



**COMUNE DI CASTEL GANDOLFO**  
(Città metropolitana di Roma Capitale)

\*\*\*\*\*

**AREA TECNICA**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N. 21 - 09/02/2017**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRADE COMUNALI ANNO  
2016 . CUP H27H16000820004.CIG 6973153BE2  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO : DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART.  
32, COMMA 2 , DEL D.P.R. N. 50/2016

**IL RESPONSABILE DELL' Area Tecnica**

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 03/01/2017 con il quale si è provveduto a nominare la sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto che ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai responsabili dell'area funzionale spettano i compiti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa e l'adozione di atti compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

Premesso

che con deliberazione del Consiglio Comunale n°19 del 07/06/2016 è stato approvato il programma triennale delle OO.PP. 2016-2018 e dell'elenco annuale 2016;

che all'interno del piano annuale 2016 sono previsti i lavori di “ Manutenzione strade comunali anno 2016” al fine del miglioramento della viabilità e la messa in sicurezza per i pedoni ed i veicoli nelle zone urbane del comune;

che con determinazione n° 368 del 26/10/2016 è stato affidato all'Ing. Luigi Caporicci l'incarico per la progettazione definitiva e esecutiva, nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera in esame, per un importo complessivo di € 15.225.60 di cui € 12.000,00 per imponibile , € 480,00 per C.I. 4% , ed € 2745.60 per IVA 22%;

che con deliberazione di Giunta Comunale n° 109 del 01/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Manutenzione strade comunali anno 2016 redatto dall' Ing. Luigi Caporicci, pervenuto prot 22267 del 22/11/2016, per un importo complessivo di € 213.749,77 di cui € 171.969,80 per lavori a base d'asta ed € 41.779,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, costituito da:

Relazione degli interventi  
Individuazione degli interventi  
Elenco Prezzi  
Computo metrico estimativo  
Piano di sicurezza e coordinamento  
Fascicolo dell'opera  
Piano di manutenzione

che l'opera in oggetto trova copertura finanziaria quanto ad € 113.749,77 con fondi di bilancio previsti al cap. 35559, e per € 100.000,00 con mutuo concesso della Cassa DD.PP. , pos. 6033195, previsto al capitolo 50231 delle entrate ed al capitolo 35500 per la spesa dell'esercizio finanziario 2016;

che la realizzazione delle opere interessa aree di proprietà comunale e non prevede né espropriazione, né occupazione – sia temporanea che permanente – di aree di proprietà privata;

che le opere sono conformi alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia;

che per i lavori in oggetto l'incarico di R.U.P. è affidato all'Arch. Michela Pucci, cui competono i compiti indicati dall'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010;

#### VISTO

il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Luigi Caporicci, progettista incaricato, assunto al protocollo del Comune in data 31/01/2016 prot 1880, composto dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati

Tav. 01

- a) Relazione degli interventi con Q.E.
- b) Documentazione fotografica
- c) Elenco prezzi
- d) Computo metrico estimativo
- e) Cronoprogramma

Tav. 02- Inquadramento urbanistico

Tav. 03- Planimetrie

Tav. 05- Capitolato Speciale di Appalto

- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Piano di manutenzione

#### CONSIDERATO

che il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23 – comma 8 – del D. Lgs. n. 50/2016, è stato redatto in conformità ai contenuti del progetto definitivo approvato ed in considerazione di quanto emerso in sede di acquisizione dei pareri in precedenza indicati, e prevede una spesa complessiva di € **213.749,77** articolata secondo il seguente quadro economico di spesa

### QUADRO ECONOMICO

lavori

a 1	LAVORI A MISURA	€ 167.869,80
a 2	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 4.100,00

**A) TOTALE LAVORI € 171.969,80**

**somme a disposizione**

b 1	IVA SU A) 10%	€ 17.196,98
b 2	ART. 113 D.LGL.50/16	€ 3.439,40
b 3	SPESE TECNICHE COMPRENSIVE di CI e IVA	€ 15.225,00
b 4	IMPREVISTI	€ 5.918,59

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 41.779,97**

<b>totale A)+ B)</b>	<b>€ 213.749,77</b>
----------------------	---------------------

**ACQUISITO IN ATTI :**

il verbale prot. 2588 del 08/02/2017 con il quale il R.U.P., in contraddittorio con il progettista incaricato, ha proceduto alla verifica ed alla formale validazione del suddetto progetto esecutivo;

**CONSIDERATO :**

che, con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/2016 non è stato possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali in quanto trattasi di un intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente e, comunque, di importo tale da poter essere eseguito da microimprese;

che occorre dar corso al procedimento di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016;

RICHIAMATA la Delibera del C.C. n.35 del 29/10/2015 ed i successivi e connessi adempimenti in forza dei quali il Comune di Castel Gandolfo ha aderito alla Centrale Unica di Committenza (di seguito C.U.C.) istituita presso il Comune di Albano Laziale, con sede in Albano Laziale , Piazza Costituente 1 ;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente determinazione:

a) con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 36, comma 2 – lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e tenuto conto che, in relazione alle caratteristiche dell'appalto ed all'ammontare dei lavori da affidare, tale procedura risulta rispondente ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità dell'azione amministrativa;

b) con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza, ricorrendo la condizione di cui all'art. 95, comma 4 – lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 95 - comma 5 - del D. Lgs. n. 50/2016, la scelta del criterio di aggiudicazione si basa sulla considerazione che i lavori da realizzare non hanno natura complessa ed il ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinerebbe un appesantimento delle procedure di gara senza alcun apprezzabile vantaggio non sussistendo significativi elementi migliorativi in relazione ai criteri enunciati all'art. 95, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016;

che l'affidamento di lavori, anche aventi valore inferiore alla soglia comunitaria, risulta escluso dall'operatività del mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 e del D. Lgs. n. 50/2016;

che in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, disposta con il presente atto, questa Stazione Appaltante non può procedere direttamente ed autonomamente ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto di importo superiore ad € 40.000,00;

che i concorrenti da invitare alla procedura di gara, in numero minimo di DIECI, saranno selezionati utilizzando l'elenco degli operatori economici iscritti presso il Comune di Castel Gandolfo -con estrazione pubblica con l'applicazione del programma informatico di estrattore casuale di numeri, in conformità alle disposizioni dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento, di trasparenza e pubblicità, di rotazione;

#### DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 31 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/2016, in relazione ai lavori in oggetto è nominato R.U.P. l'Arch. Michela Pucci, dipendente comunale, alla quale - ai sensi della legge n. 241/90 - sono attribuiti il ruolo e le funzioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e di cui agli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010;

acquisito il CIG 6973153BE2

#### VISTO :

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

il D.Lgs. 50/2016;

il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;

il D. Lgs. n. 81/2008;

la legge n. 136/2010;

il vigente Regolamento di contabilità;

il vigente Statuto Comunale;

#### DETERMINA

per quanto sopra detto e che qui si intende integralmente trascritto:

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “ Manutenzione strade comunali anno 2016” per un importo complessivo **€ 213.749,77** , redatto dal progettista incaricato Ing. Luigi Caporicci, e composto dai seguenti elaborati:

##### Tav. 01

- a) Relazione degli interventi con Q.E.
- b) Documentazione fotografica
- c) Elenco prezzi
- d) Computo metrico estimativo
- e) Cronoprogramma

Tav. 02- Inquadramento urbanistico

Tav. 03- Planimetrie

Tav. 05- Capitolato Speciale di Appalto

- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Piano di manutenzione

2. Di approvare il quadro economico di spesa che risulta articolato come di seguito indicato:

### QUADRO ECONOMICO

**lavori**

a 1	LAVORI A MISURA	€ 167.869,80
a 2	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 4.100,00

	<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 171.969,80</b>
--	-------------------------	---------------------

**somme a disposizione**

b 1	IVA SU A) 10%	€ 17.196,98
b 2	ART. 113 D.LGL.50/16 di cui quota CUC	€ 3.439,40 <span style="float: right;">€ 213,75</span>
b 3	SPESE TECNICHE COMPRENSIVE di CI e IVA	€ 15.225,00
b 4	IMPREVISTI	€ 5.693,59
b.5	spese di gara ANAC	€ 225,00

	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 41.779,97</b>
--	---------------------------------------	--------------------

	<b>totale A)+ B)</b>	<b>€ 213.749,77</b>
--	----------------------	---------------------

3. di dare atto che la copertura finanziaria dell'opera è prevista per € 113.749,77 sul capitolo di spesa n. 35559 finanziato con fondi di bilancio, e per € 100.000,00 con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. pos . 6033195 previsto al capitolo 50231 delle entrate ed al capitolo 35500 per la spesa del corrente esercizio finanziario;
4. Di stabilire che l'appalto sarà affidato interamente "a misura" intendendosi direttamente ed automaticamente superate e/o corrette eventuali diverse indicazioni che dovessero essere contenute nel progetto esecutivo su indicato;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/2016, in relazione ai lavori in oggetto è nominato R.U.P. l'Arch. Michela Pucci, dipendente comunale, alla quale - ai sensi della legge n. 241/90 - sono attribuiti il ruolo e le funzioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e di cui agli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010;
6. Di scegliere quale procedura di gara , ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e per i motivi indicati in narrativa, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Manutenzione strade comunali anno 2016", la procedura negoziata – senza previa pubblicazione di un bando di gara – con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 36 - comma 2, lett. c) - del D. Lgs. n. 50/2016, ricorrendo la condizione di cui all'art. 95 - comma 4, lett. a) - del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;

7. Di dare atto che per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, si farà riferimento alla C.U.C. istituita presso il Comune di Albano Laziale, con sede in Albano Laziale, Piazza Costituente 1, a cui il Comune di Castel Gandolfo ha aderito;
8. Di dare atto che i concorrenti da invitare alla procedura di gara, in numero minimo di dieci, saranno selezionati dall'elenco degli operatori economici iscritti presso il Comune di Castel Gandolfo -con estrazione pubblica con l'applicazione del programma informatico di estrattore casuale di numeri, in conformità alle disposizioni dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento, di trasparenza e pubblicità, di rotazione;
9. Di dare atto che l'ANAC ha attribuito alla presente procedura di affidamento il seguente codice CIG 6973153BE2;
10. Di stabilire, con riferimento ai lavori in oggetto, che le opere da realizzare nell'ambito dell'appalto in oggetto sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche:  
OG3 I classifica
11. Di stabilire che nella lettera di invito a gara, ai sensi dell'art. 105- comma 4, lett. a) - del D. Lgs. n. 50/2016, andrà prevista la facoltà di subappalto comunque entro il limite del 30% dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 105, comma 2, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;
12. Di stabilire che, nella lettera di invito a gara, non deve essere previsto l'obbligo di indicare la terna di subappaltatori trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016;
13. Di precisare, con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, della Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 12 della legge n. 80/2014, le seguenti condizioni per partecipare alla gara d'appalto: il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nelle categorie e per le classifiche indicate al precedente punto 10;
14. Di precisare ulteriormente, in relazione alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, che:
  - gli operatori economici selezionati dovranno essere invitati alla procedura di gara in conformità con le disposizioni dell'art. 75, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;
  - ai sensi dell'art. 55, comma 3 – lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 il termine di ricezione delle offerte è fissato in misura pari a dieci giorni dalla data di trasmissione della lettera di invito a gara;
  - la misura della cauzione provvisoria è fissata in misura pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori posto a base d'asta, fatte salve le riduzioni applicabili ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - la soglia di anomalia sarà determinata con uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 individuato mediante sorteggio in sede di gara tenuto conto delle indicazioni di cui al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 05 ottobre 2016;
  - è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi e nei limiti di cui all'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;
  - l'obbligo di sopralluogo può essere assolto con le seguenti modalità: produzione, da parte del concorrente, di una "dichiarazione di presa visione dei luoghi", resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 che dovrà essere allegata alla documentazione da produrre per partecipare alla gara d'appalto; il sopralluogo non sarà assistito da personale del Comune;

15. Di disporre che il presente provvedimento sia inviato alla C.U.C.;
16. Di dare atto che, con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/2016, non è stato possibile suddividere il presente in lotti funzionali in quanto trattasi di intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente e, comunque, di importo tale da poter essere eseguito da microimprese seppur in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L. 102/2009 e dell'art. 147/bis D.Lgs. 267/2000 in merito alla compatibilità monetaria e regolarità e correttezza amministrativa del presente atto.

Lì, 09/02/2017

Il Responsabile dell'Area  
Arch. Silvia Giannuzzi

**Comune di CASTEL GANDOLFO**  
(Provincia di ROMA)

---

**Determina N. 21 del 09/02/2017 - Area Tecnica**

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(art. 125 – D.L.vo 18.08.2000 n. 267)

Riguardo al controllo contabile e alla compatibilità monetaria, si esprime parere ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L. 102/2009 e dell'art. 147/bis D.Lgs. 267/2000  
Motivazioni:

Lì

Il Responsabile dell'Area  
Rag. Corradi Gabriella

Si attesta che l'impegno disposto con la presente determinazione n. 21 Area Tecnica  
– di copertura finanziaria.

<b>Tipo</b>	<b>Num. Impegno</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>

Lì

Il Responsabile dell'Area  
Rag. Corradi Gabriella



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. REG. PUBBL.

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio online in data

\_\_\_\_\_

E vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.