



# CITTA' DI ALBANO LAZIALE

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## SETTORE IV – SERVIZIO IV “AMBIENTE E POLITICHE ENERGETICHE”

### AVVISO ESPLORATIVO

PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA SEMPLIFICATA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016 TRAMITE RDO - MEPA

**OGGETTO:** Servizio di derattizzazione da eseguirsi nelle aree di pertinenza del territorio comunale di Albano Laziale compreso il centro storico, le relative frazioni di Pavona e Cecchina, il mercato ortofrutticolo (MOAL), nonché gli immobili e le pertinenze comunali.

– CIG: Z271D5884B - Periodo di affidamento anni 3 (tre)



**INDICE**

1. RECAPITI STAZIONE APPALTANTE.....	3
2. LUOGO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO .....	3
3. IMPORTO A BASE DI GARA.....	3
4. DURATA DEL SERVIZIO .....	4
5. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	4
6. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE E MODALITA' DI SELEZIONE .....	4
7. SOGGETTI AMMESSI.....	5
8. AVVALIMENTO DEI REQUISITI .....	6



Il Comune di Albano Laziale, mediante la pubblicazione del presente avviso pubblico, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura semplificata in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di cinque operatori economici da invitare alla procedura semplificata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D. Lgs. n. 50/2016 in relazione alla quale si forniscono le seguenti informazioni:

### 1. RECAPITI STAZIONE APPALTANTE.

Stazione appaltante: Comune Albano Laziale

Ufficio competente: Settore IV Servizio IV "Ambiente e Politiche Energetiche"

Indirizzo: Via San Francesco n° 12  
00041 Albano Laziale (RM).

Recapiti telefonici: 06/93019549 - 550

PEC: [protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it](mailto:protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it)

### 2. LUOGO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

- Comune di Albano Laziale (RM);
- Servizio di derattizzazione, da espletare su tutto il territorio comunale di Albano Laziale (aree di pertinenza del territorio comunale di Albano Laziale compreso il centro storico, le relative frazioni di Pavona e Cecchina, il mercato ortofrutticolo (MOAL), nonché gli immobili e le pertinenze comunali da cui **sono esclusi i plessi scolastici comunali**);

**Gli interventi da effettuarsi nell'area mercato ortofrutticolo (MOAL), dovranno iniziare dopo il 31/01/2018, atteso che detto servizio è attualmente affidato ad altra impresa per un periodo di anni 3 e comunque fino al 31/01/2018.**

### 3. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo dell'appalto per anni 3 (tre) è di seguito riportato:

<b>TOTALE SERVIZIO per anni 3 (tre)</b>		<b>€ 39.655,00</b>
<b>Di cui</b>		
Importo a base di gara	€ 38.500,00	
Oneri di sicurezza	€ 1.155,00	
IVA 22 %		€ 8.724,10
<b>TOTALE complessivo del servizio</b>		<b>€ 48.379,10</b>



<b>TOTALE SERVIZIO per anni 1 (uno)</b>		<b>€ 13.218,33</b>
<b>Di cui</b>		
Importo a base di gara	€ 12.833,33	
Oneri di sicurezza	€ 385,00	
IVA 22 %		€ 2.908,03
<b>TOTALE complessivo del servizio</b>		<b>€ 16.126,36</b>

L'importo stimato dell'appalto si intende onnicomprensivo di tutti gli oneri quali: attrezzature, mezzi, prodotti, smaltimento dei rifiuti, ivi compresi quelli classificati come rifiuti speciali dalla normativa vigente in materia nonché personale necessario per l'espletamento delle prestazioni, ecc. e si intende fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto.

L'intervento è finanziato con fondi del bilancio comunale.

#### 4. DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto del servizio ha validità 3 (TRE) anni a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto.

#### 5. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente Appalto ha per oggetto la disciplina del servizio di derattizzazione, da espletare su tutto il territorio comunale di Albano Laziale (aree di pertinenza del territorio comunale di Albano Laziale compreso il centro storico, le relative frazioni di Pavona e Cecchina, mercato ortofrutticolo (MOAL), nonché gli immobili e le pertinenze comunali (**sono esclusi i plessi scolastici comunali**), con l'obiettivo di ridurre al minimo i disagi per la popolazione, salvaguardando gli equilibri ambientali ed ecologici.

Il servizio oggetto dell'appalto, da affidare a corpo, per la durata di anni 3 (tre) si articola nel modo seguente:

- **DERATTIZZAZIONE** e monitoraggio dei roditori negli edifici e strutture comunali, ambienti confinati e frequentati, aree pubbliche, caditoie, e inoltre, ove necessari, su richiesta del Servizio Ambiente **sono esclusi i plessi scolastici**.
- **INFORMAZIONE** alla popolazione.

I servizi sopra descritti sono estesi alla intera superficie del territorio comunale.

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello a base d'asta, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c).

#### 6. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE E MODALITA' DI SELEZIONE

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari a 5 (cinque), la cui sede operativa è ubicata ad una distanza di non oltre **30 Km dal Comune di Albano Laziale "Palazzo Savelli"**; per cui se il numero di imprese idonee che hanno presentato la propria istanza di candidatura è:



- **superiore a 5** , si procederà a selezionare le imprese candidate da invitare, risultate idonee, mediante sorteggio che verrà di seguito specificato.
- **pari o inferiori a 5**, si inviteranno tutte le imprese candidate, risultate idonee, e pertanto non si darà luogo ad alcun sorteggio.

Nell'ipotesi in cui il numero delle imprese candidate idonee sia inferiore a 5, è comunque fatta salva la possibilità per il Responsabile del Procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato e ritenuti idonei ad eseguire i lavori, sino al raggiungimento di un gruppo di 5 imprese. Resta inteso che la suddetta partecipazione ed eventuale selezione non costituisce prova dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere dichiarati dall'interessato e valutati dalla Stazione appaltante in occasione della procedura semplificata di affidamento.

## 7. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. I candidati non dovranno trovarsi nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante, secondo le disposizione di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

I requisiti di partecipazione alla gara sono i seguenti:

1. **Requisiti di ordine generale** (art.80 del D.Lgs.n.50/2016) e **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3 del D.Lgs.n.50/2016;
  - Iscrizione della ditta alla C.C.I.A.A. competente, con l'attivazione della ditta per disinfezione, disinfezione e derattizzazione;
  - Iscrizione all'Albo delle Imprese di Pulizia e Disinfezione (Legge 82/94) con l'indicazione del responsabile tecnico come previsto dal D.M. 274/97;
2. **Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art.83, comma 1, lett. b) e (comma 4, lett. a) del D.Lgs.n.50/2016)
  - Fatturato globale dell'impresa non inferiore all'importo a base di gara relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi;

Ai sensi dell'art.83, comma 5 si dà atto che il fatturato minimo globale specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati abbiano una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

3. **Requisiti di capacità tecnica e professionale** (art.83, comma 1, lett. c) e comma 6 del D.Lgs.n.50/2016)
  - Disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate per lo svolgimento del servizio e copia dei libretti di circolazione attestanti le proprietà dei veicoli che vengono utilizzati per l'esecuzione dei servizi;



## AVVISO ESPLORATIVO

---

- Dichiarazione di aver eseguito almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, per la durata continuativa di almeno due anni, per conto di un Comune o di un altro Ente pubblico, sul territorio di un Comune avente densità demografica uguale o superiore a 30.000 abitanti.
- Almeno n° 2 operatori addetti alla derattizzazione come da C.C.N.L. in forza alla Ditta da almeno due anni.
- Presentazione di almeno due copie conformi di Certificazioni di qualità (UNI – OHSAS) per le attività oggetto di gara, rilasciata da Ente accreditato;

### 8. AVVALIMENTO DEI REQUISITI

L'impresa che intenda partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art.83, comma1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, di un'altra impresa (definita impresa ausiliaria), con la quale abbia o possa avere un rapporto definito o definibile con strumenti contrattuali o di garanzia o di altra natura.

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 89 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

A tal fine, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e delle linee guida operative n. 4 ANAC, approvate con Delibera di Giunta n. 249 del 22.12.2016 dal Comune di Albano Laziale (RM);

### AVVISA

Chiunque abbia interesse ad essere invitato dalla procedura di cui sopra a proporre la propria candidatura inviando la propria istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato entro il termine perentorio delle ore **12:00 del quindicesimo giorno naturale e consecutivo decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso** sul profilo del committente [www.comune.albanolaziale.rm.it](http://www.comune.albanolaziale.rm.it);

La suddetta istanza di partecipazione dovrà pervenire esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.albanolaziale.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.albanolaziale.rm.it) e ad essa dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena la non accettazione dell'istanza:

- a) Allegato "A", compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico. In ogni caso di partecipazione i R.T.I. solo l'impresa capogruppo deve presentare tale documento;
- b) Copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui che sottoscrive l'allegato "A" (art. 38, comma 3, DPR 445/200).

Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a causa esterne al Comune.

Il Comune di Albano Laziale, sulla scorta delle richieste pervenute entro il termine su indicato, individuerà i cinque concorrenti che **saranno invitati tramite la piattaforma MePa**, alla procedura semplificata (mediante sorteggio, che avverrà come di seguito specificato) che si terrà alle **ore 10:00 del primo giorno utile lavorativo successivo a quello di scadenza di presentazione delle candidature**.

Se i concorrenti interessati a manifestare la volontà a partecipare all'avviso in parola saranno:



## AVVISO ESPLORATIVO

---

- **superiore a 5**, si procederà a selezionare le imprese candidate da invitare, risultate idonee, mediante sorteggio che verrà di seguito specificati.
- **pari o inferiori a 5**, si inviteranno tutte le imprese candidate, risultate idonee, e pertanto non si darà luogo ad alcun sorteggio.

Al fine di mantenere segreto il nominativo dei soggetti che saranno invitati alla gara, il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- a) **In seduta riservata**, si procederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta e validamente formulata, un numero intero progressivo a partire dal numero uno; i suddetti numeri verranno attribuiti casualmente senza seguire l'ordine cronologico con cui le istanze sono pervenute;
- b) **In seduta pubblica**, mediante un software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati cinque ditte a seconda delle istanze pervenute, numeri interi compresi entro il campo dei numeri precedentemente assegnati alle candidature pervenute entro i termini su indicati.

Verranno invitati a partecipare alla procedura semplificata gli operatori economici le cui istanze di partecipazione risulteranno associate ai numeri sorteggiati in seduta pubblica. Le suddette operazioni verranno regolarmente e separatamente verbalizzate, ma fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, come indicato nella lettera di invito alla procedura, saranno mantenuti segreti sia il verbale di cui alla precedente lettera a) sia l'elenco degli operatori che saranno invitati alla gara tramite la **piattaforma MePa**.

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazione di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Albano Laziale verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura ed il Comune potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di affidamento con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Francesco Griffo Istruttore Tecnico – Geometra Settore IV Servizio IV - Ambiente e Politiche Energetiche, per informazioni di natura tecnica o chiarimento è possibile rivolgersi al Settore IV Servizio IV “Ambiente e Politiche Energetiche” del Comune di Albano Laziale, ai recapiti di seguito indicati: 06/93019550 – 549 -

E-mail: [igieneambiente@comune.albanolaziale.rm.it](mailto:igieneambiente@comune.albanolaziale.rm.it)

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai candidati saranno raccolti e trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per finalità connesse con il presente avviso.

Il presente avviso con il relativo allegato “A” saranno pubblicati, per 15 (quindici) naturali e consecutivi, sul sito internet del Comune di Albano Laziale all'indirizzo: [www.comune.albanolaziale.rm.it](http://www.comune.albanolaziale.rm.it) nelle sezioni “Albo pretorio on-line” e Amministrazione trasparente.

Albano Laziale li,

Il Dirigente

Ing. Filippo Vittori