

Gent.le Stazione Appaltante, la presente per richiedere se per il soddisfacimento dei "Requisiti di capacità tecnica e professionale" di cui a pag. 6 del Disciplinare, è possibile dare indicazione dei "servizi di punta" appartenenti alla categoria Edilizia, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 per cui: "gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore". Cordiali Saluti

Gentilissimo O.E., si riporta quanto indicato dalle Linee Guida Anac n. 1: *“Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Esemplicando, l'aver svolto servizi tecnici per la realizzazione di ospedali (E.10), caratterizzati dal grado di complessità pari a 1,20, può ritenersi idoneo a comprovare requisiti per servizi tecnici caratterizzati da pari complessità, quali quelli per la realizzazione di tribunali (E.16), o da minore complessità, quali quelli per la realizzazione di scuole (E.09 con grado di complessità pari a 1,15). Tale criterio è confermato dall'art. 8 del d.m. 17 giugno 2016, ove afferma che “gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera”.*”

Gent.le Stazione Appaltante, la presente per richiedere se, in caso di ricorso al Subappalto, è necessario indicare già in sede di gara, i nominativi dei Subappaltatori o se è sufficiente dichiarare l'intenzione di ricorrere al Subappalto. Cordiali Saluti

Gentilissimo O.E., in merito al Subappalto la Sv indicherà le parti che appalterà e non i nominativi dei subappaltatori

Gent.le Stazione Appaltante, la presente per richiedere se è necessario fornire in sede di gara, "l'impegno di un fidejussore" a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui a pag. 16 punto 12.2. del Disciplinare, essendo [REDACTED] una microimpresa. Cordiali Saluti

Gentilissimo O.E., la Sv non dovrà fornire la garanzia così come previsto dall'art. 93, comma 8, del Dlgs 50/2016.

Gent.le Stazione Appaltante, la presente per richiedere se copertina ed indice sono incluse nel conteggio delle pagine per la produzione dell'Offerta Tecnica di cui al Par. 18, pag. 28 del Disciplinare. Cordiali saluti

Gentilissimo O.E., sono escluse dal calcolo la copertina e l'indice. Visto il chiarimento che è stato presentato, da parte di altri O.E., si evidenzia di effettuare la presentazione dell'offerta tecnica secondo quanto stabilito dal paragrafo 18.8.1 al paragrafo 18.8.3 ed in particolar per quest'ultimo paragrafo il formato del curriculum vitae (font, dimensione testo, interlinea, margini,) è libero.

Buonasera, in riferimento al punto 3.5.6 del disciplinare di gara, l'importo di € 2.400.000,00 deve essere coperto dall'insieme dei servizi presentati o dai soli due "servizi di punta"?

Gentilissimo O.E., la somma dei due servizi di punta debba rappresentare lo 0,50 volte il requisito richiesto e non che ciascuno dei due servizi debba rappresentare tale quota.

Spett.Le Comune di Albano Laziale A) Con riferimento a Requisiti di capacità tecnica e professionale, di cui al Par. 3.5.6, e in particolare ai servizi di punta, siamo a chiedere conferma che, per la Categoria Edilizia, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono sa ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia pari o superiore a quello dei servizi da affidare e non necessariamente di medesima destinazione funzionale, come da linee guida ANAC. Sia nel disciplinare sia nel paragrafo 14.4 “Requisiti di capacità tecnica professionale”, sub 14.4.1, non viene riportato

alcunché. B) Si chiede conferma che, in luogo dei due servizi di punta, sia possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto. C) Si chiede di specificare se i servizi di punta devono avere importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, oppure pari allo 0,5. Questo in quanto nel modello di Istanza di Partecipazione viene riportato 0,5 D) Si chiede conferma che, non essendo previsto di presentare – in gara- la garanzia provvisoria, quanto riportato al Par. 12.2, sia un refuso. Quindi non occorre presentare l'impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto. E) Con riferimento all'offerta economica chiedete, all'O.E., di dichiarare di "essersi recato sul luogo in cui dovranno essere eseguiti i servizi in appalto e di aver preso visione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dell'offerta; che nel formulare la propria offerta di cui sopra" Chiediamo conferma che questo punto rappresenti un refuso, non essendo previsto il sopralluogo, nel disciplinare. E) Rispetto a quanto riportato al Par. 18.7.4, ossia " Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica devono essere timbrati e firmati con le stesse modalità descritte nel presente Disciplinare (vedi Sezione 4)." Chiediamo conferma che tutta l'offerta tecnica vada, solamente firmata digitalmente Ringraziando per l'attenzione, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti

Gentilissimo O.E., si precisa quanto di seguito:

A) si riporta quanto indicato dalle Linee Guida Anac n. 1: *"Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Esemplicando, l'aver svolto servizi tecnici per la realizzazione di ospedali (E.10), caratterizzati dal grado di complessità pari a 1,20, può ritenersi idoneo a comprovare requisiti per servizi tecnici caratterizzati da pari complessità, quali quelli per la realizzazione di tribunali (E.16), o da minore complessità, quali quelli per la realizzazione di scuole (E.09 con grado di complessità pari a 1,15). Tale criterio è confermato dall'art. 8 del d.m. 17 giugno 2016, ove afferma che "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera"."*

B) la somma dei due servizi di punta debba rappresentare lo 0,50 volte il requisito richiesto e non che ciascuno dei due servizi debba rappresentare tale quota.

C) il valore da considerare è 0,50.

D) l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del Codice deve essere presentata nonostante non sia prevista la garanzia provvisoria.

E) non è obbligatorio effettuare il sopralluogo. Qualora volesse effettuare una visione dei luoghi potrà farlo in modo autonomo.

F) tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno riportare il timbro e la firma digitale.

Buongiorno, si riscontra un'incongruenza nel disciplinare di gara, in merito alla documentazione da produrre per l'offerta tecnica. A pagina 28 e 29 del disciplinare si richiede: "18.7.4. Il numero massimo di pagine ammesso per ciascun criterio oggettivo è stabilito tassativamente in n. 5 (cinque) facciate formato A4 per le relazioni e n. 5 (cinque) facciate formato A3 per la documentazione grafica, schede, dépliant, particolari tecnici, ecc. n° 2 (due) facciate formato A1 per planimetrie, prospetti, sezioni, rendering, particolari ecc..." Mentre nelle pagine successive ai punti dal 18.8.1 al punto 18.8.3.1. la documentazione da produrre per ogni criterio è specificata diversamente da quanto sopra. Si chiede di chiarire questo punto.

Gentilissimo O.E., la presentazione dell'offerta tecnica dovrà essere effettuata secondo quanto stabilito dal paragrafo 18.8.1 al paragrafo 18.8.3 ed in particolar per quest'ultimo paragrafo il formato del curriculum vitae (font, dimensione testo, interlinea, margini,) è libero.

Spett.Le Comune di Albano Laziale, Vista l'importanza e delicatezza dell'opera in appalto e i termini per la presentazione assai ravvicinati, alla luce dei vari quesiti amministrativi posti nonché quelli a carattere tecnico che-a breve- si invieranno, al fine di permettere la predisposizione di un'esaustiva "offerta amministrativa e tecnico-organizzativa" per rispondere alle specifiche richieste fatte da codesta stazione appaltante, si chiede di poter prorogare la scadenza per la presentazione delle offerte, prevista per il giorno 24/05/2023 h.18, di 15 giorni dal termine per la presentazione delle offerte, e il connesso periodo per la richiesta dei chiarimenti. Consci di una Vostra comprensione, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti L'O.E.

Gentilissimo O.E., non è possibile procedere ad una proroga in quanto si dovrebbe effettuare una nuova pubblicazione alla GUCE, GURI e pubblicazioni sui quotidiani, con ulteriori oneri per l'Amministrazione.

Buongiorno, si richiede se è necessario effettuare il sopralluogo ed in caso affermativo quali siano le modalità di richiesta/esecuzione del sopralluogo.

Gentilissimo O.E., non è obbligatorio effettuare il sopralluogo. Qualora volesse effettuare una visione dei luoghi potrà farlo in modo autonomo.

Spett.le Comune di Albano Laziale La presente per inviare le seguenti richieste di chiarimento: 1) Si chiede conferma che il carattere da utilizzare nella stesura dell'Offerta Tecnica sia Arial dimensione minima 11 e interlinea singola come indicato al paragrafo 18.8.1 e 18.8.2 del Disciplinare e non carattere Arial, dimensione minima 12, interlinea singola come indicato al paragrafo 18.7.3. 2) Si chiede conferma che l'Offerta tecnica si compone di pagine in solo formato A3 e A4, come indicato nei paragrafi 18.8.1, 18.8.2 e 18.8.3 e non in formato A1, A4 o A3 come indicato nel paragrafo 18.7.3 e 18.7.4. 3) In riferimento al Criterio B dell'Offerta Tecnica di lunghezza totale 8 A4+2 A3, si chiede se per ogni sub criterio (B1, B2, B3 e B4) ci sia un numero prestabilito di pagine (oltre i 2 A3 già associati rispettivamente al sub-criterio B2 e B3) e in caso affermativo, quale sia. 4) Si chiede conferma che l'indicazione di punti 3 al paragrafo 18.8.3.1 pag.35 sia un refuso e che il punteggio del criterio C dell'Offerta Tecnica sia pari a 5. 5) In riferimento al Criterio C dell'Offerta Tecnica, si richiede se sia necessario possedere n.1 professionista Esperto CAM accreditato dagli organismi di certificazione secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 e n.1 professionista esperto sugli aspetti energetici e ambientali degli edifici, certificato da organi accreditati che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici o se entrambe le qualifiche debbano essere possedute dallo stesso soggetto. 6) Si chiede conferma che il formato (font, dimensione testo, interlinea, margini ecc.) del Curriculum Vitae da allegare al Criterio C dell'Offerta Tecnica sia libero e non debba rispettare le prescrizioni degli altri criteri. 7) Rispetto a quanto riportato al Par. 18.7.4, ossia " Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica devono essere timbrati e firmati con le stesse modalità descritte nel presente Disciplinare (vedi Sezione 4)." Chiediamo conferma che tutta l'offerta tecnica vada, solamente, firmata digitalmente Ringraziando per l'attenzione, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti L'O.E.

Gentilissimo O.E., si comunica quanto di seguito:

1) 2) 6) la presentazione dell'offerta tecnica dovrà essere effettuata secondo quanto stabilito dal paragrafo 18.8.1 al paragrafo 18.8.3 ed in particolar per quest'ultimo paragrafo il formato del curriculum vitae (font, dimensione testo, interlinea, margini,) è libero.

3) le n. 8 facciate A4 potranno essere liberamente assegnate ai sub-criteri B.

4) i punti sono 5 e non 3 come erroneamente indicato.

5) dovrà indicare un professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well);

7) tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno riportare il timbro e la firma digitale.

Buonasera, in merito all'offerta tecnica si è rilevata incongruenza tra formati e n. pagine (cfr. paragrafi 18.7.3 e 18.7.4 con paragrafi 18.8.1 e 18.8.1) si richiede gentilmente di specificare con univocità quantità e formato max per ciascun criterio e/o sub. criterio. Grazie

Gentilissimo O.E., la presentazione dell'offerta tecnica dovrà essere effettuata secondo quanto stabilito dal paragrafo 18.8.1 al paragrafo 18.8.3 ed in particolar per quest'ultimo paragrafo il formato del curriculum vitae (font, dimensione testo, interlinea, margini,) è libero.

Comune di Albano Laziale la presente per inviare la seguente richiesta. Si chiede conferma che per i servizi di progettazione 2 e 3, interventi affini per dimensione e tipologia costruttiva, sia sufficiente che si tratti di edifici con struttura in legno e di dimensione paragonabile o se sia necessario che si tratti di edilizia scolastica. Ringraziando per l'attenzione, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti LO.E..

Si riporta quanto indicato dalle Linee Guida Anac n. 1: *“Ai fini della qualificazione, nell’ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Esemplicando, l’aver svolto servizi tecnici per la realizzazione di ospedali (E.10), caratterizzati dal grado di complessità pari a 1,20, può ritenersi idoneo a comprovare requisiti per servizi tecnici caratterizzati da pari complessità, quali quelli per la realizzazione di tribunali (E.16), o da minore complessità, quali quelli per la realizzazione di scuole (E.09 con grado di complessità pari a 1,15). Tale criterio è confermato dall’art. 8 del d.m. 17 giugno 2016, ove afferma che “gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all’interno della stessa categoria d’opera”.*”

Stazione Appaltante, la presente per chiedere se per il soddisfacimento dei “Requisiti di capacità tecnica e professionale” di cui a pagina 6 del disciplinare, rientrano tra i servizi di punta di cui all’art. 3 lett. vvvv) del Dlgs 50/2016 anche studi di fattibilità e documenti preliminari alla progettazione, come stabilito dalla parte IV art. 2.2.2.3 delle Linee Guida 1 ANAC 2016 e smi..

Gentilissimo O.E., si riporta quanto indicato dalle Linee Guida Anac n. 1: *“Ai fini della qualificazione, nell’ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Esemplicando, l’aver svolto servizi tecnici per la realizzazione di ospedali (E.10), caratterizzati dal grado di complessità pari a 1,20, può ritenersi idoneo a comprovare requisiti per servizi tecnici caratterizzati da pari complessità, quali quelli per la realizzazione di tribunali (E.16), o da minore complessità, quali quelli per la realizzazione di scuole (E.09 con grado di complessità pari a 1,15). Tale criterio è confermato dall’art. 8 del d.m. 17 giugno 2016, ove afferma che “gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all’interno della stessa categoria d’opera”.*”

Inoltre, le citate linee guida Anac n. 1 specificano al punto 2.2.2.3. *“Ai fini della dimostrazione dei requisiti si ritiene che, tra i servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura e gli altri servizi tecnici, siano ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Una conferma circa l’opportunità di comprendere anche le citate attività, è rinvenibile nella previsione di cui all’art. 46, comma 1, lett. a) del codice, a tenore del quale sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria i prestatori di servizi di ingegneria e architettura “che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse”*”

Infine, il disciplinare, al punto 14.4.2 indica per i servizi di progettazione, *“valutabili ai fini del possesso dei requisiti, sono quelli iniziati, ultimati e approvati nei periodi indicati, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati. Si intendono svolti con buon esito i servizi che sono stati eseguiti senza incorrere in gravi contestazioni, senza l’instaurazione di un contenzioso e nel pieno rispetto delle clausole contrattuali.”*

Buongiorno si chiede di mettere a disposizione tra gli atti di gara il calcolo del compenso professionale

Gentilissimo O.E., si rimette di seguito la parcella stimata ed inviata a INAIL:

STIMA PARCELLA PROFESSIONALE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

Valore stimato dell'opera (V): € **4.8000.000,00**

Categoria d' opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V = 5.125708\%$

Destinazione funzionale delle opere: **Sanità, istruzione, ricerca**

E.08 – Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi

Grado di complessità (G): **0.95**

Sulla base dei dati oggi disponibili il valore degli onorari relativi alle prestazioni professionali di progettazione definitiva ed esecutiva nonché al Coordinamento della Sicurezza nella fase di progettazione, valutato sulla base del D.M. 17 GIUGNO 2016, risulta come di seguito indicato:

progetto definitivo:

compenso al netto di spese ed oneri (CP) $(V \times P \times G \times Q)$: 235.734,18

spese e oneri accessori non superiori a (19.63% del CP): € 46.262,80

Totale progetto definitivo : 281.996,98

Progetto esecutivo:

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $(V \times P \times G \times Q)$: 140.239,36

Spese e oneri accessori non superiori a (19.63% del CP): 27521,90

Totale progetto esecutivo : €167.758,26

Buongiorno, siamo uno studio associato di architettura che partecipa alla gara con altri professionisti ovvero come RTP non ancora costituito. Si richiede di indicare quale delle opzioni, tra le forme di partecipazione presenti nel modello 1, deve essere compilata. Grazie.

Gentilissimo O.E., la Sv ha la piena responsabilità nella compilazione del modulo. La S.A. non può dare indicazioni puntuali sulla compilazione della modulistica. Il Modello 1 richiama quanto indicato all'art. 46, comma 1, del DLgs 50/2016.

Gent.le Stazione Appaltante, la presente per richiedere se a dimostrazione del possesso di certificazione di qualità ISO 9001, è necessario produrre "atto notorio" o è sufficiente inserire nel Sub-elemento B.4, la dichiarazione del possesso di certificazione resa dal Legale Rappresentante e con allegato il certificato stesso ISO 9001. Cordiali Saluti.

Gentilissimo O.E., si rimanda a quanto espressamente indicato al punto 18.8.2.4 del Disciplinare di Gara che ad ogni buon fine si riporta:

18.8.2.4. SUB-ELEMENTO B.4: "Sistema di gestione della qualità" – sub peso 2 punti.

Contenuti

Il concorrente, al fine di ottenere il punteggio previsto per il presente sub-criterio di valutazione, dovrà dichiarare nella relazione metodologica mediante apposita dichiarazione di atto notorio da rendere ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000:

- il possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA 34 (servizi di ingegneria), in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008;

- l'impegno a mantenere valido il certificato per tutta la durata dell'incarico;

- nel caso di concorrente plurioggettivo, l'elenco degli operatori economici in possesso della certificazione.

In caso di raggruppamento temporaneo il punteggio in questione sarà attribuito in proporzione alla quota di esecuzione delle prestazioni dichiarata nella Busta di Risposta Amministrativa che sarà assunta dagli operatori economici in possesso della/e certificazione/i suddetta/e. In caso di consorzio stabile è sufficiente che le certificazioni siano in capo al consorzio stesso. Nel caso in cui il consorzio ne sia sprovvisto il punteggio sarà attribuito in proporzione alla quota di esecuzione delle prestazioni che sarà assunta dal/gli operatore/i economico/i e designato/i quale/i esecutore/i ed in possesso della certificazione suddetta.