

COMUNE DI ALBANO LAZIALE

- Città Metropolitana di Roma Capitale-

OGGETTO: Progetto di fattibilità allestimenti natalizi
"Villaggio di Natale 2019"

LOCALITA': Comune Albano Laziale
Frazione di Cecchina
Frazione di Pavona

RICHIEDENTE: Comune di Albano Laziale



Relazione Tecnico Descritta e Quadro Economico



Arch. Ombretta Renzi
Via Sant'Ambrogio, 32
00041 Albano - Roma-
telef. / fax 06-9342275
telef./ fax 06/93269547
cellulare 339-2212019
e-mail:renziombretta@libero.it



Arch. Ombretta Renzi
Via Sant'Ambrogio, 32
00041 Albano - Roma-
telef. / fax 06-9342275
telef./ fax 06/93269547
cellulare 339-2212019
e-mail:renziombretta@libero.it

La sottoscritta OMBRETTA RENZI , nata a Roma, il 03/06/1969, codice fiscale RNZMRT69H43H501Z, con studio di architettura sito in Albano Laziale, provincia RM, c.a.p. 00041, Via Sant'Ambrogio 32, pec o.renzi@pec.archrm.it , iscritta all'Ordine degli Architetti PPC di Roma e provincia al n. 12851 a seguito della determina del dirigente Settore IV servizio V n °1812 del 27/09/2019 redige la seguente relazione tecnica descrittiva inerente, per la parte di propria competenza, l'ideazione, progettazione, organizzazione, gestione ed attività promozionali del "Villaggio di Babbo Natale" in occasione delle festività 2019/2020
premesse che

- con delibera di giunta comunale n° 165 del 05/08/2019 l'Amministrazione comunale ha manifestato al volontà di attivare una serie di iniziative per animare le festività natalizie del 2019/2020,
- che dette attività si sostanziano nella realizzazione di un programma unico di eventi, denominato "Villaggio di Babbo Natale" che comprende: installazioni luminose, spettacoli ed iniziative che verranno effettuate su tutto il territorio della città di Albano Laziale, comprendendo quindi le frazioni di Cecchina e Pavona

La scrivente è stata incaricata di redigere, su indicazioni dell'Amministrazione comunale, uno studio di fattibilità/progetto preliminare di dette attività

Identificazione tipologie e aree di allestimento

Le vie, le piazze e le aree cittadine che saranno interessate dal programma "Villaggio di Babbo Natale" sono le seguenti.

Albano Centro storico

Installazioni Natalizie

- n° 1 installazione natalizia presso Piazza delle Tartarughe,
- n° 1 installazione natalizia presso Piazza Vittime Bombardamenti di Propaganda Fide,
- n° 1 installazione natalizia presso Piazza costituente,
- n° 1 installazione natalizia presso Piazza Carducci,
- n° 1 installazione natalizia presso Piazza Esedra,
- n° 1 installazione natalizia presso Piazza Mazzini.

Allestimento di luminarie nelle seguenti vie:

- Corso Giacomo Matteotti,
- Via Cavour,
- Via Marconi,
- Piazza Pia.

Pista pattinaggio e servizi annessi (cassetta per affitto pattini e cassa)

- Piazza Pia.

Aree ristoro

- Piazza Pia.

Albano zona Villa Ferrajoli

Installazioni Natalizie

n° 1 installazione natalizia presso Piazza Risorgimento.

Altri tipi di installazioni

- Realizzazione di un Bosco incantato e villaggio degli elfi,
- Realizzazione della biblioteca di Babbo Natale.

Aree ristoro

- Piazza retrostante museo civico.

—

Albano Villa Doria

Allestimento di luminarie

- una luminaria ai due ingressi carrabili della villa comunale in corrispondenza del così detto “vialone”

Installazioni Natalizie

n° 2 installazione natalizia presso i giardini principali,

n° 1 installazione natalizia presso l'ingresso pedonale alla villa.

Mercato di natale

Realizzazione di un mercato di natale all'interno della villa comunale.

Cecchina

n° 1 installazione natalizia presso Piazza XXV Aprile.

Pavona

n° 1 installazione natalizia presso Piazza Enrico Berlinguer.

Elenco della documentazione da fornire 10gg prima dell'installazione degli addobbi natalizi

Si riporta di seguito l'elenco indicativo e non esaustivo della documentazione da produrre almeno 10 giorni prima dell'inizio delle operazioni di allestimento delle aree coinvolte nel progetto “Villaggio di Natale 2019”

- copia iscrizione camera di commercio della ditta affidataria dell'appalto non inferiore a tre mesi,
- copia del documento di identità del titolare della società,
- POS/PSC redatto ai sensi del DPR 81/08, se necessario,
- dichiarazione della ditta installatrice che attesti che i macchinari/piattaforma utilizzati per le installazioni natalizie sono conformi ai requisiti di sicurezza dell'allegato V ai sensi DPR 81/08 al e che gli operatori hanno conseguita la relazione formazione specifica ai sensi del medesimo decreto,
- cronoprogramma dei lavori,
- copia della comunicazione al Comando Polizia Municipale, dei giorni e orari, nel caso in cui vi sia la necessità di una regolamentazione del traffico,
- elaborato grafico, in scala adeguata, con l'indicazione dei luoghi e nomi delle installazioni,
- elaborato grafico, in scala adeguata, con l'indicazione delle vie ove saranno ubicate le luminarie,
- relazione tecnica contenente la scheda tecnica di ogni installazione/luminaria prevista dove riportare : nome, dimensioni, tipologia materiali e modalità di ancoraggio, tipologia impianto di alimentazione, localizzazione contatore, potenza richiesta, nel caso delle luminarie specificare la tipologia: trasversale sulla sede stradale, a bandiera su palo ecc ecc e ogni altro elemento utile alla esatta individuazione e caratterizzazione. Nel caso in cui la ditta installatrice utilizzi ancoraggi preesistenti dovrà verificarne l'idoneità a sopportare i carichi permanenti e accidentali delle nuove strutture allestiti e fornirne adeguata certificazione/relazione.

Documentazione da fornire al termine dell'installazione e prima dell'attivazione

Si riporta di seguito l'elenco indicativo e non esaustivo della documentazione/certificazione da produrre al termine delle installazioni che deve essere consegnata prima dell'attivazione/fruizione delle stesse a seguito dell'autorizzazione a carico ai competenti uffici comunali.

- dichiarazione di conformità impianto elettrico distinto per ogni tipo di installazione e/o luminaria ai sensi del DL 37/08, con gli eventuali allegati se necessari. Tale documentazione dovrà essere corredata da documento di identità del titolare della società installatrice, se differente dalla ditta affidataria, e camera di commercio della stessa non inferiore e tre mesi,
 - dichiarazione di conformità impianto elettrico ai sensi del DL 37/08 dell'area del mercato di natale presso villa Doria anch'esso con i medesimi allegati del punto precedente e, se esistente, anche dell'impianto dei punti ristoro di Piazza Pia e Piazzale dietro museo,
 - dichiarazione di messa a terra di ogni tipo di impianto. Nel caso in cui ciò non fosse necessario si richiede una dichiarazione che l'installazione non ne è soggetta alla dichiarazione di messa a terra relazione tecnica/dichiarazione di corretto montaggio, posizionamento ed ancoraggio, di ogni singola luminaria e/o installazione così come riportato nello schema fornito dalla ditta produttrice. Nei casi richiesti dalla norma si richiede il collaudo delle strutture realizzate a firma di tecnico abilitato. In detto punto rientrano anche gli allestimenti con cassette di legno che verranno poste all'interno di Villa Doria per il mercato di Natale,
- per quanto attiene la pista di pattinaggio dovrà essere fornita tutta la documentazione riportata dalla norma specifica per tale tipo di attività sia a livello di sicurezza che di impianti,
- relazione tecnica/dichiarazione che l'impianto luminoso non arreca disturbo visivo agli utenti della strada né distrae l'attenzione dalla guida così come previsto dall'art 23 del CdS,
 - Dichiarazione di conformità degli impianti alla normativa sull'inquinamento luminoso – Regolamento Regionale n° 8 del 18/04/2005.

Tutti gli allestimenti del progetto denominato “Villaggio di Babbo natale” dovranno essere realizzate nel pieno rispetto della specifica normativa di settore, sia a livello di sicurezza, per i lavoratori e per i fruitori, sia a livello di impiantistica.

Durante le fasi di montaggio e smontaggio degli allestimenti si dovrà porre particolare attenzione alla perimetrazione dell'area al fine di evitare intrusioni da parte del personale non addetto. In caso di occupazione anche parziale della viabilità ordinaria, l'impresa dovrà predisporre apposita segnaletica di preavviso.

Non potrà essere lasciato nessun tipo di materiale di risulta in prossimità dell'area allestita.

Prima delle installazioni dovranno essere eventualmente verificate le alberature presenti nell'area dell'allestimento.

In caso di sospensione delle attività di montaggio per agenti atmosferici la ripresa delle attività deve essere autorizzata dall'appaltatore a seguito delle verifiche tecniche e dell'eventuale messa in sicurezza delle aree di lavoro.

Tutti gli allestimenti devono essere realizzati con materiale conforme alla norma soprattutto per quanto attiene alle caratteristiche tecniche per l'isolamento elettrico, la resistenza al fuoco, la resistenza meccanica nonché per la resistenza delle strutture e dei sostegni all'azione dei venti.

Si fa presente che l'elenco della documentazione sopra fornito potrà variare a seconda del tipo e delle modalità degli allestimenti da eseguire ed è quindi da ritenersi non completamente esaustivo, così come potranno variare, in al progetto vincitrice del bando, alcune ubicazioni inerenti le installazioni e/o luminarie, il tutto comunque nel rispetto del quadro economico di sotto riportato.

Quadro economico

Il quadro economico, di seguito rappresentato, è stato redatto tenendo conto che, per tutte le attività di seguito riportate l'opera si intende montata e consegnata a perfetta regola d'arte e quindi comprendente: trasporto, montaggio, smontaggio, relativi allacci elettrici, produzione delle certificazioni e documentazioni richieste.

ATTIVITA'	IMPORTI al netto dell'iva
12 installazioni natalizie	35.000,00
Luminarie per le vie cittadine	18.500,00
Biblioteca di babbo natale	4.000,00
Bosco incantato e villaggio degli elfi	8.000,00
Pista pattinaggio e accessori	19.500,00
Mercato di natala	30.000,00
Predisposizione impianti aree food	3.000,00
TOTALE	118.000,00

Albano 07/10/2019

