



CITTA' DI ALBANO LAZIALE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 35 Del 02.03.2015	OGGETTO: Approvazione tariffe per utilizzo immobili comunali anno 2015
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaquindici, il giorno due del mese di marzo, alle ore 16.00 in Albano Laziale, nell'aula delle adunanze del Comune, a seguito di apposita convocazione, si è riunita la Giunta e sono rispettivamente presenti e assenti i Signori:

			Presenti	Assenti	
1.	Marini	Nicola	Sindaco	x	
2.	Sementilli	Maurizio	Vice Sindaco	x	
3.	Colantonio	Carlo	Assessore		x
4.	Di Baldo	Anna	Assessore	x	
5.	Fiorani	Claudio	Assessore		x
6.	Di Matteo	Franca Anna	Assessore	x	
7.	Zeppieri	Alessandra	Assessore	x	
8.	Mammarella	Giacomo	Assessore		x

Partecipa il Segretario Generale, dott. Adriano Marini

Il Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la riunione, invitando a deliberare sull'argomento in oggetto:

LA GIUNTA

Premesso che:

- ✓ Il Comune ha un proprio patrimonio immobiliare ;
- ✓ La gestione dei beni appartenenti a qualsiasi titolo al Comune deve essere ispirata a principi di efficienza, di produttività , di redditività e di razionalizzazione delle risorse;
- ✓ Tutti gli immobili di proprietà o comunque a disposizione dell'Amministrazione debbono prioritariamente essere utilizzati per il conseguimento delle sue finalità istituzionali;
- ✓ I beni appartenenti al patrimonio disponibile debbono essere utilizzati in modo da garantire una entrata economica al Comune;
- ✓ Per tutti i casi non espressamente normati dalle leggi statali e regionali, è necessario fissare le tariffe per l'uso da parte di terzi per l'anno corrente, tenendo conto dei valori di mercato e di tutti gli elementi specifici sia con riferimento al bene che ai soggetti utilizzatori , avendo in particolare riguardo per Enti e Associazioni senza fini di lucro che svolgono sul territorio attività socialmente rilevanti;

Tutto ciò premesso;

- ✓ Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica, espresso in data 23.02.2015 dal Responsabile del Servizio interessato, rag. Maurizia Di Felice, ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;
- ✓ Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile, espresso in data 23.02.2015 dal Responsabile di ragioneria, dott. Enrico Pacetti, ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi in premessa le tariffe d'uso per l'anno 2015 come di seguito specificato:

DESCRIZIONE	DURATA	CONCESSIONARIO	TARIFFA EURO	ANNOTAZIONI
Sala Nobile di Palazzo Savelli	Per ogni giornata non festiva di utilizzo	Associazione o ente no profit e partiti politici	100,00 a titolo di rimborso spese Forfettario	Sabato e giornate festive maggiorazione del 100%
		Enti o altri soggetti con fini di lucro	150,00 canone d'uso e 100,00 per rimborso spese forfettario	
		Incontri organizzati in collaborazione con il Comune	Riduzione del 50%	
		Eventi su incarico del Comune	Uso gratuito	
Sala Giunta	Per ogni giornata non festiva di utilizzo	Associazione o ente no profit e partiti politici	60,00 a titolo di rimborso spese forfettario	Sabato e giornate festive maggiorazione del 100%
		Enti o altri soggetti con fini di lucro	100,00 canone d'uso e 60,00 per rimborso spese forfettario	
		Incontri organizzati in collaborazione con il Comune	Riduzione del 50%	
		Eventi su incarico del Comune	Uso gratuito	

Sala Formazione Palazzo Savelli		Associazione o ente no profit e partiti politici	60,00 a titolo di rimborso spese forfettario	Sabato e giornate festive maggiorazione del 100%
		Enti o altri soggetti con fini di lucro	100,00 canone d'uso e 60,00 per rimborso spese forfettario	
		Incontri organizzati in collaborazione con il Comune	Riduzione del 50%	
		Eventi su incarico del Comune	Uso gratuito	
Atrio Esterno Palazzo Savelli Piano Terra	Per una giornata	Associazioni o enti no profit e partiti politici	10,00 a titolo di rimborso spese forfettario	Utilizzabile solo per mostre o allestimenti commemorativi, fotografici o di promozione culturale e turistica
		Altri soggetti	20,00 canone d'uso e di rimborso spese forfettario	
	Per cinque giorni Consecutivi non festivi	Associazioni o enti no profit e partiti politici	25,00 a titolo di rimborso spese forfettario	
	Mostre organizzate in collaborazione con il comune	Altri soggetti	50,00 canone d'uso e di rimborso spese forfettario	
	Eventi su incarico del comune		Riduzione del 50%	Sabato e giornate festive maggiorazione del 100%
			Uso gratuito	
Atrio Palazzo Savelli Piano rialzato	Per una giornata	Associazioni o enti no profit e partiti politici	25,00 a titolo di rimborso spese forfettario	Utilizzabile solo per mostre o allestimenti commemorativi, fotografici o di promozione culturale e turistica
		Altri soggetti	50,00 canone d'uso e di rimborso spese forfettario	
	Per cinque giorni Consecutivi non festivi	Associazioni o enti no profit e partiti politici	60,00 a titolo di rimborso spese forfettario	
		Altri soggetti	150,00 canone d'uso e di rimborso spese forfettario	

	<p>Mostre organizzate in collaborazione con il comune</p> <p>Eventi su incarico del comune</p>		<p>Riduzione del 50%</p> <p>Uso gratuito</p>	
<p>Atrio Palazzo Savelli Piano primo</p>	<p>Per una giornata</p> <p>Per cinque giorni consecutivi non festivi</p> <p>Mostre organizzate in collaborazione con il comune</p> <p>Eventi su incarico del comune</p>	<p>Associazioni o enti no profit e partiti politici</p> <p>Altri soggetti</p> <p>Associazioni o enti no profit e partiti politici</p> <p>Altri soggetti</p>	<p>30,00 a titolo di rimborso spese forfettario</p> <p>60,00 canone d'uso e di rimborso spese forfettario</p> <p>75,00 a titolo di rimborso spese forfettario</p> <p>200,00 canone d'uso e di rimborso spese forfettario</p> <p>Riduzione del 50%</p> <p>Uso gratuito</p>	<p>Utilizzabile solo per mostre o allestimenti commemorativi, fotografici o di promozione culturale e turistica</p> <p>Sabato e giornate festive maggiorazione del 100%</p>
<p>Sedi Decentrate</p> <p>Sala conferenze Villa Contarini</p> <p>Sala Conferenze Via Rocca di Papa</p>	<p>Per una giornata</p> <p>Ogni giornata successiva alla prima</p> <p>Eventi e convegni organizzati in collaborazione con il comune</p> <p>Eventi su incarico del comune</p>	<p>Associazioni o enti no profit e partiti politici</p> <p>Altri soggetti</p>	<p>30,00 a titolo di rimborso spese forfettario</p> <p>100,00 canone d'uso e di rimborso spese forfettario</p> <p>Riduzione del 30 per cento sulle tariffe</p> <p>Riduzione del 50%</p> <p>gratuito</p>	
<p>Sala conferenze Palazzina Vespi-</p>	<p>Per una giornata</p>	<p>Associazioni o enti no profit</p>	<p>50,00 a titolo di rimborso spese forfettario</p>	<p>Sabato e giornate festive maggio-</p>

gnani	<p>Ogni giornata successiva alla prima</p> <p>Eventi e convegni organizzati in collaborazione con il comune</p> <p>Eventi su incarico del comune</p>	<p>e partiti politici</p> <p>Altri soggetti</p>	<p>150,00 canone d'uso e di rimborso spese forfettario</p> <p>Riduzione del 30 per cento sulle tariffe</p> <p>Riduzione del 50%</p> <p>gratuito</p>	<p>razione del 100%</p>
Sala conferenze del Museo	<p>Per una giornata</p> <p>Ogni giornata successiva alla prima</p> <p>Eventi, convegni e mostre organizzati in collaborazione con il comune</p> <p>o su incarico del comune</p>	<p>Associazioni o enti no profit e partiti politici</p> <p>Altri soggetti</p>	<p>70,00 a titolo di rimborso spese forfettario</p> <p>200,00 canone d'uso e di rimborso spese forfettario</p> <p>Riduzione del 30 per cento sulle tariffe</p> <p>Riduzione del 50%</p> <p>gratuito</p>	<p>Sabato e giornate festive maggiorazione del 100%</p>
Sale biblioteche comunali	<p>Per una giornata</p> <p>Ogni giornata successiva alla prima</p> <p>Eventi e convegni organizzati in collaborazione con il comune</p> <p>eventi su incarico del comune</p>	<p>Associazioni o enti no profit</p> <p>Altri soggetti</p>	<p>20,00 a titolo di rimborso spese forfettario</p> <p>50,00 canone d'uso e di rimborso spese forfettario</p> <p>Riduzione del 30 per cento sulle tariffe</p> <p>Riduzione del 50%</p> <p>gratuito</p>	

Complesso Santa Maria delle Grazie	<p>Per una giornata</p> <p>Ogni giornata successiva alla prima</p> <p>Eventi , mostre e convegni organizzati in collaborazione con il comune</p> <p>Eventi su incarico del comune</p>	<p>Associazioni o enti no profit e partiti politici</p> <p>Altri soggetti</p>	<p>100,00 a titolo di rimborso spese forfettario</p> <p>250,00 canone d'uso e di rimborso spese forfettario</p> <p>Riduzione del 30 per cento sulle tariffe</p> <p>Riduzione del 50%</p> <p>gratuito</p>	
Ville comunali Aree esterne			<p>Tariffe TOSAP vigenti</p> <p>Oltre ad un deposito cauzionale di € 1.000,00</p>	
Palestre scolastiche	Per ogni ora	<p>Utilizzo da parte di associazioni sportive Aderenti alla polisportiva comunale</p> <p>Associazioni sportive disabili Riduzione 80 per cento</p> <p>Altre associazioni sportive Maggiorazione del 100 per cento</p>	€ 5.00 comprensive di canone d'uso e rimborso utenze	L'utilizzo non occasionale è soggetto a convenzione
Palestra Via Vascarelle	Per ogni ora	<p>Utilizzo da parte di associazioni sportive Aderenti alla polisportiva comunale</p> <p>Associazioni sportive disabili Riduzione 80 per cento</p> <p>Altre associazioni sportive Maggiorazione del 100 per cento</p>	€ 10.00 comprensive di canone d'uso e rimborso utenze	L'utilizzo non occasionale è soggetto a convenzione
Tensostruttura Via Virgilio	Per ogni ora	Utilizzo da parte di associazioni sportive Aderenti alla poli-	€ 12.00 comprensive di canone d'uso e rimborso utenze	L'utilizzo non occasionale è soggetto a conven-

		<p>sportiva comunale</p> <p>Associazioni sportive disabili Riduzione 80 per cento</p> <p>Altre associazioni sportive Maggiorazione del 100 per cento</p>		zione
Campi sportivi	Canone forfettario	<p>Utilizzo da parte di associazioni sportive Aderenti alla polisportiva comunale</p> <p>Altre associazioni sportive Maggiorazione del 100 per cento</p>	<p>€ 6.000,00</p> <p>Convenzioni a canone annuale</p>	<p>In relazione all'impegno da parte dell'utilizzatore ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria destinata ad accrescere il valore dell'immobile, debitamente autorizzata dall'amministrazione, il canone mensile così come determinato potrà essere ridotto sino al 10%.</p>
Campi di calcio a cinque Via Trento	tariffa oraria		€ 35.00 per ogni ora di utilizzo	
Campi di calcio	Tariffa oraria	<p>Utilizzo da parte di associazioni sportive Aderenti alla polisportiva comunale</p> <p>Altre associazioni sportive Maggiorazione del 100 per cento</p>	€ 35.00 per ogni ora di utilizzo	
Teatro comunale	<p>Tariffa giornaliera valida dalle ore 8:00 alle 24:00</p> <p>Nel caso di utilizzo oltre i predetti limiti, le tariffe di fianco esposte dovranno essere maggiorate della somma di € 122.00</p> <p>La tariffa non comprende il service audio/luci</p>		<p>€ 488.00</p> <p>€ 610.00</p> <p>€ 854.00</p> <p>€ 732.00</p>	<p>Dal lunedì al giovedì</p> <p>Venerdì</p> <p>Sabato</p> <p>Domenica</p>

Per tutti gli spazi comunali non inclusi nella presente deliberazione , in quanto concessi solo occasionalmente o per ragioni straordinarie, il canone d'uso è determinato in ragione del tempo e degli spazi utilizzati , secondo i principi adottati con il presente atto per spazi equivalenti, dal responsabile del servizio o settore di riferimento.

L'utilizzo da parte di terzi, degli spazi sopra riportati, che, se pur inclusi nel capitolato d'appalto del servizio di pulizie, richiedano da parte del comune un pagamento aggiuntivo rispetto al prezzo di aggiudicazione , sarà subordinato, oltre che al pagamento delle somme sopra stabilite, al rimborso delle spese di pulizia nella medesima misura corrisposta dal comune al soggetto aggiudicatario del servizio. In tutti gli altri casi il canone d'uso deve intendersi comprensivo delle spese di pulizia. Per gli impianti sportivi, non si è tenuto conto di tale onere, in quanto a carico di soggetti gestori e /o utilizzatori.

Tutti i canoni, come sopra esposti, dato atto che la riscossione dei canoni d'uso dei beni comunali rientra fra i servizi soggetti al regime IVA nella misura pro tempore vigente debbono intendersi comprensivi dell'Imposta sul Valore aggiunto.

La responsabilità gestionale dei beni di cui sopra resta assegnata ai dirigenti e/o responsabili di servizio a cui gli stessi sono stati affidati ai quali compete anche l'istruttoria relativa alla concessione del bene stesso.

2. di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to dott. Nicola Marini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Adriano Marini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si certifica che questa deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio on line il 13.03.2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

L'incaricato
F.to Marina Moroni

è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari il 13.03.2015 prot. n. 11613 ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

L'incaricato
F.to Marina Moroni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line dal _____ al _____:

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

si dà atto che contro la medesima nei termini di legge non è stato presentato alcun reclamo.

Addi _____

Il Responsabile Organi Istituzionali
F.to dott.ssa Silvia De Angelis

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza municipale, li 13.03.2015

L'istruttore direttivo
f.to Marina Moroni