

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 3 comma 34 del D. Lgs. n. 163/2006  
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Albano Laziale, Castel Gandolfo, Grottaferrata e Marino ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000 D.C.C. n. 37 del 21.10.2015

### GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO TECNOLOGICO EDIFICIO COMUNALE DI VIA DELLE VASCARELLE NN. 48-50

**CODICE CIG: 648483926F**

**CODICE CUP: D16D13000870004**

**Procedura aperta:** ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Approvazione progetto esecutivo:** Delibera della Giunta Comunale n. 49 del 16/03/2017

**Validazione progetto esecutivo:** atto del 24/02/2017

### BANDO DI GARA

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice

<u>Denominazione Ufficiale:</u> Centrale Unica di Committenza		
<u>Indirizzo postale:</u> Piazza della Costituente n. 1		
<u>Città:</u> Albano Laziale (Roma)	<u>Codice Postale:</u> 000041	<u>Paese:</u> ITALIA
<u>Luogo di esecuzione del servizio:</u> Comune di Albano Laziale		
<u>Punti di contatto:</u>		
RUP – Arch. Patrizia CALCAGNI	<u>Telefono:</u> 06.93.26.80.38	<u>Telefax:</u> 06.93.26.80.23
<u>Indirizzo:</u> Settore V – Servizio I° LL.PP. , Via San Filippo Neri n. 3, 00041 Albano Laziale (Rm)		
<u>Posta elettronica:</u> patrizia.calcagni@comune.albanolaziale.rm.it		
<u>Poste elettronica certificata:</u> segreteria.lavoripubblici@pec.comune.albanolaziale.rm.it		
<u>Responsabile CUC:</u> Ing. Filippo Vittori (Albano L.)	<u>Telefono:</u> 06 93595278	<u>Telefax:</u> 06 93295282
<u>Posta elettronica:</u> dirigente.tecnico@comune.albanolaziale.rm.it		
<u>Poste elettronica certificata:</u> dirigente.tecnico@pec.comune.albanolaziale.rm.it		
<u>Sito internet C.U.C.:</u> www.comune.albanolaziale.rm.it – link Comune/Centrale Unica di Committenza		
<u>Amministrazione Aggiudicatrice:</u> Comune di Albano Laziale che procederà all'espletamento delle procedure di gara mediante la C.U.C. tra i Comuni di Albano Laziale (capofila), Marino, Grottaferrata, Castel Gandolfo.		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati, il progetto esecutivo, il Piano di Sicurezza e Coordinamento sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: "C.U.C. tra i Comuni di Albano Laziale (capofila), Marino, Grottaferrata, Castel Gandolfo" presso il Comune di Albano Laziale, Piazza della Costituente n. 1, 00041 Albano Laziale (Roma) secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Amministrazione locale

**I.3) Principali settori di attività**

Lavori edili

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice:

Completamento tecnologico edificio comunale di Via delle Vascarelle nn. 48-50

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

- Lavori

- Esecuzione

- Sito o luogo principale dei servizi da espletare: Comune di Albano Laziale

- Codice NUTS: ITE43

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

I lavori di completamento tecnologico dell'edificio consistono sostanzialmente nell'esecuzione delle seguenti opere: rifacimento della terrazza di copertura; rimozione dei manufatti esistenti in eternit; rifacimento parziale degli intonaci di facciata; rifacimento totale delle tinteggiature esterne; revisione delle grondaie. L'intervento prevede altresì le opere di completamento degli appartamenti, consistenti nell'esecuzione delle seguenti opere: lavori per una nuova distribuzione interna degli ambienti; completamento degli impianti tecnici (termico, elettrico e idrico); realizzazione di pavimentazioni interne; realizzazione di tinteggiature interne; fornitura e posa in opera di nuovi infissi (finestre, porte interne e portoncini di ingresso blindati).

II.1.6) CPV: 45400000-1

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: NO

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti:

Ammissibilità di varianti: SI, solo se intese come offerte migliorative/integrative che non modifichino la struttura sostanziale dei lavori in appalto, così come definiti nel progetto esecutivo posto a base di gara e che non comportino oneri aggiuntivi rispetto all'importo posto a base di gara. Le varianti migliorative/integrative dovranno essere descritte nell'offerta tecnica del concorrente, come indicato nel disciplinare di gara.

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto (in Euro IVA Esclusa)**

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € 303.103,89 (euro trecentotremilacentotre/89) di cui:

- a) quanto ad € 285.000,00 (euro duecentottantacinquemila/00), oltre IVA, soggetti a ribasso d'asta;
- b) quanto ad € 18.103,89 (euro diciottomilacentotre/89), oltre IVA, per costi legati all'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

I costi per l'attuazione delle misure di sicurezza, stimati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e quantificati nella misura su indicata, sono stati predeterminati e stimati dalla Stazione Appaltante: essi sono tenuti distinti dall'importo soggetto a ribasso d'asta in quanto rappresentano la quota da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art. 23 – comma 15 – del D. Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.. Detti costi non sono soggetti ad alcuna verifica di congruità essendo stati quantificati e valutati a monte dalla Stazione Appaltante e, pertanto, sono congrui per definizione.

II.2.2) Opzioni: NO

**II.3) Termine di esecuzione**

II.3.1) Quantitativo o entità totale:

Come stabilito nell'art. 21, comma 1, del Capitolato Speciale di Appalto, il termine ultimo per dare ultimati i lavori è pari a 180 gg. (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna di cui all'art. 107, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,  
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

**a) per i concorrenti:**

1) **garanzia provvisoria** di importo pari ad € 6.062,08 [euro seimilasessantadue/08] (pari al 2% dell'importo dell'appalto), ai sensi dell' art. 93 - comma 1 - del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, costituita in conformità alle disposizioni del comma 2 o del comma 3 del medesimo art. 93 e conforme allo schema 1.1 approvato con D. M. n. 123 del 2004. Tale cauzione, ai sensi dell'art.93 – comma 4 – del D. Lgs. n. 50/2016, deve essere integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché di operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere efficacia per almeno **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è suscettibile delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 alle condizioni ivi previste ed in conformità alle prescrizioni e modalità di cui al disciplinare di gara.

L'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 93, comma 8, dello stesso D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

**b) per l'aggiudicatario:**

1) **garanzia fideiussoria definitiva** non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 103 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

2) **polizza assicurativa per rischi di esecuzione** (C.A.R.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004, secondo le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimento alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento: L'intervento è interamente finanziato con finanziamento concesso dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – Area Piani, Programmi ed Interventi di Edilizia Residenziale e Sociale, ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 47/14, convertito dalla Legge n. 80/14: *“Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*.

Anticipazione: ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016.

Pagamenti: le modalità di pagamento sono descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel relativo schema di contratto cui si rimanda.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile art. 48, D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione del Servizio: SI

Allegati di gara:

1. Progetto esecutivo;
2. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
3. il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 e s.m.i., per la parte ancora vigente, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
4. il Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente e per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.

Penalità:

Sono previste penalità per il mancato corretto svolgimento dei lavori in appalto ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto che qui si intende integralmente richiamato e trascritto per farne parte integrante.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Per le modalità di dimostrazione del possesso dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara d'appalto si rimanda alle disposizioni del disciplinare di gara che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte. Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A., o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., per il settore di attività attinente ai lavori oggetto della procedura di gara;

assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 da comprovare secondo le modalità previste nel disciplinare di gara che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

### III.2.2) Criteri di selezione – qualificazione degli esecutori

Per la partecipazione alla presente gara d'appalto è necessario essere in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 60 – comma 2 – del D.P.R. n. 207/2010.

Al fine della definizione delle condizioni di partecipazione alla gara d'appalto sono individuate le seguenti categorie di lavorazioni con le relative classifiche:

lavorazione	categoria	classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o Scorporabile	Subappalto (si/no)	% Subapp.
Edifici civili	OG01	II	SI	259.733,20	85,69	P	SI	30%
Impianti termici	OS28	I	SI	43.370,69	14,31	S	SI	100%
Totale				303.103,89	100%			

Il subappalto è regolato dalla disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. Il limite complessivo relativo all'affidamento di lavori in subappalto è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto. Non è richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori. Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

III.2.3) Appalti riservati: NO

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### **IV.1) Tipo procedura**

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: NO

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: NO

### **IV.2) Criteri di Aggiudicazione**

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base agli elementi di valutazione nel seguito indicati e come meglio indicati nel disciplinare di gara che qui si intende integralmente richiamato e trascritto.

Criteri		Ponderazione
<b>A) Offerta economica</b>		<b>25</b>
<b>B) Offerta tecnica</b>		
B.1) Efficienza energetica	40	<b>75</b>
B.2) Estetica e funzionalità	30	
B.3) C.A.M. (criteri ambientali minimi)	5	
<b>Totale</b>		<b>100</b>

**A) Valutazione dell'offerta:** secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e, secondo le Linee Guida n. 2 approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1005 del 21.09.2016, dei criteri e pesi di seguito indicati con il metodo aggregativo/compensatore di cui alle citate linee guida.

**Metodo aggregativo – compensatore**

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_j * V_{(a)j} ]$$

dove:

- $C_{(a)}$  = indice di valutazione della generica offerta denominata "a", corrispondente al punteggio in graduatoria;
- $n$  = numero dei criteri oggettivi da valutare;
- $W_j$  = peso o punteggio attribuito al criterio oggettivo (j);
- $V_{(a)j}$  = coeff. della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio oggettivo (j), variabile tra zero e uno ed approssimato fino alla terza cifra decimale;
- $\sum_n$  = sommatoria;

**I coefficienti  $V_{(a)j}$  saranno determinati:**

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, quali il valore tecnico e funzionale dei servizi da espletare, attraverso la media dei coefficienti, variabili da zero ad uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in relazione a ciascun criterio o sub-criterio.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali ad esempio il prezzo, come di seguito indicato:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile;
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie con la seguente formula:

$$V_{(a)j} = R_a / R_{max}$$

dove:

$R_a$  = valore offerto dal concorrente "a"

$R_{max}$  = valore dell'offerta più conveniente

**Riparametrazione**

Si procederà alla doppia riparametrazione dei punteggi assegnati in relazione agli elementi di valutazione di natura qualitativa in modo che al singolo criterio o sub-criterio risulti assegnato il relativo punteggio massimo previsto nei documenti di gara ed alla migliore offerta tecnica risulti assegnato il punteggio massimo previsto (70 punti): ciò al fine di garantire l'equilibrio fra i diversi elementi qualitativi e quantitativi previsti per la valutazione complessiva dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**Soglia di sbarramento**

Non saranno ammessi alla successiva fase di gara e, pertanto, verranno esclusi quei concorrenti le cui offerte tecniche non abbiano raggiunto, dopo la procedura di riparametrazione, un punteggio pari ad almeno 52,50.

**Altre condizioni**

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte parziali, indeterminate o in aumento.

L'appalto sarà aggiudicato in favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo quale somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

A parità di punteggio finale, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

A parità di punteggio finale, qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica siano uguali, si procederà all'aggiudicazione dell'appalto mediante sorteggio.

L'appalto sarà aggiudicato anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Il R.U.P. procederà, con l'ausilio della Commissione di Aggiudicazione di cui all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, alla verifica della congruità delle offerte presentate ai sensi di quanto prescritto dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore dovrà indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

**C.I.G. 648483926F**

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti fino al giorno antecedente il termine perentorio di ricevimento delle offerte.

Documenti a pagamento: NO

Il bando, il disciplinare di gara e i relativi allegati sono, altresì, disponibili presso i punti di contatto indicati al punto I.1.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Il plico contenente le offerte deve pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il seguente termine perentorio

**ore 17,30 del 26 giugno 2017**

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

**giorni 180 (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte:

**L'apertura delle offerte avverrà alle ore 10:00 del giorno 30 giugno 2017.**

La C.U.C./Stazione Appaltante si riserva la possibilità di modificare tale data: in tale circostanza la data e l'ora di apertura delle offerte sarà resa nota, con un preavviso di almeno tre giorni – mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Albano Laziale - sez. Centrale Unica di Committenza.

Luogo di espletamento della gara: C.U.C. – Comune di Albano Laziale, Settore IV – Via Alcide De Gasperi n. 64 – primo piano, 00041 Albano Laziale (Roma).

IV.3.7) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

La procedura di apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse.

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati, in quanto tali, dovranno essere muniti di atto formale di delega. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs. n. 104/2010.

L'esame e la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice avverrà in seduta riservata.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) il presente appalto è disciplinato, per quanto non previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara dalle disposizioni ed indicazioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, nel D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente, nel D.M. n. 145/2000 per la parte ancora vigente, negli Atti dell'ANAC (già AVCP), nel R.D. 827/1924 e nella normativa vigente in materia oltreché in quella relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la disciplina dei contratti pubblici;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne i termini, dandone comunicazione ai concorrenti, per motivi di pubblico interesse o qualora non vi siano sufficienti disponibilità di bilancio, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, commi 4 – 5 e 6, del D. Lgs. n. 50/2016;
- e) è facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione per motivi di interesse pubblico e nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 – comma 12 – del D. Lgs. n. 50/2016;
- f) l'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante dalla data di stipula del contratto d'appalto;
- g) non saranno ammesse:
  - offerte in aumento;
  - offerte parziali e/o incomplete;
  - offerte condizionate o a termine;
  - offerte con diminuzione delle opere previste nel progetto posto a base di gara;
  - offerte con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
  - offerte che contengano correzioni che non siano state specificatamente confermate in lettere e sottoscritte per esteso dal concorrente con le modalità indicate nella presente lettera di invito a gara;
- h) si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto previo espletamento delle procedure di verifica all'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;
- i) in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica. Nel caso di punteggi identici si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;
- j) ai sensi dell'art. 72 del regolamento di contabilità di cui al R.D. n. 827 del 1924, in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e il ribasso indicato in lettere prevale quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante;
- k) l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati ad essa;
- l) nel caso in cui non si possa dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle ditte partecipanti;
- m) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
  - all'accertamento della regolarità contributiva relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
  - all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante.
- n) l'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 32 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'assunzione del relativo provvedimento;



- o) ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del D.Lgs n. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;
- p) la stipula del contratto è subordinata al rispetto dei termini previsti dall'art. 32, comma 9 e comma 11, del Codice ed avverrà entro il termine di sessanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'appalto. La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è condizionata dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i, per la parte vigente, del D. Lgs. n. 159/2011 e da quanto previsto dagli artt. 43 e 71 del D.P.R. 445/2000 in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ai fini della stipula del contratto si richiamano, altresì, i principi generali in tema di obbligazioni e contratti, con specifico riguardo a quelli di correttezza e buona fede (art. 1337 c.c.);
- q) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini fissati dalla Stazione Appaltante, ovvero non assolva ai relativi adempimenti previsti dalla vigente normativa in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione Appaltante. In questo caso, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione;
- r) la stazione appaltante non intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 209 e seguenti del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 che contemplano e disciplinano il deferimento ad arbitri di tutte le eventuali controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto: il contratto d'appalto, pertanto, non conterrà la clausola compromissoria;
- s) tutte le spese per/ed in causa del contratto, diritti di segreteria, ivi compresi bolli, spese di registrazione, tasse ed ogni altra nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario dell'appalto;
- t) ai sensi dell'art. 73, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicatario dell'appalto, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, è tenuto a rimborsare alla C.U.C./Stazione Appaltante le spese di gara in conformità alle vigenti disposizioni di legge;
- u) le decisioni in ordine alla prestazione contrattuale, il suo valore economico, il sistema di gara, il criterio di aggiudicazione di cui al presente bando sono state assunte con Determinazione a Contrarre del Comune di Albano Laziale n. 319 del 14/04/2017 e con successiva Determinazione del Direttore della CUC n. 436 del 17.05.2017;
- v) indicazioni più dettagliate sullo svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando e si intende qui integralmente richiamato e trascritto;
- w) il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto e tutti i documenti di gara sono visibili presso i punti di contatto indicati al precedente punto I.1, nei giorni di apertura al pubblico.  
I documenti di gara, inoltre, sono consultabili e liberamente scaricabili dai siti internet indicati al precedente punto I.1;
- x) Il calendario delle sedute pubbliche della commissione giudicatrice sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet della C.U.C. come indicato al precedente punto I.1;
- y) le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici, salvo che non sia diversamente previsto dalla documentazione di gara, avverranno mediante posta, pec, e-mail;
- z) la Commissione giudicatrice, deputata all'esame ed alla valutazione delle offerte dei concorrenti, sarà nominata, con le modalità e le procedure previste dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal D. Lgs. n. 267/2000, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e, dell'avvenuta nomina, ne verrà data pubblicità ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016. Tutte le operazioni di gara saranno oggetto di verbalizzazione a cura del Segretario incaricato;

- aa) oltre alle condizioni previste dall'art. 80 del Codice, dal presente bando e dall'allegato disciplinare di gara, verranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La Commissione di Aggiudicazione valuterà, caso per caso, se escludere i concorrenti le cui offerte, sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura dell'offerta economica;
- bb) ai sensi del D. Lgs. 196/2003, la stazione appaltante utilizzerà i dati forniti dai concorrenti ai soli fini istituzionali e nell'ambito delle attività previste dalla normativa sui contratti pubblici;
- cc) con riferimento al precedente II.1.9., l'offerta tecnica dei concorrenti non potrà configurare alternativa progettuale, ma dovrà limitarsi ad innovazioni complementari e strumentali ovvero a proposte finalizzate al miglioramento dei lavori in appalto, nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione dei documenti posti a base di gara e, in particolare, del progetto esecutivo;
- dd) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo saranno interpellati progressivamente i concorrenti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, secondo quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- ee) ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, fino all'adozione dei provvedimenti ivi previsti si continueranno ad applicare le disposizioni del D.P.R. n. 207/2010 e del D.M. n. 145/2000 per quanto applicabili ai servizi oggetto del presente bando;
- ff) tutti gli importi citati nel presente bando di gara, ove non sia diversamente indicato, si intendono IVA esclusa;
- gg) i termini tutti previsti dal presente bando e dal disciplinare di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;
- hh) si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- ii) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché considerata congrua e vantaggiosa dalla Stazione Appaltante;
- jj) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2 - lett. d), e), g), del D. Lgs. n. 50/2016 i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010;
- kk) gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 49 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- ll) è obbligatorio il sopralluogo per presa visione dei luoghi in cui dovranno essere svolti i servizi in appalto. Le modalità di svolgimento del sopralluogo sono indicate nel disciplinare di gara;
- mm) l'offerta economica dovrà essere formulata mediante indicazione del ribasso percentuale sull'importo dei servizi posti a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- nn) è fatto o divieto all'affidatario dell'appalto di subappaltare direttamente od indirettamente, sia pure parzialmente, i servizi oggetto del presente appalto, sotto pena della risoluzione del contratto e dell'addebito all'appaltatore decaduto degli eventuali danni e maggiori spese, salvo le ulteriori segnalazioni per le violazioni di legge;
- oo) i raggruppamenti temporanei hanno l'obbligo di indicare le parti di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 48, D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016);
- pp) i consorzi di cooperative ed i consorzi stabili hanno l'obbligo di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre, ai sensi dell'art. 48 - comma 7 - D. Lgs. n. 50/2016 e, per tali consorziati, deve essere dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 48, comma 3, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;

- qq) i concorrenti hanno l'obbligo di dichiarare di avere esaminato gli elaborati di gara, di essersi recati sui luoghi oggetto dei servizi, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni che caratterizzano l'appalto;
- rr) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- ss) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2, D. Lgs. n. 50/2016;
- tt) la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte;
- uu) eventuali controversie contrattuali saranno deferite alla competenza esclusiva dell'Autorità giudiziaria del Foro di Velletri; il contratto non conterrà la clausola arbitrale;
- vv) i concorrenti, pena l'esclusione, dovranno accreditarsi all'ANAC e dovranno allegare alla documentazione di gara la relativa ricevuta e/o attestazione nonché l'avvenuto accreditamento alla gara con PASSOE;
- ww) eventuali rettifiche di errori materiali e o precisazioni saranno adeguatamente rese note mediante pubblicazione sul sito internet della C.U.C. come indicato al precedente punto I.1. **Pertanto, gli operatori economici sono invitati a prendere regolarmente visione di eventuali pubblicazioni sul predetto sito, fino al termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte.**

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Contro il presente bando ed i documenti di gara ad esso allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315).

##### VI.4.2) Presentazione del ricorso:

- si applica il combinato disposto dell'art. 119, comma 2, e dell'art. 120, comma 1, del D. Lgs. n. 204/2010 (Codice del Processo Amministrativo);
- servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Responsabile Unico del Procedimento;
- organismo responsabile delle procedure di ricorso: Responsabile Unico del Procedimento

## **SEZIONE VII: ALLEGATI**

### **VII. 1 Allegati al bando:**

ALLEGATO A: DISCIPLINARE DI GARA

ALLEGATO B: PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON Delibera G.C. n. 49 del 16/03/2017

ALLEGATO C: VERBALE DI VALIDAZIONE del 24/02/2017

ALLEGATO D: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Il Responsabile Unico del procedimento

Arch. Patrizia Calcagni



Il Direttore della C.U.C.

Ing. Filippo Vittori

