



Città di Albano Laziale

**SETTORE V
LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE

N. Gen.le 898 del 22-10-2015

N. Int.182 del 22-10-2015

OGGETTO:REALIZZAZIONE SOTTOPASSO FERROVIARIO IN VIA DEI PIANI DI MONTE SAVELLO IN CORRISPONDENZA DEL PASSAGGIO A LIVELLO AL KM 24+022 DELLA LINEA FERROVIARIA ROMA-VELLETRI. C.U.P.: D11B10001910004 - C.I.G.: 64406429E8 DETERMINA A CONTRARRE ED APPROVAZIONE BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale nr . 27 del 10.08.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2015-2017, il DUP 2016-2018 e aggiornamento 2015 immediatamente esecutivo;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n.150 del 08.10.2015, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2015 ed affidata la gestione ai Responsabili dei servizi, con la stessa individuati;

Visti gli adempimenti di cui all'art. n 26 del D.lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicazione e di trasparenza amministrativa;

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 04/07/2000, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di Realizzazione di un sottopasso ferroviario in Via Pian Savelli in corrispondenza del passaggio a livello al km. 24+022 della linea ferroviaria Roma-Velletri, redatto dall'Ing. Roberto Franchin, per una spesa complessiva di € 2.582.284,50;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 398 del 14/12/2000 veniva approvato il progetto definitivo delle opere di cui sopra per complessivi € 2.582.284,50;
- che con Deliberazione della Giunta comunale n° 178 del 09/07/2001 si affidava all'Ing. Marcello Scifoni della PRO.ED.IN S.r.l. l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori stessi;
- che con Deliberazione della Giunta comunale n° 219 del 15/10/2002 si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione del sottopasso in Via dei Piani di Monte Savello in corrispondenza del passaggio a livello al Km. 24+022 della linea ferroviaria Roma-Velletri, redatto dall'Ing. Marcello Scifoni, che prevedeva una spesa complessiva pari a € 2.582.284,47;

- che con Deliberazione del Consiglio comunale n° 18 del 27/3/2003 veniva approvato nuovamente il progetto definitivo dei lavori in questione, ai sensi dell'art. 1, comma 1, Legge n° 1/78 e dell'art. 38/bis della Legge n° 109/94;
- che con Deliberazione di Consiglio comunale n° 42 del 09/07/2003 veniva approvata la convenzione tra Rete Ferroviaria Italiana S.p.A e il Comune di Albano Laziale relativa al programma soppressione P.L. sulla linea Roma – Velletri in corrispondenza del passaggio a livello al km 24+022 e riconosciuto il finanziamento di € 516.000,00;
- che detta convenzione regola i rapporti tra le parti per la ripartizione degli oneri e delle competenze inerenti la realizzazione e la manutenzione dell'opera;
- che con Contratto Rep. n° 5047 del 5/12/2003, registrato ad Albano Laziale il 19/12/2003 al n° 1849 mod. I, i lavori in questione venivano appaltati al Consorzio Cooperative Costruzioni, sede in Bologna, Via della Cooperazione n° 30;
- che in data 15/04/2005 venne sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori della viabilità collaterale;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 43 del 10/02/2005 fu approvata la 1^ Perizia di Variante e Suppletiva dei predetti lavori, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marcello Scifoni, per l'importo complessivo di € 2.582.284,47, di cui € 1.532.726,01 per importo netto dei lavori, comprensivo di €107.823,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 1.049.558,46 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 200 dell'1/12/2005 fu disposto il recesso contrattuale ai sensi dell'art. 122 del D.P.R. n. 554/99;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 26/06/2006 si dispose la sospensione dell'iter amministrativo teso ad appaltare nuovamente i lavori per la realizzazione del sottopasso in questione, onde verificare la fattibilità tecnico-economica della proposta dell'interramento dell'asse ferroviario Roma-Velletri, nel tratto interessato, in luogo della realizzazione del sottopasso;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 77 del 18/12/2007 venne dato indirizzo agli uffici di riavviare la procedura finalizzata a riappaltare i lavori del sottopasso ferroviario di via dei Piani di Monte Savello;
- che a fronte di quanto sopra, considerato che il progetto depositato presso gli uffici comunali competenti venne redatto sulla base del vecchio prezzario regionale, fu necessario aggiornare il progetto esecutivo, per poter procedere al nuovo appalto;
- che con Deliberazione n° 14 del 19/02/2009 il Consiglio Comunale fornì, a seguito dell'aggiornamento predisposto dal progettista dell'opera Ing. Marcello Scifoni, il proprio indirizzo stabilendo la destinazione delle risorse economiche per l'attuazione del Programma T.A.V. e per la realizzazione dei lavori di realizzazione del sottopasso ferroviario in via dei Piani di Monte Savello, ritenendo di finanziare il sottopasso per l'importo complessivo di € 5.325.700,66, di cui € 261.095,31 per spese sostenute nell'ambito del primo appalto e € 5.064.605,35 per il progetto in questione;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ritiene prevalente lo sviluppo del Programma RFI, con priorità rispetto alla realizzazione del Sottopasso ferroviario di via dei Piani di Monte Savello;

RITENUTO che questa Amministrazione vuole procedere, anche, al potenziamento della rete infrastrutturale esistente nel proprio territorio comunale, utilizzando interamente i fondi RFI/TAV, eseguendo su via dei Piani di Monte Savello, interventi di adeguamento della rete stradale;

PRESO ATTO:

- che, questa Amministrazione comunale, in ottemperanza all'Accordo di Programma stipulato in data 21/05/2013 tra Regione Lazio, Ferrovie dello Stato per la definizione del potenziamento e razionalizzazione del servizio ferroviario nella Regione Lazio finalizzato all'attuazione del nuovo assetto dei trasporti ed in particolare al nuovo collegamento comprensoriale Pomezia – Santa Palomba – Albano Laziale, ha approvato con Deliberazione di G.C. n° 81 del 14/05/2013

l'Accordo tra RFI e Comune di Albano Laziale, ad integrazione dell'accordo di programma del 2003;

- che l'opera del sottopasso ferroviario in parola risulta essere strategica e funzionale oltre al collegamento comprensoriale di cui sopra, anche all'ambito dell'assetto morfotopologico urbanistico insediativo/produttivo del territorio comunale;
- che per riprendere l'iter procedurale finalizzato alla realizzazione dell'opera in questione è stato necessario riaggiornare e/o revisionare le progettualità del sottopasso ferroviario di via dei Piani di Monte Savello – km 24+022 sulla linea ferroviaria Roma – Velletri per renderle attuabili e conformi alle disposizioni legislative vigenti, sulla base delle normative tecnico-amministrative:
 - all'adeguamento dei prezzi secondo il vigente prezzario regionale anno 2012 (ultimo aggiornamento prezzario 2007)
 - alla normativa sismica – Ponti – “NORME TECNICHE PER IL PROGETTO SISMICO DEI PONTI” del 25/03/2003, a seguito dell'OPCM del 20/03/2003 n° 3274, che individua l'opera in parola nella categoria I;
 - all'adeguamento delle indagini geologiche dell'area oggetto di intervento;
 - secondo quanto disposti dal comma 2, art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 e s.m.i. in quanto il vincolo preordinato all'esproprio nell'ambito del procedimento espropriativo espletato in occasione del primo appalto, conclusosi con il recesso contrattuale, è decaduto per la decorrenza dei termini previsti dalla normativa vigente;

VISTA la nota prot. n° 32142 del 19/07/2013, con la quale veniva richiesto, al progettista dell'opera in oggetto richiamata, Ing. Marcello Scifoni, con studio in Roma, viaalaria, 222, 00198 Roma, di far pervenire un preventivo di spesa per la revisione del progetto esecutivo in parola alla luce di quanto soprammenzionato;

VISTA l'offerta economica dell'Ing. Marcello Scifoni della SCIA S.r.L., acclarata al Comune di Albano Laziale prot. n° 34332 del 02/08/2013;

RITENUTO opportuno ed inevitabile, per le motivazioni soprariportate, procedere con celerità alla revisione del progetto esecutivo, sia per gli articolati e complessi adempimenti endoprocedimentali propedeutici all'ottenimento dei pareri e/o nulla osta da parte degli enti interessati, necessari all'approvazione dello stesso, sia per il rispetto dei tempi ristretti imposti dalla nuova convenzione TAV/RFI pena la perdita totale dei finanziamenti pari ad € 6.500.000;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 686 del 02/08/2013 con la quale si è proceduto ad incaricare l'Ing. Marcello Scifoni della SCIA S.r.L., con sede in Roma, viaalaria, 222, 00198 Roma, per la revisione e/o aggiornamento complessiva del progetto esecutivo del sottopasso ferroviario di via dei Piani di Monte Savello – km 24+022 sulla linea ferroviaria Roma – Velletri

PRESO ATTO successivamente, della scadenza del perentorio termine entro il quale poteva essere emesso il decreto di esproprio, finalizzato all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione del sottopasso, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del citato D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., venendo meno, pertanto, l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

VALUTATA, la necessità di avviare, con estrema urgenza, tutte le necessarie procedure finalizzate all'approvazione della variante urbanistica, approvando il progetto definitivo ai sensi dell'art. 19, del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., che costituisce, per l'opera di cui trattasi, imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, permettendo, a tal fine, di svincolare le attività di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

EVIDENZIATA la necessità, per i motivi suesposti, di procedere con sollecitudine all'approvazione del progetto definitivo;

VISTO il progetto definitivo dei lavori del sottopasso dei lavori di cui in oggetto, redatto dall'Ing. Marcello Scifoni acclarato al Comune di Albano Laziale in data 22/11/2013 al prot.

n° 49886/S51229, il cui importo complessivo pari ad € 7.730.000,00, risulta ripartito in € 5.231.881,43 per lavori a base d'asta (comprensivo di € 321.443,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e in € 2.498.118,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RILEVATO che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n° 3 del 24/02/2014 per la realizzazione sottopasso ferroviario in via dei Piani di Monte Savello in corrispondenza del passaggio al Km 24+022 della linea ferroviaria Roma-Velletri si è proceduto ad approvare il progetto definitivo ai sensi del comma 2, art. 19, del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 e s.m.i. costituendo, pertanto, adozione di variante al P.R.G. con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'opera di cui in oggetto non rientrando nelle categorie di cui al D.Lgs. n° 152/2008 e s.m.i., punto 7, non necessita dell'attivazione della procedura V.I.A.;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n° 9 del 05/05/2014 per la realizzazione sottopasso ferroviario in via dei Piani di Monte Savello in corrispondenza del passaggio al Km 24+022 della linea ferroviaria Roma-Velletri si è proceduto alle controdeduzioni delle osservazioni a seguito dell'avviso di deposito del progetto pubblicato, sia sulla G.U.R.I. n° 30 dell'11/03/2014, sia all'Albo pretorio del Comune di Albano laziale per 10 giorni consecutivi, dal 11/03/2014 al 21/03/2014;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n° 43 del 18/11/2014 per la realizzazione sottopasso ferroviario in via dei Piani di Monte Savello in corrispondenza del passaggio al Km 24+022 della linea ferroviaria Roma-Velletri si è disposta, a seguito della verifica di compatibilità ex art. 50 bis, della L. 38/99, della Provincia di Roma, Dipartimento VI, "Governo del territorio, della Mobilità", Servizio 2 "Urbanistica e attuazione del PTPG", l'efficacia della variante urbanistica di cui alla procedura dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e con la dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza dell'opera di cui in oggetto, dando ricorso alla procedura dell'occupazione d'urgenza secondo le disposizioni di cui all'art. 22 bis del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.;
- per quanto sopra, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 è stato emanato, con Determinazione Dirigenziale n° 25 del 15/01/2015, il decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone altresì l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari;
- sono state avviate le procedure di immissione in possesso propedeutiche all'acquisizione delle aree oggetto dei lavori di realizzazione del sottopasso in questione;
- ai sensi del art. 106 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per procedere all'indizione della gara è "*conditio sine qua non*" l'avvenuta immissione in possesso di tutte le aree così come individuate nel piano particellare di esproprio del progetto di cui trattasi;

PRESO ATTO che le immissioni in possesso si sono concluse e il Comune di Albano Laziale ha la disponibilità delle aree per procedere ai lavori di cui in oggetto;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in parola redatto dall'Ing. Marcello Scifoni acclarato al Comune di Albano Laziale in data 23/07/2014 al prot. n° 31056;

VISTA la nota del Comune di Albano Laziale prot. n° 32516 del 01/08/2014 con la quale, in riferimento alla convenzione firmata tra RFI S.p.A. e il Comune di Albano Laziale per la soppressione P.L. linea Roma – Velletri, giusta Determinazione dirigenziale n° 42 del 09/07/2003, veniva inoltrato il progetto esecutivo di cui sopra per l'approvazione e per la vidimazione dello stesso ai sensi dell'art. 3 della convenzione da parte della stessa R.F.I. limitatamente alla sola parte di competenza della società;

RILEVATO che:

- con verbale conclusivo della conferenza dei servizi per la risoluzione delle interferenze dei sottoservizi del 14/07/2007 e della Determinazione Dirigenziale n° 108 del 09/08/2007 di approvazione di detto verbale i soggetti gestori ACEA, Consorzio Bonifica Pratica di Mare,

Enel, Italgas e Telecom esprimevano parere favorevole all'intervento in parola approvando la Tav. 5 – "Planimetria interferenze e sezioni tipiche" come parte integrante e sostanziale di detto verbale, nella quale venivano indicati tutti i tracciati, ante e post operam, di tutti i sottoservizi presenti nell'area di intervento;

- le indicazioni prescrittive e descrittive relative alla suddetta Tav. 5 del progetto esecutivo a tutt'oggi risultano immutate rispetto a quello della conferenza dei servizi del 14/07/2007;
- il Comune di Albano Laziale con nota prot. n° 34596 del 21/08/2014 ha invitato i summenzionati Enti, oltre ad R.F.I., a partecipare in data 16/09/2014 ad un incontro finalizzato per discutere le modalità attuative e tecnico-amministrative dei lavori e degli interventi da porre in essere per le opere di sottoservizi;
- con verbale del 16/09/2014 l'Amministrazione e gli Enti partecipanti nel dare atto alle autorizzazioni e/o nulla osta resi nella conferenza dei servizi del 2007, hanno evidenziato che sarebbe stato cura degli stessi fornire un preventivo di spesa per le opere a carico dei gestori medesimi e/o per garantire l'alta sorveglianza;
- il dettaglio dei preventivi di spesa degli enti gestori, pervenuti entro dicembre 2014, hanno determinato un incremento delle spese dei lavori dell'opera e contestualmente si è dovuto riprocedere alla rimodulazione degli interventi dei lavori a base d'asta e quelli in economia;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n° 40989 del 03/10/2014 - a seguito della Determinazione Dirigenziale n° 771 del 29/09/2014 relativa all'affidamento alla società Bureau Veritas del servizio di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo di cui in oggetto - questa Amministrazione ha provveduto a trasmettere, per garanzia e buon fine dell'opera, copia di detto progetto al soggetto verificatore per procedere all'adempimento di quanto indicato nell'art. 52 e ss. del D.P.R. n° 207/2010;
- che in data 04/11/2014 la società Bureau Veritas, nell'emettere il rapporto iniziale di verifica del progetto – documento J14112/14/FF/fn – acquisito dal Comune di Albano Laziale in data 05/11/2014 al prot. n° 46390, esprimeva osservazioni su aspetti progettuali puntualmente segnalati dal RUP al progettista al fine di acquisire le necessarie integrazioni progettuali e documentali per procedere al rapporto finale di verifica;

PRESO ATTO che Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.:

- con nota RFI-DPR-DTP_RMA0011\P\2014\0008138 del 04/12/2014, acclarata al Comune di Albano Laziale in data 22/12/2014 al prot. n° 53170, ha trasmesso l'istruttoria al progetto e ha richiesto l'adeguamento operativo ad una serie di specifiche tecniche e alle linee guida interne di dicembre 2011, che recepiscono le indicazioni dettate dalle NTC 2008 nonché quelle inserite nelle specifiche di interoperabilità;
- con nota RFI-DPR-DTP_RM\A0011\P\2014\0008525 del 22/12/2014, acquisita al prot. n° 936 del 09/01/2015, ha richiesto che per le attività relative a tutte le lavorazioni interferenti con la sede ferroviaria, dovranno le stesse "essere eseguite da ditte inserite nei sistemi di Qualificazione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. istituiti ai sensi dell'art. 232 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163";
- ha trasmesso, con nota RFI-DPR-DTP_RMA0011\P\2015\0000522 del 27/01/2015 della Direzione Produzione, Direzione Territoriale Produzione Roma, acquisita dal Comune di Albano Laziale al prot. n° 4020 del 28/01/2015, la propria approvazione di competenza del progetto esecutivo in parola, a seguito delle integrazioni progettuali trasmesse dall'Amministrazione comunale, giusta nota prot. n° 1299 del 13/01/2015;

VISTO il Rapporto Finale di Verifica Progetto n° J14008/15/FF/fn del 28/01/2015, acquisito dal Comune di Albano Laziale in data 29/01/2015 al prot. n° 4154, effettuato ai sensi degli artt. 52 e 53 del D.P.R. 5/10/2010, n° 207, dalla società incaricata BUREAU VERITAS S.p.A. redatto in contraddittorio con l'Ing. Marcello Scifoni, in qualità di progettista;

RILEVATO che il suddetto rapporto finale di verifica progetto ritiene che:

- risultano raggiunti i principali obiettivi richiesti dalla progettazione esecutiva;
- le risposte fornite a seguito delle osservazioni hanno permesso di sciogliere le riserve espresse dal soggetto verificatore;
- il progetto esecutivo in parola si può validare ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n° 207/2010;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, firmato in contraddittorio tra il RUP e il progettista in data 03/02/2015, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 5/10/2010, n° 207;

RITENUTO, per le motivazioni sovraespresse, doversi procedere con urgenza all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione del sottopasso ferroviario in Via Pian Savelli in corrispondenza del passaggio a livello al Km. 24+022 della linea ferroviaria Roma-Velletri al fine di:

- rispettare i tempi previsti per le modalità di finanziamento dell'accordo del Programma TAV, RFI e Regione Lazio;
- ottenere il competente parere da parte del Comitato Tecnico Regionale, della Direzione Regionale Infrastrutture, ai sensi della L.R. n° 5/2000 necessario per l'avvio della procedura di gara;

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale n° 24 del 09/02/2015, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, al fine di ottenere il necessario parere favorevole prescrittivo ai sensi della L.R. n° 5/2002 presso la Direzione Regionale Infrastrutture da parte del Comitato Tecnico Regionale per la realizzazione del sottopasso ferroviario in Via Pian Savelli in corrispondenza del passaggio a livello al Km. 24+022 della linea ferroviaria Roma-Velletri il cui importo complessivo pari ad € 8.280.000,00;

CONSIDERATO che con nota prot. n° 6012 del 10/02/2015 è stato trasmesso il suddetto progetto esecutivo alla Regione Lazio per la richiesta del parere tecnico Amministrativo al competente CTR ai sensi della L. R. n° 5/2002;

RILEVATO che con nota prot. n° 14825 del 02/04/2015 il Comune di Albano laziale procedeva a trasmettere ulteriori integrazioni al progetto esecutivo di cui trattassi al Comitato Tecnico Regionale della Regione Lazio – come:

- la Deliberazione di Giunta comunale n° 56 del 29/03/2015 con la quale è stato:
 - nominato l'Ing. Ferdinando Farro, in qualità di Dirigente del Comune di Albano Laziale, Settore V Tecnico – LL.PP. come Direttore dei Lavori del sottopasso ferroviario in Via Pian Savelli in corrispondenza del passaggio a livello al Km. 24+022 della linea ferroviaria Roma-Velletri previo supporto da parte di assistenti tecnici esperti nella materia geotecnica strutturale, impiantistica stradale e in sicurezza nei luoghi di cantieri;
 - approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione sottopasso ferroviario in Via Pian Savelli in corrispondenza del passaggio a livello al Km. 24+022 della linea ferroviaria Roma-Velletri composto dagli elaborati sopraelencati che prevede un importo complessivo di € 7.780.000,00 di cui € 5.324.470,27 per lavori a base d'asta di cui € 381.428,12 per oneri della sicurezza oltre € 2.457.529,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione di seguito ripartito:

QUADRO ECONOMICO
SOTTOPASSO DI VIA DEI PIANI DI MONTE SAVELLO
€ 7.780.000,00

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1 - IMPORTO LAVORI		€ 4.943.042,15
A.2 - ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA (non soggetti al ribasso)		€ 381.428,12
TOTALE "A" - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 5.324.470,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1. - I.V.A. 10% su "A"		€ 532.447,03
B.2 - SPESE GENERALI E TECNICHE (D.L. e C.S.E. con professionalità interne all'Amministrazione)		
B.2.1 - Progettazione Definitiva, esecutiva, C.S.P.,		€ 77.999,72
B.2.2 - C.N.P.A.L.A. 4% su "B.2"		€ 3.119,99
B.2.3 - I.V.A. 22% su "B.2+B.2.1"		€ 17.846,34
B.2.4 - Art. 93 D.L.gs. n° 163/06		€ 71.860,35
Sommario B.2		€ 170.826,39
B.3 - ESPROPRI E SERVITU'		€ 735.122,18
B.4 - LAVORI IN ECONOMIA		
B.4.1 - Spostamento sottoservizi TELECOM		€ 48.295,00
B.4.2 - Spostamento sottoservizi ACEA		€ 52.865,00
B.4.3 - Spostamento sottoservizi ITALGAS compreso realizzazione attraversamento		€ 170.000,00
B.4.4 - Spostamento sottoservizi ENEL		€ 100.000,00
B.4.5 - Fornitura, montaggio e smontaggio Ponte Essen Gemellato a sostegno binario ferroviario		€ 128.000,00
B.4.6 - Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 50.000,00
B.4.7 - IVA 10% sui lavori in economia		€ 54.916,00
Sommario B.4		€ 554.076,00
B.5 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICHE, RILIEVI, ACCERTAMENTI, ECC. (IVA e cassa inclusa)		€ 40.000,00
B.6 - IMPREVISTI - (IVA inclusa)		€ 262.243,50
B.7 - ASSISTENZA AL RUP (VERIFICHE, VALIDAZIONE, ECC) - IVA e cassa inclusa		€ 55.000,00
B.8 - SPESE DI GARA (IVA inclusa)		€ 5.000,00
B.9 - SPESE PER PUBBLICITA' (IVA inclusa)		€ 7.569,92
B.10 - ACCANTONAMENTO - ART. 133 DEL D.LGS. 163/2006		€ 53.244,70
B.11 - SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE, COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO (IVA inclusa)		€ 40.000,00
TOTALE "B" - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 2.455.529,73
TOTALE GENERALE A+B		€ 7.780.000,00

- la planimetria inerente la sistemazione superficiale finale;
- il diagramma di velocità e di visibilità lungo il sottopasso;
- il nuovo Q.E.

CONSIDERATO che a seguito della richiesta della Commissione relatrice del CTR prot. n° 284947/GR/02/10 del 25/05/2015 – ns. prot. n° 26406 del 09/06/2015 – il Comune di Albano Laziale inoltra la nota prot. n° 27515 del 16/06/2015 e successivamente la nota prot. n° 36190 del 12/08/2015 con le quali:

- veniva data evidenza delle scelte progettuali adottate in relazione alla determinazione dello spettro elastico utilizzato per la progettazione dell'opera dal punto di vista sismico;
- veniva data evidenza delle scelte progettuali adottate in relazione alla vita nominale dell'opera;

- venivano trasmesse le revisioni delle tavole inerenti la segnaletica stradale ed i diagrammi di velocità e visibilità e l'integrazione della caratterizzazione dei terreni di scavo e di gestione delle terre;

ACQUISITO dal Comune di Albano Laziale in data 28/09/2015 al prot. n° 42120 il parere del Comitato Tecnico Regionale dei Lavori Pubblici n° 5307 della seduta del 05/08/2105 che ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. n° 5/2002, sul progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del sottopasso ferroviario di via dei Piani di Monte Savello in corrispondenza del passaggio a livello al Km 24+022 della linea ferroviaria Roma-Velletri, costituito dagli elaborati di seguito indicati:

TAV	0	Corografia	Luglio 2014 – rev. 0
TAV	1	Planimetria di rilievo	Luglio 2014 – rev. 0
TAV	2	Planimetria tracciamenti	Luglio 2014 – rev. 0
TAV	3	Planimetria generale	Ottobre 2014 – rev. 1
TAV	3A	Segnaletica	Maggio 2015 – rev. 1
TAV	3B	Planimetria sistemazione superficiale finale	Marzo 2015 – rev. 0
TAV	4	Bonifica ordigni bellici	Dicembre 2014 – rev. 1
TAV	5	Planimetria interferenze e sezioni tipiche	Dicembre 2014 – rev. 2
TAV	6	Planimetria demolizioni e ricostruzioni	Ottobre 2014 – rev. 1
TAV	7	Profilo longitudinale asse A-B	Dicembre 2014 – rev. 1
TAV	8	Profili longitudinali assi C-D/E-F/G-H/M-N/O-P/Q-R	Dicembre 2014 – rev. 1
TAV	8A	Asse A-B. Diagramma di velocità e visibilità	Maggio 2015 – rev. 1
TAV	9	Sezioni trasversali asse A-B	Dicembre 2014 – rev. 2
TAV	10	Sezioni trasversali asse C-D	Luglio 2014 – rev. 0
TAV	11	Sezioni trasversali asse E-F/M-N/Q-R	Luglio 2014 – rev. 0
TAV	12	Sezioni trasversali asse G-H	Luglio 2014 – rev. 0
TAV	13	Sezioni tipo	Dicembre 2014 – rev. 1
TAV	14	Planimetria idraulica	Ottobre 2014 – rev. 1
TAV	15	Particolari idraulici	Dicembre 2014 – rev. 1
TAV	16	Profili condotta asse A-B – Particolari idraulici	Dicembre 2014 – rev. 2
TAV	17	Pianta opere di contenimento – pianta impalcato	Dicembre 2014 – rev. 2
TAV	18	Profili e particolari opere di contenimento ed impalcato	Dicembre 2014 – rev. 3
TAV	19	Armature trave cuscino, pali e muri A-B	Gennaio 2015 – rev. 2
TAV	20	Armatura Soletta e carpenteria travi impalcato asse A-B	Gennaio 2015 – rev. 2
TAV	21A	Carpenteria sottopasso ferroviario	Gennaio 2015 – rev. 3
TAV	21B	Armatura sottopasso ferroviario	Gennaio 2015 – rev. 2
TAV	21C	Particolari apparecchi d'appoggio	Gennaio 2015 – rev. 3
TAV	22	Carpenteria ed armatura scale	Dicembre 2014 – rev. 1
TAV	23	Armature travi impalcato	Luglio 2014 – rev. 0
TAV	24	Fasi operative per la realizzazione del sottovia ferroviario	Gennaio 2015 – rev. 3
TAV	25	Sistema di sostegno ESSEN – Pianta, sezione e programma lavori	Dicembre 2014 – rev. 1
TAV	26	Fasi operative realizzazioni micropali nella sede ferroviaria	Dicembre 2014 – rev. 2
TAV	27	Planimetria espropri	Luglio 2014 – rev. 0
TAV	28A	Elenco ditte da espropriare e stima delle espropriazioni	Ottobre 2014 – rev. 0
TAV	28B	Relazione giustificativa degli espropri	Dicembre 2014 – rev. 1
TAV	29A	Cronoprogramma	Dicembre 2014 – rev. 2
TAV	30A	Planimetria programma lavori	Ottobre 2014 – rev. 1
TAV	30B	Planimetria viabilità alternativa in fase di cantiere	Ottobre 2014 – rev. 1
TAV	31A	Piano di sicurezza e di coordinamento	Dicembre 2014 – rev. 2
TAV	31B	Fascicolo dell'opera	Dicembre 2014 – rev. 1
TAV	31C	Stima oneri della sicurezza	Dicembre 2014 – rev. 2
TAV	31D	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	Dicembre 2014 – rev. 1
TAV	32A	Relazione di calcolo	Gennaio 2015 – rev. 2
TAV	32B	Piano di Manutenzione	Gennaio 2015 – rev. 0
TAV	32C	Piano di manutenzione sottovia ferroviario	Gennaio 2015 – rev. 0
TAV	33A	Relazione geologico-tecnica	Ottobre 2014 – rev. 1
TAV	33B	Piano di gestione delle terre	Maggio 2015 – rev. 1
TAV	34	Relazione idraulica	Gennaio 2015 – rev. 1
TAV	35A	Relazione tecnica illustrativa	Dicembre 2014 – rev. 3
TAV	35B	Relazione impianto di illuminazione – studio illuminotecnico	Ottobre 2014 – rev. 0
TAV	36A	Computo metrico estimativo	Gennaio 2015 – rev. 3
TAV	36B	Stima Lavori	Gennaio 2015 – rev. 2
TAV	36 C	Incidenza della manodopera	Gennaio 2015 – rev. 0
TAV	37	Elenco prezzi unitari	Dicembre 2014 – rev. 2
TAV	38	Quadro economico	Marzo 2015 – rev. 6
TAV	39	Capitolato speciale d'appalto	Gennaio 2015 – rev. 4
TAV	40	Schema contratto d'Appalto	Maggio – rev. 0

PRESO ATTO che:

- nel suddetto parere tecnico il C.T.R. prescriveva : "l'importo totale delle somme a disposizione deve essere ricondotto al finanziamento assentito e, pertanto, una o più voci del QE dovranno essere diminuite sino all'importo complessivo di € 50.000,00"
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 131 del 23/07/2015 l'Amministrazione, nel rilevare che nel quadro economico approvato con D.G.C. n° 56 del 29/03/2015 alla voce B.4 "lavori in economia" è presente un mero errore di trascrizione della sottovoce B.4.6, si riapprovava la rettifica del quadro economico di seguito indicato, del progetto esecutivo dell'opera in parola per un importo complessivo di € 7.780.000,00;

QUADRO ECONOMICO SOTTOPASSO DI VIA DEI PIANI DI MONTE SAVELLO € 7.780.000,00	
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1 - IMPORTO LAVORI	€ 4.943.042,15
A.2 - ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA (non soggetti al ribasso)	€ 381.428,12
TOTALE "A" - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 5.324.470,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 - I.V.A. 10% su "A"	€ 532.447,03
B.2 - SPESE GENERALI E TECNICHE (D.L. e C.S.E. con professionalità interne all'Amministrazione)	
B.2.1 - Progettazione Definitiva, esecutiva, C.S.P.	€ 77.999,72
B.2.2 - C.N.P.A.I.A. 4% su "B.2"	€ 3.119,99
B.2.3 - I.V.A. 22% su "B.2+B.2.1"	€ 17.846,34
B.2.4 - Art. 93 D.Lgs. n° 163/06	€ 71.860,35
Sommario B.2	€ 170.826,39
B.3 - ESPROPRI E SERVITU'	€ 735.122,18
B.4 - LAVORI IN ECONOMIA	
B.4.1 - Spostamento sottoservizi TELECOM	€ 48.295,00
B.4.2 - Spostamento sottoservizi ACEA	€ 52.865,00
B.4.3 - Spostamento sottoservizi ITALGAS compreso realizzazione attraversamento	€ 170.000,00
B.4.4 - Spostamento sottoservizi ENEL	€ 100.000,00
B.4.5 - Fornitura, montaggio e smontaggio Ponte Essen Gemellato a sostegno binario ferroviario	€ 128.000,00
B.4.6 - Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 4.545,45
B.4.7 - IVA 10% sui lavori in economia	€ 50.370,55
Sommario B.4	€ 554.076,00
B.5 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICHE, RILIEVI, ACCERTAMENTI, ECC. (IVA e cassa inclusa)	€ 40.000,00
B.6 - IMPREVISTI - (IVA inclusa)	€ 262.243,50
B.7 - ASSISTENZA AL RUP (VERIFICHE, VALIDAZIONE, ECC) - IVA e cassa inclusa	€ 55.000,00
B.8 - SPESE DI GARA (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B.9 - SPESE PER PUBBLICITA' (IVA inclusa)	€ 7.569,92
B.10 - ACCANTONAMENTO - ART. 133 DEL D.LGS. 163/2006	€ 53.244,70
B.11 - SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE, COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO (IVA inclusa)	€ 40.000,00
TOTALE "B" - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 2.455.529,73
TOTALE GENERALE A+B	€ 7.780.000,00

PRESO ATTO che l'importo complessivo di € 7.780.000,00 trova copertura economica sui seguenti capitoli di spesa:

- € 441.470,51	(Finanziamento R.F.I.)	cap. 5835 - imp. 2993/2003
- € 1.077.159,98	(Contributo Regionale L. 72/80)	cap. 5347 - imp. 2114/2002
- € 23.949,13	(Mutuo Cassa DDPP pos. n° 4430701)	cap. 5834 - imp. 2047/2003
- € 558.000,00	(Mutuo Cassa DDPP pos. n° 4430701)	cap. 5834 - imp. 2090/2003
- € 525.523,68	(Accordo di Programma T.A.V.)	cap. 5858 - imp. 2048/2003
- € 5.153.896,70	(Accordo di Programma T.A.V.)	cap. 5858 - imp. 2995/2003
€ 7.780.000,00	TOTALE	

CONSIDERATO che:

- risulta indispensabile in questa sede stabilire la modalità di stipulazione del contratto e di scelta del contraente onde permettere in tempi brevi l'inizio della procedura per l'affidamento dei lavori che avverrà tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, dello stesso D.Lgs 163/06, determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" (30 punti) e dagli elementi qualitativi individuati nel bando di gara che costituiscono "l'offerta tecnica" (70 punti), secondo i rispettivi punteggi massimi loro attribuibili;
- risulta necessario approvare gli schemi del bando e disciplinare di gara, dei documenti complementari nonché definire la pubblicità minima dell'appalto medesimo;
- trattandosi di appalto di lavori di importo superiore alla soglia comunitaria di € 5.186.000,00, con obblighi inderogabili di pubblicità, ai sensi di quanto previsto dall'art. 66, del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i. la pubblicazione del bando di gara dovrà in ogni caso avvenire almeno su:
 - a) Gazzetta Ufficiale Unione Europea – GUUE;
 - b) Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana- GURI;
 - c) sito informatico della Stazione appaltante;
 - d) sito informatico presso l'Osservatorio;
 - e) due quotidiani a diffusione Nazionale;
 - f) due quotidiani a diffusione locale;

e che per le tipologie individuate con le lettere a), b), e) ed f) occorre provvedere alla quantificazione ed all'impegno del relativo onere finalizzato all'individuazione di un operatore economico che provveda all'attività di pubblicazione;

- l'Ufficio LL.PP. ha provveduto a richiedere in data 17/09/2015 con nota prot. n° 40260 un preventivo di spesa per la pubblicazione dell'estratto di bando di gara sulla GUUE, GURI, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, alla Media Graphic S.r.L., alla Info S.r.L., alla Publinforma S.r.l.;
- risultano acquisiti dal Comune di Albano Laziale in data:
 - 18/09/2015 al prot. n° 40536 il preventivo di spesa n° 15/27861 della MEDIA GRAPHIC S.R.L.;
 - 21/09/2015 al prot. n° 40792 il preventivo di spesa n° 15/2743 della PUBLINFORMA S.R.L.;
 - 23/09/2015 al prot. n° 41272 il preventivo di spesa n° 20152760/alb/rm01 della INFO S.R.L.;

PRESO ATTO che dei suddetti preventivi pervenuti quello più favorevole per l'Amministrazione risulta essere l'offerta della Info S.r.L. che prevede un importo complessivo di € 5.692,28 IVA inclusa, oltre € 16,00 per spese di bolli per un ammontare complessivo lordo di € 5.708,28;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento della pubblicazione prevista dall'art. 66, del D.Lgs. n°163/2006 alla Info S.r.L. per l'importo di € 5.708,28 IVA e spese di bolli incluse, procedendo

all'impegno di tale somma;

RILEVATO inoltre che l'opera di cui in oggetto trattandosi di appalto di lavori di importo superiore alla soglia comunitaria di € 5.186.000,00 resta l'obbligo della liquidazione della somma di € 800,00 quale contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

ACQUISITO dall'ANAC, per i lavori di cui trattasi, il CIG: 64406429E8

VISTI:

- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture";
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/06";
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;
- i seguenti documenti predisposti dal Settore V Tecnico LL.PP. del Comune di Albano Laziale:
 - schema del bando e disciplinare di gara;
 - modelli di autocertificazione;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo schema del bando e disciplinare di gara allegato alla presente determinazione relativo ai lavori di realizzazione del sottopasso ferroviario di via dei Piani di Monte Savello in corrispondenza del passaggio a livello al Km 24+022 della linea ferroviaria Roma-Velletri, – CUP: D11B10001910004, CIG: 64406429E8 - che prevede l'affidamento dei lavori tramite procedura aperta, per un importo dei lavori a base d'asta pari ad € 5.324.470,27 comprensivi di € 381.428,12 per oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n° 163 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 dello stesso D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i., determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi qualitativi individuati nel bando di gara che costituiscono "l'offerta tecnica", secondo i rispettivi punteggi massimi loro attribuibili;
2. di stabilire il termine di ricezione delle offerte nel rispetto dei termini del comma 1, dell'art. 70 del D. Lgs 12 Aprile 2006, n° 163 e s.m.i. e comunque non inferiori a quanto stabilito dal comma 2 di detto articolo;
3. di dar corso alla pubblicità dell'appalto secondo il dispositivo fissato dall'art. 66, del D. Lgs 12 Aprile 2006, n° 163 e s.m.i.;
4. di affidare alla INFO S.r.L., secondo quanto indicato dal preventivo di spesa n° 201502760/alb/rm01 del 21/09/2015, acquisito dal Comune di Albano Laziale in data 23/09/2015 al prot. n° 41272, la pubblicazione del bando di gara sulla G.U.U.E., G.U.R.I., su due quotidiani a carattere nazionale e su due quotidiani a carattere locale - ai sensi dall'art.66, del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.i. - per l'importo di € 5.708,28 IVA e spese di bolli incluse, impegnando tale spesa sul cap. 5835, imp. 2090/2009 del bilancio preventivo dell'esercizio 2015 - C.I.G. ZA516AD123;
5. di impegnare la somma di € 800,00 quale contribuzione a favore dell'ANAC sul cap. 5835 imp. 2090/2009 del bilancio preventivo dell'esercizio 2015 – C.I.G.: ZCE16AD167;

IL DIRIGENTE
ING. FERDINANDO FARRO

F. FARRO