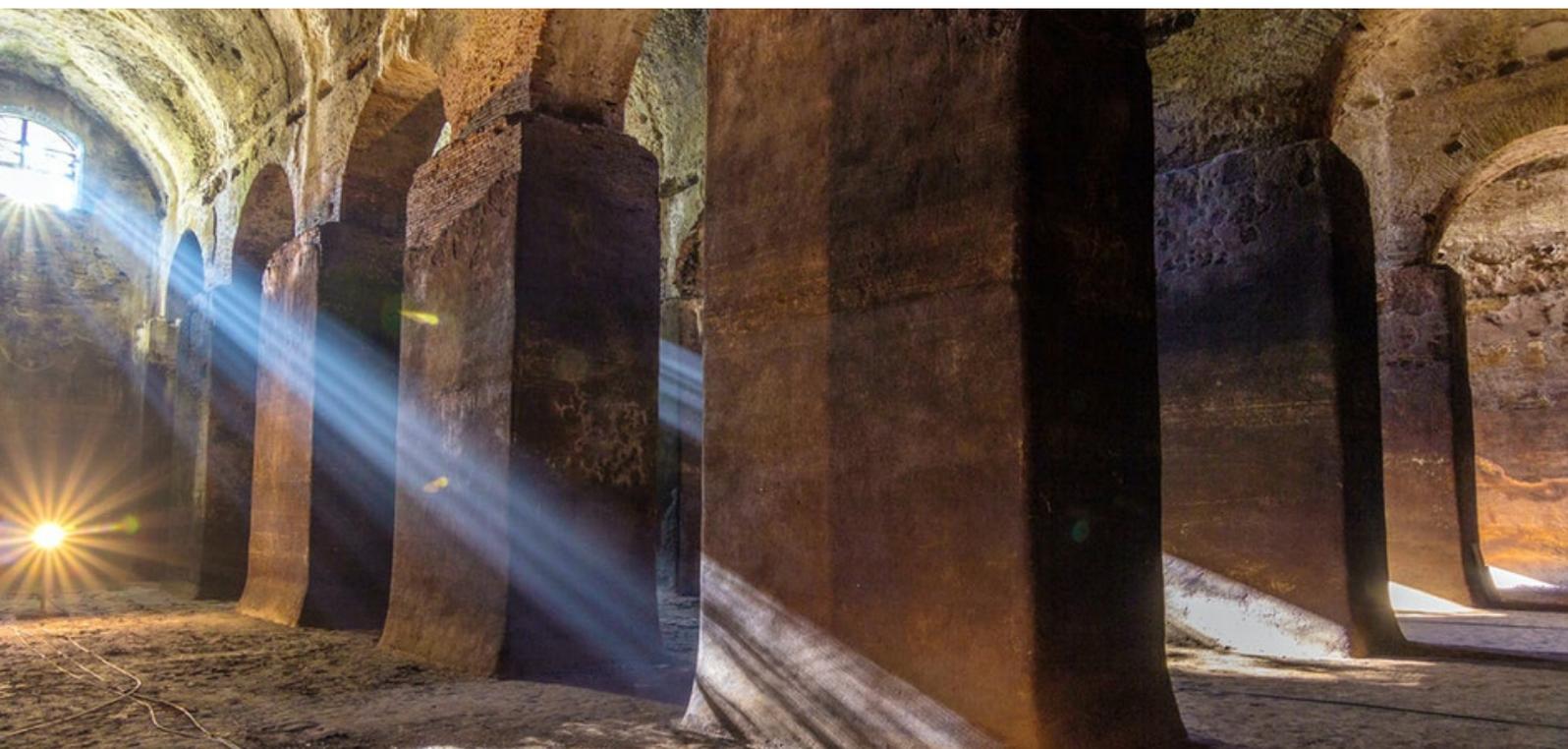




NOTIZIE IN COMUNE

L'approfondimento



L'IMPORTANZA DI INFORMARE

Il Sindaco
Massimiliano Borelli

Con l'esplosione dei social media siamo inondati di informazioni. Talmente tante che spesso facciamo fatica a trovare quello che cerchiamo. E spesso troviamo informazioni parziali, di parte, addirittura false (ormai note come fake news).

L'idea che ci siamo fatti come Amministrazione Comunale è quindi quella di riportare in questo contenitore semplicemente i fatti, magari spendendo qualche parola in più ed andando oltre quanto si può dire con un comunicato stampa o con un messaggio scritto su un social.

Il tutto a costo zero, così come lo sono gli aggiornamenti sulle pagine social ufficiali del Comune sulle piattaforme Facebook e Telegram.

Il Comune, come Ente locale, produce atti amministrativi. Quelle saranno le fonti utili così da chiarire alcuni dei problemi che spesso ci vengono posti.

Saranno uno strumento per comprendere che purtroppo molto spesso i problemi sono più complessi di quello che possono apparire, soprattutto per i cittadini che non conoscono a fondo le mille regole e norme che incontra chi amministra una città.

E iniziamo da un caso che è uno dei simboli di questa complessità che abbiamo democraticamente scelto di governare.

LO STABILE DI VIA GRAZIOSA 67

Quando si dice la complessità

La situazione dello stabile di via Graziosa al civico 67 è un esempio di complessità.

Dal 26.06.2021 vige una ordinanza, con la quale il Sindaco ha dovuto predisporre, a seguito di fonogramma dei Vigili del Fuoco, l'interdizione all'accesso all'edificio privato, a causa di un quadro fessurativo che metteva in pericolo l'incolumità delle persone.

Nella stessa ordinanza veniva chiesto di perimetrare l'area, al fine di impedirne l'accesso, e venivano fissati i tempi di intervento da parte della proprietà (10 giorni per la messa in sicurezza e 20 giorni per produrre certificazione attestante l'eliminazione del pericolo).

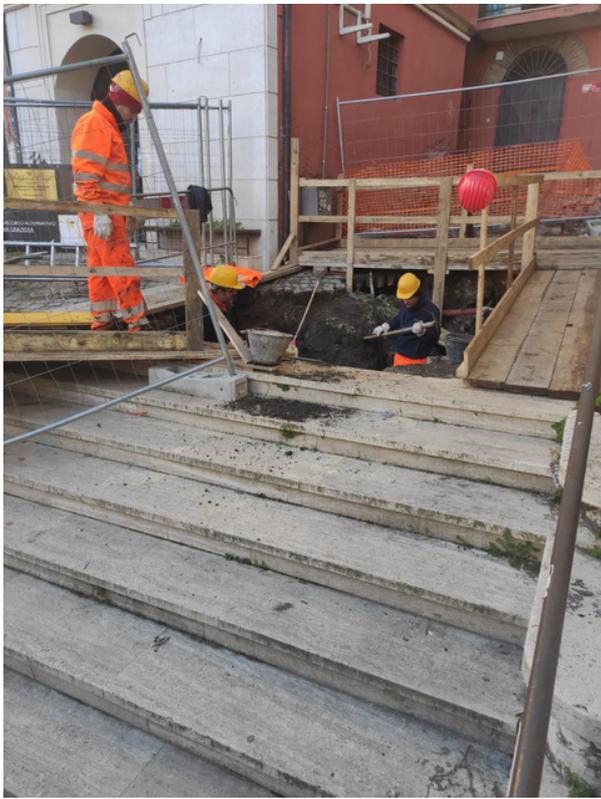
Vista la corrispondenza e gli atti successivi, proviamo a sintetizzare ciò che ne è seguito:

- 10.09.2021 gli uffici comunali hanno diffidato la proprietà all'esecuzione dell'ordinanza;
- 26.10.2021 gli uffici comunali inviano nuovo sollecito di intervento;
- 10.11.2021 viene emanata una nuova ordinanza sindacale a seguito della caduta di porzioni di cornicioni pericolanti e chiesto di eseguire transennamento rigido per impedire l'accesso e il transito nell'area.

In data 29.11.2021 - 27.12.2021 - 27.01.2022 si riuniscono dei tavoli tecnici al fine di adottare le procedure necessarie all'individuazione del danno e determinare le modalità di intervento.

“ La comunicazione istituzionale non va in alcun modo confusa con la propaganda politica e non può ridursi all'esaltazione acritica dell'attività delle singole amministrazioni. Si tratta di rendere un servizio ai cittadini e non di farsi pubblicità. ” **Sergio Mattarella**





Da questi tavoli sono state decise e predisposte nel 2021:

- indagini specifiche sulle fondazioni eseguite dalla proprietà;
- indagini sul sottoservizio fognario eseguite da Acea Ato2 spa;
- realizzazione da parte di Acea Ato2 di un by-pass provvisorio della fognatura a Piazza Salvatore Fagiolo in modo da ridurre la portata dei reflui che scorre vicino all'edificio.

Il 28.02.2022 viene presentata richiesta di messa in sicurezza dell'area da parte del condominio (autorizzazione rilasciata dagli uffici comunali il 07.03.2022).

Il 17.06.2022 viene presentata la Relazione di Messa in Sicurezza dell'Immobile di via Graziosa 67 a cura del tecnico di parte (proprietà).

Nel frattempo veniva notificato ricorso in Tribunale, per Accertamento Tecnico Preventivo nell'ambito del quale è stata disposta la nomina di una Consulenza Tecnica (CTU) - le operazioni peritali sono ancora in corso.

Vista la complessità delle procedure, durante un tavolo tecnico dell'11.12.2022, alla presenza di tutti i soggetti coinvolti, Acea Ato 2 ha presentato tutti i passi necessari per l'avvio dei lavori richiesti dal Giudice del Tribunale di Velletri.

Dall'11 gennaio 2023 si sta procedendo al monitoraggio fotografico continuo sugli edifici attraverso mire; il monitoraggio avviene attraverso l'uso di strumentazione collocata su via Andrea Costa;

proprio in questi giorni, dopo aver avuto conferma dell'assenza di movimenti dell'edificio, si stanno eseguendo lavori nell'area al fine di raggiungere il pozzetto cieco che si trova sotto la scalinata, per eseguire una video ispezione utile a capire lo stato della rete e degli allacci.

I lavori vengono monitorati dai tecnici di parte e dal CTU, alla presenza dell'archeologa nominata dalla Soprintendenza. Nel corso degli scavi di questi giorni sono stati rinvenuti anche resti di utensili del periodo tardo medioevale (senza valore) e ossa animali.

Da questa breve cronistoria si può meglio capire come la situazione dello stabile di via Graziosa al civico 67 sia complessa, con molti attori in campo a tutela di interessi legittimi ma a volte contrapposti, Interessi che hanno portato, per esempio, anche ad un ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, pendente contro il Sindaco, per "eccesso di potere".



RINNOVO DEL CONSIGLIO COMUNALE DEI GIOVANI

Lunedì 23 gennaio si sono svolte le elezioni per il rinnovo del Consiglio Comunale dei giovani.
Una bella sfida democratica, che ha visto la partecipazione di tanti giovani. Agli eletti un augurio di buon lavoro!



ELEZIONE del CONSIGLIO COMUNALE DEI GIOVANI

IL SINDACO

Vista la Legge Regionale del 6 ottobre 2003 n. 32 che ha istituito il Consiglio Comunale dei Giovani;

Visto il regolamento istitutivo del Consiglio Comunale dei Giovani approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28.07.2022;

Visto il proprio Decreto n. 41 del 15.11.2022 con il quale ha indetto le elezioni del Consiglio Comunale dei Giovani della Città di Albano Laziale per il giorno 23 gennaio 2023;

Visto il verbale della Commissione Elettorale n. 5 del 26.01.2023 che, previa opportuna verifica ha proceduto alla proclamazione degli eletti

RENDE NOTO

che, a seguito delle votazioni per l'elezione del Consiglio Comunale dei Giovani tenutesi il 23 gennaio 2023, visto l'art. 21 del citato regolamento, sono stati proclamati eletti alla carica di Consigliere Comunale dei Giovani, i seguenti candidati:

PER LA LISTA N. 1 NOI:

1. Derna David
2. Novello Aurora
3. Fiori Beatrice
4. Pontrandolfo Francesco
5. Falzone Ludovica
6. Durdia Jurgen
7. Cicchinelli Bianca
8. Romani Leonardo
9. Pipitò Giampaolo

PER LA LISTA N. 2 GIOVENTÙ NAZIONALE:

1. Cuccioletta Sofia
2. Corradi Lorenzo
3. Nassa Cristian
4. Marchitiello Matteo

PER LA LISTA N. 3 GENERAZIONE SCOUT:

1. Trivelloni Giulia
2. Di Donato Camilla