



# Città di Albano Laziale

Città Metropolitana di Roma Capitale

**SETTORE II - SERVIZIO II  
PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE**

*N. Gen.le 428 del 01-06-2016*

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA ATTIVITÀ DI SUPPORTO NELLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE CONVENZIONE CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B - APPROVAZIONE DEI VERBALI ED AGGIUDICAZIONE**

Premesso che:

- con Decreto del Ministero dell'interno pubblicato il 28.10.2015, è stato prorogato al 31.03.16 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli esercizi 2016-2018 degli Enti Locali;
- ai sensi dell'art. 163, comma 1, del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;
- l'art. 163 commi 1 e 3 del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, prevede che nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato. Non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 27 del 10.08.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2015-2017, il DUP 2016-2018 e l'aggiornamento 2015 immediatamente esecutivo;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n.150 del 08.10.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2015 ed affidata la gestione ai Responsabili dei servizi, con la stessa individuati;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.1, adottata in data 11.01.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG provvisorio 2016 e si sono autorizzati i Dirigenti e responsabili dei servizi ad assumere gli atti di gestione sulla base degli stanziamenti definitivi risultanti dal Bilancio 2015-2017-esercizio 2016;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, comma 2, in base al quale "ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa ...";

### **Premesso**

che la procedura di gara è stata avviata mediante avviso esplorativo approvato con determinazione n. 150 del 09.03.2016, finalizzato ad acquisire manifestazione d'interesse da parte di cooperative sociali di tipo B per l'affidamento del servizio di supporto nella manutenzione degli immobili comunali;

che il disciplinare di gara è stato approvato con determinazione n. 263 dell'11/04/2016;

che sono state invitate a partecipare tutte le cooperative che nel termine fissato al 31.03.2016 hanno presentato manifestazione d'interesse, come da note agli atti dell'ufficio, messe a disposizione della Commissione ai soli fini conoscitivi;

che sono stati forniti, da parte della stazione appaltante, due chiarimenti all'operatore economico Alfazeta Help in merito agli immobili comunali interessati ed al personale impiegato;

che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 11.00 del 25.05.2016 e sono pervenute, entro detti termini, n. 2 plichi, giusta elencazione dell'ufficio protocollo a cui si rimanda;

- che, successivamente, giusta Determinazione n. 407 del 26 maggio 2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice, ex art. 84, comma 10, D.Lgs. 163/06, composta dalle seguenti professionalità e che, complessivamente, hanno garantito la relativa competenza nonché l'insussistenza di cause di incompatibilità nei confronti delle offerte pervenute:

- Presidente: Maurizia Di Felice, già Responsabile del Procedimento e Responsabile Servizio Patrimonio;
- Commissario: Rosa Pieragostini, funzionario della Stazione Appaltante;
- Commissario: Riccardo Mancini, Istruttore Tecnico della Stazione Appaltante;
- Segretario di Commissione di gara: Simonetta Mondavio.

- che, dalla valutazione complessiva - sia delle offerte tecniche, sia delle offerte economiche (composte da entrambi i cespiti previsti nelle regole di gara) - delle offerte rimaste in gara, ne è discesa la seguente graduatoria:

<i>Cooperativa Sociale Integrata SIRIO</i>	<i>Offerta tecnica 60.00</i>
<i>Cooperativa Sociale Integrata SIRIO</i>	<i>Offerta economica 40.00</i>
<i>Totale punti</i>	<i>100.00</i>

- che le esclusioni sono state tutte legittime come emerge dalle motivazioni addotte in sede di verbale;
- che la Commissione di gara ha provveduto alla formazione della graduatoria ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria giusta relativo verbale, ivi ratificato;
- che può darsi atto che la gara ha rispettato i prescritti principi di continuità e speditezza, concatenando le riunioni in funzione del carico di lavoro degli uffici, rappresentati in seno alla Commissione di gara dai relativi funzionari responsabili, ;

**VISTI** i verbali di gara dal n. 1 al n.3 ;

**DATO ATTO** che l'offerta aggiudicataria medesima presenta, pertanto, tutte le caratteristiche ed i vantaggi, sia in termini di idoneità, sia in termini di convenienza ;

#### **D E T E R M I N A**

1. di approvare i lavori della Commissione giudicatrice ed i relativi verbali di gara tutti (che ivi si ratificano) ed aggiudicare in via definitiva, il servizio supporto nella manutenzione degli immobili comunali a cooperativa sociale di tipo B mediante stipula di convenzione a fronte di ciascun elemento proposto in sede di offerta tecnica e in sede di offerta economica;
2. di procedere, salvo la verifica dei requisiti autodichiarati, alla stipula della convenzione demandando agli uffici l'immediata trasmissione della presente.
3. Di dare atto che tenuto conto del prezzo orario offerto la convenzione è pari a € 109.512,00 annue oltre IVA 22 per cento per un totale di € 133.604,64 annuo ed € 211.540,68 per l'intero periodo decorrente dal 01.06.2016 al 31.12.2017;
4. Di imputare la spesa con riferimento ai rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:  
capitolo:

669 - 2016 € 77.936,04

669 - 2017 € 133.604,64

**IL RESPONSABILE**  
**SETTORE II - SERVIZIO II**  
**RAG. MAURIZIA DI FELICE**

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Data: 01-06-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Di FELICE MAURIZIA

PARERE: in ordine alla Regolarita' contabile

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PACETTI ENRICO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il giorno

e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Li,

F.to IL RESPONSABILE  
Rag. Maurizia Di Felice