

COMUNE DI ALBANO LAZIALE

PROVINCIA DI ROMA

SCUOLA ELEMENTARE "NEGRELLI" VIA ENEA

PROGETTO PER I LAVORI di MESSA IN SICUREZZA SCUOLA MEDIA "PEZZI" di VIA ENEA

Programma straordinario per la messa in sicurezza degli edifici
scolastici, art. 1 commi 29 e 33 L.R. 10/08/2010 n. 3

PROGETTO DEFINITIVO

I PROGETTISTI
Ufficio Tecnico Settore V Servizio I:
Arch.l. Andrea Giudice
Arch. Domenico Gatti
Ing. Riccardo Basili

IL R.U.P.

Arch. Patrizia Calcagni

RG

DESCRIZIONE NOME ELABORATO:

RELAZIONE GENERALE

SCALA

DATA: gennaio 2016

RELAZIONE GENERALE

La scuola "R. Pezzi" in via Enea in Albano Laziale è stata costruita all'inizio degli anni '80 ed è stata collaudata nel 1982 dall'ing. Luciano Berini.

Con l'entrata in vigore delle NTC2008 approvate con D.M. 14/01/2008 e la scadenza del termine previsto dall'OPCM 3274/2003, all'art. 2 comma 3, per effettuare le verifiche sismiche degli edifici di classe III e IV degli edifici costruiti, e quindi progettati, prima del 1984, l'Amministrazione Comunale ha previsto una programmazione economica-finanziaria in modo che si potesse assolvere a tali scadenze, in particolare tale programmazione prevede il ricorso a finanziamenti statali e regionali.

La scuola "R. Pezzi" rientra in uno degli edifici per i quali deve essere effettuata la verifica sismica ai sensi dell'OPCM 3274/2003; e pertanto l'Amministrazione Comunale ha programmato un intervento generale che oltre alle verifiche potesse anche adeguare l'edificio alle norme in vigore.

Uno studio di fattibilità dell'intervento ha evidenziato il seguente quadro tecnico economico:

VOCI	COSTO
A) LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO (STIMA PARAMETRICA)	€1.560.000,00
B) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
B1) INFISSI ESTERNI	€ 470.000,00
B2) INTERVENTI IN COPERTURA	€ 330.000,00
B3) CAPPOTTO TERMICO	€ 120.000,00
B4) PONTEGGI	€ 36.000,00
TOTALE VOCE B	€956.000,00
C) TOTALE A+B	€2.516.000,00

IMPREVISTI - 5% DI C	€ 125.800,00
SPESE TECNICHE (PROGETTO - DL - INDAGINI) - 10% DI C	€ 251.600,00
COLLAUDI - 1% DI C	€ 25.160,00
ART. 92 - 2% DI C	€ 50.320,00
LAVORI IN ECONOMIA - 3% DI C	€ 75.480,00
IVA 10%	€ 251.600,00
TOTALE GENERALE	€2.968.880,00

L'oggetto del presente progetto è redigere lo studio di verifica della sicurezza delle strutture dell'edificio ai sensi dell'OPCM 3274/2003 e del cap. 8.3 delle NTC 2008 individuando gli interventi da porre in opera al fine di raggiungere l'adeguamento sismico dell'edificio e prevedere le lavorazioni per effettuare il consolidamento delle fondazioni che successivamente, con l'acquisizione di ulteriori finanziamenti, possa permettere l'adeguamento sismico.

Quindi, l'intervento oggetto del presente progetto è il consolidamento delle fondazioni con allargamento della fondazione esistente con travi laterali in calcestruzzo armato e la realizzazione di micropali Ø220 di lunghezza di circa 10.00 m.

Tale intervento rappresenta il primo stralcio funzionale dell'intervento complessivo di adeguamento sismico dell'edificio, ed è classificabile come "riparazione e/o intervento locale" ai sensi del par. 8.4.3 del D.M. 14/01/2008.

Al fine di poter effettuare un corretto dimensionamento delle strutture di fondazione si deve comunque operare la modellazione strutturale dell'intero edificio, eseguire le indagini per la conoscenza delle caratteristiche meccaniche dei materiali previste dalla Circolare del C.S.LL.PP. n. 617/2009 e le indagini geologiche, e prevedere gli interventi per adeguare sismicamente la struttura.

Pertanto, da quanto su esposto il quadro tecnico economico per l'attuale stralcio funzionale è:

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO lavori e Servizi a base d'asta

di cui € 4.249,80 oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Lavori a corpo	€ 343.659,49	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.249,80	
		€ 347.909,29
Compenso Progettazione Esecutiva	€ 18.179,64	
Compenso Piano Sicurezza e Coordinamento	€ 3.748,24	
		€ 21.927,88
		€ 369.837,17

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 25.000,00
2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 11.000,00
3	Spese per allacci sottoservizi	€ 1.160,51
4	SPESE TECNICHE:	
	Ufficio DL, Certificato regolare Esecuzione(Cassa Previdenziale inclusa):	€ 24.500,00
	Coordinamento sicurezza in fase di Escecuzione(Cassa Previdenziale inclusa):	€ 12.500,00
		€ 37.000,00
5	Rilievi accertamenti ed indagini (Cassa Previdenziale inclusa inclusa):	
	Indagini Geologiche	€ 4.500,00
	Indagini Geotecniche	€ 2.500,00
	Indagini Conoscitive sugli elementi costituenti la struttura invasive e non invasive	€ 21.500,00
		€ 28.500,00
6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, Collaudo Statico (Cassa Previdenziale Inclusa)	€ 11.500,00
7	Spese C.U.C.	€ 492,85
8	Incentivi Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 7.878,19
9	Spese per Pagamento Genio Civile e ANAC - spese di gara	€ 2.500,00
10	Iva:	
		€
	IVA sui lavori (10%)	34.790,93
	IVA 22% su spese tecniche della Prog esec e coord sic in fase di progettazione	€ 4.824,13
		€
	IVA (22%) su B1,B2,B4,B5;B6	24.860,00
		€ 64.475,06
11	Cassa previdenza 4% su progettazione e secutiva e sicurezza	€ 877,12

TOTALE SOMME A
DISPOSIZIONE

€ 190.383,73

€ 560.220,90