



CITTA' DI ALBANO LAZIALE
(Città metropolitana di Roma Capitale)
CAPOFILA DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO RM 6.2
Comuni di: Albano Laziale, Ariccia, Castel Gandolfo, Genzano di Roma, Lanuvio, Nemi

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL ART.60 D.LGS 50/2016 E S.M.I.- AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI CENTRI DIURNI DISABILI DISTRETTUALI DISABILI GRAVI CIG : 725979190C

Domanda n. 1

N 1 Psicologo con funzioni di coordinamento delle attività educative per almeno n.25 ore settimanali
Si chiede di voler specificare se tale figura professionale deve avere funzioni di coordinamento in entrambi i Centri diurni e se il monte ore richiesto deve essere ripartito tra i due servizi

Risposta

Si chiarisce:

Lo psicologo con funzioni di coordinamento richiesto avrà tale funzione nel Centro Diurno di Lanuvio. Nel Centro Diurno di Albano Laziale, lo psicologo coordinatore è fornito dall'ASL Roma 6, che sarà anche il referente responsabile dell'intero progetto.

Domanda n. 2

Nel caso di presenza di personale con duplice mansione lavorativa, certificata con il possesso dei rispettivi diplomi e rispettando il monte ore previsto dal capitolato di appalto per le singole professionalità, si richiede la possibilità di inserire il nominativo di uno stesso operatore per lo svolgimento di due mansioni differenti

Risposta

No, perché la Regione Lazio con DGR 125/2015 al punto I.B.4.4.a.5 "Personale" prevede che siano presenti "tutte le figure professionali previste nel progetto"; risulterebbero pertanto non garantiti i momenti di copresenza delle diverse figure professionali.

Domanda n. 3

Come da comunicazione ufficiale dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Albano Laziale, dal 1/7/2014 è stata operata la riduzione del 15% sul canone di affitto del C.D. "IL Girasole" passando da un canone mensile di € 1.900,00 ad un canone mensile di € 1.654,99, in ossequio a quanto previsto in relazione all'art. 24 del D. Lgs 66/14.

L'art. 6 del Capitolato tecnico (suddivisione degli oneri) richiama un canone di affitto pari ad € 1.900,00 mensili per 4 mensilità, canone, forse, sul quale non è stata operata la riduzione del 15% in attuazione alla norma citata. Si chiede chiarimento dell'importo dovuto.

Risposta

Si conferma che il canone mensile di affitto del C.D. "Il Girasole" è pari ad € 1.654,99

Domanda n 4

In riferimento all'art. 85 del Disciplinare di Gara, "Ricevuta di pagamento dovuto in favore dell'ANAC, si richiede riscontro di quanto espresso nella G.U, n. 43 del 21/2/2017 e nello specifico nell'art. 2, nel quale si dichiara che, per importi posti a base di gara uguale o maggiore ad €40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 la quota parte dell'operatore economico è esente

Risposta

Si precisa che ai sensi della Delibera ANAC pubblicata nella G.U, n. 43 del 21/2/2017, per l'appalto de quo la quota parte dell'operatore economico è esente, pertanto non deve essere allegata alcuna ricevuta di versamento.

Domanda n. 5

In riferimento all'offerta economica e alle offerte migliorative, si richiede se debbono essere formulate su base di 4 mesi o considerando i 12 mesi totali di Servizio (4+8 di eventuale rinnovo)

Risposta

Tenuto conto che l'appalto di che trattasi è della durata di 4 mesi e l'importo a base d'asta è riferito ai 4 mesi, ne consegue che le offerte migliorative debbono essere formulate su base di 4 mesi.

Domanda n. 6

Con riferimento alla procedura in oggetto si chiede il tasso di occupazione medio mensile dei due centri diurno in gara, dato storico dell'ultimo anno.

Risposta

Il numero delle presenze medio mensile riferito allo storico dell'ultimo anno, è il presente:

- C.D. "IL GIRASOLE" del Comune di Albano Laziale: N. Utenti 15 su 15
- C.D. "L'ISOLA CHE C'E'" del Comune di Lanuvio: N. Utenti 14 su 16;

Domanda n. 7

Costo storico delle utenze ed eventuali tasse da dover sostenere per la gestione di tali centri (dati relativi all'ultimo triennio)

Risposta

Costo medio annuo delle utenze dell'ultimo triennio:

Centro Diurno Ariccia: costo medio annuo € 8.000,00 (ENEL, GAS, ACQUA, IMPOSTE COMUNALI, canone rai, Telecom)

Centro Diurno Lanuvio: costo medio annuo € 4.000,00 (ENEL e GAS)

Domanda n. 8

Eventuale nominativo della/e ditta/e subappaltatrice /i del servizio di fornitura pasti e l'attuale costo della giornata alimentare

Risposta

L'attuale gestore non ha autorizzato la divulgazione del dato, in quanto si ritiene che tale dato sia legato a riservatezza di natura commerciale.

Domanda n. 9

Vista la durata della procedura di affidamento, "dal 01.01.2018 sino al 30.04.2018", ed al fine di poter effettuare un'appropriate analisi economica, chiediamo di quantificare le effettive settimane di apertura dei due centri, escluse le eventuali settimane di chiusura per le festività indicate nell'art. 2 del Capitolato Tecnico.

Risposta

Si ritiene che tale dato sia facilmente reperibile dall'operatore concorrente. I giorni di chiusura dei centri sono espressamente indicati nel richiamato art. 2 del capitolato tecnico.

Domanda n. 10

Visto l'art. 37 del CNL di categoria, ai sensi dell'art. 50 del D. lgs. 50/16 e smi, richiamato all'art. 5 del Capitolato tecnico, chiediamo l'elenco non nominativo del personale che attualmente svolge il servizio con indicazione: del CNL applicato, dei livelli di inquadramento e monte ore settimanale contrattuale, dei scatti di anzianità maturati, eventuale data di scadenza del contratto o indicazione dell'assunzione a tempo indeterminato, eventuali superminimi o premi ad personam assegnati.

Risposta

CENTRO DIURNO "IL GIRASOLE"

MANSIONE	CCNL	LIVELLO	ORE SETT	SCATTI DI ANZIANITÀ	DATA ASSUNZIONE	TIPOLOGIA CONTRATTUALE
EDUCATORE PROFESSIONALE	COOPERATIVE SOCIALI	D2	32	4 SCATTI	01/04/2009	TEMPO INDETERMINATO
OSS 1	COOPERATIVE SOCIALI	C2	22	1 SCATTO	01/04/2015	TEMPO INDETERMINATO
OSS 2	COOPERATIVE SOCIALI	C2	30	1 SCATTO	03/09/2015	TEMPO INDETERMINATO
OSS 3	COOPERATIVE SOCIALI	C2	30	4 SCATTI	01/04/2009	TEMPO INDETERMINATO
OSS 4	COOPERATIVE SOCIALI	D1 (*)	5 (*)	0 SCATTI	01/12/2016	TEMPO DETERMINATO FINO AL 31/10/2018
MAESTRA D'ARTE	COOPERATIVE SOCIALI	D1	6 (*)	0 SCATTI	01/12/2016	TEMPO DETERMINATO FINO AL 31/10/2018
MAESTRA D'ARTE						

	In accordi con il Comune di Ariccia, precedente Comune Capo-fila, e il Responsabile dei CC.DD. Dott. A.De Risio (ns prot.200/2014), si è chiesto di poter avere un solo maestro d'arte che potesse effettuare le 6:00 settimanali di laboratori anziché n.2 operatori da 3 ore ciascuno: ciò per dare continuità e qualità al servizio (<i>precedentemente organizzato su formula educativa di n.6 ore</i>) e per ottemperare alla difficoltà di contrattualizzare un rapporto di lavoro per un numero di ore pari a 3.					
ADDETTA ALLE PULIZIE	COOPERATIVE SOCIALI	A1	15 (**)	4 SCATTI	22/04/2009	TEMPO INDETERMINATO

(*) Il 4° Oss ha un livello contrattuale più elevato (D1) in quanto svolge la doppia mansione Oss e Maestro d'arte; le ore erogate sono distinte settimanalmente dall'assistenza e dallo svolgimento dei laboratori artistici.

(**) La persona addetta alle pulizie ha un contratto di lavoro che prevede un monte orario più alto in quanto la stessa svolge la propria prestazione lavorativa su più servizi gestiti dalla cooperativa rispettando la normativa contrattuale legata ai limiti dei part-time e a valutazioni riguardanti l'economicità della gestione del personale della cooperativa stessa.

CENTRO DIURNO "L'ISOLA CHE C'E"

MANSIONE	CCNL	LIVELLO	ORE SETT	SCATTI DI ANZIANITA'	DATA ASSUNZIONE	TIPOLOGIA CONTRATTUALE
PSICOLOGO COORDINATORE	COOPERATIVE SOCIALI	E2	25	3 SCATTI	01/03/2013	TEMPO INDETERMINATO
EDUCATORE PROFESSIONALE	COOPERATIVE SOCIALI	D2	20 (*)	3 SCATTI	01/03/2013	TEMPO INDETERMINATO
OSS 1	COOPERATIVE SOCIALI	D1	27 (*)	1 SCATTO	01/03/2013	TEMPO INDETERMINATO
OSS 2	COOPERATIVE SOCIALI	D1	29:30 (*)	1 SCATTO	01/03/2013	TEMPO INDETERMINATO
OSS 3	COOPERATIVE SOCIALI	C2	29:30 (*)	0 SCATTI	02/10/2017	TEMPO DETERMINATO FINO AL 31/12/2017
OSS 4	COOPERATIVE SOCIALI	C2	4 (*)	1 SCATTO	19/05/2015	TEMPO INDETERMINATO
MAESTRA D'ARTE	COOPERATIVE SOCIALI	D1	3 (**)	3 SCATTI	01/03/2013	TEMPO INDETERMINATO

MAESTRA D'ARTE	COOPERATIVE SOCIALI	D1	3 (**)	3 SCATTI	01/03/2013	TEMPO INDETERMINATO
ADDETTA ALLE PULIZIE	COOPERATIVE SOCIALI	A1	15 (*)	2 SCATTI	01/11/2010	TEMPO INDETERMINATO

(*) Gli operatori socio-sanitari e l'addetta alle pulizie hanno un contratto di lavoro che prevede un monte orario più alto gli stessi svolgono le proprie prestazioni lavorative su più servizi gestiti dalla cooperativa rispettando la normativa contrattuale legata ai limiti dei part-time e a valutazioni riguardanti l'economicità della gestione del personale della cooperativa stessa.

(**) Le N.2 maestre d'arte, già presente in organico nel cambio di gestione precedente (Art.37 del CCNL di riferimento), presentano duplice mansione (Oss 1-2 con livello più elevato D1) in quanto professionalmente formate per svolgere attività di assistenza e di laboratorio.

Domanda n. 11

Di rendere disponibile il "Regolamento distrettuale dei centri diurni per disabili gravi, approvato con Delibera del Commissario prefettizio del Comune di Ariccia con poteri del Consiglio n. 1 del 24.03.2016", richiamata nella documentazione di gara e purtroppo non reperibile sulla rete informatica

Risposta

Il regolamento viene reso disponibile unitamente agli atti di gara

Domanda n. 12

Con riferimento all'art. 4 del Capitolato tecnico chiediamo:

- 1. Se le 30 ore settimanali indicate per i 2 addetti alla pulizie debbano considerarsi come 60 ore settimanali;**
- 2. Se l'educatore professionale a 32 ore settimanali debba essere considerato un educatore senza titolo, o se anche tale Educatore professionale, come quello richiamato successivamente, dovrà essere in possesso di laurea e pertanto inquadrato al livello D 2 del CNL di riferimento;**
- 3. Se le ore indicate all'art. 4 del capitolato tecnico debbano intendersi come ore contrattuali o come ore di servizio effettivo da erogare**

Risposta

1. Debbono intendersi come 30 ore settimanali totali
2. E' considerato "Educatore Professionale", l'operatore che sia in possesso di Laurea triennale o di I livello in Educatore Professionale Sanitario (una delle lauree delle Professioni Sanitarie) o il Corso di Laurea triennale o di I livello per Educatore Professionale (una delle lauree di Scienze dell'Educazione e della Formazione - Educatore Professionale Sociale, Educatore Nido, Formatore Continuo).
3. Debbono intendersi come ore di servizio effettivo da erogare

Domanda n. 13

Per quanto riguarda il requisito di capacità economica e finanziaria e tecniche professionali (Art. 7 Disciplinare di gara), si richiede un chiarimento relativamente alla specifica dei servizi analoghi che possono essere utilizzati per la dimostrazione del suddetto requisito.

Risposta

Per servizi analoghi si intendono quelli attinenti allo stesso settore dell'appalto da aggiudicare, ma concernenti, in riferimento allo specifico oggetto della procedura, tipologie diverse ed eterogenee. (Sentenza n. 5530 dell'11 novembre 2014 del Consiglio di Stato)

Domanda n. 14

Tra la documentazione da inserire in busta A è presente al punto 9 dell'art. 5 del Disciplinare "ricevuta di pagamento contributo in favore dell'ANAC". Essendo tale procedura inferiore a 150.000 €, trattasi di refuso?

Risposta

Non deve essere allegata alcuna ricevuta di versamento. Si rinvia alla risposta – domanda 4

Domanda n. 15

È prevista la somministrazione del pasto per entrambi i centri; attualmente questo servizio come viene svolto? Sono presenti all'interno dei 2 centri locali idonei alla preparazione e somministrazione dei pasti o ci si avvale di terzi?

Risposta

Nei locali non è autorizzata la preparazione dei pasti, attualmente gestita da soggetti terzi in subappalto, ma è possibile lo sporzionamento e la somministrazione.

Domanda n. 16

È possibile effettuare un sopralluogo presso i due centri? Se sì, si chiede di specificare un recapito telefonico da contattare.

Risposta

*E' possibile il sopralluogo presso i Centri nei seguenti giorni e orari:
Venerdì 15/12/2017 o Lunedì 18/12/2017 dalle ore 8.00 alle 11.15*

Domanda n. 17

Visto l'art. 5 del Capitolato COMPITI DELLA SOCIETÀ, si richiede un elenco non nominativo del Personale attualmente impiegato nel servizio, con preghiera di specificare livello di inquadramento contrattuale, titolo professionale, mansione, eventuali scatti di anzianità e numero di ore lavorate settimanalmente.

Risposta

Si rinvia alla risposta –domanda 10.

Domanda n. 18

L'attuale gestore del servizio.

Risposta

Sorriso per tutti Onlus

Domanda n. 19

E' possibile ottenere un quadro del costo delle utenze (energia elettrica, gas, acqua, imposte comunali ecc) differenziandoli per ogni centro?

Risposta

Si rinvia alla risposta – domanda n. 7

Domanda n. 20

Attualmente il trasporto degli utenti provenienti da altri Comuni è a carico dei Comuni stessi? È possibile conoscere il numero di utenti frequentanti i 2 centri provenienti da Comuni che non siano Ariccia e Lanuvio?

Risposta

Il trasporto da e per i centri è a carico dei Comuni di residenza degli utenti e non rientra nelle attività oggetto del presente appalto.

Tutti gli utenti sono residenti nei Comuni del Distretto Sanitario RM6.2.

Domanda n. 21

Si chiede cortesemente di fornire il CIG esatto per la procedura riportata in oggetto, in quanto sul disciplinare ne figurano due: 725979190C E 7037667288.

Risposta

Il Cig relativo all'appalto è 725979190C.