



CITTA' DI ALBANO LAZIALE

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SETTORE IV – SERVIZIO IV “AMBIENTE E POLITICHE ENERGETICHE”

AVVISO ESPLORATIVO

PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 - TRAMITE RDO - MEPA

OGGETTO: Servizio di derattizzazione da eseguirsi nelle aree di pertinenza del territorio comunale di Albano Laziale compreso il centro storico, le relative frazioni di Pavona e Cecchina, il mercato ortofrutticolo (MOAL), nonché gli immobili e le pertinenze comunali.

– CIG: Z271D5884B - Periodo di affidamento anni 3 (tre)



INDICE

1.	LUOGO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	3
2.	IMPORTO A BASE DI GARA	3
3.	DURATA DEL SERVIZIO	4
4.	TIPOLOGIA DEL CONTRATTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	4
5.	NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE E MODALITA' DI SELEZIONE.....	4
6.	SOGGETTI AMMESSI	5
7.	AVVALIMENTO DEI REQUISITI	6
8.	COMUNICAZIONI.....	6



AVVISO ESPLORATIVO

Il Comune di Albano Laziale, mediante la pubblicazione del presente avviso pubblico, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura semplificata in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di cinque operatori economici da invitare **attraverso la piattaforma MEPA** alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lettera b) - del D. Lgs. n. 50/2016 in relazione alla quale si forniscono le seguenti informazioni:

RECAPITI STAZIONE APPALTANTE.

Stazione appaltante: Comune Albano Laziale

Ufficio competente: Settore IV Servizio IV "Ambiente e Politiche Energetiche"

Indirizzo: Via San Francesco n° 10
00041 Albano Laziale (RM).

Recapiti telefonici: 06/93019549 - 550

PEC: protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it

1. LUOGO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

- Comune di Albano Laziale (RM);
- Servizio di derattizzazione, da espletare su tutto il territorio comunale di Albano Laziale (aree di pertinenza del territorio comunale di Albano Laziale compreso il centro storico, le relative frazioni di Pavona e Cecchina, il mercato ortofrutticolo (MOAL), nonché gli immobili e le pertinenze comunali da cui **sono esclusi i plessi scolastici comunali**);

Gli interventi da effettuarsi nell'area mercato ortofrutticolo (MOAL) dovranno iniziare dopo il 31/01/2018, atteso che detto servizio è attualmente affidato ad altra impresa fino al 31/01/2018.

2. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo dell'appalto per anni 3 (tre) è di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
Servizio di derattizzazione	Totale
Primo Anno (2017)	€ 11.840,00
Secondo Anno (2018)	€ 13.120,00
Terzo Anno (2019)	€ 13.120,00
TOTALE (A)	€ 38.080,00
Oneri della sicurezza	€ 1.142,40
TOTALE (B)	€ 39.222,40
Iva al 22%	€ 8.628,93
TOTALE GENERALE	€ 47.851,33



L'importo stimato dell'appalto si intende onnicomprensivo di tutti gli oneri quali: attrezzature, mezzi, prodotti, smaltimento dei rifiuti, ivi compresi quelli classificati come rifiuti speciali dalla normativa vigente in materia nonché personale necessario per l'espletamento delle prestazioni, ecc. e si intende fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto.

L'intervento è finanziato con fondi del bilancio comunale.

3. DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto del servizio ha validità 3 (TRE) anni a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto.

4. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente Appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di derattizzazione, da espletare su tutto il territorio comunale di Albano Laziale (aree di pertinenza del territorio comunale di Albano Laziale compreso il centro storico, le relative frazioni di Pavona e Cecchina, mercato ortofrutticolo (MOAL), nonché gli immobili e le pertinenze comunali (**sono esclusi i plessi scolastici comunali**), con l'obiettivo di ridurre al minimo i disagi per la popolazione, salvaguardando gli equilibri ambientali ed ecologici.

Il servizio oggetto dell'appalto, da affidare a corpo, per la durata di anni 3 (tre) si articola nel modo seguente:

- **DERATTIZZAZIONE** e monitoraggio dei roditori negli edifici e strutture comunali, ambienti confinati e frequentati, aree pubbliche, caditoie, e inoltre, ove necessari, su richiesta del Servizio Ambiente **sono esclusi i plessi scolastici**.
- **INFORMAZIONE** alla popolazione.

I servizi sopra descritti sono estesi alla intera superficie del territorio comunale.

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello a base d'asta, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016.

5. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE E MODALITA' DI SELEZIONE

Il Comune di Albano Laziale, sulla scorta delle candidature pervenute entro il termine indicato nel presente avviso ed ammesse alla selezione, individuerà – ove esistenti – i cinque concorrenti che saranno invitati alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico che si terrà alle ore 10.30 del secondo giorno lavorativo successivo a quello di scadenza di presentazione delle candidature.

Al fine di mantenere segreto il nominativo dei soggetti che saranno invitati alla gara, ai sensi dell'art. 53 – comma 2, lettera b) – del D. Lgs. n. 50/2016, il suddetto sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- a) in seduta riservata si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta che sia stata giudicata validamente formulata e, pertanto, ammessa al sorteggio un numero intero progressivo a partire dal numero uno e fino al numero "**n**"; i suddetti numeri verranno attribuiti casualmente utilizzando un software generatore di numeri casuali;
- b) in seduta pubblica, mediante l'ausilio di un secondo software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati cinque numeri interi compresi entro il campo da 1 ad "**n**";

"**n**" corrisponde al numero delle candidature pervenute e giudicate valide in quanto formulate in



conformità alle indicazioni del presente avviso.

Verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici le cui istanze di partecipazione risulteranno associate, con la procedura di cui alla precedente lettera a), ai numeri sorteggiati in seduta pubblica con la procedura di cui alla precedente lettera b).

Le suddette operazioni verranno regolarmente e separatamente verbalizzate, ma - fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, come sarà indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata - saranno mantenuti segreti sia il verbale di cui alla precedente lettera a) sia l'elenco degli operatori invitati alla gara.

6. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. I candidati non dovranno trovarsi nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

I requisiti richiesti per la partecipazione, pena di esclusione, sono i seguenti:

Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- iscrizione alla C.C.I.A.A., o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., per il settore di attività di cui all'appalto;
- assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 da comprovare secondo le modalità previste nel disciplinare di gara che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Capacità economica, finanziaria

- idonee dichiarazioni bancarie in originale, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993;
- possesso di fatturato minimo nel settore specifico di attività oggetto dell'appalto di importo pari almeno a due volte il valore annuo previsto in appalto, IVA esclusa. Tale importo si intende riferito agli ultimi tre esercizi finanziari ed è da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: $(\text{fatturato richiesto}/3) \times \text{anni di attività}$.

Capacità tecnica

- disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate per lo svolgimento del servizio e copia dei libretti di circolazione attestanti le proprietà dei veicoli che vengono utilizzati per l'esecuzione dei servizi;
- esistenza in organico di congruo numero di dipendenti, di cui uno con funzioni di coordinamento e responsabilità, esclusi i soci d'opera già occupati dalla ditta in attività amministrative e/o tecniche connesse all'oggetto sociale.



AVVISO ESPLORATIVO

- sede operativa ubicata ad una distanza di non oltre **30 Km dal Comune di Albano Laziale “Palazzo Savelli”**;
- aver eseguito almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, per la durata continuativa di almeno due anni, per conto di un Comune o di un altro Ente pubblico, sul territorio di un Comune avente densità demografica uguale o superiore a 30.000 abitanti.
- disponibilità in organico di almeno n° 2 operatori addetti alla derattizzazione come da C.C.N.L. in forza alla ditta da almeno due anni.
- possesso di certificazione di qualità (UNI 14001 – OHSAS 18001) per le attività oggetto di gara, rilasciata da Ente accreditato;

7. AVVALIMENTO DEI REQUISITI

In relazione al possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara d'appalto è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 nei limiti ed alle condizioni di legge.

8. COMUNICAZIONI

Eventuali quesiti per ottenere chiarimenti in ordine al presente avviso sono ammessi entro il termine ultimo di tre giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza del presente avviso.

Tutto ciò premesso,

AVVISA

Chiunque abbia interesse ad essere invitato dalla procedura di cui sopra a proporre la propria candidatura inviando la propria istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato entro il termine perentorio delle ore **12:00 del decimo giorno naturale e consecutivo decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso** sul sito internet di questo Comune: www.comune.albanolaziale.rm.it nelle sezioni “Albo pretorio on-line”, e “Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti”.

La suddetta istanza di partecipazione dovrà pervenire esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it e ad essa dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena la non accettazione dell'istanza:

- a) Allegato “A”, compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico. In ogni caso di partecipazione i R.T.I. solo l'impresa capogruppo deve presentare tale documento;
- b) Copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui che sottoscrive l'allegato “A” (art. 38, comma 3, DPR 445/200).

Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a causa esterne al Comune.

Il Comune di Albano Laziale, sulla scorta delle richieste pervenute entro il termine su indicato, individuerà i cinque concorrenti che **saranno invitati tramite la piattaforma MePa**, alla procedura negoziata con le modalità in precedenza indicate.

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazione di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il



AVVISO ESPLORATIVO

Comune di Albano Laziale verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura ed il Comune potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di affidamento con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Francesco Griffo Istruttore Tecnico – Geometra Settore IV Servizio IV - Ambiente e Politiche Energetiche, per informazioni di natura tecnica o chiarimento è possibile rivolgersi al Settore IV Servizio IV “Ambiente e Politiche Energetiche” del Comune di Albano Laziale, ai recapiti di seguito indicati: 06/93019550 – 549 -

PEC: protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai candidati saranno raccolti e trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per finalità connesse con il presente avviso.

Il presente avviso con il relativo allegato “A” saranno pubblicati, per 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, sul sito internet del Comune di Albano Laziale all'indirizzo: www.comune.albanolaziale.rm.it nelle sezioni “Albo pretorio on-line” e “Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti”.

.

Albano Laziale li,

Il Dirigente

Ing. Filippo Vittori