



CITTA' DI ALBANO LAZIALE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 181 Del 16.10.2017	OGGETTO: Adeguamento funzionale dell'impianto sportivo polivalente esistente campo di calcio e pista di atletica leggera sito in Cecchina di Albano Laziale (Rm), viale Spagna - Approvazione in linea tecnica progetto definitivo CUP: D11E17000280004
---	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di ottobre, alle ore 15:00 in Albano Laziale, nell'aula delle adunanze del Comune, a seguito di apposita convocazione, si è riunita la Giunta e sono rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Marini	Nicola	Sindaco	P
Sementilli	Maurizio	Vice Sindaco	P
Oroccini	Aldo	Assessore	P
Cavalieri	Stefania	Assessore	P
Di Matteo	Franca Anna	Assessore	P
Colini	Alessio	Assessore	P
Iadecola	Stefano	Assessore	P
Zeppieri	Alessandra	Assessore	P

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Daniela Urtesi

Il Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la riunione, invitando a deliberare sull'argomento in oggetto:

LA GIUNTA

Premesso che a questa Amministrazione compete la gestione e la manutenzione degli impianti sportivi comunali ricadenti nel proprio territorio;

Premesso che l'impianto sportivo esistente siti in viale Spagna a Cecchina è stato realizzato sulla base di un progetto generale iniziato nel 1992 e attuato con tre stralci funzionali l'ultimo dei quali finanziato dell'Istituto per il Credito Sportivo.

Premesso che alla data odierna l'impianto viene esclusivamente utilizzato, sia per gli allenamenti che per gli incontri dei vari campionati, dal settore calcio giovanile della Polisportiva locale che raccoglie ragazzi di tutto il territorio Comunale e dei Comuni limitrofi;

Premesso che la pavimentazione attuale del campo di calcio è in erba e soggetta a continuo deterioramento dovuto all'intenso utilizzo, comportando per l'Amministrazione Comunale notevoli oneri di manutenzione.

Considerato che è emersa la necessità di effettuare presso l'impianto sportivo di viale Spagna opere necessarie all'adeguamento del manto del campo di calcio nonché il rifacimento della pista di atletica leggera ormai deteriorati;

Visto il progetto preliminare, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 06.06.2013, relativo alla realizzazione di manto in erba sintetica e al rifacimento della pista di atletica leggera redatto dall'Ufficio, costituito da unico elaborato che prevede un importo complessivo pari a € 660.000,00, di cui per lavori € 500.000,00, e € 160.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che a seguito del bando "Sport Missione Comune" emesso dall'Istituto per il Credito Sportivo in attuazione del protocollo di intesa con ANCI l'Amministrazione intende procedere a dare corso all'intervento di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'impianto sportivo esistente;

Considerato che per la partecipazione al bando ai fini dell'ottenimento del mutuo dell'I.C.S. sono necessarie le seguenti condizioni;

- a) approvazione del progetto definitivo dell'opera;
- b) inserimento dell'opera nel bilancio annualità 2017;
- c) acquisizione preventiva del parere provinciale CONI sul progetto definitivo;
- d) stipula del contratto di mutuo entro il 31/12/2017.

Considerato che all'atto della realizzazione dell'impianto sportivo avvenuta sulla base di un progetto approvato con DGC n. 1173 del 16/06/1993, con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 1654 del 04/10/1993, è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza delle seguenti aree:

Descrizione Superficie:

foglio 28, particella n. 16/parte mq 11.389,00

foglio 28, particella n. 211/parte mq 3.145,00

foglio 28, particella n. 213/parte

foglio 28, particella n. 217/parte mq 17.926,00

foglio 28, particella n. 16/parte

Totale mq 32.460,00

Preso atto che l'Amministrazione, pur acquisendo il possesso dell'area, anche sulla base di un accordo con la proprietà, non ha proceduto al perfezionamento della procedura per l'acquisizione formale delle aree sulle quali è stato realizzato successivamente l'impianto sportivo;

Visto che con relazione del Settore IV servizio I espropri prot.49870 del 10/10/2017 è stata indicata una procedura di acquisizione sanante dettata dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 ed effettuata una valutazione del valore dell'area sulla base delle somme da corrispondere alla proprietà a titolo di indennizzo in relazione alla procedura;

Considerato che è stato dato mandato all'Ufficio tecnico Settore V Servizio I di avviare l'attività di progettazione definitiva necessaria per consentire la partecipazione al bando emesso dall'I.C.S. per l'impiantistica sportiva finalizzato oltre che all'adeguamento dell'impianto esistente anche al perfezionamento della procedura espropriativa;

Dato atto l'Ufficio Tecnico Comunale Settore V servizio I LL.PP., ha proposto il progetto definitivo relativo ai lavori di "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE ESISTENTE – CAMPO DI CALCIO E PISTA DI ATLETICA LEGGERA sito in Cecchina di Albano Laziale (Rm), viale Spagna" tenendo conto anche degli oneri relativi all'acquisizione delle aree, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1- relazione tecnica e quadro economico;
- Tav. 2 - inquadramento territoriale;
- Tav. 3 - computo metrico estimativo;
- Tav. 4 - elenco prezzi
- Tav. 5- analisi prezzi aggiunti;
- Tav. 6- stima incidenza manodopera;
- Tav. 7a- elaborato grafico campo calcio;
- Tav. 7b- elaborato grafico spogliatoi e servizi igienici esistenti;
- Tav. 8- capitolato speciale d'appalto.

Dato Atto che il progetto definitivo suddetto prevede un importo complessivo di € 840.000,00 di cui € 572.758,90 per lavori a base d'asta comprensivi di € 3.879,53 per sicurezza oltre € 267.241,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 1.150.000,00 per oneri acquisizione area specificato come segue:

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 572.758,90	
	di cui NON soggetti a ribasso d'asta:		
	stima costi per la sicurezza	€ 3.879,53	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B.1 opere in economia	€ 32.000,00	
	B.2 imprevisti	€ 15.000,00	
	B.3 Spese tecniche :		
	progetto esecutivo	€ 35.000,00	
	direzione lavori, contab. ,regol. esecuzione	€ 25.000,00	
	coord. sicurezza	€ 20.000,00	
	Collaudi verifiche e misurazioni	€ 2.301,39	
		<hr/>	
		€ 82.301,39	
	B.4 art. 113 D.Lgvo 50	€ 14.041,21	
	B.5 collaudo CONI manto e pista	€ 25.000,00	
	B.6 spese CUC/gara/commissioni/pubblicità	€ 3.000,00	
	B.7 Cassa 4% su B.4	€ 3.292,06	
	B.8 Iva10% su A)	€ 57.275,89	
	B.9 Iva 22% su B.1-B.2-B.3-B.5-B.6-B.7	€ 35.330,56	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<hr/>	
		€ 267.241,10	
	TOTALE		€ 840.000,00
C)	Acquisizione area (art. 42 bis DPR 327/01)		1.150.000,00
			<hr/> € 1.990.000,00

DATO ATTO che in relazione al progetto in esame, è stato richiesto all'CIPE il Codice di identificazione dell'investimento, denominato anche Codice Unico Progetto (CUP), il quale corrisponde al codice alfanumerico D11E17000280004;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/2016, in relazione all'opera in oggetto occorre procedere alla nomina del R.U.P. al quale attribuire il ruolo e le funzioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e di cui agli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”, approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con Deliberazione n. 1096 del 36/10/2016;

VERIFICATO che l'Arch. J. Andrea Giudice è in possesso dei requisiti di cui al punto 2.3 delle dette Linee Guida, inerenti gli obblighi formativi di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 137/2012;

VERIFICATO ALTRESI' che l'Arch. J. Andrea Giudice è in possesso dei requisiti di cui al punto 4.2 lett. b) delle dette Linee Guida, pertanto lo stesso può essere incaricato quale RUP per opere di importo fino alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016

DATO ATTO che il presente incarico viene conferito nelle more dell'aggiornamento del vigente Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante, approvato con Deliberazione della G.C. n.321/2000;

DATO ATTO che l'opera è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 e che occorre procedere, al fine della partecipazione al bando pubblicato dall'I.C.S., alla variazione del bilancio pluriennale al fine all'inserimento dello stesso nella programmazione annuale 2017 nella voce mutui aggiornandone l'importo;

DATO ATTO che il presente progetto definitivo proposto per l'approvazione, in linea tecnica, solo al fine della partecipazione al bando pubblicato dall'I.C.S., potrà attuarsi successivamente al perfezionamento della procedura sanante dettata dall'art. 42 bis del D.P.R. n.327/2001 come richiamate nella nota prot. 49870 del 10/10/2017 del Settore IV Servizio I espropri del Comune di Albano Laziale ovvero previa autorizzazione preventiva della proprietà;

DATO ATTO che al fine della partecipazione al bando pubblicato dall'I.C.S., il presente progetto dovrà acquisire preventivamente il parere della sezione provinciale del C.O.N.I., dovrà essere inserito nel bilancio annualità 2017 e il contratto di mutuo dovrà essere sottoscritto entro il 31/12/2017;

RITENUTA la competenza del sottoscritto dirigente, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.lgs. n. 267/2000, dello Statuto Comunale e dei Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;

Visto il D. Lgs. n. 81/2008;

Vista la legge n. 136/2010;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Vista il vigente Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 2) **di nominare** ai sensi dell'art. 31 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/2016, in relazione all'opera in oggetto l'Arch. J. Andrea Giudice R.U.P. dell'opera in esame al quale attribuire il ruolo e le funzioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e di cui agli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010 nelle more dell'aggiornamento del vigente Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante, approvato con Deliberazione della G.C. n.321/2000;
- 3) **Di approvare** in linea tecnica il progetto definitivo, redatto d'Ufficio relativo ai lavori di "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE ESISTENTE – CAMPO DI CALCIO E PISTA DI ATLETICA LEGGERA **sito in Cecchina di Albano Laziale (Rm), viale Spagna**" costituito dagli elaborati sopra specificati che prevede un importo complessivo di € 1.990.000,00 di cui € 572.758,90 per lavori a base d'asta compresi di € 3.879,53 per sicurezza oltre € 1.417.241,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione ripartito come segue:

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 572.758,90	
	di cui NON soggetti a ribasso d'asta:		
	stima costi per la sicurezza	€ 3.879,53	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B.1 opere in economia	€ 32.000,00	
	B.2 imprevisti	€ 15.000,00	
	B.3 Spese tecniche :		
	progetto esecutivo	€ 35.000,00	
	direzione lavori, contab. ,regol. esecuzione	€ 25.000,00	
	coord. sicurezza	€ 20.000,00	
	Collaudi verifiche e misurazioni	€ 2.301,39	
		<hr/>	
		€ 82.301,39	
	B.4 art. 113 D.Lgvo 50	€ 14.041,21	
	B.5 collaudo CONI manto e pista	€ 25.000,00	
	B.6 spese CUC/gara/commissioni/pubblicità	€ 3.000,00	
	B.7 Cassa 4% su B.4	€ 3.292,06	
	B.8 Iva10% su A)	€ 57.275,89	
	B.9 Iva 22% su B.1-B.2-B.3-B.5-B.6-B.7	€ 35.330,56	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<hr/>	
		€ 267.241,10	
	TOTALE		€ 840.000,00
C)	Acquisizione area (art. 42 bis DPR 327/01)		1.150.000,00
			<hr/>
			€ 1.990.000,00

- 3) **di dare atto** che il CIPE ha attribuito alla presente procedura di affidamento il seguente codice C.U.P.: D11E17000280004;
- 4) **di disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato sul profilo del committente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art.73 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

- 5) **di dare atto** che il sottoscritto dirigente, in relazione al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.
- 6) **di dare atto** la somma complessiva di 840.000,00 oltre alla somma di € 1.150.000,00 per l'acquisizione dell'area verrà finanziata con mutuo da richiedere presso L'Istituto per il Credito Sportivo a fronte del bando "Sport Missione Comune" emesso dall'Istituto per il Credito Sportivo in attuazione del protocollo di intesa con ANCI.
- 7) **di dare atto** che il presente progetto definitivo proposto per l'approvazione, in linea tecnica, solo al fine della partecipazione al bando pubblicato dall'I.C.S., potrà attuarsi successivamente al perfezionamento della procedura sanante dettata dall'art. 42 bis del D.P.R. n.327/2001 come richiamate nella nota prot. 49870 del 10/10/2017 del Settore IV Servizio I espropri del Comune di Albano Laziale ovvero previa autorizzazione preventiva della proprietà.
- 8) **di dare atto** che al fine di procedere alla partecipazione al bando pubblicato dall'I.C.S., sarà necessario procedere alla variazione del bilancio pluriennale al fine all'inserimento dello stesso nella programmazione annuale 2017, in considerazione della scadenza al 31/12/2017 della sottoscrizione del contratto di mutuo.
- 9) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto dirigente
- 10) **di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

Sindaco
f.to dott. Nicola Marini

Segretario Generale
f.to dott.ssa Daniela Urtesi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si certifica che questa deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune, il 19.10.2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari il 19.10.2017 prot. n. 51654 in conformità dell'art. 125 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

L'istruttore direttivo
f.to Marina Moroni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line dal al :

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

si dà atto che contro la medesima nei termini di legge non è stato presentato alcun reclamo.

Addì

Il Responsabile Organi Istituzionali
f.to dott.ssa Silvia De Angelis