



COMUNE DI ALBANO LAZIALE

(Provincia di Roma)

GRA

Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Roma 2 -

11 MAR. 1985

NOTA DI TRASCRIZIONE

6444

T.A.

⁽⁴⁾ a favore
2897-48 ✓

della Cooperativa Edilizia "Professori Scuole
Medie di Albano Laziale" con sede in Albano La-
ziale, Via Legione Partica n.23 (codice fiscale
n.03350010587),

4977

T.A.

589-101 a carico ✓

del Comune di Albano Laziale (codice fiscale nu-
mero 82011210588).

*MODIFICA DI
CONVENZIONE*

Si chiede la trascrizione della convenzione
in data 9/2/1985, repertorio n.1822, a rogito
Segretario Generale del Comune di Albano Laziale,
Dott. Alberto Trivelloni, registrata in Albano
Laziale il 22/2/1985 al n.505 - Mod. I° - Atti
Pubblici, che in copia si allega alla presente
nota,

*10000
12000
6000*

mediante la quale

*65400
2000*

tra il Comune di Albano Laziale, in persona del
Sindaco, Sig. Antonacci Mario, nato in Albano
Laziale il 16/3/1920, e la Cooperativa Edilizia

10000

"Professori Scuole Medie di Albano Laziale" S.r.l

034040

con sede in Albano Laziale, Via Legione Partica
n.23, in persona del Presidente Sig.ra De Castro
Marisa, nata a Pola (Jugoslavia) il 28/2/1937,
sono state apportate alla convenzione in data 4
luglio 1983, repertorio n.1528, a rogito Vice Se-
gretario Generale del Comune di Albano Laziale,
Dott. Nicola Giacchetta, registrata in Albano La-
ziale l'8/7/1983 al n.1653 - Mod.I° - Atti Pubbli-
ci - e trascritta alla Conservatoria dei Registri
Immobiliari di Roma/2 il 20/7/1983 al numero gene-
rale 20082 e numero particolare 16644, le seguenti
modifiche:

ART.1- Alla surrichiamata convenzione n.1528 del
4/7/1983 sono apportate le seguenti modifiche:

a) dopo il 4° comma delle premesse è aggiunto il
seguinte;

"che con deliberazione consiliare n.261 del
17/5/1984 veniva modificata la precedente deli-
berazione n.313 in data 8/4/1983 limitatamente
alla parte relativa alla individuazione del
lotto edificabile nel senso che alla predetta
Cooperativa è concesso in diritto di superficie
il lotto n.12 della superficie complessiva di
mq.2.819,29, distinto in catasto terreni di
questo Comune al foglio 7, particella 437/rata

02/28.

di mq.2.159,44 e particella 353/rata di mq.659,85

anziché il lotto n.6".

Il periodo di cui all'art.1, comma 1°, "Copia

della planimetria indicante la localizzazione

dell'intervento (all."C")" è eliminato.

b) Il comma 2° dell'art.1 è sostituito con il
seguinte:

"La presente convenzione ha per oggetto, ai

sensi dell'art.35 della legge 22/10/71,n.865,

la concessione del diritto di superficie in

favore della Cooperativa Edilizia "Professori

Scuole Medie di Albano Laziale" S.r.l. sulle

seguinti arce di pertinenza del patrimonio

indisponibile del Comune di Albano Laziale,

comprese nel piano di zona di Albano Centro

quali risultano nella planimetria allegata

al presente atto sotto la lettera "B": area

costituente il lotto edificabile n.12 della

superficie complessiva di mq. 2.819,29, distin

ta in catasto terreni del Comune di Albano

Laziale al foglio 7, particella 437/rata di

mq. 2.159,44 e particella 353/rata di mq.

659,85, confinante con strada di P.R.G., via-

bilità di piano, proprietà privata e lotti

n.11 e n.15.

034041

ART.2- IL presente atto sarà registrato per legge
e trascritto a cura del notaio rogante.

ART.3- Il presente atto, ai sensi dell'art.27,
comma 2°, della legge reg.le 20/12/1978,n.74, è
pienamente valido e produttivo di effetti per le
parti dalla data della stipula.

ART.4- Spese contrattuali.

Tutte le spese contrattuali e fiscali, inerenti
e conseguenti alla stipulazione, sono a carico
del concessionario, che avrà facoltà di invocare
tutte le agevolazioni previste dalla normativa
in vigore.

Albano Laziale, li 8/3/1985

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Alberto Trivelloni)



1985