



COMUNE DI ALBANO LAZIALE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

SETTORE IV - SERVIZIO IV Ufficio Politiche Energetiche

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. B) E 157, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ANALISI, IL MONITORAGGIO, L'AUDIT E LA DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI, FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

ART. 9 DEL D.L. 91/2014 (FONDO KYOTO)

Il Comune di Albano Laziale intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere la disponibilità di libero professionista, singolo o associato/società di professionisti/società di ingegneria/consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria/raggruppamenti temporanei di liberi professionisti, di società di professionisti e di società di ingegneria e di consorzi stabili/cooperative di professionisti, in possesso dei requisiti, all'affidamento dell'incarico in oggetto, mediante procedura negoziata preceduta da indagine di mercato, ai sensi del **Decreto legislativo 18.04.2016 n. 50 art 36 comma 2 lettera "b"** (procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato) tenuto conto, altresì, delle indicazioni impartite dall'Amministrazione comunale di cui alle Linee Guida approvate con Delibera della Giunta Comunale n. 249 del 22.12.2016.

Mediante la pubblicazione del presente avviso pubblico si intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento del servizio.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di **cinque operatori economici**, se sussisteranno in tale numero soggetti qualificati in possesso dei requisiti indicati al successivo punto 5 del presente avviso, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

Pertanto l'Ente non si impegna in alcun modo e si riserva ogni decisione in merito all'attivazione della procedura negoziata, senza che alcuno dei soggetti che avrà partecipato alla manifestazione di interesse possano accampare alcuna diritto al riguardo.

In merito alla procedura di affidamento del servizio si forniscono le seguenti informazioni:

1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- Comune di Albano Laziale – Piazza della Costituente 1 – 00041 Albano Laziale - ROMA;
- Settore IV Servizio IV – Ufficio Politiche Energetiche
- PEC: protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it
- Responsabile del procedimento: Geom. Maurizio Buonavita - Telefono 0693268035

2 – OGGETTO DEL SERVIZIO

“INCARICO PROFESSIONALE PER L’ANALISI, IL MONITORAGGIO, L’AUDIT E LA DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI, FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO”

3 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

3.1 – Caratteristiche: il servizio riguarda esclusivamente la prestazione professionale per la realizzazione dei servizi relativi all’analisi, al monitoraggio, all’audit ed alla diagnosi energetica degli edifici scolastici come descritti al punto **3.2**. In particolare il servizio dovrà prevedere:

- a) La valutazione dei costi energetici complessivi dell'edificio sostenuti dall'amministrazione nel corso degli ultimi anni con la creazione del relativo data-base di raccolta dati.
- b) L’audit dettagliato dell’edificio con il reperimento dei relativi dati descrittivi e di ubicazione, la caratterizzazione dell’involucro opaco e trasparente, del sistema di ventilazione, degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva, per la produzione di acqua calda sanitaria e per l’illuminazione; saranno inoltre individuate le principali inefficienze del sistema edificio-impianto e/o gestionali.
- c) L’audit sarà quindi volto a valutare lo stato di conservazione e il grado di efficienza dell'edificio e ad individuare i possibili interventi di riqualificazione finalizzati all'efficientamento energetico.
- d) La diagnosi energetica dell'edificio scolastico comunale sarà volta a fornire un’adeguata conoscenza del fabbisogno energetico dell’edificio e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi - benefici.

3.2 – Luogo di esecuzione: gli edifici oggetto del presente bando sono ubicati nel territorio Comune di Albano Laziale come di seguito elencati:

Lotto A

Edificio Scolastico	Indirizzo	Superficie Lorda totale Mq
Asilo Nido - V. P. Magno	Via Pompeo Magno 5	749
Scuola Materna e Elementare - V. Rossini	Via Rossini 22	2.874
Scuola Materna e Elementare "C. Collodi"	Via Virgilio 29	5.247
Scuola Materna - V. F.lli Cervi	Via F.lli Cervi 24	814
Scuola Media "R. Pezzi"	Via Enea 1	2.382
Scuola Materna e Elementare "Cancelliera"	Via Pantanelle 9/B	1.400

Lotto B

Edificio Scolastico	Indirizzo	Superficie Lorda totale Mq
Scuola Elementare "J. Ciuffini"	Via Torino 36-38	1.842
Scuola Materna - V. Como	Via Como 26	649
Scuola Media "A. Gramsci"	Via Pescara 5	3.449
Scuola Materna - V. Umbria	Via Umbria 22	1.033
Scuola Materna - V. Portogallo	Via Portogallo 3/a-3/b	652
Scuola Elementare "E. de Amicis"	Via della Stazione 11	2.474
Scuola Media "Trilussa"	Piazza XXV Aprile 11	3.002

3.3 – Ammontare presunto del servizio: L'importo che sarà posto a base d'asta per l'esecuzione dell'incarico professionale, comprensivo di tutte le spese riferite alla realizzazione delle diagnosi e delle certificazioni energetiche, dell'imposta sul valore aggiunto (IVA) ed di ogni altro tributo od onere fiscale, previdenziale e assicurativo sostenuto per spese connesse all'attuazione delle operazioni, per i due lotti sarà pari a:

- ✓ importo complessivo lordo di **Euro 29.604,50** per il **Lotto A** composto da: Asilo Nido - V. P. Magno: Scuola Materna e Elementare - V. Rossini; Scuola Materna e Elementare "C. Collodi"; Scuola Materna - V. F.lli Cervi ; Scuola Media "R. Pezzi"; Scuola Materna e Elementare "Cancelliera";
- ✓ importo complessivo lordo di **Euro 29.527,00** per il **Lotto B** composto da: Scuola Elementare "J. Ciuffini"; Scuola Materna - V. Como; Scuola Media "A. Gramsci"; Scuola Materna - V. Umbria; Scuola Materna - V. Portogallo; Scuola Elementare "E. de Amicis"; Scuola Media "Trilussa".

Trattandosi di servizi di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.lgs. 81/2008 e della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza n. 3 del 05.03.2008 si esclude la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi.

3.4 – Durata dell'incarico: L'incarico in oggetto avrà durata di 90 giorni.

L'incarico dovrà essere espletato con modi e tempi tali da non compromettere il buon esito del finanziamento. Si precisa che l'incarico dovrà essere completato e la documentazione (1 copia cartacea di tutti gli elaborati e 1 copia digitale – formato DWG e PDF) trasmessa a mezzo servizio postale, corriere o consegnata a mano all'Ufficio del Protocollo del comune entro e non oltre le ore 12:00 del 90° giorno dalla data dell'incarico, termine ultimo non prorogabile.

4 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) in favore dell'offerta che sarà ritenuta più conveniente dall'Amministrazione valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.lgs. 50/2016.

Gli elementi specifici di valutazione ed il dettaglio dei contenuti dell'offerta sia tecnica che economica, verranno dettagliati nella richiesta di offerta che sarà inviata agli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

5 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla procedura di affidamento del servizio i soggetti abilitati alle Diagnosi Energetiche, ESCo, EGE, Auditor Energetici che:

- a) siano certificati da organismi accreditati ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.lgs. 102/2014;
- b) siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale e di capacità professionale di cui rispettivamente agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016, nonché i requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica, ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto.
- c) dispongano di attrezzature e dell'equipaggiamento tecnico nonché di una struttura funzionale per l'espletamento del servizio.

Sono esclusi dalla partecipazione del presente bando coloro che si trovano in almeno una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

6 – TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 16 ottobre 2017**.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine precedentemente stabilito.

Ai fini della partecipazione alla selezione farà fede la data e l'ora in cui le istanze perverranno al Comune di Albano Laziale e non la data e l'ora di spedizione.

Sarà cura dell'istante presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

7 – MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Per partecipare alla selezione i concorrenti dovranno far pervenire la documentazione richiesta **ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PEC** all'indirizzo protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it.

Nell'oggetto della PEC, dovrà essere indicato "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICHE SU EDIFICI SCOLASTICI".

La candidatura di cui al presente avviso dovrà contenere:

- 1) Manifestazione di interesse secondo l'Allegato "A", compilato e sottoscritto dal tecnico abilitato con firma digitale ovvero trasmissione dell'istanza di partecipazione sottoscritta con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- 2) Copia fotostatica leggibile del documento di identità in corso di validità, di colui che sottoscrive l'Allegato "A" (art. 38, comma 3, DPR 445/2000).

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica pena la mancata presa in considerazione della stessa

8 – SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA

Il Comune di Albano Laziale, sulla scorta delle richieste pervenute entro il termine su indicato, individuerà i dieci (10) concorrenti (5 per il lotto A e 5 per il lotto B) che saranno invitati alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico (che avverrà come di seguito specificato) che si terrà alle **ore 10:00 del 17 ottobre 2017**, giorno successivo a quello di scadenza di presentazione delle candidature.

Se i concorrenti interessati a manifestare la volontà a partecipare all'avviso in parola saranno in numero pari o inferiore a 10 questi verranno tutti invitati alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico solamente del Lotto di riferimento.

Al fine di mantenere segreto il nominativo dei soggetti che saranno invitati alla gara, ai sensi dell'art.53 comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, il suddetto sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- a) **in seduta riservata** si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta che sia stata giudicata validamente formulata e pertanto ammessa al sorteggio, un numero intero progressivo a partire dal numero 1 (uno) e fino al numero "n"; i suddetti numeri verranno attribuiti casualmente utilizzando un software generatore di numeri casuali;
- b) **in seduta pubblica**, mediante l'ausilio di un secondo software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati dieci (10) numeri interi (5 per il lotto A e 5 per il lotto B) compresi entro il campo da 1 ad "n"; ("n" corrisponde al numero delle candidature pervenute e giudicate valide in quanto formulate in conformità alle indicazioni del presente avviso).

Verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici le cui istanze di partecipazione risulteranno associate, con la procedura di cui alla precedente lettera a), ai numeri sorteggiati in seduta pubblica con la procedura di cui alla precedente lettera b).

Le suddette operazioni verranno regolarmente e separatamente verbalizzate, ma - fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, come sarà indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata - saranno mantenuti segreti sia il verbale di cui alla precedente lettera a) sia l'elenco degli operatori invitati alla gara.

9 – ALLEGATO

Al presente avviso è allegato, costituendone parte integrante e sostanziale, il modello di dichiarazione manifestazione di interesse citato nel testo:

- “**Allegato A**” - Fac-simile della "Manifestazione d'interesse".

10 – ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso ed i relativi allegati, sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Albano Laziale <http://www.comune.albanolaziale.rm.it/home>.

Sarà escluso dalla selezione il concorrente nel caso in cui la documentazione presentata:

- a) Non risulti pervenuta entro il termine perentorio fissato nel presente invito.
- b) Risulti incompleta, irregolare e/o difforme rispetto a quanto richiesto nel presente avviso.
- c) Non sia redatta in lingua italiana.

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazioni di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale.

Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Albano Laziale verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura ed il Comune potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di affidamento con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Maurizio Buonavita. Per qualsiasi informazione o chiarimento è possibile rivolgersi al Settore IV - Servizio IV Ufficio Politiche Energetiche ai seguenti recapiti:

- Indirizzo: Via San Filippo Neri n. 3 - Orario di ricevimento: Lunedì e Giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30;
- Telefono: 06 – 93268035;
- Email: politiche.energetiche@comune.albanolaziale.rm.it .

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai candidati saranno raccolti e trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse con il presente avviso.

**Il Dirigente del Settore IV
Ing. Filippo Vittori**