



Comune di
Albano Laziale



Comune di
Castel Gandolfo



Comune di
Grottaferrata

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 3 comma 34 del D. Lgs. n. 163/2006

Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Albano Laziale, Castel Gandolfo, Grottaferrata
ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000 D.C.C. n. 37 del 21.10.2015

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI

“Messa in sicurezza della scuola media Pezzi, in via Enea”

Progetto definitivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 760 del 07.08.2017

Progetto definitivo validato dal RUP con atto del 18.07.2017.

Procedura di gara indetta dalla C.U.C con Determinazione Dirigenziale n. 763 del 07.08.2017

CODICE CUP: D16J15000920006

CODICE CIG: 7148104207

Procedura aperta: ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016.

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice:

<u>Denominazione Ufficiale:</u> Centrale Unica di Committenza		
<u>Indirizzo postale:</u> Piazza della Costituente n. 1		
<u>Città:</u> Albano Laziale (Roma)	<u>Codice Postale:</u> 000041	<u>Paese:</u> ITALIA
<u>Luogo di esecuzione del lavoro:</u> Comune di Albano Laziale, scuola media “Pezzi” sita in Via Enea.		
RUP: arch. Patrizia Calcagni tel. 06.93.26.80.38/37 fax: 06 93.26.80.23		
<u>Poste elettronica certificata:</u> segreteria.lavoripubblici@pec.comune.albanolaziale.rm.it		
<u>PUNTI DI CONTATTO:</u>		
<u>Responsabile CUC:</u> Ing. Filippo Vittori (Albano L.)	<u>Telefono:</u> 06. 93.55.278	<u>Telefax:</u> 06. 93.29.52.82
<u>Posta elettronica:</u> dirigente.tecnico@comune.albanolaziale.rm.it		
<u>Poste elettronica certificata:</u> dirigente.tecnico@pec.comune.albanolaziale.rm.it		
<u>Sito internet:</u> www.comune.albanolaziale.rm.it/Bandi di Gare		

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: come al punto I.1/ Punti di Contatto

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Albano Laziale, Castel Gandolfo, Grottaferrata

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione

Il bando ed il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati, il Piano di Sicurezza, il progetto posto a base d'asta e la documentazione posta a base di gara sono disponibili presso: i punti di contatto indicati al punto I.1. Essi sono liberamente consultabili e scaricabili dal sito internet:

Sito internet: [www.comune.albanolaziale.rm.it/Bandi di Gare](http://www.comune.albanolaziale.rm.it/Bandi%20di%20Gare)

nella specifica sezione corrispondente all'appalto in oggetto.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: "C.U.C. tra i Comuni di Albano Laziale (capofila), Grottaferrata, Castel Gandolfo" presso il Comune di Albano Laziale, Piazza della Costituente n. 1, 00041 Albano Laziale (Roma) secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

I.5) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice

Livello Centrale

Istituzioni europee

Livello regionale/locale

Organismo di diritto pubblico

Altro

I.6) Principali settori di attività

Lavori edili/ Interventi Strutturali

I.7) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: SI NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Tipo di appalto di lavori:

Esecuzione

Progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 216, comma 4 bis, del D. Lgs. n. 50/2016

Esecuzione, con qualsiasi mezzo, di un'opera conforme ai requisiti specificati dall'amministrazione aggiudicatrice

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro?: SI NO

II.1.3) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

"Messa in sicurezza scuola media Pezzi, in via Enea"

II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto:

Lavori di messa in sicurezza dell'edificio scolastico consistenti, nella progettazione esecutiva, nella redazione del Piano di Sicurezza e coordinamento in fase progettuale e nell'esecuzione dei lavori di **"Messa in sicurezza scuola media Pezzi, in via Enea"** di cui al progetto definitivo posto a base di gara. I lavori consistono in interventi strutturali di adeguamento sismico nel rispetto delle NTC 2008 approvate con D.M. 14/01/2008 e dell'OPCM 3274/2003 teso all'incremento della resistenza e rigidezza degli elementi carenti, mediante introduzione di setti rigidi tali da assorbire l'intera azione da sisma, in aggiunta al potenziamento del piano fondale.

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori:

Città di Albano Laziale (Roma)

Codice NUTS: ITE43

II.1.6) Nomenclatura: CPV: 45223200-8 (lavori strutturali)**II.1.7) Divisione in lotti:** SI NOLe offerte possono essere presentate per Un lotto Più lotti Tutti i lotti**II.1.8) Ammissibilità di varianti:** SI NO

solo se intese come offerte migliorative/integrative che non modifichino la struttura sostanziale dei lavori in appalto, così come definiti nel progetto definitivo posto a base di gara e che non comportino oneri aggiuntivi rispetto all'importo posto a base di gara. Le varianti migliorative/integrative dovranno essere descritte nell'offerta tecnica del concorrente, come indicato nel disciplinare di gara.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto (in Euro IVA Esclusa)**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € **369.837,17** (euro trecentosessanovemilaottocentotrentasette/17) oltre IVA, di cui:

a) quanto ad € **343.659,49** (euro trecentoquarantatremilaseicentocinquantanove/49), oltre IVA, soggetto a ribasso d'asta, per lavori;

b) quanto ad € **4.249,80** (euro quattromiladuecentoquarantanove/80), oltre IVA, per oneri di sicurezza, stimati dalla Stazione Appaltante, non soggetti a ribasso d'asta;

c) quanto ad € **21.927,88** (euro ventunomilanovecentoventisetze/88), oltre IVA ed oneri previdenziali e fiscali, soggetto a ribasso d'asta, per progettazione esecutiva, compresa la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, secondo le singole prestazioni previste e specificate in dettaglio nel Disciplinare di Gara.

I costi per l'attuazione delle misure di sicurezza, quantificati nella misura su indicata, sono stati predeterminati e stimati dalla Stazione Appaltante: essi sono tenuti distinti dall'importo soggetto a ribasso d'asta in quanto rappresentano la quota da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art. 23 – comma 15 – del D. Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.. Detti costi non sono soggetti ad alcuna verifica di congruità essendo stati quantificati e valutati a monte dalla Stazione Appaltante e, pertanto, sono congrui per definizione.

II.2.2) Opzioni: SI NO

Descrizione ed indicazione del momento in cui possono essere esercitate: nessuna

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**II.3.1) Quantitativo o entità totale:**

Come stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto:

a) il termine ultimo per la redazione della progettazione esecutiva: giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi decorrenti, successivamente alla stipula del contratto di appalto, dalla data di comunicazione fatta dal R.U.P.. In caso di ritardata consegna degli elaborati progettuali, per cause non addebitabili alla Stazione Appaltante, la stessa si riserva di applicare una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale previsto per la progettazione per ogni giorno di ritardo. L'attività relativa alla progettazione esecutiva è disciplinata dal Capitolato Speciale d'Appalto; essa dovrà redigersi ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e del relativo regolamento di attuazione (DPR 207/2010) per la parte ancora vigente;

b) il termine ultimo per dare ultimati i lavori è pari a **240 gg. (duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna di cui all'art. 107, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) Condizioni relative all'appaltoIII.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**a) per i concorrenti:**

1) **garanzia provvisoria** di importo pari ad € 7.396,74 (euro **settemilatrecentonovantasei/74**) (pari al 2% dell'importo dell'appalto), ai sensi dell'art. 93 - comma 1 - del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, costituita in conformità alle disposizioni del comma 2 o del comma 3 del medesimo art. 93 e conforme allo schema 1.1 approvato con D. M. n. 123 del 2004. Tale cauzione, ai sensi dell'art.93 – comma 4 – del D. Lgs. n. 50/2016, deve essere integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché di operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere efficacia per almeno **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è suscettibile delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 alle condizioni ivi previste ed in conformità alle prescrizioni e modalità di cui al disciplinare di gara.

L'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 93, comma 8, dello stesso D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

b) per l'aggiudicatario:

1) **garanzia fideiussoria definitiva** non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 103 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

2) **polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.)** ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004, secondo le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento: L'intervento è finanziato dalla Regione Lazio per € **381.619,00** (euro trecentottantunomilaseicentodiciannove/00), nell'ambito del programma straordinario di cui alla D.G.R. n. 42/2015, e dal Comune di Albano Laziale per € **178.601,90** (euro centosettantottomilaseicentouno/90), mediante fondi comunali.

Anticipazione: ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016.

Pagamenti: le modalità di pagamento sono descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile art. 48, D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI NOAllegati di gara:

1. Progetto definitivo;
2. il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 e s.m.i., per la parte ancora vigente, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
3. il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente e per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.

Penalità:

Sono previste penalità per il mancato corretto svolgimento dei lavori in appalto ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto che qui si intende integralmente richiamato e trascritto per farne parte integrante.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Albano Laziale, Castel Gandolfo, Grottaferrata

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A., o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., per il settore di attività attinente ai lavori oggetto della procedura di gara;
- 2) assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 da comprovare secondo le modalità previste nel disciplinare di gara che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

III.2.2) Criteri di selezione – qualificazione degli esecutori

- Al fine della definizione delle condizioni di partecipazione alla gara d'appalto sono individuate le seguenti categorie di lavorazioni con le relative classifiche:

lavorazione	categoria	Classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o Scorporabile	Subap. (si/no)	% Subapp.
Opere edili	OG1	I	SI	€ 347.909,29	100%	P	SI	30%

- Gli operatori economici che non siano in possesso della qualificazione per la progettazione, devono indicare o associare, per la redazione del progetto esecutivo, uno o più operatori economici di cui all'art. 46, comma 1 - lettere a), b), c), d) e) ed f) del Codice in possesso dei requisiti previsti dal Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263/2016 nonché dei seguenti ulteriori requisiti:

1) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3 - lett. vvvv) - del Codice, per un importo globale in lavori non inferiore ad € 521.863,94 (euro cinquecentoventunomilaottocentosessantatre/94), pari a 1,50 volte l'importo dei lavori in appalto;

2) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, di due servizi tecnici (cosiddetti servizi di punta), di cui all'art. 3 - lett. vvvv) - del Codice, relativi a progettazione strutturale (classe I – categoria g) di cui alla legge n. 143/49) per un importo totale in lavori non inferiore ad € 208.745,57 (euro duecentottamilasettecentoquarantacinque/57), pari a 0,60 volte l'importo dei lavori a base d'asta.

3) presenza delle seguenti figure professionali abilitate all'esercizio della professione ed iscritte nei relativi Albi professionali:

3.1) almeno un ingegnere;

3.2) un ingegnere, architetto o geometra abilitato a svolgere i compiti e le funzioni di Coordinatore della Sicurezza nella fase di Progettazione ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008;

3.3) almeno un geologo;

il soggetto di cui al punto 3.2) può coincidere con uno dei soggetti di cui al punto 3.1).

In caso l'incarico di progettazione sia svolto da un raggruppamento temporaneo, vanno adempiuti gli obblighi di partecipazione di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. n. 263/2016.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

L'operatore economico, individuato o associato, incaricato della redazione della progettazione esecutiva, deve fornire le indicazioni di cui al disciplinare di gara.

III.2.3) Appalti riservati: SI NO

SEZIONE IV: PROCEDURE**IV.1) Tipo procedura**IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta



IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata: Ai sensi dell'art. 60, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 viene fissato un termine di venti giorni per la presentazione delle offerte tenuto conto che la Regione Lazio, con Determinazione n. 407898 del 06.06.2017, ha fissato il termine massimo del 30.10.2017 per la trasmissione degli atti comprovanti l'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi.

IV.1.3) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: nessunaIV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto: nessuno

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE

/S  -  del / /  (gg/mm/aaaa)
IV.1.3.2) Eventuali pubblicazioni precedenti: nessuna


Numero dell'avviso nell'indice della GUCE

/S  -  del / /  (gg/mm/aaaa)
IV.2) Criteri di AggiudicazioneIV.2.1) Criterio di aggiudicazione:A) Prezzo più basso B) Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata: 1) in termini di miglior rapporto qualità/prezzo 2) sulla base del prezzo o del costo seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia B.1) Criteri sotto enunciati

1. _____ 4. _____ 7. _____

2. _____ 5. _____ 8. _____

3. _____ 6. _____ 9. _____

In ordine decrescente di priorità SI NOB.2) Criteri enunciati nel Disciplinare di gara **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**C.I.G. 7148104207**IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerliDisponibili fino al 28 agosto 2017Condizioni e modalità per ottenerli: Vedi precedente punto I.3Documenti a pagamento: SI  NO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Albano Laziale, Castel Gandolfo, Grottaferrata

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione:

ore 17,30 del 31 agosto 2017

IV.3.4) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

giorni 180 (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte:

La procedura di apertura dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di cui al precedente punto IV.3.3. avverrà in seduta pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse.

L'esame e la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice avverrà in una o più sedute riservate.

Le modalità di svolgimento delle operazioni di gara sono descritte del Disciplinare di Gara.

IV.3.7) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI NO

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati, in quanto tali, dovranno essere muniti di atto formale di delega. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs. n. 104/2010.

IV.3.8) Data, ora e luogo:

L'apertura delle offerte avverrà alle ore 10:00 del giorno 01 settembre 2017.

La C.U.C./Stazione Appaltante si riserva la possibilità di modificare tale data: in tale circostanza la data e l'ora di apertura delle offerte sarà resa nota, con un preavviso di almeno 1 giorno – mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Albano Laziale - sez. Centrale Unica di Committenza.

Luogo di espletamento della gara: C.U.C. – Comune di Albano Laziale, Settore IV – Via Alcide De Gasperi n. 64 – primo piano, 00041 Albano Laziale (Roma).

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di appalto non obbligatorio?: NO SI

V.2) Precisare, all'occorrenza, se il presente appalto ha carattere periodico e indicare il calendario previsto per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

Il presente appalto non ha carattere periodico.

V.3) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE?: NO SI

V.4) Informazioni complementari:

Vedi il Disciplinare di gara con particolare riguardo alla **Sezione 10**

V.5) Data di Spedizione del presente bando alla GUCE:  /  /  /  (gg/mm/aaaa)

V.6) Procedure di ricorso

Contro il presente bando ed i documenti di gara ad esso allegati è ammesso ricorso ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Albano Laziale, Castel Gandolfo, Grottaferrata

V.6.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315).

VI.6.2) Presentazione del ricorso:

- si applica il combinato disposto dell'art. 119, comma 2, e dell'art. 120, comma 1, del D. Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo);
- servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Responsabile Unico del Procedimento;
- organismo responsabile delle procedure di ricorso: Responsabile Unico del Procedimento

SEZIONE VI: ALLEGATI

VI. 1 Allegati al bando:

ALLEGATO A: DISCIPLINARE DI GARA

ALLEGATO B: PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATO C: VERBALE DI VALIDAZIONE del 18.07.2017.

Il Responsabile Unico del procedimento
Arch. Patrizia Calcajani



Il Dirigente Settore V Servizio I
Ing. Filippo Vittori

