



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

SETTORE II - SERVIZIO II - UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

TASI 2015

VERSAMENTO ACCONTO

(SCADENZA 16 GIUGNO 2015)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INFORMA

La Legge 147 del 27 dicembre 2013 ha istituito a decorrere dal 1.1.2014 la nuova Imposta Unica Comunale (IUC) che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore; l'altro collegato all'erogazione e fruizione di servizi comunali. La **TASI** rappresenta la componente del tributo destinata alla copertura dei costi per i servizi indivisibili.

La **TASI** è dovuta da chiunque **possieda** (a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, superficie) o **detenga** (a qualsiasi titolo) **fabbricati**, ivi compresa l'abitazione principale, **ed aree edificabili ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.**

La **TASI** si calcola applicando al valore dell'immobile l'aliquota deliberata annualmente dal Comune.

Il versamento della prima rata è eseguito sulla base delle seguenti aliquote deliberate per l'anno 2014

0,25 punti percentuali (2.5 per mille) per:

- **abitazione principale e delle pertinenze** della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale; (gli immobili assimilati con regolamento seguono le medesime disposizioni);
- **unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad **alloggi sociali** come definiti dalle vigenti disposizioni;
- **casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- **unica unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale**

del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

- ai **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita** fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
0,1 punti percentuali (1.00 per mille) per:
- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al c. 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011.

Non deve invece essere versata la TASI sugli altri immobili e sulle aree fabbricabili, che rimangono soggetti alla disciplina dell'IMU (ad esempio: fabbricati locati, ceduti in comodato o tenuti a disposizione) per i quali l'aliquota è stata azzerata.

Con la rata del saldo, da pagare entro il 16 novembre 2015, si procederà alla determinazione dell'eventuale conguaglio secondo le tariffe determinate per l'anno 2015.

Il versamento potrà essere effettuato con modello F24 utilizzando i codici tributo appositamente istituiti e sotto indicati:

3958 TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze e assimilate;

3959 TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale;

3961 TASI - tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati.

L'importo minimo dovuto ai fini TASI è pari ad € 4,00 da intendersi come tributo complessivo da versare su base annua.

Sul sito del Comune www.comune.albanolaziale.rm.it, nella sezione tributi, sono disponibili la guida, il regolamento ed il programma per il calcolo del dovuto con la stampa del modello F24.

Il Funzionario Responsabile
Rag. Maurizia Di Felice