



Città di Albano Laziale
Provincia di Roma

Città di Albano Laziale

Prot. Uscita del 21/10/2011

nr. 0045617

Classifica VI.III



Ala Provincia di Roma
**Dipartimento IV Servizi di Tutela
Ambientale**
Servizio 3 "Tutela Aria ed Energia"
Dirigente Servizio
Ufficio Monitoraggi ed Energia
Dott. Antonio CAPITANI
Via di Villa Pamphili
00100 Roma

Settore IV Tecnico

SEDE

RRR

OGGETTO: *Comune di Albano Laziale. Progetto POWER OIL SYSTEM srl. Costruzione impianto di produzione energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile biomassa. Conferenza dei Servizi. Del 8 novembre 2011.*

Facendo seguito alla Vs nota del 7 ottobre 2011 prot. n. 0152445/11, pervenuta presso gli uffici dello scrivente Settore in data 17/10/2011 prot. n. 44750, nella quale avete comunicato la convocazione della Conferenza dei servizi da tenersi in data 8 novembre 2011, allegando documentazione tecnica dell'intervento richiesto dalla Società Power Oil System srl, per la realizzazione e messa in esercizio di impianto di produzione energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile biomassa liquida (olio vegetale) da realizzarsi in località Cancelliera, per quanto di competenza del Settore IV, Servizio Urbanistica e Servizio Edilizia Privata, si rimette la presente specificando quanto segue.

Dalla verifica della documentazione allegata, la stessa risulta essere incompleta, nello specifico la Tav. 0061-03 riporta esclusivamente il progetto

architettonico alle scale 1:250 e 1:100 e prospetti – sezione alla scala 1:100, quindi non risulta essere conforme a quanto previsto dalle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale art. 9, mancano gli inquadramenti territoriali di PRG e relativa normativa, Catastale, Aerofotogrammetria, e PPE Zona Industriale e relativa normativa, non sono state rappresentate sia la planimetria scala 1:500 ante e post operam e relative quote, sia i profili scala 1:500 ante e post operam e relative quote, con i relativi distacchi dai confini e dalla strada, relazione tecnica e appropriata documentazione fotografica dell'area interessata dall'intervento. Altresì non risulta essere stata redatta alcuna tabella parametrica sui volumi esistenti e su quelli da realizzare, non si comprende se il fabbricato riportato a filo sui grafici sia dotato di tutti gli atti di legittimazione, ovvero nel caso in cui non venga rappresentato architettonicamente il fabbricato principale con riferimento ai titoli edilizi rilasciati dalla Pubblica Amministrazione, risulta necessaria perizia giurata sulla conformità dell'immobile principale ai titoli abilitativi.

Da sommaria verifica effettuata sulla documentazione da Voi trasmessa, si evidenzia che per i locali denominati TR1 – QMT/QBT – Misure – ENEL, non risultano rispettati i distacchi dai confini.

Per quanto sopra riportato questo Settore alla luce della documentazione prodotta non è in grado di effettuare alcuna valutazione tecnica specifica ai fini del parere da rendere in sede di Conferenza.

Si porgono distinti saluti.

21-10-2011



Il Responsabile Servizio I

Arch. Alberto GEMMA

Il Responsabile Servizio II

Geom. Gianluca BATTISTELLI