



## Procedimenti amministrativi di competenza del Servizio I – Settore IV

Responsabile Arch. Alberto GEMMA

Recapito telefonico: +39 06 93295252 – Email – [alberto.gemma@comune.albanolaziale.rm.it](mailto:alberto.gemma@comune.albanolaziale.rm.it)

Aggiornato all'anno 2021 – 8 Marzo

Procedimento	Struttura organizzativa competente	Norma di riferimento	Termine di conclusione del procedimento	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Note
Autorizzazione paesistica art. 146 – 153 procedura ordinaria.	Servizio I – Ufficio Tutela Paesistica	DLGS n. 42/04 e ss.mm.ii. – DGRL 4480/1999 – NTA PTPR	60 giorni – 45 giorni parere Ministero BBCCAA – 60 giorni rilascio autorizzazione	Arch. Chiara BRACHELENTE	Arch. Alberto GEMMA	
Autorizzazione paesistica art. 146 – procedura semplificata – DPR n. 31/2017	Servizio I – Ufficio Tutela Paesistica	DLGS n. 42/04 e ss.mm.ii. – DPR n. 31/2017 - DGRL 4480/1999 – NTA PTPR	30 giorni – 25 giorni parere Ministero BBCCAA – 30 giorni rilascio autorizzazione	Arch. Chiara Brachelente	Arch. Alberto GEMMA	
Autorizzazione paesistica art. 32 Legge n. 47/1985 e ss.mm.ii. – Condoni Edilizi	Servizio I – Ufficio Tutela Paesistica	DLGS n. 42/04 e ss.mm.ii. – DGRL 4480/1999 – NTA PTPR – legge n. 47/1985	60 giorni – 45 giorni parere Ministero BBCCAA – 60 giorni rilascio autorizzazione	Arch. Chiara Barchelente	Arch. Alberto GEMMA	
Varianti di PRG – Patti Territoriali – Programmi Integrati di Intervento etc	Servizio I – Ufficio Urbanistica	Legge n. 1150/1942 e ss.mm.ii. Varianti PRG.	Adozione Consiglio Comunale – Organo competente Provincia di Roma – Regione Lazio	Arch. Alberto GEMMA	Ing. Filippo VITTORI – Firma Deliberazioni di Consiglio Comunale	
Strumenti Attuativi – Piani di Lottizzazione – Piani di Recupero – Piani Particolareggiati Esecutivi	Servizio I – Ufficio Urbanistica	L.R. n. 36/1987 e ss.mm.ii.	Approvazione Giunta Comunale	Arch. Alberto GEMMA	Ing. Filippo Vittori – Firma Deliberazioni di Giunta Comunale	
Controllo e Definizione procedure realizzazione OO.UU.PP. Piani Particolareggiati Esecutivi – Acquisizione Aree Pubbliche Strumenti Attuativi	Servizio I – Ufficio Urbanistica - Espropri	L.R. n. 36/1987 e ss.mm.ii. – Convenzioni Urbanistiche	Validità Convenzioni Urbanistiche 10 anni	Arch. Alberto GEMMA	Ing. Filippo VITTORI	
Certificati Destinazione Urbanistica Attestazioni varie.	Servizio I – Ufficio Urbanistica	DPR n. 380/01 e ss.mm.ii. - etc	30 giorni – In caso di pratica completa di tutta la documentazione.	Arch. Chiara BRACHELENTE	Arch. Alberto GEMMA	
Istanze di Accesso	Servizio II – Ufficio Urbanistica – Tutela Paesistica	Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. - Regolamento Comunale.	30 giorni – In caso di pratica completa di tutta la documentazione	Arch. Alberto GEMMA – Arch. Chiara BRACHELENTE	Arch. Alberto GEMMA	
Espropri	Servizio I – Ufficio Urbanistica	DPR n. 327/01 e ss.m.ii.	5 anni approvazione Strumento urbanistico	Arch. Alberto GEMMA	Ing. Filippo VITTORI	

Responsabile Settore IV – Servizio I – Arch. Alberto GEMMA