



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

AVVISO PUBBLICO

PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI ISPETTORI DEGLI IMPIANTI TERMICI AD USO CIVILE

PER LA STAGIONE TERMICA 2016/2017

*Il Dirigente del Settore V
Ufficio Politiche Energetiche*

COMUNICA

Che, al fine di consentire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nell'ottica della semplificazione e celerità dell'azione amministrativa, indice un Avviso pubblico per la costituzione di un elenco di ispettori degli impianti termici ad uso civile per la stagione termica 2016/2017

Visti:

- il D.P.R. 26.08.1993 n.412 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n. 10" e ss.mm.ii. ;
- il D.lgs. 19.08.2005 n.192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e ss.mm.ii.;
- il regolamento sull'attuazione dell'efficientamento energetico negli edifici pubblici e privati ad uso residenziale e specialistico nel Comune di Albano Laziale - Parte I "Installazione, esercizio, controllo, manutenzione, esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni degli impianti termici", giusta delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 08.11.2013;
- il D.P.R. 16.04.2013 n.74 ed il relativo allegato C "Requisiti minimi professionali e di indipendenza degli organismi esterni incaricati delle ispezioni sugli impianti termici".
- gli artt. 2222 e seguenti del Codice Civile;

Considerato che:

- il D.lgs. 192/05 prevede che le autorità competenti realizzino, con cadenza periodica, gli accertamenti e le ispezioni necessari all'osservanza delle norme relative al contenimento dei

consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione, ivi compresi gli impianti termici;

- per effettuare tali controlli, l'Ente pubblico si avvale della figura denominata "*Ispettore/Tecnico verificatore*";

- l'Ente locale competente deve assicurare lo svolgimento della sopra citata attività di ispezione mediante soggetti esperti, in possesso dei requisiti richiesti dal D.P.R 74/2013, dei quali sia garantita la qualificazione e l'indipendenza;

- in particolare, il Comune è l'ente competente a svolgere gli accertamenti e i controlli degli impianti termici ad uso civile in riferimento agli impianti siti nel territorio comunale;

- l'Ufficio Politiche Energetiche non dispone, attualmente, di personale dipendente in possesso dei requisiti professionali che la normativa vigente richiede per lo svolgimento dell'attività di ispezione degli impianti termici civili, presenti sul proprio territorio di competenza;

- è necessario quindi affidare l'attività ispettiva in questione a professionisti esterni all'Amministrazione comunale e, a tale scopo, stipulare con gli stessi appositi contratti di lavoro autonomo nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'attività amministrativa.

ART. 1 - FINALITA' DELL'ELENCO

Il Comune di Albano Laziale intende acquisire candidature per la costituzione di un elenco di "**ispettori /tecnici verificatori di impianti termici**" (di seguito, denominati *ispettori*) ai quali affidare gli accertamenti e i controlli degli "impianti termici ad uso civile" (di seguito, denominati *impianti*) situati nei Comuni di Albano Laziale.

Le ispezioni degli impianti e le attività connesse dovranno svolgersi presso il territorio del Comune, secondo i programmi definiti e individuati dall'Ufficio Politiche Energetiche.

Il presente Avviso è finalizzato pertanto alla costituzione di un elenco di soggetti idonei a fornire la suddetta attività.

Nella formazione del suddetto elenco, il Comune di Albano Laziale, garantisce parità e pari opportunità tra uomini e donne, ai sensi della disciplina vigente nella materia.

ART.2 – REQUISITI MINIMI DI AMMISSIBILITA'

Possono richiedere l'iscrizione all'elenco comunale, i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti, alla data di presentazione della domanda:

A) Requisiti minimi personali:

- Essere cittadino italiano, fatte salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, o cittadinanza di uno dei paesi dell'Unione Europea e fatte salve le eccezioni di cui al DPCM 7.2.1994.
- Godere dei diritti civili e politici.
- Non avere riportato condanne penali passate in giudicato e per reati che comportano l'interdizione dai pubblici uffici, né avere procedimenti penali in corso che impediscono, secondo le leggi vigenti, l'accesso ai pubblici impieghi.
- Assenza delle condizioni d'incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento delle attività richieste;
- Possesso di formazione tecnica e professionale di base almeno equivalente a quella di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 4, comma 1 del DM 37/2008, relativa alla tipologia di impianto da ispezionare;
- Possesso dei requisiti di cui all'allegato C del DPR 74/2013;

- Possesso dell'attestato di idoneità tecnica all'effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, rilasciato dall' E.N.E.A. o altro Organismo parimenti riconosciuto;
- Avere effettuato controlli sullo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, ai sensi del D.P.R. 412/93 e del D.lgs. 192/05, su incarico di Enti Pubblici a decorrere dall'1.8.2004;
- Disponibilità di almeno 60 giorni lavorativi (anche non consecutivi) per lo svolgimento dell'incarico assegnato, nell'ambito del contratto che verrà stipulato;
- Possesso di Partita IVA;
- Possesso delle risorse tecniche, logistiche e umane per effettuare a regola d'arte il numero di ispezioni assegnate nei tempi previsti;
- Conoscenze informatiche di base del "Pacchetto Office" e dei sistemi per l'acquisizione elettronica di documenti;
- Essere automunito o, comunque, dotato di mezzi tali da essere autonomo negli spostamenti sul territorio provinciale.

Non sono ammessi:

- - società di ingegneria - c.2 lett. b) art. 90 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- - raggruppamenti temporanei - c.1 lett. g) art. 90 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. - costituiti tra soggetti liberi professionisti singoli o associati, società di professionisti, società di ingegneria;
- - consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista;
- - società ed imprese di altra natura.

B) Requisiti professionali

- 1) Laurea in Ingegneria (qualsiasi specializzazione) o Architettura o Fisica o Chimica Industriale, conseguita presso un'Università statale o legalmente riconosciuta;

OPPURE in alternativa

- 2) Laurea breve (diplomi di laurea, laurea di I livello) in Ingegneria o Architettura o Fisica, nel cui piano di studi sia stato inserito almeno uno dei seguenti esami come identificati dal codice MIUR riportati tra parentesi:
- a. Sistemi per l'ingegneria e l'ambiente (ing-ind/09);
 - b. Fisica tecnica industriale (ing-ind/10);
 - c. Fisica tecnica ambientale (ing-ind/11);
 - d. Fisica teorica, modelli e metodi matematici (fis/02);
 - e. Misure meccaniche e termiche (ing-ind/12);
 - f. Chimica industriale (chim/04);
 - g. Principi di ingegneria chimica (ing-ind/24);

OPPURE in alternativa

- 3) diploma di tecnico superiore previsto dalle linee guida di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 gennaio 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 86 dell'11 aprile 2008, conseguito in esito ai percorsi relativi alle figure nazionali definite dall'allegato A, area 1 - efficienza energetica, al decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 7 settembre 2011;

OPPURE in alternativa

- 4)** Diploma di scuola secondaria superiore conseguito presso un Istituto Statale o legalmente riconosciuto.

Sono ritenuti validi i Diplomi di Perito Industriale (rilasciato da Istituto Tecnico Industriale) conseguito in:

- a. Costruzioni aeronautiche;
- b. Edilizia;
- c. Fisica industriale;
- d. Industria mineraria;
- e. Industria navalmeccanica;
- f. Industrie metalmeccaniche;
- g. Meccanica;
- h. Meccanica di precisione;
- i. Metallurgia;
- j. Termotecnica.

OPPURE in alternativa

- 5)** Diploma di maturità professionale (rilasciato da Istituto Professionale - corso quinquennale) in "Tecnico delle Industrie meccaniche".

Coloro che siano in possesso dei diplomi di cui ai punti **3)**, **4)** e **5)** dovranno aver effettuato, inoltre, un periodo di inserimento di almeno 1 anno continuativo alle dirette dipendenze o come collaborazione tecnica in un'impresa del settore. Tale tirocinio dovrà essere documentato per iscritto dalla ditta presso cui lo stesso è stato svolto.

C) Requisiti di indipendenza:

- Garantire garantita l'indipendenza ad eseguire le ispezioni degli impianti. In particolare si deve garantire che non ci siano interessi di natura economica (o rapporti), diretti o indiretti, con imprese di manutenzione e installazione di impianti termici e imprese di fabbricazione o fornitura di apparecchi o componenti per impianti termici;
- Non aver partecipato alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione dell'impianto ispezionato;
- Non essere venditori di energia per impianti termici, né mandatari di uno di questi;
- Eseguire le ispezioni con la massima professionalità e competenza tecnica;
- Disporre di risorse tecniche logistiche e umane per effettuare a regola d'arte il numero di ispezioni assegnate, nei tempi previsti;
- Essere a conoscenza della legislazione e delle norme relative agli impianti da ispezionare e una pratica sufficiente di tali ispezioni;
- Avere la competenza richiesta per redigere il rapporto di ispezione in tutti i suoi contenuti;
- Deve essere garantito il continuo aggiornamento professionale, in funzione dell'evoluzione tecnica, della normazione e della legislazione, anche attraverso la frequenza obbligatoria ad appositi corsi e seminari;
- Deve sottoscrivere un'adeguata assicurazione di responsabilità civile;
- L'ispettore è vincolato al segreto professionale

ART. 3 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione - da redigersi secondo lo schema riportato all'Allegato "A" del presente avviso - dovrà essere presentata, **a pena di esclusione, entro le ore 11.00 del giorno 30.09.2016.**

Gli interessati possono presentare la domanda di inserimento nell'elenco costituente l'Albo:

A) a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

Ente	Città di Albano Laziale	Settore	V - Ufficio Politiche Energetiche
Via	Piazza della Costituente 1		
CAP	00041	Località	Albano Laziale

in plico chiuso, contenente la domanda di inserimento nell'Albo, recante all'esterno l'indicazione completa del mittente e la dicitura "**Avviso pubblico per la costituzione di un elenco di ispettori degli impianti termici ad uso civile per la stagione termica 2016/2017**".

B) presentata a mano Ufficio Protocollo - Piazza della Costituente, 1 - cap. 00041 ALBANO LAZIALE in orario d'ufficio:

- il Lunedì ed il Giovedì: dalle ore 15.30 alle ore 17.30;
- il Martedì, il Mercoledì ed il Venerdì : dalle ore 8.30 alle ore 11.00.

C) via PEC all'indirizzo: protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni conseguente a: inesatta indicazione del recapito da parte del candidato; disguidi postali o imputabili a fatto di terzi; caso fortuito o forza maggiore; mancata o tardiva comunicazione del cambiamento d'indirizzo originariamente indicato nella domanda.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta secondo quanto riportato nell'allegato A.

Nella domanda va altresì esplicitato l'impegno a comunicare, tempestivamente e per iscritto, le eventuali variazioni di indirizzo al Comune di Albano Laziale, Ufficio Politiche Energetiche.

Il/la candidato/a dovrà infine apporre in calce alla domanda la propria firma che, ai sensi del DPR n. 445/2000, non è necessario autenticare, ma dovrà essere accompagnata da fotocopia del valido documento d'identità.

Con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, il professionista autorizza il Comune al trattamento dei dati comunicati per finalità connesse all'affidamento del servizio.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, i dati personali comunicati saranno utilizzati dall'Amministrazione esclusivamente per le finalità di gestione dell'elenco e, successivamente, per le finalità inerenti lo svolgimento del rapporto convenzionale, in conformità alle vigenti norme in materia di trasparenza amministrativa e di tutela della privacy.

Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti nella materia.

ART.4 - DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE UNITAMENTE ALLA DOMANDA

Alla domanda di inserimento nell'elenco, redatta conformemente al fac-simile allegato al presente avviso (modello all. A) debitamente sottoscritta il/la candidato/a deve allegare, a pena di esclusione:

- fotocopia di documento d'identità in corso di validità legale;
- *curriculum* formativo e professionale in formato europeo, datato e debitamente firmato, da redigersi sotto forma di autocertificazione ai sensi della normativa vigente: tale *curriculum* dovrà

attestare la capacità tecnica del professionista, con particolare riferimento ai titoli di studio e requisiti nonché ai principali incarichi prestati comprovanti l'esperienza professionale acquisita in materia;

- attestato di idoneità tecnica all'effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, rilasciato dall'E.N.E.A. o da altro ente equivalente;

- dichiarazione in originale (**a tali effetti, non sarà presa in considerazione la mera presentazione di convenzioni o contratti o fatture**), rilasciata dagli Enti Pubblici competenti, attestante il numero di controlli eseguiti ai sensi del D.P.R. 412/93 e ss.mm.ii. e del D.lgs. 19 agosto 2005 n.192 e ss.mm.ii., e svolti nei periodi precedenti;

- ove in possesso, l'abilitazione alla Certificazione Energetica degli edifici (**da produrre in copia**).

Alle dichiarazioni rese e sottoscritte nel curriculum e nella domanda di partecipazione si riconosce valore di autocertificazione e, pertanto, non è necessario allegare ulteriore documentazione comprovante il possesso dei requisiti specifici.

Tale documentazione potrà tuttavia essere richiesta dal Comune all'atto di affidamento del servizio.

ART.6 - SELEZIONE DEI CURRICULA, ISCRIZIONE NELL'ELENCO

Le candidature pervenute in tempo utile e presentate secondo le modalità sopra descritte, saranno esaminate da apposita Commissione, nominata con separato e successivo atto dal Dirigente del Settore, al fine di accertarne la rispondenza ai requisiti di ammissione specificati nell'art. 2 dell'Avviso.

La valutazione dei candidati risulterà dalla sommatoria dei seguenti elementi/punteggi:

A) Numero di **controlli** sull'effettivo stato di manutenzione e di esercizio **degli impianti termici** ai sensi del D.P.R. n. 412/93 e ss.mm.ii. ed il D.lgs. 19 agosto 2005 n.192 e ss.mm.ii., svolti su incarico di Enti pubblici e documentati per iscritto dalla Pubblica Amministrazione presso cui i controlli sono stati svolti.

Punteggio max: 5 punti, con i seguenti sottocriteri di ripartizione

Numero controlli	Punti
da 1 a 250	1
da 251 a 500	2
da 501 a 750	3
da 751 a 1000	4
> 1000	5

B) Iscrizione come professionista negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 7.12.1984, n. 818:

Punteggio: max 1,5 punti, con i seguenti sottocriteri di ripartizione

Possesso abilitazione	Punti
NO	0
SÌ	1.5

C) Abilitazione alla Certificazione Energetica degli edifici.

Punteggio: max 1,5 punti con i seguenti sottocriteri di ripartizione

Possesso abilitazione	Punti
NO	0
SI	1.5

D) Valutazione complessiva del **curriculum**.

Punteggio: max 5 punti, con i seguenti sottocriteri di ripartizione

Esito valutazione e colloquio	Punti
Insufficiente	0
Sufficiente	1
Buono	3
Ottimo	5

In caso di pari merito di due o più candidati, la precedenza verrà assegnata, nell'ordine, in funzione del:

- 1) numero di impianti termici controllati;
- 2) l'ordine cronologico di arrivo della domanda di partecipazione (risultante dal numero di protocollo comunale).

Il Comune si riserva la facoltà di revocare il presente bando, di sospendere o non procedere al conferimento dei servizi, in ragione di esigenze attualmente non valutabili né prevedibili, anche in conseguenza di eventuali e sopravvenute modifiche della disciplina della materia o qualora ricorrano motivi di contenimento della spesa pubblica che impediscano, in tutto o in parte, l'utilizzo del presente Avviso, senza che per il professionista insorga alcuna pretesa o diritto.

Il Responsabile del Procedimento, individuato nella persona del Geom. Maurizio Buonavita qualora ne ravvisi la necessità, potrà richiedere informazioni e/o integrazioni a completamento della candidatura.

L'Amministrazione comunale si riserva di verificare l'effettivo possesso dei requisiti dichiarati dal/la professionista inserito in elenco, l'insussistenza anche di uno solo di tali requisiti comporterà l'immediata esclusione dall'elenco o l'annullamento dell'incarico (ove già affidato), ferma restando comunque l'applicazione delle conseguenze di legge previste nei confronti di chi rende dichiarazioni mendaci.

La graduatoria risultante dall'attribuzione dei punteggi e relativo elenco di soggetti idonei all'espletamento delle funzioni d'ispettore degli impianti termici ad uso civile sarà approvata con apposito atto dirigenziale e sarà pubblicata sul sito web del Comune di Albano Laziale e presso l'Albo Pretorio del Comune stesso.

L'elenco avrà validità per la stagione termica 2016/2017 fatte salve eventuali proroghe dello stesso adeguatamente motivate.

ART.7 - MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico sarà conferito secondo l'ordine della graduatoria dei singoli candidati.

Con specifica determinazione dirigenziale e disciplinare d'incarico, saranno stabiliti limiti, modalità e termini della prestazione professionale.

I contratti avranno validità per la stagione termica 2016/2017, e comunque, saranno stipulati nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Amministrazione comunale.

Il compenso per le prestazioni è quello stabilito con la Deliberazione della Giunta comunale n.88 del 19.05.2016, secondo lo schema di seguito riportato, ed è suscettibile di aggiornamento:

VERIFICHE IN CAMPO	
POTENZA IMPIANTO	COMPENSI
< ai 35 Kw	Euro 70,00
da 35 a 50 KW	Euro 80,00
da 50,1 a 116,3 Kw	Euro 100,00
da 116,4 a 350 Kw	Euro 130,00
oltre ai 350 Kw	Euro 160,00

ART.8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato esclusivamente all'inserimento nell'elenco e sarà effettuato con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n.196/2003.

Ai sensi dell'art.13, del D.lgs. n.196/2003, s'informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento riguardano esclusivamente la procedura di formazione dell'Albo di professionisti finalizzato all'eventuale affidamento degli incarichi di cui trattasi;
- b) il conferimento dei dati personali è obbligatorio ai fini dell'iscrizione all'Albo e il mancato conferimento degli stessi comporta l'esclusione dalla procedura e, quindi, l'impossibilità di iscrizione all'Albo medesimo;
- c) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7, del D.lgs. n.196/2003, cui si rinvia.

ART.9 – PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Del presente Avviso verrà data pubblicità, mediante:

- pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;
- pubblicazione sul sito internet istituzionale <http://www.comune.albanolaziale.rm.it/home>

Per eventuali ulteriori informazioni in merito all'Avviso, è possibile rivolgersi al Geom. Maurizio Buonavita - Ufficio Politiche Energetiche - tel. 06-93268035 in orario di ufficio (dal Lunedì al Venerdì dalle 8.00 alle 14.00 e il Lunedì e il Giovedì dalle 15.00 alle 18.00) - indirizzo di posta elettronica: politiche.energetiche@comune.albanolaziale.rm.it .

Il R.U.P.

Geom. Maurizio Buonavita

Allegato A: Schema di domanda