

# ELEZIONI 31 MAGGIO 2015 PER L'ELEZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE E DEL SINDACO DEL COMUNE DI ALBANO LAZIALE.

## PROGRAMMA AMMINISTRATIVO DEL CANDIDATO SINDACO FABIO GINESTRA

La nostra proposta amministrativa si muove su tre direttrici principali:

- Riduzione delle tasse, contenimento dei costi e massimizzazione delle utilità ricavabili dalle risorse disponibili
- Acquisizione risorse da organismi terzi per la realizzazione dei nostri progetti
- Aumento della percezione reale del benessere avvertito dai cittadini

### AMBIENTE-COMMERCIO-ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ribadendo la nostra totale contrarietà all'ubicazione della Discarica per i rifiuti solidi urbani sul territorio del Comune di Albano Laziale e confermando la nostra assoluta volontà di mettere in campo qualsiasi azione volta alla chiusura e allo spostamento del predetto impianto in altra zona dal Territorio regionale, vogliamo aumentare il livello dei controlli sulla quantità e qualità del trattamento dei materiali trattati attraverso la creazione di un Comitato tecnico-sociale di controllo, che affianchi quello già esercitato dagli enti preposti, ASL e Arpa Lazio, tra tutti. Il nascente Comitato di controllo deve essere composto da cittadini, rappresentanti della società proprietaria dell'impianto, delle aziende pubbliche, preposte al controllo sanitario della struttura e di almeno due Università, al fine di monitorare a 360° , sia dal punto di vista tecnico, che socio-politico, l'operato dell'azienda sul territorio.

Attenta osservazione e partecipazione alle iniziative volte a salvaguardare il Lago Albano, il suo livello, il suo habitat fauno floreale, le sue evoluzioni geologiche.

Modifica del Sistema di Raccolta Differenziata da "Porta a Porta" a "stradale", modello Roma o Marino, con l'introduzione di cassonetti intelligenti interrati (isola ecologica di quartiere), funzionanti con carta magnetica, che esaltino il principio di "chi meglio ricicla più risparmia". Questo sistema di raccolta con cassonetti apribili con l'immissione di scheda magnetica, ci consentirebbe di non far scaricare più i cittadini dei paesi limitrofi, evitandoci di pagare anche per lo smaltimento dei loro rifiuti e di vedere in bolletta i risparmi sulla TARI di chi realmente differenzia bene.

Con una migliore differenziazione del rifiuto da parte dell'utente e la vendita degli spazi laterali dei camion per la raccolta dei rifiuti urbani, si permetterebbe alla Volca Ambiente di vendere meglio il rifiuto raccolto e di riutilizzare quei guadagni per revisionare ed ampliare il Capitolato di Pulizia delle strade.

Accollare i costi della pulizia degli spazi dedicati ai mercati settimanali agli operatori, attraverso la revisione del costo dei posti-mercato, oggi affittati a prezzi esigui, che comportano un aggravamento delle tariffe Tari dei cittadini di Albano laziale.

Ripristino della fascia di rispetto tasse, così come già individuata dall'ultima amministrazione di centrodestra, on una riduzione della Tari del 15%.

Riconosciuto e puntuale finanziamento alla Associazioni di Volontariato, che occupandosi di Antibraconaggio, servizio protezione animali, guardiapescia ed altro, aiutano la nostra Guardia Municipale alla salvaguardia del nostro Territorio e dei nostri animali.

Applicazione delle normative riguardanti la pulizia dei fronti stradali nelle zone agricole.

Monitoraggio e razionalizzazione delle antenne degli operatori telefonici (Piano delle antenne).

Gestione del verde, dei parchi pubblici e delle piazzole gioco per i bambini: delimitazione e chiusura notturna delle suddette zone, al fine di migliorarne la pulizia e la sicurezza; affidamento di aree commerciali all'interno dei parchi pubblici, vincolandole alla pulizia e al mantenimento del verde del parco, dove ricadono le aree affidate; dare la possibilità ad operatori privati che in cambio di detrazioni fiscali e/o pubblicità per le loro attività, adottino un'area parco o giochi, curandone la pulizia ed il verde; necessaria revisione e semplificazione del Regolamento per l'affidamento delle aree verdi pubbliche ad Associazioni o privati.

Attento controllo, dove consentito anche sanzionatorio, da parte della Guardia Municipale, contro i cittadini degli altri Comuni che conferiscono rifiuti nei nostri cassonetti, che aggravano con i loro comportamenti il peso delle nostre tasse.

Attivazione o incentivazione alle Associazioni per la creazione di Mercatini dell'Antiquariato e dell'Artigianato di qualità nelle Frazioni, nei quali favorire la partecipazione di espositori locali, invitandoli con una mirata campagna pubblicitaria e dedicandogli sgravi sul costo del posto all'interno dei mercati stessi.



Attento confronto con i commercianti e con i responsabili di attività produttive, preferibilmente raccolti in Associazioni, per la discussione dei temi che più li riguardano.

## **CULTURA-PATRIMONIO MONUMENTALE-TURISMO**

Valorizzazione del Patrimonio Monumentale del Comune di Albano Laziale attraverso: la creazione e l'incentivazione di una cooperativa di Guide turistiche, specializzate sulle bellezze storiche del nostro territorio; promozione del nostro territorio e dei nostri monumenti con riunioni e convegni dedicati a Tour Operators nazionali ed internazionali, per cercare di "vendere" il nostro territorio nei loro pacchetti.

Creazione di piattaforme informatiche, sul modello dei progetti Smart City, finanziati dalla Comunità Europea, per fornire al turista direttamente sul suo computer o sul suo tablet o cellulare, l'intera offerta culturale, turistica e commerciale di quel giorno. Per le persone poco informatizzate, si deve prevedere un Infopoint turistico, all'interno delle strutture comunali.

Rilancio d'iniziativa di gemellaggio con città straniere, per incentivare gli scambi culturali tra i vari popoli europei.

Pieno utilizzo delle biblioteche e dei Musei Civici, che devono diventare i volani della Cultura ad Albano, favorendo in essi il coinvolgimento dei cittadini nelle attività culturali. A tal fine deve aumentare l'importanza di Associazioni di cittadini all'interno dei Musei Civici, che con la loro azione devono far sentire il Museo un qualcosa di prestigio del loro vivere e favorire l'adozione da parte degli stessi di opere singole in esposizione o di manifestazioni, come già operanti nei maggiori Musei del mondo.

Maggiore utilizzo della struttura del Teatro Alba Radians, studiando la possibilità di usarlo come Cinema, per proiezioni culturali o commerciali.

## **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

Manifestazione di volontà nel terminare il campus scolastico a Cecchina (contratto di quartiere due) ed il progetto regionale PLUS. Al termine della costruzione dell'opera attivare una vendita delle strutture in disuso e stabilire una convenzione con gli acquirenti, per la quale gli stessi s'impegnano a finanziare o costruire edifici scolastici in cambio di agevolazioni per ricavare unità abitative dagli edifici scolastici acquistati.

Incentivazione di ogni tipo d'intervento pubblico o privato atto a modificare/migliorare: lo stato degli immobili comunali e le rispettive certificazioni di sicurezza degli stessi; le certificazioni e le dotazioni antincendio, antisismico e di stabilità delle strutture scolastiche; costruzione nuovi immobili scolastici; creazione e collocazione di scuole private, per la formazione formale e/o continua; finalizzazione dei progetti esistenti; strutture adatte al miglioramento della formazione culturale random (es. cinema, teatro).

Controllo del rispetto del capitolato del servizio mensa nelle scuole e la realizzazione, ove finanziariamente possibile, del Centro Cottura di Comunale di Cecchina e di Pavona.

Aumento dei fondi a disposizione dei Servizi Sociali per gli assistenti dei dislessici nelle scuole e delle altre malattie presenti tra gli studenti delle scuole (Autismo, Sindrome di Down, ecc).

Istituzione di un Ufficio comunale Unico, sia per l'edilizia scolastica che per i servizi di competenza.

## **LAVORI PUBBLICI**

Realizzazione delle seguenti opere pubbliche, ritenute non più differibili: Cimitero, Illuminazione ed asfaltatura viaria, parcheggi, ristrutturazione scuole, palestra e piscina comunale. Quasi tutte le suddette opere sono da realizzarsi con finanziamenti da privati, attraverso misure di edilizia contrattata o da enti superiori. Nel caso di ristrutturazioni in somma urgenza di palazzi o strutture comunali, si deve prevedere la presenza di pubblicità sui ponteggi del cantiere, per introitare fondi per il pagamento dell'intervento stesso.

Nello spirito del risparmio energetico e delle energie alternative, che garantiscono reddito, proponiamo la graduale sostituzioni delle luci a led nelle pubbliche illuminazioni e l'introduzione di pannelli FOTOVOLTAICI sugli edifici pubblici, per renderli autosufficienti dal punto di vista energetico e, dove possibile, produrre ricchezza da reinvestire in opere pubbliche necessarie. Per entrambi gli interventi sono previsti incentivi e finanziamenti europei.

Ristrutturazione del palazzo del Tribunale per adibirlo a Palazzo del Governo Comunale, per ospitare Anagrafe, Vigili Urbani e restanti uffici oggi distaccati, onde eliminare affitti e sprechi.

Ristrutturazione e manutenzione del sentiero nel Bosco dei Cappuccini, luogo di passeggiate, corsa e mountain bike: progetto ambizioso da finanziare con risorse esterne.

## LAVORO-SERVIZI

Incentivazione delle attività economiche e produttive non presenti sul territorio con fondi comunali.

Occupazione di persone in mobilità da destinare a lavori nei servizi pubblici, in cambio di retribuzioni simboliche, legate a progetti mirati con l'Ufficio dell'Impiego.

Costituzione di un Ufficio Reclami, ubicato nell'URP, dove i cittadini possono segnalare le inefficienze degli uffici e dei dipendenti comunali.

Potenziamento degli Uffici anagrafe periferici.

## POLITICHE COMUNITARIE

Creazione Ufficio fondi europei, per la ricerca di bandi e finanziamenti, da effettuarsi con personale esterno.

## SALUTE

Chiara manifestazione di volontà circa il completamento del Policlinico dei Castelli Romani.

Autorizzazione ed incentivazione alla costruzione di qualsiasi struttura sanitaria pubblica o privata sul territorio

Attività in Conferenza dei Sindaci per: difesa delle strutture sanitarie esistenti, sia operative (ospedali, poliambulatori,,ecc) per la cura del malato, che amministrative (direzione generale asi RMH) per il problema occupazionale; istituzione casa della Salute sul territorio Comunale, da parte di ASL e del SSN.; richiesta informatica dei medicinali, da parte dei medici di famiglia.

## SERVIZI SOCIALI

Creazione di un Presidio per la famiglia, da costituirsi all'interno degli uffici: un Consultorio per la famiglia dove rivolgersi per avere informazioni a 360° su tutte le problematiche che li riguardano.

Revisione parametri di concessione contributi e finanziamenti, con particolare attenzione ai disabili ed invalidi gravi e alle persone licenziate per l'attuale crisi economica.

Revisione soglie ISEE comunali e verifica e segnalazione alle autorità competenti delle situazioni anomale individuate.

Presentazione di progetti, convegni, seminari sulle più svariate patologie, senza concentrarsi sempre sulle stesse, al fine di far partecipare ed aiutare il maggior numero di cittadini possibili.

Definizione di un Albo delle Associazioni legate alla Salute o malattie puntuali (Es: Associazione Italiana Cancro, Associazione Sclerosi Multipla, ecc), per la concessione di patrocini e contributi, per manifestazioni pubbliche, per la raccolta fondi, necessari alla ricerca.

Creazione di un Assessorato dedicato interamente alle esigenze specifiche dell'Anziano, che si occupi specificatamente della semplificazione della vita della popolazione anziana, garantendo servizi e progetti mirati ad una fascia di popolazione sempre più ampia e sempre più bisognosa di un trattamento differenziato, rispetto alla totalità della società.

Incentivazione dei servizi riguardanti "il mondo della donna", con particolare attenzione alle single, alle separate e alle divorziate, che perdendo il lavoro o avendo difficoltà lavorative, hanno evidenti difficoltà per loro e per i loro figli.

## SICUREZZA

Proposte di risoluzione situazione Stazione dei Carabinieri Pavona: richiesta Stazione mobile(furgone), PRESIDIO(villa Contarini, Locale Stazione Ferroviaria o sede Circostrizione), Caserma(richiesta intercomunale).

Installazioni dissuasori stradali di velocità in cemento e autovelox fissi sulle vie ad alto scorrimento, semafori pedonali a richiesta e cartellonistica presso le scuole.

Ricerca locali per postazioni 118 a Pavona e Cecchina, possibilmente quelli delle stazioni ferroviarie.

Attrezzare gli accessi disabili delle strutture pubbliche, per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Attivazione ed Installazione di telecamere di videosorveglianza nei parchi, nei pressi delle scuole, delle biblioteche e sulle strade centrali dei centri abitati.

Rimodulazione della turnazione della Polizia Municipale.

Razionalizzazione delle aperture del passaggio a livello di Pavona, con l'istituzione del semaforo per il treno, in accordo con Treni Italia, onde evitare lunghissime code nel centro abitato della frazione, in attesa del sottopasso di Via Pian Savelli.

#### **SOCIETA' MUNICIPALIZZATE**

Le sei società municipalizzate del Comune di Albano Laziale devono essere mantenute nella misura in cui rendono Servizi alla cittadinanza e non costituiscono un pericolo per il Bilancio Comunale. Dopo i tre Concordati preventivi le New Company marciano con Bilanci positivi e possono essere di valido conforto all'espletamento di servizi da affidargli, per aumentare il benessere avvertito dai cittadini di Albano: apertura farmacia comunale a Cecchina; servizio trasporto a richiesta per disabili; acquisto ed allestimento mezzo per trasporto disabili gravi; corsi per l'acquisizione di crediti professionali (infermieri, medici, avvocati, professionisti in genere) d'informatica e di lingua straniera, realizzati a prezzi calmierati per i residenti, che costituiscono reddito per la Società di formazione e risparmio per chi ne usufruisce; introduzione corsi per insegnare i mestieri legati all'Artigianato (Idraulico, Falegname, Tipografo, Restauratore, ecc.).

#### **SPORT**

Ricerca di un capannone nella zona artigianale di Cancelliera da ristrutturare ed adibire a polo sportivo polivalente per l'intera Città di Albano Laziale o nella zona di Pavona da realizzarsi con piano intercomunale con i vicini comuni di Ariccia, Castelgandolfo, Roma.

Organizzare campi scuola estivi, legati alle varie discipline.

Finanziare le società per affiancare i diversamente abili ai normodotati nelle squadre sportive comunali.

Sponsorizzazione del concetto di sport in età avanzata.

#### **TERRITORIO URBANISTICA**

Stabilita la necessità di rivedere un Piano Regolatore ormai ultraquarantennale, il nuovo strumento urbanistico deve avere le seguenti caratteristiche: recuperare le quote di standard a servizi in tutte le zone del paese, comprese quelle nate in un periodo di forte Abusivismo, attraverso finanziamenti pubblici o edilizia contrattata con i privati; deve prevedere la perimetrazione dei nuclei abusivi; deve consentire uno sviluppo minimo alla nostra cittadina, in termini di abitanti e metri cubi, e privilegiare piccole costruzioni, più di completamento che nuove ed imponenti realtà abitative; devono essere presenti, ove possibile, zone per l'edilizia scolastica e aree per l'edilizia popolare.

Contestualmente al Prg esiste la necessità di redigere il Regolamento Edilizio Comunale, anch'esso superato in molte sue parti dalle attuali normative.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luca Di". The signature is written in a cursive, flowing style.