

Comune di Albano Laziale

BILANCIO CONSOLIDATO 2021

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2021	2020
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1) Proventi da tributi	28.821.825,89€	23.604.272,23€
2) Proventi da fondi perequativi	0,00€	0,00€
3) Proventi da trasferimenti e contributi	10.979.314,27€	14.433.009,04€
a) Proventi da trasferimenti correnti	8.491.714,68€	12.244.582,20€
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00€	60.573,71€
c) Contributi agli investimenti	2.487.599,59€	2.127.853,13€
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	6.566.163,87€	8.642.142,35€
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	1.732.102,61€	1.792.387,68€
b) Ricavi della vendita di beni	462.442,13€	454.206,70€
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	4.371.619,13€	6.395.547,97€
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00€	0,00€
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00€	0,00€
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00€	0,00€
8) Altri ricavi e proventi diversi	3.146.006,40€	659.152,44€
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	49.513.310,43€	47.338.576,06€
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	1.415.007,42€	1.564.370,47€
10) Prestazioni di servizi	15.488.039,52€	17.423.404,05€
11) Utilizzo beni di terzi	1.212.444,81€	(1.114.067,16) €
12) Trasferimenti e contributi	6.762.312,78€	6.768.153,46€
a) Trasferimenti correnti	6.287.485,15€	6.118.415,18€
b) Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	474.827,63€	649.738,28€
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00€	0,00€
13) Personale	12.857.143,54€	11.700.216,20€
14) Ammortamenti e svalutazioni	3.093.176,69€	8.372.308,30€
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	179.342,78€	1.732.618,79€
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	2.910.041,04€	1.452.051,09€
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00€	0,00€
d) Svalutazione dei crediti	3.792,87€	5.187.638,42€
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00€	0,00€
16) Accantonamenti per rischi	12.142,20€	181.960,19€
17) Altri accantonamenti	55.822,21€	217.816,26€
18) Oneri diversi di gestione	914.154,85€	751.951,88€
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	41.810.244,02€	45.866.113,65€
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	7.703.066,41€	1.472.462,41€
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
<i>Proventi finanziari</i>		
19) Proventi da partecipazioni	0,00€	0,00€
a) da società controllate	0,00€	0,00€
b) da società partecipate	0,00€	0,00€

<i>c) da altri soggetti</i>	0,00€	0,00€
20) Altri proventi finanziari	2.686,30€	5.154,42€
Totale proventi finanziari	2.686,30€	5.154,42€
<u>Oneri finanziari</u>		
21) Interessi ed altri oneri finanziari	395.670,10€	444.479,53€
<i>a) Interessi passivi</i>	395.660,01€	444.479,53€
<i>b) Altri oneri finanziari</i>	10,09€	0,00€
Totale oneri finanziari	395.670,10€	444.479,53€
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	(392.983,80) €	(439.325,11) €
<u>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</u>		
22) Rivalutazioni	11.228,85€	0,00€
23) Svalutazioni	0,00€	0,00€
TOTALE RETTIFICHE (D)	11.228,85€	0,00€
<u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u>		
<u>24) Proventi straordinari</u>		
<i>a) Proventi da permessi di costruire</i>	1.064.930,84€	451.468,80€
<i>b) Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	136.824,90€	187.039,04€
<i>c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	8.195.712,30€	1.028.122,91€
<i>d) Plusvalenze patrimoniali</i>	55.590,00€	123.851,57€
<i>e) Altri proventi straordinari</i>	217.703,83€	147.352,36€
Totale proventi straordinari	9.670.761,87€	1.937.834,68€
<u>25) Oneri straordinari</u>		
<i>a) Trasferimenti in conto capitale</i>	10.000,00€	10.000,00€
<i>b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	13.232.078,67€	814.599,08€
<i>c) Minusvalenze patrimoniali</i>	0,00€	0,00€
<i>d) Altri oneri straordinari</i>	3.334.658,78€	1.029.035,56€
Totale oneri straordinari	16.576.737,45€	1.853.634,64€
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	(6.905.975,58) €	84.200,04€
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D+-E)	415.335,88€	1.117.337,34€
26) Imposte	650.816,98€	590.948,11€
27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	(235.481,10) €	526.389,23€
29) RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	(235.481,10) €	0,00€
30) Risultato dell'Esercizio di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€

STATO PATRIMONIALE	2021	2020
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00€	0,00€
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00€	0,00€
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	459,03€	483,44€
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicita'	79.146,88€	77.983,12€
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	155.385,15€	89.884,28€
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00€	1.056,33€
5) Avviamento	0,00€	0,00€
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00€	0,00€
9) Altre	422.759,63€	540.232,18€
Totale immobilizzazioni immateriali	657.750,69€	709.639,35€
<i>II Immobilizzazioni materiali</i>		
II 1) Beni demaniali	44.975.150,26€	45.490.145,93€
1.1) Terreni	3.090.625,07€	3.090.625,07€
1.2) Fabbricati	4.640.624,97€	4.764.183,90€
1.3) Infrastrutture	33.997.479,08€	34.281.890,95€
1.9) Altri beni demaniali	3.246.421,14€	3.353.446,01€
<i>III 2) Altre immobilizzazioni materiali</i>		
2.1) Terreni	6.974.960,57€	7.009.853,97€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.2) Fabbricati	31.139.903,54€	31.860.957,43€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.3) Impianti e macchinari	265,87€	280,01€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	183.771,95€	155.899,21€
2.5) Mezzi di trasporto	30.777,89€	41.637,23€
2.6) Macchine per ufficio e hardware	59.567,20€	82.193,52€
2.7) Mobili e arredi	33.914,49€	34.407,36€
2.8) Infrastrutture	0,00€	0,00€
2.99) Altri beni materiali	331.788,79€	259.201,25€
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	8.837.787,78€	7.061.427,36€
Totale immobilizzazioni materiali	92.567.888,34€	91.996.003,27€
<i>IV) Immobilizzazioni Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in	202,00€	202,00€
a) imprese controllate	0,00€	0,00€
b) imprese partecipate	0,00€	0,00€
c) altri soggetti	202,00€	202,00€
2) Crediti verso	0,00€	752.476,18€
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
b) imprese controllate	0,00€	0,00€
c) imprese partecipate	0,00€	0,00€
d) altri soggetti	0,00€	752.476,18€
3) Altri titoli	0,00€	0,00€
Totale immobilizzazioni finanziarie	202,00€	752.678,18€
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	93.225.841,03€	93.458.320,80€
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I) Rimanenze</i>		

	Totale rimanenze	0,00€	0,00€
<u>II) Crediti</u>			
1) Crediti di natura tributaria		5.424.227,37€	6.084.589,26€
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità		0,00€	0,00€
b) Altri crediti da tributi		5.424.227,37€	6.084.589,26€
c) Crediti da Fondi perequativi		0,00€	0,00€
2) Crediti per trasferimenti e contributi		14.584.032,13€	12.284.964,20€
a) verso amministrazioni pubbliche		8.426.219,36€	8.496.733,10€
b) imprese controllate		656.263,34€	656.263,34€
c) imprese partecipate		0,00€	0,00€
d) verso altri soggetti		5.501.549,43€	3.131.967,76€
3) Verso clienti ed utenti		3.560.516,74€	3.760.676,60€
4) Altri Crediti		1.423.022,50€	3.753.215,08€
a) verso l'Erario		160.447,52€	171.212,90€
b) per attivita' svolta per c/terzi		0,00€	0,00€
c) altri		1.262.574,98€	3.582.002,18€
	Totale crediti	24.991.798,74€	25.883.445,14€
<u>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>			
1) Partecipazioni		0,00€	0,00€
2) Altri titoli		0,00€	0,00€
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00€	0,00€
<u>IV) Disponibilita' liquide</u>			
1) Conto di tesoreria		3.624.368,44€	4.341.059,55€
a) Istituto tesoriere		3.624.368,44€	4.341.059,55€
b) presso Banca d'Italia		0,00€	0,00€
2) Altri depositi bancari e postali		1.428.546,82€	2.981.217,80€
3) Denaro e valori in cassa		3.119,32€	2.980,55€
4) Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'Ente		0,00€	0,00€
	Totale disponibilita' liquide	5.056.034,58€	7.325.257,90€
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	30.047.833,32€	33.208.703,04€
D) RATEI E RISCONTI			
1) Ratei attivi		8.334,20€	78.777,63€
2) Risconti attivi		56.662,97€	66.007,24€
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	64.997,17€	144.784,87€
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	123.338.671,52€	126.811.808,71€

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2021	2020
A) PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio netto di gruppo		
I) Fondo di dotazione	3.867.166,79€	0,00€
II) Riserve	74.080.724,38€	0,00€
<i>b) da capitale</i>	0,00€	0,00€
<i>c) da permessi di costruire</i>	207.699,37€	0,00€
<i>d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	73.873.025,01€	0,00€
<i>e) altre riserve indisponibili</i>	0,00€	0,00€
<i>f) altre riserve disponibili</i>	0,00€	0,00€
III) Risultato economico dell'Esercizio	(235.481,10) €	0,00€
IV) Risultati economici di esercizi precedenti	1.254.091,36€	0,00€
V) Riserve negative per beni indisponibili	0,00€	0,00€
Totale Patrimonio netto di gruppo	78.966.501,43€	0,00€
Patrimonio netto di pertinenza di terzi		
VI) Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
VII) Risultato economico dell'Esercizio di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	78.966.501,43€	79.074.283,48€
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza	0,00€	0,00€
2) Per imposte	1.031,27€	953,47€
3) Altri	1.270.085,66€	1.209.935,49€
4) fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	15.000,00€	15.000,00€
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	1.286.116,93€	1.225.888,96€
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
TOTALE T.F.R. (C)	202.501,41€	225.030,47€
D) DEBITI		
1) Debiti da finanziamento	13.872.221,14€	14.767.584,82€
<i>a) prestiti obbligazionari</i>	0,00€	0,00€
<i>b) v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00€	0,00€
<i>c) verso banche e tesoriere</i>	5.294,63€	3.184,09€
<i>d) verso altri finanziatori</i>	13.866.926,51€	14.764.400,73€
2) Debiti verso fornitori	12.085.360,28€	11.854.802,76€
3) Acconti	0,00€	2.006,00€
4) Debiti per trasferimenti e contributi	6.766.138,09€	8.603.578,31€
<i>a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00€	0,00€
<i>b) altre amministrazioni pubbliche</i>	2.356.171,99€	4.030.367,28€
<i>c) imprese controllate</i>	0,00€	0,00€
<i>d) imprese partecipate</i>	835.566,97€	560.224,78€
<i>e) altri soggetti</i>	3.574.399,13€	4.012.986,25€
5) Altri debiti	9.642.306,40€	11.042.878,60€
<i>a) tributari</i>	395.129,11€	251.979,18€
<i>b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	624.587,09€	499.642,75€
<i>c) per attivita' svolta per c/terzi</i>	275.033,84€	210.714,73€
<i>d) altri</i>	8.347.556,36€	10.080.541,94€
TOTALE DEBITI (D)	42.366.025,91€	46.270.850,49€
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
I) Ratei passivi	507.306,73€	84,57€
II) Risconti passivi	10.219,11€	15.670,74€

1) Contributi agli investimenti	0,00€	0,00€
<i>a) da altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00€	0,00€
<i>b) da altri soggetti</i>	0,00€	0,00€
2) Concessioni pluriennali	0,00€	0,00€
3) Altri risconti passivi	10.219,11€	15.670,74€
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	517.525,84€	15.755,31€
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	123.338.671,52€	126.811.808,71€
CONTI D'ORDINE		
1) Impegni su esercizi futuri	2.420.823,66€	4.001.973,93€
2) beni di terzi in uso	0,00€	0,00€
3) beni dati in uso a terzi	0,00€	0,00€
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00€	0,00€
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00€	0,00€
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00€	0,00€
TOTALE CONTI D'ORDINE	2.420.823,66€	4.001.973,93€