta "Auditor" che esegue la Diagnosi Energetica ed è responsabile della procedura di audit e che tale funzione può essere svolta da un singolo professionista (libero o associato), da una società di servizi (pubblica o privata, incluse le società d'ingegneria) oppure da un ente pubblico competente.

#### **Accertato che:**

✓ Nell'elenco dei fornitori accreditato presso la C.U.C. non risulta accreditato nessun operatore per i servizi di consulenza in efficienza energetica da invitare al confronto competitivo;

✓ Nell'organico dell'Ente, non vi sono dipendenti in possesso dei necessari requisiti stabiliti da dette norme e richiesti nell'avviso pubblico;

✓ In base a quanto stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 alle stazioni appaltanti è consentito di affidare "i servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti";

#### **Ritenuto che:**

✓ Per una efficacia e tempestiva ultimazione dei servizi richiesti, le diagnosi energetiche dei 13 edifici scolastici sono state ripartite in due lotti di pari importo di finanziamento ed esattamente:

- **Lotto A** composto da: Asilo Nido - V. P. Magno; Scuola Materna e Elementare - V. Rossini; Scuola Materna e Elementare "C. Collodi"; Scuola Materna - V. F.lli Cervi; Scuola Media "R. Pezzi"; Scuola Materna e Elementare "Cancelliera", per un importo complessivo lordo di Euro **29.604,50**;

- **Lotto B** composto da: Scuola Elementare "J. Ciuffini"; Scuola Materna - V. Como; Scuola Media "A. Gramsci"; Scuola Materna - V. Umbria; Scuola Materna - V. Portogallo; Scuola

Elementare "E. de Amicis"; Scuola Media "Trilussa", per un importo complessivo lordo di Euro **29.527,00**;

✓ Trattandosi di servizi di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.lgs. 81/2008 e della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza n. 3 del 05.03.2008 si esclude la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi;

✓ L'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avvenga, come previsto dagli artt.36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, mediante indagine di mercato - ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati;

#### **Visti:**

✓ il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii;

✓ il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei Contratti);

✓ le linee guida ANAC n.4, di attuazione al D.lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1097 del 26.10.2016;

✓ il Decreto sindacale n. 29 del 01.12.2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata affidata la responsabilità del Settore IV;

#### **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che quanto riportato nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di dare atto che la procedura di affidamento del contratto di servizio di che trattasi, sarà svolta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi delle Linee guida ANAC n.4 approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1097 del 26.10.02016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
- 3) Di approvare lo schema di **"Avviso pubblico"** finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici per la manifestazione di interesse da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) Di approvare la **"Domanda di partecipazione"** (Allegato A) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) Di dare atto che il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale di Albano Laziale [www.comune.albanolaziale.rm.it](http://www.comune.albanolaziale.rm.it) nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" per 15 (quindici) giorni consecutivi in modo da dare la più ampia diffusione;
- 6) Di stabilire che:
  - a. Le domande potranno essere presentate entro il **16.10.2017**;
  - b. Nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse, si procederà così come disciplinato dall'avviso della manifestazione di interesse stesso, al sorteggio pubblico di n. 5 operatori economici per il Lotto A e di n. 5 operatori economici per il Lotto B per ricondurre le ditte da invitare all'interno di tale soglia-limite, al fine di rispettare il principio di proporzionalità e per non aggravare ingiustificatamente il procedimento di selezione della controparte contrattuale;
  - c. Nel caso in cui pervengano un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 10, tutti gli operatori economici verranno invitati alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico solamente del Lotto di riferimento.
- 7) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

- 8)** Di rinviare l'approvazione della determinazione a contrarre e lo schema di lettera invito a seguito dell'esito della presente procedura volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse.  
Di rendere la presente determinazione immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE  
SETTORE V  
Ing. Filippo Vittori

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005

---

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (c.5, art.153 del D.Lgs.267/2000) –

VISTO di copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9, c.1, lett.a) punto 2 D.L. 78/2009) -

Lì,

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to Dott. Enrico Pacetti**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27-09-2017

e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Lì, 27-09-2017

**IL RESPONSABILE**

**F.to Ing. Filippo Vittori**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005