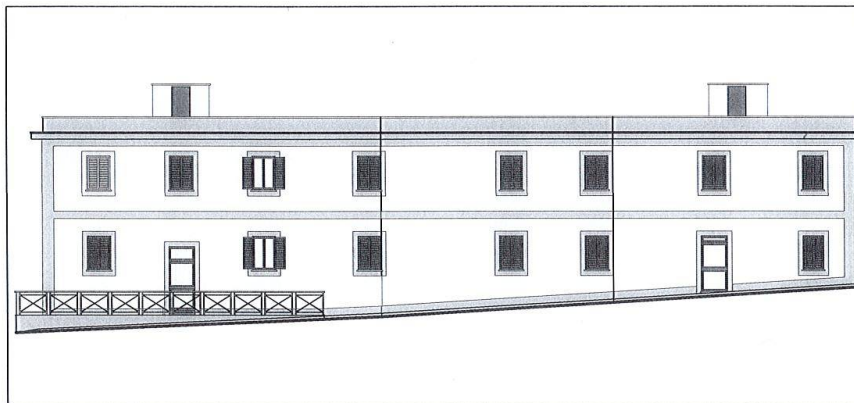


COMUNE DI ALBANO
LAZIALE

(PROVINCIA DI ROMA)

Progetto per i lavori di
"Completamento tecnologico edificio
comunale di via delle Vascarelle nn.
48 – 50" ad Albano Laziale, foglio
catastale n° 23 part. IIa 527

RELAZIONE TECNICA



PROGETTO ESECUTIVO

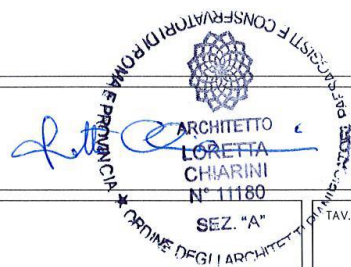
GIUGNO 2016

IL COMMITTENTE:

COMUNE DI ALBANO LAZIALE

IL PROGETTISTA e
DIRETTORE DEI LAVORI:

ARCH. LORETTA CHIARINI



SCALA:

FILE:

RELAZIONE TECNICA

TAV.

05

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Lavori di “Completamento tecnologico dell'edificio comunale di Via Vascarelle nn. 48/50 – Albano Laziale (RM)”.

La sottoscritta Arch. Loretta Chiarini iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n° 11180, con studio in Ariccia (RM) via Nocchienti n° 24 in qualità di progettista dell'intervento in oggetto, redige la presente relazione tecnica.

INQUADRAMENTO:

DATI CATASTALI:

l'intervento oggetto della presente relazione si trova ne territorio del Comune di Albano Laziale al foglio catastale n° 23 part. 527.

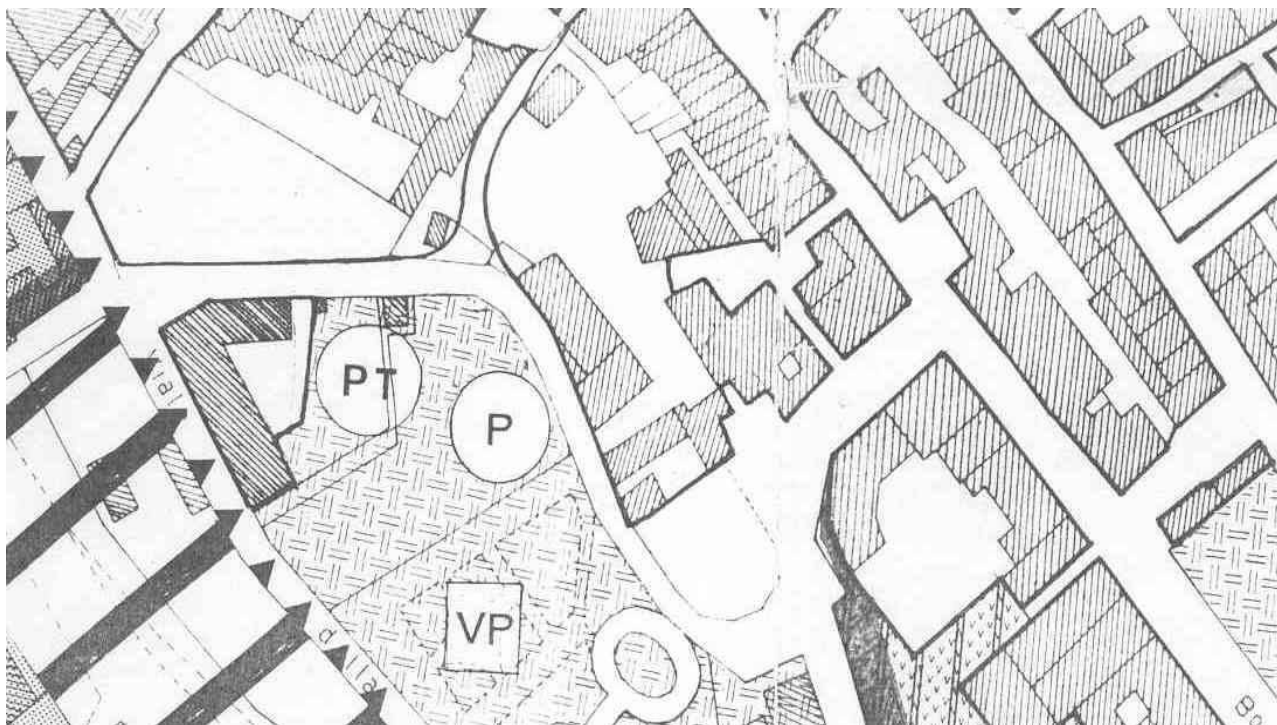
Stralcio Catastale



DATI PRG:

L'area ricade in zona "A" Centro Storico (art. 20), in particolare si tratta di una zona in cui ricadono tutte le parti di territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico, archeologico e di particolare pregio ambientale.

Stralcio PRG



Stralcio Aereofotogrammetrico



ESAME DELLO STATO DI FATTO:

L'edificio in oggetto, di proprietà del Comune di Albano Laziale, ha una destinazione residenziale, delle dimensioni di circa mt. 35,00 x mt. 7,50 circa ed è strutturato con due piani fuori terra con gli affacci longitudinali su Via delle Vascarelle ed uno sul cortile di pertinenza; i lati corti sono su via Volontari del Sangue, e l'altro adiacente ad un'altra proprietà.

L' intervento di per se non comporterà radicali trasformazioni delle caratteristiche costruttive dell'edificio, pur non essendo di pregio architettonico, poiché si trova all'interno del perimetro del Centro Storico. Per questo la tinteggiatura completa di tutti i prospetti e manufatti esistenti nel cortile sarà ai silicati color dell'aria, per l'inserimento nel quadro archeologico delle terme di Cellomaio adiacenti.



IL PROGETTO:

L'intervento che dovrà realizzarsi, è un progetto di completamento e ristrutturazione dell'edificio stesso, già iniziato negli anni precedenti dove lo stesso è stato consolidato e parzialmente ristrutturato relativamente agli appartamenti del piano terra, nei quali però allo stato finale risultano essere sprovvisti di opere di finitura quali infissi esterni, caldaie a condensazione, tinteggiature e varie rifiniture relative agli impianti e accessori.

Sarà effettuato l'intervento di rifacimento totale della terrazza di copertura, con la posa in opera di massetto coibente e guaina di impermeabilizzazione, completata da nuova pavimentazione, e rimozione e sostituzione dei bocchettoni esistenti.

Sarà inoltre ristrutturato il torrino di accesso per l'ispezione del terrazzo, e verranno rimossi tutti i manufatti realizzati con eternit secondo la normativa vigente per lo smaltimento.

Su tutti i lati dell'edificio verranno installati i ponteggi per consentire la revisione della grondaia in muratura esistente, il risarcimento dell'intonaco eventuale lesionato sui prospetti e la tinteggiatura completa di tutti i prospetti e manufatti esistenti nel cortile con una tinta ai silicati.

La ristrutturazione interna degli appartamenti al piano primo, comprenderà una nuova distribuzione e il loro totale completamento, comprensivo degli impianti termici, elettrici e idraulici, tinteggiature, nuove pavimentazioni, rifacimenti totali delle cucine e dei bagni, nuovi infissi, porte interne e portocancini blindati di accesso agli appartamenti.



Studio di Architettura e Urbanistica
Architetto Loretta Chiarini



Albano Laziale II, Giugno 2016

In fede

Arch. Loretta Chiarini



Studio: via Nocchianti n° 24 - 00072, Ariccia - Roma.
e-mail: chiariniloretta@virgilio.it Tel/fax 348/9296260 - 06/93495523

Studio di Architettura e Urbanistica
Architetto Loretta Chiarini

[illegible]

Studio: via Nocchianti n° 24 – 00072, Ariccia - Roma.
e-mail: chiariniloretta@virgilio.it Tel/fax 348/9296260 – 06/93495523



