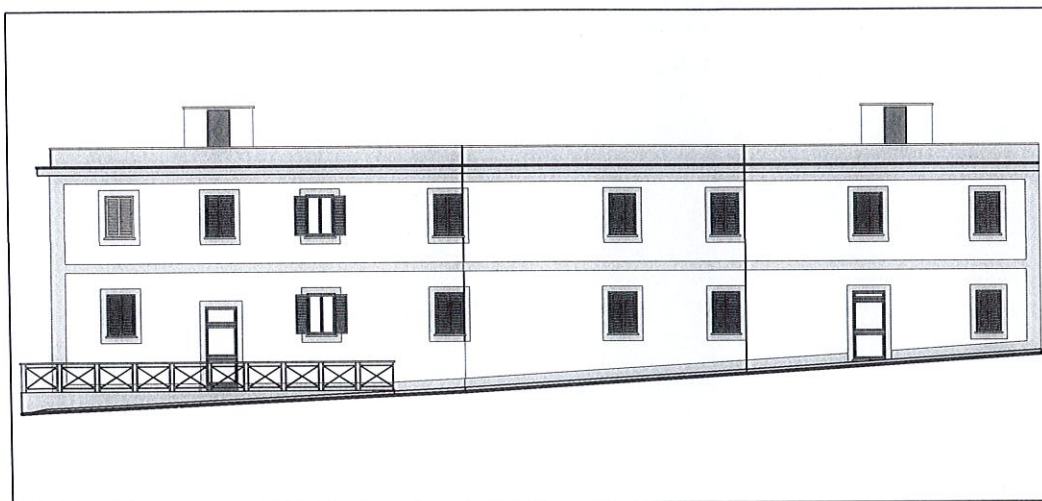


COMUNE DI ALBANO
LAZIALE

(PROVINCIA DI ROMA)

Progetto per i lavori di
"Completamento tecnologico edificio
comunale di via delle Vascarelle nn.
48 - 50" ad Albano Laziale, foglio
catastale n° 23 part. IIa 527

ELENCO NUOVI PREZZI



PROGETTO ESECUTIVO

GIUGNO 2016

IL COMMITTENTE:

COMUNE DI ALBANO LAZIALE

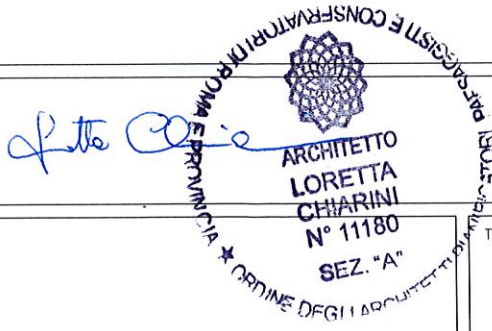
IL PROGETTISTA e
DIRETTORE DEI LAVORI:

ARCH. LORETTA CHIARINI

SCALA:

FILE:

ELENCO PREZZI



TAV.

08

bis

ANALISI DEI PREZZI

Art. di elenco: **NP1**

Data: Giugno 2016

Descrizione della voce: Fornitura e messa in opera di coppia di maniglie con rosetta in cromo satinato o ottone lucido per porte interne e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte

A) MATERIALI

ARTICOLI	DESCRIZIONE	u.m.	costo	quantità	Totale parziale	inc. %
//	Coppia di maniglie porte interne	unitario CAD	€ 30,00	7	€ 210,00	70,78 %
TOTALE MATERIALI					€ 210,00	70,78 %

B) MANO D'OPERA

	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
Operaio comune	1	ora	€ 24,77	h/3,5	€ 86,69	29,22 %
TOTALE MANO D'OPERA					€ 86,69	29,22 %

C) NOLI E TRASPORTI

	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€	%

TOTALE GENERALE (A+B+C) € 296,69 100 %

D) COSTI DELLA SICUREZZA (2,00%) € 5,94

E) SPESE GENERALI (14%) € 41,58

F) UTILE DELL'IMPRESA (10%) € 29,70

TOTALE GENERALE (D+E+F) € 77,22

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F) € 373,91

PREZZO APPLICATO € 53,41 cad

PREZZO APPLICATO TOTALE € 373,91

ANALISI DEI PREZZI

Art. di elenco: **NP2**

Data: Giugno 2016

Descrizione della voce: Fornitura e messa in opera di serratura a cilindro con profilo europeo, antitrapano certificato, chiave di sicurezza a duplicazione controllata, carta di proprietà e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte

A) MATERIALI

ARTICOLI	DESCRIZIONE	u.m.	costo	quantità	Totale parziale	inc. %
//	Serratura a cilindro	unitario				
		CAD	€ 50,00	4	€ 200,00	62,80 %
TOTALE MATERIALI					€ 200,00	62,80 %

B) MANO D'OPERA

	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
Operaio specializzato	I	ora	€ 29,60	h/4	€ 118,40	37,20 %
TOTALE MANO D'OPERA					€ 118,40	37,20 %

C) NOLI E TRASPORTI

	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€	%

TOTALE GENERALE (A+B+C)

€ 318,40 100 %

D) COSTI DELLA SICUREZZA (2,00%)

€ 6,37

E) SPESE GENERALI (14%)

€ 44,57

F) UTILE DELL'IMPRESA (10%)

€ 31,84

TOTALE GENERALE (D+E+F)

€ 82,78

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)

€ 401,18

PREZZO APPLICATO

€ 100,29

cad

PREZZO APPLICATO TOTALE

€ 401,18

ANALISI DEI PREZZI

Art. di elenco: **NP 3**

Data: Giugno 2016

Descrizione della voce: Fornitura e messa in opera di botola da pavimento di copertura tipo "Gorter" con scala retrattile delle dimensioni di 1000 x 1500 mm Costruzione isolata con stacco termico del telaio dalla botola con:

- Sistema di controbilanciamento per una facile apertura ed una chiusura controllata
- Doppie guarnizioni tra telaio e botola per una migliore resistenza al vento, acqua e calore o freddo
- Bloccaggio automatico del coperchio aperto a 90°, sbloccaggio con una sola mano, a pressione
- Chiusura in tre punti con sistema a cilindro (31 x 70 mm) e 3 chiavi, dall'interno ed esterno
- Chiusura su tre punti a partire dalla dimensione di >1500 mm
- Corrimano fissato diagonalmente sul coperchio per maggiore sicurezza in fase di uscita e rientro

Prestazioni secondo CE (ETA-15/0338); verniciatura standard: Rivestimento di polvere RAL7047 (parte esterna) e RAL9010 (parte interna).

A) MATERIALI

ARTICOLI	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
//	Botola da pavimento.....	CAD	1.600,00	1	€ 1.600,00	77,79 %
TOTALE MATERIALI					€ 1.600,00	77,79 %

B) MANO D'OPERA

	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
Operaio specializzato	1	ora	€ 29,60	h/8	€ 236,80	11,52 %
Operaio qualificato	1	ora	€ 27,50	h/8	€ 220,00	10,69 %
TOTALE MANO D'OPERA					€ 456,80	22,20 %

C) NOLI E TRASPORTI

	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€	%

TOTALE GENERALE (A+B+C) € 2.056,80 100 %

D) COSTI DELLA SICUREZZA (2,00%) € 41,13

E) SPESE GENERALI (14%) € 287,95

F) UTILE DELL'IMPRESA (10%) € 205,68

TOTALE GENERALE (D+E+F) € 534,76

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F) € 2.591,56

PREZZO APPLICATO € 2.591,56 cad

PREZZO APPLICATO TOTALE € 2.591,56

ANALISI DEI PREZZI

Art. di elenco: **NP 4**

Data: Giugno 2016

Descrizione della voce: Fornitura e messa in opera di antenna TV centralizzata in alluminio 99,5% al magnesio, impedenza di uscita 75ohm, completa di idonei riflettori a cortina o a diedro.; antenna larga Banda UHF 42 elem. can. E 21 - E 69 tipo Fracarro o similari, con accessori di fissaggio, zanca telescopica, pali.. Fornitura e posa in opera di sistema modulare programmabile di ricezione TV, terrestre e Satellite 900/2150 Hz con alimentatore modulare, moduli ricevitori, convertitore universale a 4 uscite per impianti centralizzati 1^ IF e multiswitch, amplificatori di linea antenna, alimentatori per i convertitori, miscelatori dei segnali TV con i segnali da satellite.

Centrale di testa tipo Elman o similare composta da alimentatore, amplificatori, filtro attivo di canale E5/E12, filtro attivo VHF/UHF 4, filtro attivo UHF 6 celle, ponticello coassiale; armadietto in lamiera verniciata con chiave.

Distributore TV terrestre e satellite centralizzata e quanto altro occorre per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.

A) MATERIALI

ARTICOLI	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
//	Antenna centralizzata.....	CAD	600,00	2	€ 1.200,00	72,43 %
TOTALE MATERIALI					€ 1.200,00	72,43 %

B) MANO D'OPERA

	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
Operaio specializzato	1	ora	€ 29,60	h/8	€ 236,80	14,30 %
Operaio qualificato	1	ora	€ 27,50	h/8	€ 220,00	13,27 %
TOTALE MANO D'OPERA					€ 456,80	27,57 %

C) NOLI E TRASPORTI

	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€	%

TOTALE GENERALE (A+B+C)

€ 1.656,80 100 %

D) COSTI DELLA SICUREZZA (2,00%)

€ 33,13

E) SPESE GENERALI (14%)

€ 231,95

F) UTILE DELL'IMPRESA (10%)

€ 165,68

TOTALE GENERALE (D+E+F)

€ 430,76

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)

€ 2.087,56

PREZZO APPLICATO

€ 1.043,78

cad

PREZZO APPLICATO TOTALE

€ 2.087,56

ANALISI DEI PREZZI

Art. di elenco: **NP 5**

Data: Giugno 2016

Descrizione della voce: Fornitura e messa in opera di Caldaia a condensazione da 25 KW Beretta o similari a rendimento energetico elevato secondo la Direttiva Europea ErP (26.09.2015) per produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento fino a 160 mq 470 mc, installazione da interno e da esterno, alimentazione a gas metani incluso Kit coassiale scarico fumi. Compresi raccordi idraulici e defangatore orientabile con magneti 3/4 scarico condense collegato con la fognatura e tutto cio che occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Nota: nel prezzo è compreso l'onere della certificazione di conformità da depositarsi presso il Comune ai sensi della L. 46/90.

A) MATERIALI

ARTICOLI	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
//	Caldaia a condensazione.....	CAD	1.350,00	8	€ 10.800,00	85,59 %
TOTALE MATERIALI					€ 10.800,00	85,59 %

B) MANO D'OPERA

	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
Operaio specializzato	1	ora	€ 29,60	h/48	€ 1.420,80	11,26 %
Operaio comune		ora	€ 24,77	h/16	€ 396,32	3,15 %
TOTALE MANO D'OPERA					€ 1.817,12	14,41 %

C) NOLI E TRASPORTI

	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€	%

TOTALE GENERALE (A+B+C)

€ 12.617,12 100 %

D) COSTI DELLA SICUREZZA (2,00%)

€ 252,34

E) SPESE GENERALI (14%)

€ 1.776,40

F) UTILE DELL'IMPRESA (10%)

€ 1.261,71

TOTALE GENERALE (D+E+F)

€ 3.280,45

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)

€ 15.897,57

PREZZO APPLICATO

€ 1.987,19

cad

PREZZO APPLICATO TOTALE

€ 15.897,57

ANALISI DEI PREZZI

Art. di elenco: **NP6**

Data: **Giugno 2016**

Descrizione della voce: Fornitura e messa in opera di box doccia in acrilico opaco e struttura in pvc ad u'anta o a due secondo lo schema grafico e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte

A) MATERIALI

ARTICOLI	DESCRIZIONE	u.m.	costo	quantità	Totale parziale	inc. %
//	Box doccia.....	unitario				
		CAD	€ 100,00	8	€ 800,00	78,00 %
TOTALE MATERIALI					€ 800,00	78,00 %

B) MANO D'OPERA

	DESCRIZIONE	u.m.	costo	quantità	Totale parziale	inc. %
			unitario			
Operaio qualificato	1	ora	€ 27,50	h/8	€ 220,00	22,00 %
TOTALE MANO D'OPERA					€ 220,00	22,00 %

C) NOLI E TRASPORTI

	DESCRIZIONE	u.m.	costo	quantità	Totale parziale	inc. %
			unitario			
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€	%

TOTALE GENERALE (A+B+C)

€ 1.020,00

100 %

D) COSTI DELLA SICUREZZA (2,00%)

€ 20,40

E) SPESE GENERALI (14%)

€ 142,80

F) UTILE DELL'IMPRESA (10%)

€ 102,00

TOTALE GENERALE (D+E+F)

€ 265,20

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)

€ 1.285,20

PREZZO APPLICATO

€ 160,65

cad

PREZZO APPLICATO TOTALE

€ 1.285,20

ANALISI DEI PREZZI

Art. di elenco: NP7

Data: Giugno 2016

Descrizione della voce: Fornitura e messa in opera di Mobile sottolavello bianco 120 x 50 + lavello inox 2 vasche con gocciolatoio e gruppo rubinetteria composto da miscelatore in inox a canna alta , con tubi e raccordi e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte

- Dimensioni lavello 120 cm di larghezza per 50 di profondità

- Acciaio inox prelucido

- Accessori: piletta di scarico con troppo pieno inclusa

A) MATERIALI

ARTICOLI	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
//	Mobile + lavello.....	CAD	€ 180,00	5	€ 900,00	53,45 %
//	Rub. miscelatore	CAD	€ 40,00	6	€ 240,00	14,25 %
TOTALE MATERIALI					€ 1.140,00	67,70 %

B) MANO D'OPERA

	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
Operaio specializzato	1	ora	€ 29,60	h/10	€ 296,00	17,59 %
Operaio qualificato		ora			€	%
Operaio comune	1	ora	€ 24,77	h/10	€ 247,70	14,71 %
TOTALE MANO D'OPERA					€ 543,70	32,30 %

C) NOLI E TRASPORTI

	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale parziale	inc. %
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€	%

TOTALE GENERALE (A+B+C)

€ 1.683,70

100 %

D) COSTI DELLA SICUREZZA (2,00%)

€ 33,67

E) SPESE GENERALI (14%)

€ 235,71

F) UTILE DELL'IMPRESA (10%)

€ 168,37

TOTALE GENERALE (D+E+F)

€ 437,75

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)

€ 2.121,45

PREZZO APPLICATO

cad

PREZZO APPLICATO TOTALE

€ 2.121,45